

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

budowy nowej przychodni w Rudzie Śląskiej

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt stanowiący opracowanie należy do budynków służby zdrowia oraz do kategorii XI. Budynek zlokalizowany będzie na działce nr: 3539/24 (identyfikator działki: 247201_1.0009.AR_1.3539/24) przy ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 14 w Rudzie Śląskiej. Znajdować się będzie w części południowej działki w sąsiedztwie istniejących budynków przychodni lekarskiej stanowiących własność Fundacji „Unia Bracka” mieszczącej się przy ul. Kokota 172 w Rudzie Śląskiej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren, na którym znajduje się działka został oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 30 UP (teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym). Według MPZP podstawowym przeznaczeniem terenu mogą być obiekty opieki zdrowotnej.

Projektowany obiekt jest zgodny z zapisami MPZP i w całości pełnić będzie funkcję leczniczą. Podzielony zostanie na następujące strefy:

- Diagnostyka obrazowa
- Podstawowa Opieka Zdrowotna
- Podstawowa Opieka Zdrowotna – pediatria
- Poradnie Specjalistyczne
- Poradnia Medycyny Pracy
- Punkt pobrań
- Pracownia USG i EKG
- Administracja i funkcje pomocnicze.

Dla ułatwienia funkcjonowania przychodni i wygody zaprojektowano dwie odrębne rejestracje pacjentów. Jedna z nich służyć ma tylko i wyłącznie pacjentom skierowanym na diagnostykę obrazową, druga pozostałym pacjentom. Obie rejestracje zlokalizowane są obok siebie i znajdować się będą po lewej stronie od wejścia głównego. Rejestracja dla pacjentów przychodni jest trzy stanowiskowa, natomiast rejestracja dla pacjentów diagnostyki obrazowej dwu stanowiskowa.

Ze względu na wymogi sanitarne pierwsze piętro podzielone zostało na dwa obszary. Pierwszy to strefa Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla dzieci i dorosłych oraz punkt pobrań i pracownie USG i EKG, drugi obszar stanowią gabinety specjalistyczne oraz Medycyna Pracy. Strefy oddzielone są od siebie drzwiami, klatką schodową oraz windą. Dzięki wprowadzonemu podziałowi pacjenci chorzy nie krzyżują się z pacjentami „zdrowymi”.

Ilość osób zatrudnionych i użytkowników przychodni:

Przychodnia będzie dostępna od godzin porannych do popołudniowych i wieczornych w zakresie diagnostyki obrazowej.

Przewidywana łączna ilość pracowników w budynku wynosi 42 osoby. Z czego około 15 osób stanowić będzie personel diagnostyki obrazowej. Praca w przychodni będzie odbywać się w systemie dwuzmianowym. Prognozuje się, że jednocześnie w budynku będzie przebywać maksymalnie: na parterze około 60 osób, na piętrze około 55 osób.

Obszary funkcjonalne:

Podstawowa Opieka Zdrowotna

Zlokalizowana na pierwszym piętrze, w części wschodniej budynku. W skład POZ wchodzi trzy gabinety lekarskie, gabinet pielęgniarstwa/ położnej z rozdziałem czasowym, gabinet zabiegowy z pracownią EKG, pracownia USG oraz punkt pobrań i szczepień.

Wszystkie pomieszczenia doświetlone światłem dziennym, dostępne z korytarza.

Podstawowa Opieka Zdrowotna – pediatria

Zlokalizowana na pierwszym piętrze, w części północno- wschodniej budynku. Składa się z jednego gabinetu lekarskiego i gabinetu diagnostyczno- zabiegowego oraz z pomieszczenia z przewijakiem dla rodzica z małym dzieckiem. Wszystkie pomieszczenia doświetlone światłem dziennym i dostępne z korytarza.

Poradnie specjalistyczne

Zlokalizowane na pierwszym piętrze, w części zachodniej budynku. W skład poradni wchodzi pomieszczenia ginekologii i położnictwa: kabina higieny połączona z gabinetem lekarskim i gabinetem diagnostyczno- zabiegowym, gabinet położnej, pomieszczenia chirurgii ogólnej: gabinet lekarski z gabinetem diagnostyczno- zabiegowym. Pomieszczenia ginekologii oddzielone są od pomieszczeń chirurgii poczekalnią. Wszystkie pomieszczenia doświetlone światłem dziennym i dostępna z korytarza.

Poradnia Medycyny Pracy

Zlokalizowana na pierwszym piętrze w części zachodnio- południowej budynku. Poradnia składa się z dwóch pomieszczeń: rejestracji z kartotekami oraz pracowni spirometrii/ audiometrii z rozdziałem czasowym. Pomieszczenia doświetlone światłem dziennym, dostępne z korytarza.

Diagnostyka obrazowa

Zlokalizowana na parterze, w części zachodniej i południowej budynku. W skład tego obszaru wchodzi trzy pracownie diagnostyczne: pracownia RTG, pracownia tomografii komputerowej oraz pracownia MRI.

Pomieszczenie z rentgenem dostępne jest dla pacjentów przez dwie kabiny, dla personelu z przedsionka. Połączone jest ze sterownią, obok której znajduje się pokój opisowy.

Pomieszczenie z tomografem komputerowym dostępne jest dla pacjentów po przezabinę. Pomieszczenie z rezonansem magnetycznym dostępne jest z pomieszczenia sterowni i przygotowania pacjenta. Sterownia i przygotowanie pacjenta jest wspólnym pomieszczeniem dla pracowni TK oraz pracowni MRI. Dostępne jest dla personelu z korytarza, dla pacjentów przez trzy kabiny. Każda pracownia posiada własny pokój opisowy, dodatkowo pracownia rezonansu sąsiaduje z pomieszczeniem technicznym obsługującym te pracownie.

Strefa diagnostyki obrazowej oddzielona będzie od reszty pomieszczeń drzwiami oraz przeszkleniem w strefie wejścia. Dzięki temu, osoby nieupoważnione bądź skierowane na innego rodzaju wizytę, nie będą wywoływać kolizji w obrębie tego obszaru. Na te okoliczność strefa diagnostyki posiada również własną poczekalnię przeznaczoną właściwym pacjentom.

Administracja i funkcje pomocnicze

Na poziomie parteru w części wschodniej znajdują się szatnie dla personelu z podziałem na damską i męską. Zlokalizowane są po obu stronach korytarza, przy wejściu na tak zwane zaplecze. W sąsiedztwie szatni, blisko wejścia znajdują się: magazyn bielizny brudnej, magazyn bielizny czystej, pomieszczenia na odpady połączone z porządkowym oraz pomieszczenie z szafą RACK. Zaplecze oddzielone jest od reszty pomieszczeń drzwiami na korytarzu. W rogu południowo- wschodnim z odrębnym wejściem z zewnątrz zlokalizowana jest kotłownia gazowa, doświetlona światłem dziennym. W części wschodnio- północnej obok rejestracji pacjentów znajdują się pomieszczenia z dokumentacją medyczną. W strefie

diagnostyki obrazowej obok klatki schodowej znajduje się magazyn oraz serwerownia. W części południowej obok wyjścia ewakuacyjnego znajduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników diagnostyki obrazowej. Na obu kondygnacjach na przeciwko klatki schodowej zlokalizowane są toalety damskie i męskie dla personelu oraz dla osób niepełnosprawnych i męskie dla pacjentów. Na poziomie pierwszego piętra w części południowej znajduje się pomieszczenie socjalne dla personelu oraz pokój biurowy kierownictwa. Między pokojem biurowym a korytarzem zaprojektowany jest magazyn oraz pomieszczenie porządkowe. W obszarze poradni specjalistycznych, na przeciwko pomieszczeń chirurgii zlokalizowana jest sterylizatornia. Ze względu na podział na strefy POZ i specjalistyczne oraz uniknięcie mieszania się pacjentów z obu obszarów, w strefie gabinetów specjalistycznych zaprojektowane dodatkowe toalety dla pacjentów z podziałem na damską i męską.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna

Obiekt zlokalizowany w południowej części działki z głównym wejściem od strony północnej.

Budynek projektowany jest w prostej formie zbliżonej do prostokąta z płaskim dachem, bez podpiwniczenia. Długość najdłuższego boku stanowiącego elewację zachodnią, wynosi 28,86 m, długość krótszego boku będącego frontową elewacją północną, wynosi 15,42 m, elewacja południowa ma długość 21,84 m z podcieniem włącznie. Piętro projektuje się większe od parteru wsparte na pilastrach (elewacja wschodnia).

Układ przestrzenny

Do budynku projektuje się dwa wejścia oraz trzy wyjścia ewakuacyjne. Jedno wejście główne przeznaczone dla pacjentów, drugie wejście dla personelu. Wyjścia ewakuacyjne: jedno wyjście po przez drzwi główne (wejście dla pacjentów), drugie i trzecie zlokalizowane w strefie Najemcy (jedno od strony południowej, drugie od strony północnej obok wejścia głównego).

Układ komunikacji pionowej stanowić będzie klatka schodowa oraz widna zlokalizowane w centralnej części rzutu. Winda na poziomie piętra przelotowa (możliwość wyjścia w dwóch kierunkach). Klatka schodowa zarówno na parterze jak i piętrze dostępna z dwóch stron. Poziomy układ komunikacji to korytarze równoległe do klatki schodowej po jej obu stronach oraz korytarze biegnące osiowo względem krótszych boków budynku. Pomieszczenia gabinetów, pracowni diagnostycznych oraz rejestracji ułożone wzdłuż korytarzy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne zlokalizowane w centralnej części rzutu, na przeciw klatki schodowej. Pomieszczenia doświetlone światłem dziennym na parterze: pokoje opisowe, pokój socjalny, pomieszczenie z dokumentacją medyczną oraz kotłownia. Pomieszczenia doświetlone światłem dziennym na piętrze: wszystkie gabinety lekarskie i zabiegowe, pokój socjalny, pokój kierownictwa, poczekalnia oraz korytarze na obu kondygnacjach.

Rozwiązania budowlane

Układ konstrukcyjny

Projektowany układ konstrukcyjny czteronawowy podłużny, stropy oraz dach w konstrukcji żelbetowej. Dach wielospadowy, spadki uzyskane ze styrobetonu.

Fundamenty

Ściany fundamentowe w konstrukcji żelbetowej na żelbetowych ławach z izolacją przeciwwilgociową, docieplone styropianem grubości 15 cm.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z ceramicznych pustaków grubości 36,5 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej docieplone wełną mineralną grubości 5 cm. Z zewnątrz wykończone tynkiem silikonowym barwionym w masie. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości: 11,5 cm, 18,8 cm oraz 25 cm tynkowane tynkiem cementowo- wapiennym kategorii III oraz w systemie suchej zabudowy jako przegrody dźwiękoizolacyjne grubości 12,5 cm.

Nadproża

W ścianach zewnętrznych systemowe nadproża prefabrykowane. W ścianach wewnętrznych prefabrykowane nadproża typu L19.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka zewnętrzna okienna z profili PVC o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna = 0,9 W (m²K), stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili aluminium w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W (m²K).

Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewnopodobna, PCV oraz w profilach aluminium stolarka odporności ogniowej.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze antracyt.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego grubości 3 cm, w odcieniach beżu

Kolorystyka budynku

Projektowane elewacje w dwóch odcieniach szarości z czerwonym akcentem. Kolor jasnoszary (RGB: 190,71,61), kolor ciemnoszary (RGB: 129,129,131), kolor czerwony (RGB:190, 71,61). Cokół budynku otynkowany tynkiem mozaikowym w kolorze czarno szarym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rzut budynku jest wielobokiem, podane są wymiary największe: **długość: 28,86 m,**

szerokość: 21,84 m

Powierzchnia zabudowy: **520,05 m**

Powierzchnia użytkowa: **909,95 m²**

Kubatura: **4012 m³**

Wysokość budynku: **8,15 m**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna według załącznika.

Posadowienie obiektu projektuje się na dwóch poziomach ze względu na przyleganie obiektu do istniejącego budynku.

Na większości powierzchni poziom posadowienia wynosi -1,500 m poniżej posadzki parteru (±0,000=267,35 m n.p.m.) jest to minimalnie 1,2 metra poniżej powierzchni terenu. Od strony istniejącego budynku poziom posadowienia wynosi -3,250 m poniżej poziomu zera. Posadowienie w tym miejscu musi być identyczne z poziomem posadowienia budynku istniejącego.

Pod ścianami zaprojektowano fundamenty jako układ łań fundamentowych żelbetowych o przekroju prostokątnym pod słupami stopy żelbetowe, a w miejscu windy płytę żelbetową.

Różnicę poziomów posadowień połączono łąwą schodkową.

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych z wyjątkiem części przy budynku istniejącym gdzie będzie żelbetowa połączona monolitycznie z łąwą.

Warunki gruntowe rozpoznano na podstawie badań geologicznych firmy „Geo-Odwiert”.

Podłoże pod projektowanym budynkiem składa się z warstw piasku średniego średnio-zagęszczonego, piasku gliniastego twardo-plastycznego oraz glin pylastych twardo-

plastycznych. Na głębokości ok 2,3m poniżej fundamentów pojawiają się warstwy glin pylastych plastycznych.

Obiekt zaliczony do II kategorii geotechnicznej.

6. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Parter

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Obszar	Posadzka	Pow. w m ²
0.1	Przedsionek	Komunikacja	wykładzina heterogeniczna	5,44
0.2	Hol	Komunikacja	wykładzina heterogeniczna	26,19
0.2A	Korytarz	Komunikacja	wykładzina heterogeniczna	15,35
0.3	Pomieszczenie z dokumentacją medyczną	Administracja	wykładzina homogeniczna	11,66
0.4a	Rejestracja	Administracja	wykładzina heterogeniczna	11,28
0.4b	Rejestracja	HELIMED	stan deweloperski	8,31
0.5	Pomieszczenie z dokumentacją medyczną	HELIMED	stan deweloperski	6,65
0.6	WC męskie/ pacjenci		wykładzina homogeniczna	4,64
0.7	WC osób niepełnosprawnych		wykładzina homogeniczna	4,37
0.8	WC męskie/ personel		wykładzina homogeniczna	4,64
0.9	WC damskie/ personel		wykładzina homogeniczna	3,11
0.10	Szatnia damska personelu	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	19,13
0.11	Magazyn bielizny czystej	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	2,63
0.12	Magazyn bielizny brudnej	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	2,74
0.13	Korytarz	Komunikacja	wykładzina heterogeniczna	11,17
0.14	Pomieszczenie na odpady	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	3,88
0.15	Pomieszczenie z szafą rack/ rozdzielnia	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	3,72
0.16	Szatnia personelu męska	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	14,56
0.17	Kotłownia	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	13,77
0.18	Pokój opisowy	HELIMED	stan deweloperski	10,05
0.19	Sterownia	HELIMED	stan deweloperski	6,26
0.20	Pracownia RTG	HELIMED	stan deweloperski	17,49
0.21	Kabina	HELIMED	stan deweloperski	1,32
0.22	Kabina	HELIMED	stan deweloperski	1,33
0.23	Korytarz	HELIMED	stan deweloperski	49,00
0.24	Pokój socjalny	HELIMED	stan deweloperski	9,76
0.25	Pomieszczenie techniczne	HELIMED	stan deweloperski	9,40
0.26	Pracownia MRI	HELIMED	stan deweloperski	28,96
0.27	Kabina	HELIMED	stan deweloperski	1,56
0.28	Kabina	HELIMED	stan deweloperski	1,56

0.29	Kabina	HELIMED	stan deweloperski	2,36
0.30	Kabina	HELIMED	stan deweloperski	1,89
0.31	Sterownia + przygotowanie pacjenta	HELIMED	stan deweloperski	21,74
0.32	Pracownia TK	HELIMED	stan deweloperski	24,67
0.33	Pokój opisowy	HELIMED	stan deweloperski	10,19
0.34	Pokój opisowy	HELIMED	stan deweloperski	10,19
0.35	Korytarz	HELIMED	stan deweloperski	26,48
0.36	Pomieszczenie z szafą rack	HELIMED	stan deweloperski	3,15
0.37	Magazyn	HELIMED	stan deweloperski	3,15
0.38	Klatka schodowa	Komunikacja	plytki ceramiczne	23,42
0.39	Winda	Komunikacja		3,19
Razem:				440,36

Piętro

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Obszar	Posadzka	Pow. w m²
1.1	Gabinet lekarski	Podstawowa Opieka Zdrowotna - Pediatria	wykładzina homogeniczna	10,00
1.2	Gabinet diagnostyczno- zabiegowy	Podstawowa Opieka Zdrowotna - Pediatria	wykładzina homogeniczna	11,78
1.3	Archiwum	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	9,76
1.4	Magazyn	Funkcja pomocnicza	wykładzina homogeniczna	9,40
1.5	WC męskie/ pacjenci	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	4,64
1.6	WC osób niepełnosprawnych	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	4,37
1.7	WC męskie/ personel		wykładzina homogeniczna	4,64
1.8	WC damskie/ personel		wykładzina homogeniczna	3,10
1.9	Gabinet lekarski	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,40
1.10	Gabinet lekarski	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,10
1.11	Gabinet lekarski	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,10
1.12	Gabinet pielęgniarstwa/ położnej (rozdział czasowy)	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,10
1.13	Gabinet zabiegowy + pracownia EKG	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,10
1.14	Pracownia USG	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,10
1.15	Punkt pobrań i szczepień	Podstawowa Opieka Zdrowotna	wykładzina homogeniczna	10,40
1.16	Pomieszczenie porządkowe	Funkcje pomocnicze	wykładzina homogeniczna	5,59
1.17	Magazyn na leki	Funkcje pomocnicze	wykładzina homogeniczna	5,59

1.18	Pomieszczenie kierownictwa	Administracja	wykładzina homogeniczna	14,06
1.19	Pokój socjalny	Funkcje pomocnicze	wykładzina homogeniczna	18,47
1.20	WC męskie/pacjenci	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	8,54
1.21	Pracownia spirometrii/ audiometrii (rozdział czasowy)	Poradnia Medycyny Pracy	wykładzina homogeniczna	11,54
1.22	Rejestracja + kartoteki	Poradnia Medycyny Pracy	wykładzina homogeniczna	10,70
1.23	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy (ginekologia i położnictwo)	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	16,06
1.24	Kabina higieny (ginekologia i położnictwo)	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	2,70
1.25	Gabinet lekarski (ginekologia i położnictwo)	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	13,47
1.26	Gabinet położnej	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	12,43
1.27	Poczekalnia	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina heterogeniczna	10,82
1.28	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy (chirurgia ogólna)	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	22,78
1.29	Gabinet lekarski (chirurgia ogólna)	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	11,98
1.30	Pomieszczenie z przewijakiem	Podstawowa Opieka Zdrowotna - Pediatria	wykładzina homogeniczna	4,36
1.31	Sterylizatornia	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	6,24
1.32	Winda	Komunikacja		3,19
1.33	Klatka schodowa	Komunikacja	płytki ceramiczne	23,42
1.34	Korytarz	Komunikacja	wykładzina heterogeniczna	57,25
1.35	WC damskie/pacjenci	Poradnie Specjalistyczne	wykładzina homogeniczna	3,89
1.36	Korytarz	Komunikacja	wykładzina heterogeniczna	72,84
Razem:				464,91

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Dostęp do budynku zostanie zapewniony przez projektowane wejście z poziomu terenu. W obiekcie zapewniona będzie komunikacja między kondygnacjami przez projektowaną windę dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnione zostaną dwie toalety, po jednej na piętro.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPLYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIADUJĄCE

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz emisja zanieczyszczeń – według informacji zawartych zgodnie z rozwiązaniami branżowymi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków i wody deszczowej

Przepływ obliczeniowy wody użytkowej dla budynku wynosi $2,24 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Przepływ obliczeniowy kanalizacji sanitarnej dla budynku wynosi $4,09 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Przepływ obliczeniowy wody deszczowej dla budynku wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W budynku nie ma urządzeń, które emitowałyby zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

c) Wytwarzane odpady

Budynek inwestycji będzie wytwarzać odpady komunalne przeznaczone do utylizacji. Miejsce gromadzenia odpadów stałych stanowić będzie zadaszona wiata zlokalizowana w północnej części terenu inwestycji, blisko istniejącego dojazdu od strony zachodniej.. Dojścia od wyjść z projektowanego budynku do miejsca gromadzenia odpadów stałych nie będą przekraczać 80 m, odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od pomieszczeń na pobyt ludzi nie będzie mniejsza aniżeli 10 m, a odległość od granic działki nie będzie mniejsza aniżeli 3 m. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z dnia 8 stycznia 2013 r.), wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego

Budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania i pola elektromagnetycznego w zakresie przekraczającym dopuszczalny poziom – wszystkie pracownie zostaną wyposażone w dedykowane systemy zabezpieczające – wg oddzielnego opracowania osłon, uzgodnionego z Państwową Inspekcją Sanitarno-Epidemiologiczną.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt przewiduje wycinkę drzew, które kolidują z projektowanym założeniem.

Po zrealizowaniu obiektu kubaturowego oraz dróg i placów wewnętrznych, projekt przewiduje uporządkowanie istniejących elementów zieleni oraz dokonanie nasadzeń zastępczych elementów zieleni wysokopiennej i niskopiennej.

Projekt przewiduje zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu.

Przedmiotowa działka posiada skarpy wzdłuż południowej, zachodniej i wschodniej granicy. Spadek terenu jest w kierunku wschodniej granicy działki. Na potrzeby projektu skarpy w granicy południowej zostaną zniwelowane.

Projekt nie ma wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Po analizie możliwości racjonalnego wykorzystywania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, projektuje się zasilanie obiektu w energię elektryczną na podstawie wydanych warunków firmy TAURON (według załącznika nr 8), zasilanie obiektu w ciepło odbywać się będzie po przez instalację gazu płynnego (załącznik nr 6). Brak możliwości podłączenia do systemu ciepłowniczego według oświadczenia projektanta załączonego do wniosku pozwolenia na budowę.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowana instalacja grzewcza zostanie wyposażona w urządzenia umożliwiające automatyczną regulację temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (według załącznika nr 7).

11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU

Zaopatrzenie w wodę

Budynek będzie zaopatrywany w wodę z projektowanego przyłącza wody.

Projektuje się budowę wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją dla nowoprojektowanego budynku przychodni. Przewody rozprowadzające zaprojektowano w przestrzeni nad sufitem podwieszanym. Przewody do przyborów będą poprowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane ściankami gk.

Dodatkowo dla pomieszczeń przewidzianych pod wynajem projektuje się odrębne odgałęzienie instalacji wody z opomiarowaniem.

Dodatkowo projektuje się instalację hydrantową zasilającą hydranty DN25. Rozdział wody użytkowej i hydrantowej projektuje się w pomieszczeniu kotłowni.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanego przyłącza.

Przewidziano wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z projektowanych pomieszczeń toalet, pracowni i gabinetów lekarskich oraz pomieszczeń pomocniczych. Zaprojektowane piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych, bruzdach ściennych lub obudować ściankami gk. Podejścia do przyborów wykonać w bruzdach ściennych i w szachtach instalacyjnych ze spadkiem min. 2% w kierunku włączenia. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-HT. Kanalizacja pod posadzkowa z rur PVC-U. Napowietrzenie instalacji poprzez montaż kominków wentylacyjnych na dachu.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa

W budynku zaplanowano wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego. Projektuje się grzejniki drabinkowe w sanitariatach oraz grzejniki płytowe w wykonaniu higienicznym w pozostałych pomieszczeniach. Do zamocowania grzejników przyjmuje się typowe zawiesia dostarczane przez producenta grzejników. Na zaworach termostatycznych zamontowane będą głowice termostatyczne.

W ramach instalacji ciepła technologicznego zaplanowano doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

Ciepła woda będzie przygotowywana w projektowanym podgrzewaczu c.w.u. umieszczonym w pomieszczeniu kotłowni. Źródłem ciepła dla projektowanych instalacji będzie kotłownia na gaz płynny, objęta odrębnym opracowaniem w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Instalacja elektryczna

Zasilanie obiektu w energię elektryczną

W celu zasilania obiektu w energię elektryczną przewidziano zastosowanie złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, z którego wyprowadzona zostanie linia kablowa w kierunku projektowanej rozdzielniczy głównej obiektu.

Dystrybucja energii elektrycznej w obiekcie

W celu rozdziału energii elektrycznej w obiekcie zastosowany będzie system wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w postaci kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym izolacji 0,6/1 kV pracujących w układzie sieciowym TN-S doprowadzonych do szyn zbiorczych rozdzielnic obiektowych, których lokalizacja została dopasowana do charakteru i powierzchni obiektu, wielkość i rodzaj zależą od zapotrzebowania na energię elektryczną w danym obszarze.

Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe wewnętrzne w budynku zaprojektowano w oparciu o kryteria zawarte w przepisach, polskich normach oraz wytycznych inwestora. Przyjęto odpowiednie wartości natężenia oświetlenia dla danych pomieszczeń zgodnie z obowiązującą PN-EN 12464-1.

Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w budynku zaprojektowano w oparciu o kryteria zawarte w przepisach, polskich normach oraz wytycznych inwestora. Przyjęto odpowiednie wartości natężenia oświetlenia zgodnie z obowiązującą PN-EN 1838.

Instalacje gniazd wtyczkowych oraz siłowych

W obiekcie zapewniona będzie instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych ogólnoużytkowych, gniazd wtyczkowych przeznaczonych pod komputery, oraz zasilanie odbiorników technologicznych.

W budynku zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego użycie spowoduje pozbawienie zasilania odbiorników z rozdzielniczy głównej.

Instalacje niskoprądowe

W obiekcie zainstalowane będą instalacje niskoprądowe takie jak: okablowanie strukturalne oraz system monitoringu wizyjnego CCTV.

Instalacja odgromowa i uziemienia

W obiekcie zapewniona będzie instalacja uziemienia jak i instalacja odgromowa.

Ochrona przeciwprzepięciowa

W obiekcie przewidziany będzie system ochrony przeciwprzepięciowej w celu uniknięcia niebezpiecznych przepięć w instalacji elektroenergetycznej wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi, które mogą uszkodzić lub zakłócić prawidłową pracę urządzeń elektrycznych.

Środki ochrony przeciwprzepięciowej

Instalacja elektryczna w budynku będzie pracować w układzie sieciowym TN-C-S. Zgodnie z normami zostanie przewidziana ochrona dodatkowa (przy dotyku pośrednim) oraz uzupełniająca stanowiąca redundancję względem ochrony podstawowej i/lub dodatkowej.

Wentylacja i klimatyzacja

Obszar diagnostyki obrazowej

Dla pomieszczeń diagnostyki obrazowej w nowo budowanej przychodni w Rudzie Śląskiej przy ulicy Oddziałów Młodzieży Powstańczej 14 zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej za pomocą układów nawiewno-wywiewnych z wykorzystaniem central

wentylacyjnych z odzyskiem ciepła oraz indywidualnych układów wywiewnych wentylatorowych dla pomieszczeń diagnostyki obrazowej wykorzystującej promieniowanie Roentgena (Gabinet Rentgenowski oraz Tomografii Komputerowej).

Centrale wentylacyjne zostały dobrane w poniższych konfiguracjach:

Układ nawiewny NW – wentylacja pomieszczeń z wyłączeniem rezonansu

Zaprojektowano układ dla wentylacji pomieszczeń obrazowania, poczekalni, rejestracji oraz pomieszczeń opisowych. Powietrze nawiewane będzie za pomocą nawiewników wirowych firmy TROX modele VDW lub zaworów wentylacyjnych LVS oraz wywiewane za pomocą analogicznych urządzeń. Powietrze po wcześniejszym przefiltrowaniu, przepuszczeniu przez układ odzysku ciepła i podgrzaniu nawiewane będzie do pomieszczeń z wykorzystaniem centrali NW model Verso 1700 firmy Ventia zlokalizowanej na dachu zgodnie z częścią graficzną opracowania. Powietrze czerpane będzie za pomocą wspólnej czerpni ściennej zamontowanej na kanale oraz wyrzucane za pomocą wyrzutni ściennej montowanej na kanale zgodnie z częścią graficzną opracowania. Na kanałach w należy zamontować tłumiki kanałowe.

Układ nawiewny NW-R – wentylacja pomieszczenia rezonansu magnetycznego

Dla wentylacji pomieszczenia rezonansu magnetycznego zaprojektowano układ doprowadzenia i odprowadzenia powietrza wentylacyjnego za pomocą centrali wentylacyjnej NW-R – Verso 2300 zlokalizowanej na dachu zgodnie z częścią graficzną opracowania. Powietrze czerpane będzie za pomocą czerpni ściennej oraz usuwane za pomocą wyrzutni ściennej. Powietrze przed doprowadzeniem do pomieszczenia MR będzie przefiltrowane, poddane odzyskowi ciepła oraz podgrzane lub ochłodzone. Rozprowadzenie powietrza w zakresie technologii. Wymagany przez technologię strumień objętości powietrza wentylacyjnego przyjęto na poziomie 1500 m³/h.

Układ wywiewny wentylatorowy Ws1 – wywiew pomieszczenia obrazowania Rentgenowskiego

Dla pomieszczenia RTG zaprojektowano układ wywiewny wentylatorowy z wykorzystaniem wentylatora dachowego. Powietrze wywiewane będzie z pomieszczenia za pomocą wywiewnika wirowego VDW firmy TROX i transportowane kanałami do wentylatora dachowego CTHT/6-225N posadowionego na systemowej podstawie dachowej. Od strony pomieszczenia należy zamontować tłumik akustyczny

Układ wywiewny wentylatorowy Ws2 – wywiew pomieszczenia obrazowania Tomografu Komputerowego

Dla pomieszczenia TK zaprojektowano układ wywiewny wentylatorowy z wykorzystaniem wentylatora dachowego. Powietrze wywiewane będzie z pomieszczenia za pomocą wywiewnika wirowego VDW firmy TROX i transportowane kanałami do wentylatora dachowego CTHT/4-180N posadowionego na systemowej podstawie dachowej. Od strony pomieszczenia należy zamontować tłumik akustyczny

Dla chłodzenia wybranych pomieszczeń diagnostyki obrazowej Helimed w Rudzie Śląskiej na ulicy Oddziałów Młodzieży Powstańczej 14 zaprojektowano układ klimatyzacji VRF dla pomieszczeń ogólnego użytkowania oraz 3 systemy Split dla pomieszczeń diagnostyki obrazowej TK, RTG oraz pom. technicznego MRI firmy LG. Wymagana moc chłodnicza dla każdego z pomieszczeń została pokazana na rysunkach oraz podana w tabeli bilansowej jednostek.

Jednostki zewnętrzne klimatyzacji VRF oraz Split zostały zlokalizowane na dachu budynku zgodnie z częścią graficzną opracowania. Dla układu VRF dobrano 4 rodzaje jednostek wewnętrznych kasetonowych ARNU 05, 09, 12 i 28 oraz o mocach chłodniczych kolejno 1,6; 2,8; 3,6 oraz 8,2 kW. Dla pomieszczeń TK, RTG oraz technicznego MRI zaprojektowano układy Split z jednostkami wewnętrznymi kasetonowymi.

Instalacja klimatyzacji wykonana będzie z przewodów miedzianych, izolowanych termicznie materiałem zimnochronnym. Przejścia przez ściany i stropy należy zabezpieczyć w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem plastycznym.

Jednostki zewnętrzne należy montować na dachu budynku w odpowiedniej podkonstrukcji. Jednostki montowane na dachu powinny się znajdować min. 0,4 m nad powierzchnią dachu. Należy zachować odległości montażu jednostek zewnętrznych od innych jednostek oraz przegród budowlanych zgodne z wytycznymi producenta.

Układy freonowe pracują jako klimatyzacja komfortu i regulują w pomieszczeniach jedynie temperaturę w zadanym zakresie. Zaprojektowane układy mają możliwość pracy w systemie grzewczym, jednak główne straty ciepła pokrywane są przez instalację centralnego ogrzewania będącą poza zakresem opracowania.

Pozostałe pomieszczenia przychodni

Zastosowano wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła; pomieszczenia sanitarne posiadają jedynie wentylację wywiewną. Obydwie te instalacje są odrębne, niezależnie działające od siebie.

Zaprojektowano oddzielne ciągi, dla parteru i piętra, o strumieniach powietrza zwymiarowanych pod krotność wymian odnoszących się wymagań obiektów służby zdrowia. Instalacje te nie pełnią roli ogrzewania powietrznego, gdyż straty ciepła przez przenikanie pokrywane są przez projektowaną instalację centralnego ogrzewania. Ilość ciepła dostarczana w sezonie grzewczym poprzez rekuperator lub/i dodatkowo przez nagrzewnicę glikolową do powietrza nawiewanego winna zapewnić minimalną temperaturę nawiewu. Projektuje się wentylację zrównoważoną, o rozdziale powietrza typu „góra-góra”, o stałym wydatku.

Powietrze nawiewane przygotowywane będzie w pionowo skonfigurowanych centralach wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych z odzyskiem ciepła w wymiennikach krzyżowych, przewidzianych do montażu na dachu budynku. Nawiew realizowany będzie wyłącznie powietrzem świeżym, ogrzewanym lub ochładzanym w zależności od okresu.

Rozprowadzenie powietrza nawiewanego i wywiewanego – od central do elementów końcowych – nastąpi najpierw kanałami prowadzonymi jako kryte, w przestrzeni nadsufitowej. Kanały będą izolowane termicznie na całej swojej długości. Nawiew i wywiew odbywać się będzie poprzez anemostaty sufitowe. Przewiduje się montaż tłumików szumu.

Dla pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano odrębne instalacje dla pomieszczeń parteru i piętra. Powietrze dostarczane będzie do pomieszczeń poprzez kratki lub podcięcia w drzwiach, z korytarza objętego nadciśnieniem. Zarówno nawiew jak i wywiew odbywać się będzie poprzez anemostaty talerzowe podłączonych do kanałów rozdzielczych przewodami elastycznymi.

W celu zabezpieczenia przestrzeni klatki schodowej przed zadymieniem (która stanowi pionową drogę ewakuacyjną – przestrzeń chronioną) zastosowano system różnicowania ciśnienia. W tym celu zaprojektowano zespół nawiewny; wentylator obsługujący ten układ zlokalizowany będzie na dachu. Powietrze tłoczone będzie kanałem przebiegającym w szachcie w dół, aż nad posadzkę parteru.

Część pomieszczeń wyposażono w instalację klimatyzacji, pracującą na powietrzu obiegowym; zastosowano trzy układy typu VRV, jednostki wewnętrzne naściennne lub kasetonowe. Powietrze nawiewane również zostanie chłodzone, w samych centralach. Wszystkie agregaty zostaną umieszczone na dachu.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna wynosi 997,64 m², obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu przy wejściu do stropu nad drugą kondygnacją wynosi 8,27 m – budynek kwalifikuje się jako niski (N).

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

12.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, w którym prowadzona będzie działalność lecznicza (przychodnia lekarska). W obiekcie nie są projektowane pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób; projektowane są gabinety lekarskie, pracownie: RTG, TK, MRI oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze (pomieszczenia z szafami rack, kotłownia, magazyny bielizny czystej i brudnej).

12.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przewiduje się, że na poszczególnych kondygnacjach może przebywać: na parterze do 60 osób, na piętrze do 55 osób.

12.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Dla obiektów ZL gęstość obciążenia ogniowego nie określa się.

12.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego budynku ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to „D”. Wymagana odporność ogniowa elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – brak wymagań
- przekrycie dachu – brak wymagań
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – brak wymagań
- ściany stanowiące granice strefy pożarowej powinny posiadać odporność ogniową REI 120, zamknięcia występujących w nich otworów (drzwi, okna/ przeszklenia) powinny być przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 60, ze względu na przyległy obiekt sąsiedni (ZL III średniowysoki); segment sąsiedniego budynku w części przylegającej do projektowanego obiektu, jest jednokondygnacyjny, niższy od projektowanego; od strony projektowanego budynku posiada ściany murowane pełne posiadające odporność ogniową REI 120, otwory okienne zostaną zamurowane do klasy EI 120, dach jest na stropie żelbetowym o odporności ogniowej co najmniej REI 30, ocieplony i pokryty materiałami o nieznanach właściwościach pożarowych – zostanie wykonany z materiałów NRO.

Ze względu na to, że odległość obiektów od strony południowej jest mniejsza niż 8 m, ściana południowa projektowanego budynku będzie ścianą oddzielenia pożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej a otwory w tej ścianie zamknięte będą o klasie EI 30

odporności ogniowej. Dodatkowo drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego wyposażone będą w samozamykacz.

- obudowa klatki schodowej – REI 30; drzwi do klatki schodowej: przeciwpożarowe w klasie EIS 30,
- obudowa drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej w klasie EI 30, zamknięcia otworów w tej zabudowie w klasie EI 30,
- przejścia instalacyjne w obudowie pomieszczeń zamkniętych (klatka schodowa, pomieszczenia wydzielone pożarowo – kotłownia) zabezpieczone będą do odporności ogniowej przegród, wyłącznie gdy średnice przejść są nie mniejsze niż 0,04 m.

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- biegi i spoczniki służące do ewakuacji zaprojektowano z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R30,

W obiekcie znajduje się kotłownia gazowa na gaz płynny o mocy 140 kW; kotłownia zostanie wydzielona ścianami o odporności ogniowej EI 60 oraz stropem o klasie REI 60, drzwi zewnętrzne bezklasowe, okno znajdujące się w ścianie południowej w klasie EI 30 odporności ogniowej.

- odporności ogniowe elementów budowlanych zostały naniesione w części rysunkowej projektu.

Wszystkie elementy muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

12.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz materiałów wybuchowych.

12.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniającą liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń na parterze ewakuacja przebiega korytarzami oraz przez klatkę schodową do wyjść ewakuacyjnych, które stanowią drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji:

- wyjście nr 1 o szerokości 1,80 m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,90 m – ewakuacja z holu i pomieszczeń przyległych,
- wyjście nr 2 o szerokości 1,40 m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,90 m – klatki schodowej oraz pomieszczeń przyległych do korytarza ewakuacyjnego prowadzącego z tej klatki,
- wyjście nr 3 o szerokości 1,40 m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,90 m – z pomieszczeń Najemcy.

Szerokość dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi nie mniej niż 1,45 m; z części pomieszczeń zapewnione są dwa kierunki ewakuacji o długości nie większej niż 17 m. Z pozostałych pomieszczeń zapewniono jeden kierunek ewakuacji o długości dojścia ewakuacyjnego nieprzekraczającego 20 m.

Z pomieszczeń na I piętrze zapewniony jest jeden kierunek ewakuacji drogami ewakuacyjnymi (korytarzem) o szerokości 1,45 m (na fragmencie 1,2 m) w przypadku ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób do klatki schodowej, która zostanie wydzielona ścianami REI 30, zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi EIS 30 oraz wyposażona urządzenia do usuwania dymu i ciepła – według odrębnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi nie więcej niż 20 m mierzac do drzwi klatki schodowej.

Szerokość biegów schodowych wynosi co najmniej 1,4 m a spoczników 1,5 m.

Szerokość wyjścia z klatki schodowej oraz wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz obiektu wynosi 1,4 m.

Na parterze obudowa drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz

obiekty będzie posiadała odporność ogniową EI 30, a zamknięcia otworów w tej obudowie (drzwi z pomieszczeń) będą przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 30, drzwi z pomieszczeń otwierające się w kierunku korytarza będą wyposażone w samozamykacze.

Na korytarzach przewidziano umieszczenie krzeseł dla pacjentów oczekujących na badania lekarskie lub konsultację, ustawione krzesła powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie będą zawężać drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganej (1,4 m). Należy zapobiec możliwości przemieszczania krzeseł.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonaną zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172 na podstawie odrębnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji do ewakuacji.

12.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Obiekt zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- samoczynne urządzenia do usuwania dymu i ciepła w klatce schodowej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacja o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Do obiektu należy zapewnić dojazd dla służb ratowniczych, nie jest wymagana droga pożarowa.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/sek., tj. wymagany jest jeden hydrant zewnętrzny o średnicy 80 mm i nominalnej wydajności 10 dm³/sek., co zostanie zapewnione. Źródło wody do celów przeciwpożarowych stanowić będzie hydrant DN 80 zlokalizowany w odległości 70 m od obiektu (nie więcej niż 75 m). Miejsce lokalizacji hydrantu jest wskazane na zagospodarowaniu terenu.

12.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Wymagana odległość obiektu od innych sąsiednich obiektów wynosi 8 m. Ze względu na to, że odległość obiektów od strony południowej jest mniejsza niż 8 m, ściana południowa projektowanego budynku będzie ścianą oddzielenia pożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej a otwory w tej ścianie zamknięte będą o klasie EI 30 odporności ogniowej. Dodatkowo drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego wyposażone będą w samozamykacz. Sąsiedni obiekt znajduje się w odległości mniejszej niż wymagana (przylega), dlatego konieczne było wydzielenie opisane w punkcie dot. klasy odporności pożarowej.

Ponadto obiekt ten posiada ściany zewnętrzne równoległe w odległości 40 cm od projektowanego.

Odległość od obiektów na sąsiednich działkach wynosi:

- od zachodniej granicy 14,16 m do budynku
- od południowej granicy 7,72 m do budynku.

Budynki sąsiednie są wykonane z elementów NRO, a ściany zewnętrzne posiadają odpowiednią odporność ogniową wymaganą dla ścian zewnętrznych tych budynków.

12.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektonicznym budowlanym.

Nie dotyczy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marta Nowak

mgr inż. arch. Marta Nowak
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 170/POOKK/IV/2016