

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wytyczne programowe opracowane przez Inwestora,
- koncepcja programowo-przestrzenna uzgodniona z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta nr PR.0007.59.2018 z 22.03.2018 r.;
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny pn. „**Budowa nowej przychodni w Rudzie Śląskiej, przy ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 14**”.

Inwestor: Fundacja „Unia Bracka”

41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 172.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres niniejszego opracowania dotyczy **zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku przychodni** związanego z dostosowaniem terenu do planowanych funkcji obiektu i obowiązujących przepisów, w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów ppoz.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Lokalizacja:

Teren inwestycji stanowi działka nr 3182/24 i zachodni fragment działki nr 3539/24 (ident. odpowiednio 247201_1.0009.AR_1.3182/24 i 247201_1.0009.AR_1.3539/24) w Rudzie Śląskiej, przy ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 14.

4.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Na terenie działki nr 3539/24 znajdują się budynki przychodni lekarskiej stanowiącej własność Fundacji „Unia Bracka” mieszczącej się przy ul. Kokota 172 w Rudzie Śląskiej.

Główne wejście do budynku istniejącej przychodni jest zlokalizowane w elewacji zachodniej, gdzie mieszczą się również schody oraz rampa dla osób niepełnosprawnych. Z tej strony znajduje się także parking przychodni oraz wjazd z drogi usytuowanej na działce 3182/24. Drugi wjazd na teren przychodni jest zlokalizowany przy północno-wschodnim narożniku budynku, prowadzący na drogę wewnętrzną wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki, gdzie znajduje się teren utwardzony z parkingiem.

W północno zachodnim narożniku działki nr 3539/24 jest zlokalizowana stacja transformatorowa. Na terenie inwestycji są zlokalizowane również podziemne urządzenia liniowe: gazowe, wodociągowe, teletechniczne, elektryczne, kanalizacja ogólnospławna oraz urządzenia energetyczne.

Wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy działki istnieją porośnięte trawą i drzewami skarpy, niwelujące różnice poziomów między działką inwestora a działkami sąsiednimi. Dodatkowo teren obniża się w kierunku wschodnim.

Od strony wschodniej i południowej teren jest ogrodzony.

Otoczenie terenu stanowią:

- Od strony południowej – działki nr 704/24, 787/24, 2623/29 i 2620/26 – niska zieleń (trawnik). Na działce nr 704/24, w odległości zaledwie około 1,7 m od granicy, znajduje się budynek mieszkalny.
- Od strony wschodniej – działka nr 3737/26 – porośnięta zielenią izolacyjną,
- Od strony północnej – działka nr 3538/24 – drogowa (ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej),
- Od strony zachodniej – działki nr 2639/24 i 2640/24.

Elementy zagospodarowania terenu:

- droga dojazdowa (fragment działki nr 3183/24),
- parkingi o nawierzchni asfaltowo-betonowej od strony północnej, północno-zachodniej oraz południowej,

- podpiwniczony, trzykondygnacyjny, budynek przychodni (w centrum działki nr 3539/24),
- chodniki z płyt betonowych przy budynku od strony północnej, zachodniej i wschodniej,
- pochylnia dla osób ze szczególnymi potrzebami od strony zachodniej,
- stacja transformatorowa w północno zachodnim narożniku działki
- pas zieleni niskiej od strony zachodniej.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

- powierzchnia działki nr 3539/24 – 4520,86 m²
- powierzchnia zabudowana istniejącej – 1258 m²
- powierzchnia placów i chodników – 1799,23 m²
- powierzchnia zieleni – 1463,63 m².

5. STAN PROJEKTOWANY.

5.1. Dane ogólne.

Na potrzeby nowej inwestycji projektuje się zmianę zagospodarowania terenu przyległego do w/w budynku, w tym przede wszystkim budowę dwukondygnacyjnego budynku przychodni, zmianę wewnętrznego układu drogowego, wydzielenie miejsc parkingowych, lokalizację wiat śmietnikowych, stojaka na rowery, ławek i koszy na śmieci.

Budynek nowej przychodni.

Obiekt murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie w kształcie zbliżonym do litery „L”, przekryty dwuspadowym pełnym stropodachem o spadku 3% i 4% w kierunku wschodnim i zachodnim. Piętro budynku wysunięte przed lico parteru w kierunku zachodnim, oparte na słupach.

Zgodnie z audytem energetycznym, ściany zewnętrzne zostaną ocieplone warstwą izolacji termicznej w płytach o grubości 5 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

Konstrukcyjne warstwy ścian zostały oddzielone od budynku istniejącego dylatacją o szerokości 40 cm.

Ze względu na różnice poziomu terenu, realizacja inwestycji wymaga budowy murów oporowych wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki nr 3539/24 oraz wzdłuż chodnika projektowanego przy południowej i wschodniej elewacji budynku.

Nawierzchnię utwardzoną przestrzeni pieszej i jezdnej, w tym pod miejsca parkingowe projektuje się z kostki brukowej, betonowej; opaski żwirowe wokół budynku projektuje się o szerokości 50 cm, ze żwiru marmurkowego, natomiast projektowaną przestrzeń biologicznie czynną stanowić będzie zieleń trawiasta dywanowa i ozdobna zieleń średniowysoka.

Teren zostanie w części ogrodzony systemowym ogrodzeniem panelowym z przesłami o szerokości 2,0-2,5 m i wysokości 1,4-1,6 m. Możliwość wjazdu i wejścia na teren przychodni będzie możliwy dzięki bramie przesuwnej w granicy zachodniej, bramie rozwieralnej w północno-wschodnim narożniku działki i projektowanej furtce w ogrodzeniu północnym – na wprost schodów prowadzących do wejścia do przychodni istniejącej.

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 61,27%.

b) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp nieruchomości (dz. nr 3538/24) do drogi publicznej – zapewniają drogi dojazdowe ze zjazdem z ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej jedna – zlokalizowana na działce 3182/24, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3538/24 oraz druga – wzdłuż granicy wschodniej i południowej.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny projektowanej przychodni uwarunkowany jest stanem istniejącym działki oraz dostępem do projektowanego budynku. Po realizacji projektowanego budynku Przychodni, istniejąca droga wewnętrzna od strony zachodniej i południowej zostanie przebudowana i przesunięta w kierunku południowej i zachodniej granicy działki, gdzie ze względu na spadki terenu zostanie oddzielona od działek sąsiednich murem oporowym. Pomiędzy budynkiem projektowanym i istniejącym, w południowej części działki wygospodarowano parking na 8 miejsc postojowych z placem manewrowym, połączonym z obiema drogami dojazdowymi. Na wprost wjazdu na plac manewrowy parkingu przewidziano 2 stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Jedno z pozostałych miejsc postojowych zostało przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Drugie miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych projektuje się od strony północnej w sąsiedztwie istniejącej stacji transformatorowej. Ze względu na docelowe wyłączenie przychodni istniejącej z użytkowania, pozostawia się 3 istniejące miejsca postojowe przy jej północnej elewacji dostępne bezpośrednio z zatoki ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

W tej sytuacji uzyskano łącznie 12 miejsc postojowych, co spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który zakłada min. 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

Dane szczegółowe:

Nawierzchnia ciągów pieszych (chodników):

Kostka betonowa gr. 6cm, podsypka cementowo-piaskowa, kruszywo łamane

Nawierzchnia podjazdów, placów i miejsc postojowych:

Kostka betonowa, wibroprasowana gr. 8cm, podsypka cementowo-piaskowa, kruszywo łamane

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Inwestycja obejmuje następujące urządzenia budowlane:

Wiaty śmietnikowe

wiaty śmietnikowe zostały zaprojektowane w północno – zachodniej części działki, przy istniejącej stacji transformatorowej. Dostęp do nich zapewnia istniejący plac przed przychodnią, który zostaje zachowany w projekcie. Projekt przewiduje zastosowanie systemowych panelowych wiat prefabrykowanych, montowanych na prefabrykowanych, betonowych stopach fundamentowych.

Parametry wiat:

H min. 2,4 m – **2 sztuki:**

6,8 x 2,7 m (3 pojemniki 1100 l + 2 pojemniki 240 l)

5,2 x 4,0 m (5 pojemników 1100 l + 2 pojemniki 240 l)

Konstrukcja i wypełnienie ażurowe stalowe, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze jasno szarym lub grafitowym, stopy słupków mocowane za pomocą kotew rozprężnych do prefabrykowanych bloczków betonowych C16/20 o wym. 40 x 40cm gr. 30cm.

Wymóg szczelnej posadzki wiaty śmietnikowej zostanie spełniony poprzez pomalowanie farbą epoksydową projektowanej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Farba epoksydowa do zastosowań zewnętrznych do betonu, powinna być wyposażona dodatkowo w specjalną, antypoślizgową powłokę, powinna być odporna na promieniowanie UV oraz zmienne warunki atmosferyczne.



Systemowe ogrodzenie panelowe

parametry ogrodzenia:

panel ogrodzenia - wysokość **1,63 m**,

słupki stalowe wzmocnione o wymiarach min. 4 x 5 cm,

wypełnienie panelem kratowym (gr. pręta min. 4 mm),

Montaż na prefabrykowanej podwalinie betonowej, systemowej, wysokości **0,3 m**,

elementy stalowe: ocynkowane, malowane proszkowo na kolor szary lub grafitowy.



Panele proste - wersja HR868, wykonane z drutów poziomych podwójnych 8mm (± 0.3 mm) oraz drutów pionowych 6mm (± 0.3 mm). Podwójne druty poziome powodują, że konstrukcja jest dodatkowo usztywniona i bardziej wytrzymała.

Panele mają oczka proste o wymiarach 50x200 mm.

Standardowo szerokość paneli wynosi 2500 mm. Panele są wykończone drutami pionowymi, które wystają poza obrys drutów poziomych.

Projekt przewiduje ogrodzenie o łącznej wysokości **1,93 m, długość 103 m.**

Kolorystyka paneli.

Panele wykonywane są z drutu stalowego, który jest doskonale zabezpieczony antykorozyjnie. Jest zanurzany w płynnym cynku, powlekany warstwą żywicy poliestrowej i malowany w kolorze metodą proszkową. Słupki ogrodzeniowe są ocynkowane a następnie malowane na kolor również metodą proszkową.

Słupki posiadają górne nakładki wykonane z tworzywa PVC, zabezpieczające przed waniem się wody do środka słupka. Kolor ogrodzenia - antracyt: RAL7016

Brama wjazdowa przesuwna, manualna, zamykana na zamek – 1 sztuka

Lokalizacja – w zachodniej granicy działki, na wjeździe na działkę nr 3538/24,

Brama systemowa jednoskrzydłowa, przesuwna, panelowa o szerokości 5000 mm. Wysokość bramy należy dopasować do wysokości ogrodzenia.

Konstrukcja samonośna – boczne słupki konstrukcyjne osadzone w fundamencie żelbetowym zgodnie z zaleceniami producenta bramy o wymiarach (min. 50x50x100),

Wypełnienie skrzydła: panelowe z siatki (jak ogrodzenie)

Elementy stalowe: ocynkowane, malowane proszkowo na kolor antracyt: RAL7016.

Brama wjazdowa rozwieralna, manualna, zamykana na zamek – 1 sztuka

Lokalizacja – przy północnym–zachodnim narożniku, działki nr 3538/24

Brama systemowa dwuskrzydłowa, rozwieralna, panelowa 3600 mm. Wysokość bramy należy dopasować do wysokości ogrodzenia.

Konstrukcja samonośna – boczne słupki konstrukcyjna osadzone w fundamencie żelbetowym zgodnie z zaleceniami producenta bramy o wymiarach (min. 50x50x100)

Wypełnienie skrzydła: panelowe z siatki (jak ogrodzenie).

Elementy stalowe: ocynkowane, malowane proszkowo na kolor antracyt: RAL7016.

Furtka – jednoskrzydłowa, manualna, zamykana na zamek – 1 sztuka

Lokalizacja – w ogrodzeniu północnym, między podjazdem dla niepełnosprawnych a placem przed wejściem do budynku istniejącego.

Furtka systemowa jednoskrzydłowa, rozwieralna, panelowa o szerokości min. 1000 mm.

Konstrukcja samonośna – boczne słupki konstrukcyjna osadzone w fundamencie żelbetowym zgodnie z zaleceniami producenta furtki – o wymiarach (min. 50x50x100).

Wypełnienie skrzydła: panelowe z siatki (jak ogrodzenie). Kolor antracyt: RAL7016

Przyłącza i urządzenia instalacyjne

Przyłącze wodociągowe

Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej wo 110 w drodze dojazdowej na działce nr 3182/24, przy południowo zachodnim narożniku działki nr 3538/24. Za zasuwą odcinającą projektuje się studnię wodomierzową, a dalej – przyłącze wodociągowe rurą pod chodnikiem wzdłuż południowej elewacji budynku do pomieszczenia kotłowni, zgodnie z projektem branżowym technicznym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Wpięcie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej na działce nr 3182/24, przy północno zachodnim narożniku działki nr 3538/24. Zgodnie z branżowym projektem technicznym ścieki sanitarne po wstępnym podczyszczeniu będą odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji w pasie drogowym ul. Drobnej.

Odprowadzenie wód opadowych

Na działce istnieje sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe – zarówno z dachów budynku istniejącej przychodni, jak też z istniejących nawierzchni utwardzonych, ze względu na dodatkową zabudowę i zmiany w układzie drogowym, w zachodniej i południowej części działki projektuje się nową kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z dachu nowej przychodni i nowych nawierzchni utwardzonych. Ze względu na ograniczone możliwości przyjęcia wód opadowych przez istniejącą kanalizację, przed włączeniem nowej sieci do sieci istniejącej, przyjęto zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności 30,5 m³, umożliwiające tymczasowe zgromadzenie całej wody z normatywnego opadu (231,7 l / s / ha, przez 15 min.).

Za zbiornikiem zostanie umieszczony regulator przepływu, dzięki czemu pomimo dodatkowej ilości wody, istniejąca sieć kanalizacji nie zostanie obciążona w czasie opadu. Przed zbiornikami retencyjnymi zaprojektowano osadnik.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych są zawarte w branżowym projekcie technicznym.

Zewnętrzna instalacja gazowa

Źródłem ciepła dla projektowanych instalacji będzie kotłownia na gaz płynny, objęta odrębnym opracowaniem w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Przyłącze elektroenergetyczne

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia przewidziano zasilanie nowego budynku, oświetlenia zewnętrznego i stanowisk ładowania samochodów elektrycznych, z istniejącej stacji transformatorowej, poprzez zastosowanie złącza kablowego niskiego napięcia.

Skrzynki przyłączeniowe z układem pomiarowym zaprojektowano na północnej elewacji budynku.

Zewnętrzna instalacja teletechniczna

Przewiduje się wykonanie przyłącza z istniejącej skrzynki w północnej części działki do skrzynek przyłączeniowych w obniżeniu terenu rejonie wejścia głównego, zgodnie z branżowym projektem technicznym.

Dodatkowo, ze względu na kolizję z zachodnim murem oporowym, należy przebudować fragment istniejącej sieci teletechnicznej od projektowanej studzienki w rejonie przesuwnej bramy wjazdowej oraz przenieść słup w południowo zachodnim narożniku działki nr 3538/24 poza projektowany mur oporowy, zgodnie z technicznym projektem branżowym.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie działki nr 3538/24 jest mocno zróżnicowane. Teren wznosi się w kierunku zachodnim i przede wszystkim w kierunku południowym, gdzie wzdłuż jej granic występują skarpy. Dodatkowe uskoki terenu występują również przy zachodniej elewacji przychodni istniejącej oraz w południowej wnęce między przychodnią istniejącą i projektowaną.

Z tych powodów projekt przewiduje zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu, pozwalające nawiązać do projektowanego poziomu posadzki parteru (+267,35), który wynika z istniejącego układu drogowego w strefie wejściowej.

Układ projektowanych warstw dróg jest dostosowany do istniejącego placu w północnej części działki – przed projektowaną przychodnią.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz nowa zabudowa wymuszają wycinkę części drzew, które kolidują z projektowanym założeniem.

Po zrealizowaniu obiektu kubaturowego oraz dróg i placów wewnętrznych, projekt przewiduje uporządkowanie istniejących elementów zieleni oraz dokonanie nasadzeń zastępczych elementów zieleni wysokopiennej i niskopiennej.

Mała architektura:

Ławki – ławki z oparciem, stojące na czterech nóżkach, montaż - do zabetonowania; ławki z zakupu – **3 sztuki**. Ławki o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym; wypełnienia z elementów drewnianych (jodła, jesion lub drzewo egzotyczne), lakierowanych. Parametry: wysokość: 92 cm, szerokość 47cm, długość: 193cm.

Fundament (zabetonowanie konstrukcji– ochrona przed kradzieżą): beton wylewany C16/20 na obszarze występowania nóg; ilość na jedną ławkę - dwie płyty 30 x 80cm, gr. 30cm. Elementy stalowe mocowania (kotwy stalowe ϕ 8 mm, nitozakrętki) - należy zastosować elementy systemowe, zalecane producenta małej architektury.



Kosze na śmieci – kosze na jednej nóżce, zadaszone, montaż - do zabetonowania; kosze z zakupu – **3 sztuki**. Kosze o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym; wypełnienia z elementów drewnianych (jodła, jesion lub drzewo egzotyczne), lakierowanych.

Parametry: wysokość: 110 cm, waga: ok. 30 kg, pojemność: ok 35l.

Fundament (zabetonowanie konstrukcji – ochrona przed kradzieżą): beton wylewany C16/20 na obszarze występowania nóżki; jedna płyta 30 x 30cm, gr. 30cm. Elementy stalowe mocowania (kotwy

stalowe fi 8 mm, nitozakrętki) należy zastosować elementy systemowe, zalecane producenta małej architektury.



Stojaki na rowery –montaż – do nawierzchni; stojaki z zakupu – **1 sztuki**. Stojaki o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym.
Ilość stanowisk – 4-5; długość: 1500 mm – 2000 mm



Ochrona zabytków:

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze górniczym Makoszowy II. Rozpatrywana nieruchomości znajduje się w strefie zagrożonej deformacjami nieciągłymi z uwagi na występowanie wychodni uskoków tektonicznych. Kopalnia Węgla Kamiennego „Makoszowy” zakończyła z dniem 31.12.2016r. eksploatację górniczą, jak również nie planuje w przyszłości prowadzić eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Położenie przedmiotowego budynku oraz innych elementów zagospodarowania terenu pokazano na rys. nr A- 0 – „Projekt zagospodarowania terenu”.

5.2. Roboty demontażowe i wyburzeniowe w ramach zagospodarowania terenu:

Niwelacja terenu wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 3538/24 oraz skarpy pomiędzy budynkiem projektowanym i istniejącym

Usunięcie istniejącej nawierzchni utwardzonej (betonowe płyty i kostka brukowa) wraz z krawężnikami, ziemi nawierzchniowej, miejscami występującego humusu wraz z krzewami, pod projektowane: opaski żwirowe, tereny zielone, nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa) wraz z podbudową i krawężnikami.

Rozbiórka elementów dróg i chodników:

- rozbiórka krawężników betonowych 15x30 cm - 280 mb
- rozbiórka nawierzchni bitumicznej – 912 m²
- rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych 50x50 – 89 m²
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej – 107 m²

Usunięcie fragmentu istniejącego kabla i słupa telekomunikacyjnego;

Usunięcie fragmentu istniejącej kanalizacji ogólnospławnej (między budynkiem projektowanym i istniejącym)

Wycięcie drzew kolidujących z projektowaną zabudową i układem projektowanych nawierzchni

5.3. Roboty budowlane w ramach zagospodarowania terenu:

- Budowa budynku nowej przychodni;
- Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami i obrzeżami;
- Wykonanie murów oporowych wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki oraz wzdłuż chodnika projektowanego przy południowej i wschodniej elewacji przychodni;
- Montaż projektowanego uzbrojenia terenu;
- Wykonanie zewnętrznej nawierzchni z kostki betonowej (przestrzeń piesza i kołowa) na warstwach podbudowy, wraz z krawężnikami;
- Montaż ogrodzenia panelowego na podmurówce betonowej; konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor jasny szary/grafit; z bramami i furtką;
- Montaż wiat śmietnikowych do gromadzenia odpadów stałych (konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor jasny szary/grafit;
- Wykonanie terenów biologicznie czynnych - zieleni trawiastej dywanowej i zieleni trawiastej ozdobnej i zieleni średniowysokiej, ozdobnej,
- Wykonanie uszczelnienia posadzki wiaty śmietnikowej, pokrycie farbą epoksydową projektowanej nawierzchni z kostki betonowej, brukowej na przestrzeni lokalizacji w/w wiaty,
- Montaż bramy przesuwnej, jednoskrzydłowej, szerokość przejazdu 5 m, konstrukcja: stalowa ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor jasny szary/grafit,
- Montaż bramy rozwieralnej, dwuskrzydłowej, szerokość przejazdu 3,6 m, konstrukcja: stalowa ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor jasny szary/grafit,
- Montaż stojaków na rowery, dekoracyjnych ławek i koszy na śmieci (konstrukcja stalowa z elementami drewnianymi),

5.4. Rozwiązania materiałowe w ramach zagospodarowania terenu:

Nawierzchnie utwardzone

Ze względu na ograniczenie przebudowy nawierzchni do fragmentów istniejącej komunikacji, aby na styku uniknąć uskoków, poziom nawierzchni projektowanych należy precyzyjnie dopasować do poziomów sąsiadujących nawierzchni istniejących.

Poziom nawierzchni wejść do budynku należy dopasować do projektowanego poziomu posadzki w budynku – poziom nawierzchni zewnętrznej projektuje się jako obniżony o 2 cm w stosunku do poziomu posadzki wewnętrznej.

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm (nawierzchnia utwardzona dojazdów i parkingów)

– 930 m²

Warstwy nawierzchni:

- proj. kostka brukowa betonowa min. B35 (kolor jasnoszary) - gr. 8,0 cm
- proj. podsypka piaskowo cementowa 4:1 - gr. 5 cm
- proj. podbudowa –kruszywo łamane 0-31,5 - gr. 25,0 cm,
- grunt rodzimy doprowadzić do parametrów G1 o CBR >20% - gr. 35,0 cm
- gr. łączna 73 cm

Uwaga: grunt doprowadzić do parametrów G1 o CBR > 20% poprzez zagęszczenie istniejącego grunt. Nawierzchnie utwardzone jezdne – kostka betonowa gr. 8 cm

Krawężniki i obrzeża betonowe

Krawężniki betonowe - nawierzchnie jezdne od innych nawierzchni należy oddzielić krawężnikami 15/30/100 wyniesionymi ponad nawierzchnię o ok. 12 cm. Wyjątek stanowią styki z chodnikami, gdzie przyjęto krawężniki najazdowe 15/30/100 na poziomie ok. 2 cm ponad nawierzchnie jezdne. Na przedłużeniu krawężników najazdowych przyjęto krawężniki ukośne 15/20-30/100.

Obrzeża betonowe – między nawierzchniami: pieszymi, zieleni, opasek żwirowych projektuje się obrzeża betonowe 8/30/100 cm.

Krawężniki powinny być wykonane z betonu klasy nie niższej niż C25/30. Klasa betonu powinna pozwolić na spełnienie poniższych wymagań:

- nasiąkliwość – klasa 2 (B), wartość średnia $\leq 6 \%$,
- odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających – klasa 3 (D), ubytek masy po badaniu zamrażania / rozmrażania – wartość średnia $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$, przy czym żaden pojedynczy wynik $> 1,5 \text{ kg/m}^2$,
- wytrzymałość na zginanie – min. klasa 2 (T), charakterystyczna wytrzymałość na zginanie $\geq 5,0 \text{ MPa}$; minimalna wytrzymałość na zginanie $\geq 4,0 \text{ MPa}$,
- odporność na ścieranie – min. klasa 3 (H), odporność na ścieranie wg met. w załączniku G $\leq 23 \text{ mm}$.

Na łukach w planie o promieniu $R \leq 5 \text{ m}$ należy stosować krawężniki łukowe o promieniu najbardziej zbliżonym do projektowanego. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający może dopuścić zastosowanie krawężników prostych krótkich, odpowiednio dociętych za pomocą zatwierdzonego sprzętu. Na promieniach o łuku $R \leq 2 \text{ m}$ nie dopuszcza się używania krawężników prostych, należy stosować wyłącznie krawężniki łukowe.

Podbudowa z kruszywa łamanego - 930 m²

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszyw łamanych, stabilizowanych mechanicznie powinno być kruszywo łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków.

Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.

Kruszywo powinno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości, takiej, aby jego ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Jeżeli podbudowa składa się z więcej niż jednej warstwy kruszywa, to każda warstwa powinna być wyprofilowana i zagęszczona z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Zieleń trawiasta, dywanowa, gęsta

Należy zastosować bogatą mieszankę traw o kolorze intensywnie zielonym; przykładowy skład: życica trwała (2 odmiany): 30%, kostrzewa trzcinowa: 30%, kostrzewa czerwona: 40%.

Na przestrzeni projektowanej zieleni planuje się przekopać ziemię na głębokości 20 - 25 cm, podczas przekopywania należy usuwać wszelkie kamienie, korzenie i wieloletnie chwasty jakie pozostały jeszcze w ziemi.

Należy przygotować ziemię pod trawnik wymieniając wierzchnią warstwę ziemi ok. 10 cm na bardziej żyzną. Przed przekopaniem ziemi, warto też sprawdzić jej pH (jeśli glebę trzeba zakwasić, wówczas stosujemy kwaśny).

Zieleń trawiasta, ozdobna

Na przestrzeni projektowanej zieleni planuje się przekopać ziemię na głębokości 30 cm, podczas przekopywania należy usuwać wszelkie kamienie, korzenie i wieloletnie chwasty jakie pozostały jeszcze w ziemi. Na głębokości 30 cm należy grunt wymienić na warstwę grubego żwiru gr. 20 cm (warstwa

drenażowa pod system korzeniowy). Na warstwę drenażową należy położyć warstwę próchniczą (żywna gleba) wymieszaną z piaskiem, gr. 10cm. W ten sposób rozluźniona gleba nie będzie zatrzymywała wody, a tym samym ostnica nie będzie narażona na gnienie (warunkiem przetrwania ostnicy w gruncie jest zapewnienie jej gruntu przepuszczalnego).

Uwaga: Przywołane w dokumentacji projektowej i specyfikacji normy, aprobaty, atesty, itp. służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania. Każdorazowo Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji.

Prefabrykowane donice betonowe są trwałe, odporne na warunki atmosferyczne, a dzięki gabarytom i wadze zabezpieczone przed wandalizmem.

Elementy betonowe donic są mrozoodporne i zgodne z wymogami normy europejskiej PN-EN 206-1. Dzięki dodatkowemu zabezpieczeniu najlepszymi środkami impregnującymi - ich nasiąkliwość wynosi $< 5\%$.

Faktura donic betonowych – porowata, aby uwydatnić piękno betonu architektonicznego.

Optymalny wymiar ścianek i dna aby gwarantują dużą wytrzymałość.

Wymiary: 100x40 – **ilość 15 szt.** i 40x 35 - **ilość 2 szt.**, wysokość 70 cm



6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy – 1774,7 m² (39,08%)

Powierzchnia istniejącej zabudowy:

• powierzchnia zabudowy -	19 m ²
• powierzchnia zabudowy -	363 m ²
• powierzchnia zabudowy -	254 m ²
• powierzchnia zabudowy -	594 m ²
• <u>powierzchnia zabudowy -</u>	<u>28 m²</u>
• suma	1258 m ²

Powierzchnia projektowanej zabudowy- 516,70 m²

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – 1750,01 m² (38,54%)

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej istniejącej (zachowanej) – 1038,57 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej projektowanej:

Powierzchnia dróg, placów i parkingów - 653,91 m²

Powierzchnia ciągów pieszych- 57,53 m²

suma 711,44 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1016,29 m² (22,34%)

7. OGRANICZENIA I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren, na którym znajduje się działka nr 3539/24 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr **PR.0007.59.2018** z 22.03.2018 r.

Działka o powierzchni **4541 m²** znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 30 UP, identyfikator działki: 247201_1.0009.AR_1.3539/24

Przeznaczenie terenu: **30 UP**

UP – tereny usług publicznych

30 UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym

Powyższe zapisy, jak również zapisy szczegółowe planu pozwalają stwierdzić, że:

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego planu miejscowego

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Obiekt, z uwagi na swój charakter – budynek przychodni – nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie prawem, nie wymaga oddziaływania raportu oddziaływania na środowisko.

- Odpady gospodarczo-bytowe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach (umożliwiających segregację) na przeznaczonym do tego celu placu gospodarczym, skąd będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

- Odpady medyczne będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach oraz pomieszczeniu specjalnie do tego przeznaczonym w projektowanym budynku. Odpady medyczne będą odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Wody opadowe z placów manewrowych i postojowych będą ujęte w system kanalizacji deszczowej i osadnik błota, odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej.

Projekt przewiduje wycinkę drzew, które kolidują z projektowanym założeniem.

Po zrealizowaniu obiektu kubaturowego oraz dróg i palców wewnętrznych, projekt przewiduje uporządkowanie istniejących elementów zieleni oraz dokonanie nasadzeń zastępczych elementów zieleni wysokopiennej i niskopiennej.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

– Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy wynosi 516,70 m². Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do stropu nad drugą kondygnacją wynosi 8,27 m – budynek kwalifikuje się jako niski (N).

– Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, w którym będzie prowadzona działalność lecznicza (przychodnia lekarska), w obiekcie nie są projektowane pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób; projektowane są gabinety lekarskie, pracownie: RTG, TK, MRI oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze (pomieszczenia z szafą rack, kotłownia, magazyny bielizny czystej brudnej itp.)

– Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

– Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Wymagana odległość obiektu od innych sąsiednich obiektów wynosi 8 m. Ze względu na to, że odległość obiektów od strony południowej jest mniejsza niż 8 m, ściana południowa projektowanego budynku będzie ścianą oddzielenia pożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej a otwory w tej ścianie zamknięte będą o klasie EI 30 odporności ogniowej. Dodatkowo drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego wyposażone będą w samozamykacz. Sąsiedni obiekt znajduje się w odległości mniejszej niż wymagana (przylega), dlatego konieczne było wydzielenie opisane w punkcie dot. klasy odporności pożarowej. Ponadto obiekt ten posiada ściany zewnętrzne równoległe w odległości 40 cm od projektowanego.

Odległość od obiektów na sąsiednich działkach wynosi:

- od zachodniej granicy 13,87 m do budynku
- od południowej granicy 7,72 m do budynku.

Budynki sąsiednie są wykonane z elementów NRO, a ściany zewnętrzne posiadają odpowiednią odporność ogniową wymaganą dla ścian zewnętrznych tych budynków.

– **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Do obiektu należy zapewnić dojazd dla służb ratowniczych, nie jest wymagana droga pożarowa.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{sek.}$, tj. wymagany jest jeden hydrant zewnętrzny o średnicy 80 mm i nominalnej wydajności $10 \text{ dm}^3/\text{sek.}$, co zostanie zapewnione. Źródło wody do celów przeciwpożarowych stanowić będzie hydrant DN80 zlokalizowany w odległości 70 m od obiektu (nie więcej niż 75 m). Miejsce lokalizacji hydrantu jest wskazane na zagospodarowaniu terenu.

– **Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektonicznym budowlanym.**

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę nieruchomości działki Inwestora.

Jedynie elementy projektowane poza działką nr 3539/24, to zlokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej na działce nr 3182/24.