

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

## Szczegółowy zakres obowiązków SAUNY

Nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej „KARPATIA RESORT”  
ul. Myśliwska 5 CDEF w Karpaczu.

### I. OBSŁUGA SAUN

1. Otwieranie i zamykanie SAUN zgodnie z godzinami ustalonymi przez Zamawiającego.
2. Sprawdzenie poprawności działań urządzeń sterujących SAUN oraz uszkodzeń mechanicznych elementów SAUN.
3. Zapewnienie stałego numeru telefonu i serwisu SAUN dostępnego w godzinach działania SAUN – telefon awaryjny przyjmujący zgłoszenia dot. utrzymania czystości.
4. Sprzątanie bieżące SAUN codzienne:
  - sprawdzenie czystości przy otwarciu SAUN
  - co 3 godziny sprawdzenie czystości SAUN
  - bieżące sprzątanie po zgłoszeniu na telefon awaryjny
  - po zamknięciu SAUN kompleksowe sprzątanie.
5. Odnotowanie wykonanej czynności z datą i godziną na harmonogramie czynności umieszczonym w SAUNACH.

### II. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ CZYNNOŚCI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI WRAZ Z ICH CZĘSTOTLIWOŚCIĄ

<b>STREFA I – sprzątanie pomieszczeń szatni, pryszniców, przebieralni i toalet</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj czynności</b>	<b>Serwis dzienny</b>	<b>Serwis po zamknięciu SAUN</b>
1.	Zapewnienie zbierania wody we wszystkich pomieszczeniach natrysków, szatni i toalet	na bieżąco nie rzadziej niż 1 x 3h	codziennie
2.	Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, miski klozetowe, natryski)	na bieżąco w miarę potrzeb	codziennie
3.	Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych		codziennie
4.	Mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg i ścian pokrytych płytkami ceramicznymi, czyszczenie fug ceramicznych i silikonowych, bieżące usuwanie części stałych z kratki ściekowych		codziennie
5.	Opróżnienie koszy i wymiana wkładów foliowych	na bieżąco w miarę potrzeb	codziennie
6.	Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci		codziennie
7.	Mycie i dezynfekcja podajników na		codziennie

	mydło/piankę i papier toaletowy		
8.	Uzupełnianie podajników na mydło/piankę i papier toaletowy	na bieżąco w miarę potrzeb	codziennie
9.	Mycie luster	na bieżąco w miarę potrzeb	codziennie
10.	Mycie i dezynfekcja ścian w przebieralni i szatni pokrytych flizami, czyszczenie fug ceramicznych i silikonowych		codziennie
11.	Odkurzanie, czyszczenie i dezynfekcja suszarek do włosów		codziennie
12.	Przecieranie i dezynfekcja siedzisk w holu szatniowym		codziennie
13.	Odkurzanie i dezynfekcja kratki wentylacyjnych		codziennie

#### **STREFA II – sprzątanie strefy SAUN**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj czynności</b>	<b>Serwis dzienny</b>	<b>Serwis po zamknięciu SAUN</b>
1.	Zapewnienie bieżącego zbierania wody oraz bieżące usuwanie części stałych w pomieszczeniach sauny	na bieżąco nie rzadziej niż 1 x 3h	
2.	Mycie i dezynfekcja siedzisk w saunach		codziennie
3.	Mycie i dezynfekcja podłóg, ścian i sufitów w saunach		codziennie
4.	Mycie i dezynfekcja drzwi szklanych w saunach	na bieżąco w miarę potrzeb	codziennie
5.	Mycie całości posadzek w saunach		codziennie
6.	Czyszczenie fug ceramicznych i silikonowych		codziennie

### **III. WYMOGI W ZAKRESIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI**

- Do utrzymywania czystości i higieny części drewnianych należy stosować środek do higieny i dezynfekcji elementów drewnianych firmy SAUNALUX lub inny przeznaczony do utrzymywania w czystości drewna w saunie.
- Środki stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być:
  - dopuszczone do obrotu handlowego i stosowane w obiektach, jak ten objęty niniejszą umową (środki chemiczne muszą posiadać atest PZH),
  - właściwe dla danego rodzaju materiału urządzeń i występujących powierzchni,
  - dostosowane do poszczególnych funkcji obiektu (np. sauna, szatnie, sanitariaty).

3. Zamawiający wymaga, aby środki czystości dostarczone przez Wykonawcę na bieżąco jako wyposażenie toalet i prysznic, spełniały poniższe wymagania:
- a) papier toaletowy, celulozowy, dwuwarstwowy, dzielony na listki (z perforacją), ilość listków w rolce musi odpowiadać wymiarom zainstalowanych pojemników w toaletach,
  - b) mydło w płynie lub piance dobrej jakości, dobrze rozpraszające się na dłoniach właściwe dla zamontowanych dozowników
4. Wszelkie zauważone nieprawidłowości dotyczące stanu poszczególnych pomieszczeń, wyposażenia w tym urządzeń, umeblowania budynku, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu.
5. Rodzaj, jakość i wydajność sprzętu musi gwarantować prawidłową i płynną realizację przedmiotu umowy. Awaryjne i naprawy sprzętu nie mogą wpływać na jakość świadczonych usług
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy BHP i ppoż, przepisy dotyczące ochrony środowiska, normy sanitarne oraz zalecenia Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania swoich pracowników z ustalonymi zasadami wykonywania umowy i obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania bieżącego nadzoru nad pracownikami zatrudnionymi do wykonywania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....