

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
NA ROBOTY BUDOWLANE
W TRYBIE ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH

na

***„Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z
garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą
na działce nr ewid. 4621/7, obręb 0010 Śródmieście,
jedn. ewid. 140201_1
w msc. Ciechanów, gm. Ciechanów, woj. mazowieckie”***

Ciechanów, dnia 6 listopada 2023 r.

Rozdział 1. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: **MONTE CARLO RESIDENCE** Spółka z o.o.

REGON: 0000803692

NIP: 1133003452

Adres: ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Strona internetowa: <https://montecarlo.com.pl>

Godziny urzędowania: poniedziałek 8.00-15.00,

Tel./fax.: 508 913789

e-mail: sp@montercarlo.com.pl

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- portal – <https://przetargi.egospodarka.pl>
- serwer: <http://zamowienie.montecarlo.com.pl/>

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą (zgodnie z dokumentacją projektową) na działce nr ewid. 4621/7 w Ciechanowie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1. Oznaczenie wg słownika CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45421132-8 Instalowanie okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych



45443000-4 Roboty elewacyjne

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45312310-3 Ochrona odgromowa

45262210-6 Fundamentowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331100-3 Roboty elektryczne i teletechniczne

2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa dwóch budynków z infrastrukturą na działce nr ewid. 4621/7 w Ciechanowie.

Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą Przedmiotu Zamówienia, która przewiduje wykonanie następujących obiektów:

Budynek A – pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny o wymiarach w rzucie 28,18 m x 13,76 m i wysokości 17,58 m do dachu. Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej.

Budynek B - pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny o wymiarach w rzucie 28,18 m x 13,76 m i wysokości 17,58 m do dachu. Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej.

Część C - garaż podziemny wspólny dla obu budynków. Garaż zawiera 40 stanowisk postojowych na samochody osobowe oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

Dla całego budynku przyjęto konstrukcję żelbetową szkieletową o siatce słupów i belek dostosowaną do funkcji i architektury obiektu. Podstawowym elementem nośnym obiektu są zaprojektowane poprzeczne układy konstrukcyjne w postaci ram żelbetowych, na których wsparte są żelbetowe stropy monolityczne. W części piwnicznej ściany żelbetowe. Strop ostatniej kondygnacji stanowi jednocześnie stropodach niewentylowany. Posadowienie budynku będzie realizowane na płycie fundamentowej żelbetowej, na wzmocnionym podłożu.



oraz infrastruktury technicznej, w tym:

- Przyłącze i instalacje wodociągowe
- Przyłącze i instalacje sanitarne
- Przyłącze i instalacje kanalizacji deszczowej
- Instalację teletechniczną
- Instalację elektryczną
- Dostawę i montaż dźwigów osobowych

wraz z zagospodarowaniem terenu: chodniki, tarasy, drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, zielen, ogrodzenie, wiatę śmietnikową i inne elementy małej architektury, plac zabaw.

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Funkcja projektowanych budynków - mieszkalna. W każdym z budynków znajduje się oddzielnie 20 lokali mieszkalnych czyli w sumie 40 lokali mieszkalnych. Program użytkowy budynków oparty jest na pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Układ pomieszczeń dostosowany do szczegółowych wytycznych Inwestora.

Na kondygnacjach powtarzalnych znajdują się lokale mieszkalne składające się z pokoiów dziennych, jadalni i aneksów kuchennych oraz sypialnie i pomieszczenia higieniczno - sanitarne. W części podziemnej znajdują się parkingi podziemne. Ze względu na połączenie dwóch budynków mieszkalnych garażem podziemnym, w świetle prawa budowlanego A i B jest traktowany jako jeden budynek. Łączna ilość miejsc postojowych w parkingu podziemnym wynosi 40 miejsc postojowych. Ponadto w parkingu podziemnym znajdują się pomieszczenia techniczne służące do obsługi budynku i 13 komórek lokatorskich. Na ostatniej kondygnacji znajduje się nadbudówka techniczna.

Komunikację między poszczególnymi kondygnacjami (od kondygnacji podziemnej do kondygnacji V) stanowią schody monolityczne o szerokości biegu schodowego 120 cm w świetle balustrad oraz dźwig windowy przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych oraz chorych na noszach. Wyjście na kondygnację techniczną odbywać się będzie poprzez wyłaz techniczny nad V kondygnacją po drabinie. Wyjście na dach z nadbudówki technicznej odbywać się będzie za pomocą drzwi technicznych, a na dach nad nadbudówką techniczną po drabinie.



Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- Powierzchnia działki objęta opracowaniem = 6480,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynek A = 394,98 m²
- Powierzchnia zabudowy budynek B = 394,98 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych (dojść i dojazdów) = 1501,31 m²
- Powierzchnia utwardzonych placów do usytuowania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi = 26,79 m²
- Powierzchnia tarasów na gruncie = 358,56 m²
- Powierzchnia placu zabaw = 117,53 m²
- Powierzchnia elementów małej architektury (murki betonowe, siedziska) = 115,814 m²
- Tereny zielone na działce (w tym 562,83 nad parkingiem podziemnym) = 2662,55 m²
- Kubatura budynków = 1566,00 m³ x 2 = 3132,00 m³
- Wysokość budynków (do górnej krawędzi attyki) = 15,22 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- Ilość kondygnacji podziemnych - 1
- Wysokość najwyższego fragmentu budynku - 17,58 m (do dachu)

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi robót i polskimi normami, własnym doświadczeniem i kompetencjami profesjonalnymi wykonawcy oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót i pracami ujętymi w tabeli elementów scalonych, także wszelkimi innymi, których podjęcie i wykonanie jest niezbędne dla realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie inwestycji na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - wykonanie stanu zero:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 Poziom kanalizacyjny podposadzkowy

45312310-3 Instalacja odgromowa

45262210-6 Fundamentowanie

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – elementy konstrukcyjne żelbetowe (poziom piwnicy – strop nad piwnicą i ściany)

45262500-6 Roboty murowe

45430000-0 Posadzka w garażu



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45332200-5 Przyłącze wodociągowe

45332000-3 Kanalizacja sanitarna

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego powyżej stanu zero:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45430000-0 Posadzka na kondygnacjach

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych - elementy konstrukcyjne żelbetowe

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych - roboty budowlane

45262500-6 Roboty murowe na kondygnacjach

45430000-0 Posadzka w garażu

45421132-8 Okna i podokiennik wewnętrzne

45421131-1 Drzwi

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych - konstrukcja, pokrycie, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

45430000-0 Posadzka na stropie (piętra)

45410000-4 Tynkowanie

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian

45431000-7 Kładzenie płytek - łazienki i kuchnie

45440000-3 Malowanie

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45443000-4 Roboty elewacyjne

Instalacja zasilania oraz oświetlenia zewnętrznego

CPV 45316100-6, CPV 45231400-9

Rozdzielnice elektryczne CPV 45315700-5

Trasy kablowe CPV 45317000-2

Wewnętrzne Linie Zasilające WLZ CPV 45310000-3

Instalacje administracyjne CPV 45311200-2, CPV 45315600-4

Instalacje elektryczne w mieszkaniach CPV 45311200-2, CPV 45315600-4

Instalacja połączeń wyrównawczych CPV 45311100-1

Instalacja odgromowa CPV 45312310-3

Pomiary instalacji elektrycznej CPV 71314100-3

Instalacja domofonowa CPV 32000000-3

Instalacje teletechniczne CPV 32410000-0



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego -
instalacje sanitarne wewnętrzne.

45332300-6 Instalacja kanalizacyjna

45332200-5 Instalacja wodociągowa

45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania

45331210-1 Wentylacja mechaniczna

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot Zamówienia należy zrealizować w cyklu 18 miesięcy licząc od dnia przekazania Placu Budowy, wraz z wystąpieniem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, o dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek powyższy spełni wykonawca, który:

- a) udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, wykonanie w terminie i jakościowo dobrze co najmniej dwóch odrębnych robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnego budynku kubaturowego – mieszkalnego o kubaturze podobnej lub większej do podanej w przedmiocie zamówienia,
- b) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy, tj. osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i ma doświadczenie w realizacji podobnych obiektów,
- c) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

d) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Rozdział 6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na wezwanie Zamawiającego:

- 1) wykaz wykonanych robót budowlanych o charakterze kubaturowo - mieszkaniowym zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdziale 5 pkt a) SIWZ z podaniem ich rodzaju, kubatury i wartości, daty i miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 2 do SIWZ.
- 2) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale 5 pkt b, c i d) SIWZ. Wzór wykazu znajduje się w Zał. nr 3 do SIWZ.
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (po wezwaniu).
- 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu

Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (po wezwaniu).

- 5) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 6) oświadczenie o usunięciu wszystkich pobranych dokumentów i opracowań pozyskanych w powyższym postępowaniu, po upływie terminów wynikających z jego trybu.

2. Propozycja cenowa powinna zawierać:

- 1) Formularz oferty (załącznik nr 1)**
- 2) Załącznik nr 2 – dotyczący doświadczenia wykonawcy**
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz osób jakimi dysponuje wykonawca**
- 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeżeli dotyczy)**
- 5) Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)**
- 6) Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum (jeżeli dotyczy)**
- 7) Wypełnioną tabelę elementów scalonych - TES (załącznik nr 5 SIWZ)**

Rozdział 7. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej na adres wskazany w SIWZ
 - mailem na adres: sp@montecarlo.com.pl
2. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
3. Wykonawca zwróci się (w drodze e-mailowej) do Zamawiającego o przekazanie dokumentacji postępowania. We wniosku należy podać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
- 2) nr telefonu, e-mail,



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

3) znak postępowania – **PMC.11.2023**

- SIWZ wraz z projektem budowlanym i wykonawczym są dostępne do pobrania pod adresem: <http://zamowienie.montecarlo.com.pl/>
- 4. Do kontaktowania się z Wykonawcami, Zamawiający upoważnia:
Sylvia Pysznik – w sprawach postępowania, tel. 508-913-789
Karol Sitarski – w sprawach technicznych, tel. 510-032-264

Rozdział 8. Termin ważności propozycji cenowej

1. Propozycja cenowa składana przez Wykonawcę pozostaje ważna przez okres 60 dni, od dnia składania propozycji cenowych włącznie.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin ważności propozycji cenowej.

Rozdział 9. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych

1. Opakowanie i adresowanie propozycji cenowej:
Propozycję cenową należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

MONTE CARLO RESIDENCE Spółka z o.o.
ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

PROPOZYCJA CENOWA W POSTĘPOWANIU:

**Na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem
podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą
na działce nr ewid. 4621/7, obręb 0010 Śródmieście, jedn. ewid. 140201_1
w msc. Ciechanów, gm. Ciechanów, woj. mazowieckie.**

ZNAK SPRAWY: PMC.11.2023

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Propozycja i oświadczenia muszą być podpisane przez:
 - 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

- przedsiębiorców albo w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie propozycję cenową podpisuje osoba umocowana, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.

Rozdział 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia propozycji cenowych

MONTE CARLO RESIDENCE Spółka z o.o.

ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

w terminie do dnia 15.12.2023 roku

UWAGA – za termin złożenia propozycji cenowej przyjmuje się datę jej wpływu do Zamawiającego.

Rozdział 11. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi proponowaną cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie, w rozbiciu na cenę netto i należny podatek VAT.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie, wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą realizowane w PLN.
3. Proponowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
5. Wszystkie wartości powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana w formularzu propozycji cenowej jest ceną kosztorysową, uwzględniającą wszystkie koszty wykonania zamówienia określone w dokumentacji postępowania oraz inne, jeśli ich poniesienie jest zdaniem Wykonawcy niezbędne i zostanie przez niego odpowiednio uzasadnione. Propozycję cenową stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu, zawierająca wszystkie zweryfikowane koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys metodą kalkulacji uproszczonej, jako sumę iloczynów ilości poszczególnych elementów określonych w przedmiocie zamówienia (TES), które zostały ujęte w przedmiarze robót (stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ) oraz zaproponowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych netto. Wyliczona w ten sposób cena netto, powiększona o obowiązujący podatek VAT, stanowiła będzie zaproponowaną przez Wykonawcę wartość zamówienia brutto. Jeśli zdaniem Wykonawcy, stanowiący załącznik do SIWZ arkusz TES jest niekompletny, wprowadzi on niezbędne uzupełnienia wraz z wyceną. Zlecniodawca przyjmuje, że kosztorys obejmował będzie wszelkie roboty niezbędne do wykonania inwestycji, zgodnie z



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

przedstawioną dokumentacją (w szczególności projektem wykonawczym) i uzyskania pozwolenia na jej użytkowanie.

Rozdział 12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów:

Kryteria oceny ofert	Waga
Cena oferty - K_c	70
Okres gwarancji - K_g	30

Liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę wyliczona będzie wg wzoru:

$$K = K_c + K_g$$

K – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w dwóch kryteriach:

K_c – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „Cena oferty”

K_g – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „Okres gwarancji”

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

➤ Kryterium „cena oferty ”

$$K_c = C : C_b \times 70 \text{ pkt}$$

Gdzie:

K_c – Kryterium cena oferty

C – Cena najniższa oferty,

C_b – Cena badanej oferty

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę **70 punktów**.

➤ Kryterium „Okres gwarancji”

Liczba punktów przyznawanych w kryterium okres gwarancji:

60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru – 0 pkt

72 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru – 15 pkt

84 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru - 30 pkt

Rozdział 13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem.



2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania wymaganej gwarancji w formie potrąceń z każdorazowej płatności na rzecz Wykonawcy, w wysokości 6% kwoty każdej faktury, aż do uzyskania pełnej wysokości wymaganej kwoty zabezpieczenia.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank 09 1090 2590 0000 0001 4334 8569 z podaniem tytułu:
„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy PMC.11.2023
6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (nie wcześniej niż po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie).
7. Kwotę stanowiącą 50% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji / rękojmi za wady.

Rozdział 14. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, w formularzu propozycji cenowej.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie



mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

4. W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać do wyjaśnienia płatności dla Wykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

Rozdział 15. Inne informacje

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) składania propozycji częściowych i wariantowych,
- 2) zawarcia umowy ramowej,
- 3) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 4) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 5) rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.

Rozdział 16. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz propozycji cenowej
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – Wykaz wykonanych robót
3. Załącznik nr 3 do SIWZ – Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – Dokumentacja projektowa dostępna pod linkiem <http://zamowienie.montecarlo.com.pl/>
5. Załącznik nr 5 do SIWZ – Tabela elementów scalonych (TES)

Załącznik Nr 1

Formularz propozycji cenowej

Wykonawca:

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu

**„Na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem
podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą
na działce nr ewid. 4621/7, obręb 0010 Śródmieście, jedn. ewid. 140201_1
w msc. Ciechanów, gm. Ciechanów, woj. mazowieckie.”**

proponujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

za cenę **brutto** zł
(słownie:.....zł)

w tym:

cena netto w wysokości:zł

podatek VAT w wysokości:zł

z miesięcznym okresem gwarancji (należy podać liczbę miesięcy 60 lub 72 lub 84).

1. Oświadczamy, że:

- a) Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z SIWZ,
- b) oświadczamy, że w cenie naszej propozycji uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- c) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- d) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania propozycji cenowej i wykonania zamówienia,
- e) nasza propozycja cenowa jest ważna przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert,



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

f) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....

g) Do oferty dołączono następujące dokumenty:

-
-
-

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu:

e-mail

Niniejsza propozycja nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów Art. 66 Kodeksu Cywilnego.

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik Nr 2 WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych
potwierdzających spełnianie warunku określonego SIWZ.**

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem warunku określonego w SIWZ)	wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

....., dn. __ . __ . __ __ r.

.....

Podpis osób uprawnionych ze strony Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki



ul. Mińska 25c lok. U-5, 03-808 Warszawa

Monte Carlo
RESIDENCE

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Pieczęć Wykonawcy

Wyzkaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz zakres czynności	Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia, wykształcenie,	Kwalifikacje zawodowe, zgodnie z Rozdziałem 5 lit. b, c, d) SIWZ	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę*
1.	2.	3.	4.	5.
1				dysponowanie własne / innego podmiotu*
2				dysponowanie własne / innego podmiotu*
3				dysponowanie własne / innego podmiotu*

* - niepotrzebne skreślić

....., dn. r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka