

DRAFT UMOWY

zawarta w Grudziądzu, w dniu roku pomiędzy :

Spółką **Wojskowe Zakłady Uzbrojenia S.A. w Grudziądzu**, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000309337, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 45 000 000 zł, REGON: 000173232, NIP: 876-020-50-02, ul. Parkowa 42, 86-300 Grudziądz, reprezentowaną przez:

1. Piotra Tefelskiego – Prezesa Zarządu

2. Alicję Bandurską – Prokurenta

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

reprezentowaną przez:

1. –

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nowego obiektu malarni w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z ofertą nr z dnia
2. W ramach prac wykonane zostaną następujące zakresy robót:
 - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Budowa nowego obiektu malarni” wraz z przeniesieniem praw autorskich,
 - uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, pozwalającego na realizację robót budowlanych,
 - wybudowanie nowego obiektu malarni na podstawie utworzonej dokumentacji,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowo przedmiot umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca nie będzie wykorzystywał na swoją korzyść ewentualnych rozbieżności projektowych. Rozbieżności projektowe będą wyjaśniane z projektantem oraz akceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca gwarantuje, że usługa zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
5. Przedmiot umowy określony w ust. 1,2 i 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z:
 - Projektem wykonawczym, budowlanym;
 - Ofertą z dniar., stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
 - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w zakresie zgodnym z przedmiotem Umowy;
 - Obowiązującymi przepisami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy to 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Termin obejmuje okres wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, oraz okres wykonywania robót budowlanych przy czym:
 - a) termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę: do dnia
 - b) termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie: od protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia
2. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu roku.
- b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb remontu.
- c) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- d) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 4

I. W ramach wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie koncepcji rozwiązania wraz z przedłożeniem do zatwierdzenia Zamawiającemu (min. 2 wariantów).
2. Sporządzenie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego umożliwiającego realizację inwestycji wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, badaniami i pomiarami koniecznymi do sporządzenia dokumentacji i prawidłowej realizacji budowy oraz dla uzyskania przewidzianych prawem pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, wraz z przeniesieniem praw autorskich.
3. Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego na poszczególne branże budowlane, wraz z przeniesieniem praw autorskich.
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż budowlanych dla całego zakresu robót, wraz z przeniesieniem praw autorskich.
5. Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
6. Uzyskanie opinii konserwatorskich.
7. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.
8. Dokonanie zgłoszeń do stosownych urzędów.
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
10. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę powinna zawierać:
 - optymalne rozwiązania funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
 - zastosowanie rozwiązań technologicznych uwzględniających warunki gruntowe i konfiguracyjne przyległego terenu.
11. Dostarczenie wykonanej dokumentacji określonej w par. 1 umowy w formie pisemnej w następującej ilości:

- sporządzenia map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych – jeśli są wymagane przepisami – 3 egzemplarze,
- projektu zagospodarowania terenu – jeśli jest wymagany przepisami – 3 egzemplarze,
- projektu budowlanego i wykonawczego branży konstrukcyjnej i architektonicznej (w tym opisu technicznego, przekrojów i detali konstrukcyjnych) – 5 egzemplarzy,
- projektu branży elektrycznej wraz z opisem technicznym (instalacja odgromowa) – 5 egzemplarzy,
- projektu branży sanitarnej uwzględniający utworzenie nowego przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z opisem technicznym (odprowadzenie wód deszczowych oraz zaopatrzenie w wodę technologiczną) – 5 egzemplarzy,
- projektu instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej – 5 egzemplarzy,
- projektu instalacji przeciwpożarowej – 5 egzemplarzy,
- projektu instalacji sprężonego powietrza – 5 egzemplarzy,
- projektu instalacji centralnego ogrzewania uwzględniający wykonanie nowego przyłącza ciepłowniczego (podłączenie budynku do kotłowni zakładowej) – 5 egzemplarzy,
- projektu instalacji gazowej – 5 egzemplarzy,
- przedmiaru robót wszystkich branż – po 2 egzemplarze,
- kosztorysu ofertowego dla wszystkich branż – po 2 egzemplarze,
- kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż – po 2 egzemplarze,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż – 5 egzemplarzy,
- opinii i uzgodnień do pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych – 5 egzemplarzy,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 1kpl.
- integralną część prac projektowych stanowić będzie wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta o kompletności prac i wykonaniu ich zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików „pdf” oraz „jpg” na płycie CD lub nośniku elektronicznym Pendrive w ilości 1 egz.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez wykwalifikowaną kadrę projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia i należących do odpowiednich izb budowlanych.

Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, opracowana na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkownika obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

II. W ramach wykonania robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy w terminie 3 dni od daty ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, ofertą, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą, w tym sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wykonanie stosownych badań wysokościowych.
3. Wykonywanie robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu prac prowadzonych przez pracowników WZU S.A.
4. Przed rozpoczęciem robót przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

5. Przygotowanie PZJ (Programu Zapewnienia Jakości Prac) przed przystąpieniem do realizacji zadania.
6. Wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, uzgodnień potrzebnych do bezpiecznej eksploatacji pomieszczeń.
7. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszelkie materiały oraz technologie, które Wykonawca zamierza zastosować.
8. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
9. Zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac własnym staraniem.
10. Realizowanie robót budowlanych, od dnia rozpoczęcia prac do ich zakończenia, odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie), z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach 8:00 – 16:00 (zgodnie z Zarządzeniem nr 16 z dnia 22.05.2020r.).
11. W trakcie realizacji prac utrzymywanie miejsca robót w należytym porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwanie odpadów i śmieci z terenu prac i terenu Spółki.
12. Segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywóz i uiszczenie opłat za ich składowanie i utylizację (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach – t.j. Dz.U. 2020, poz. 797).
13. Zabezpieczenie terenu objętego zakresem prac. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem robót leżą po stronie Wykonawcy.
14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (potrzebnej do książki obiektu) w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia wraz z certyfikatami i atestami użytych materiałów.
15. Wykonanie wszelkich innych niezbędnych prac towarzyszących, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu objętych zakresem projektu.
16. Wykonanie wszelkich niezbędnych innych prac towarzyszących nieujętych w projekcie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz prawidłowego funkcjonowania wszelkich urządzeń oraz instalacji objętych zakresem projektu.

17. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.
18. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
20. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego.
21. Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas prac objętych niniejszą umową, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu, minimum na kwotę wartości brutto kontraktu.
22. Okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do określonych materiałów, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
23. Zatrudnienie kierownika budowy posiadającego wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje w zakresie przedmiotu umowy.
24. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o swoich ewentualnych podwykonawcach, przed terminem ich wprowadzenia na budowę i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie może wprowadzić na budowę podwykonawcy, który nie uzyskał akceptacji Zamawiającego.
25. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy oraz ewentualnych Podwykonawców o niezatrudnianiu obcokrajowców do wykonania tego przedsięwzięcia.
26. Uzyskanie pozwolenia na Użytkowanie Obiektu Budowlanego w imieniu Zamawiającego w tym uzyskania odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz Sanepid.

27. Przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu przed podpisaniem umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego wraz z przeniesieniem praw autorskich jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: zł (słownie.....) plus podatek VAT w stawce 23% tj. zł (słownie:), razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Zamawiający będzie realizował należności Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS) w terminie 30 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT do której załączony będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół częściowego lub końcowego odbioru prac.

Zamawiający oświadcza, że będzie wykonywać płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

Do faktury końcowej dołączyć należy certyfikaty i atesty o których mowa w § 7.

Brak bezusterkowego protokołu odbioru zwalnia Zamawiającego od zapłaty faktury VAT.
3. Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Materiały nie nadające się do ponownego użytku (z dniem odłączenia ich od struktury budynku stanowią własność Wykonawcy) i podlegają utylizacji w ramach ustalonego wynagrodzenia natomiast materiały przeznaczone do dalszego wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszelkie prace dodatkowe nie będące przedmiotem umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i będą rozliczane według odrębnie uzgodnionych stawek i zasad.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek

- dotatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia oraz dokonał oględzin miejsca, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT. W przypadku zmiany w tym zakresie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
 7. W przypadku utraty przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika VAT, wynagrodzenie stanowić będzie kwota netto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 8. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony. Wykonawca przekaże protokół końcowy wraz z certyfikatami i atestami użytych materiałów, a także pozwolenie na użytkowanie budynku oraz uzyskanie odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz Sanepid.
2. Strony uzgodniły możliwość wystawiania faktur przejściowych zgodnie z aktualnym stanem zaawansowania prac, na koniec każdego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru prac oraz dostarczenie kompletu dokumentów odbiorowych (deklaracje oraz atesty na wszystkie zastosowane materiały).

Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron protokół odbioru dokumentacji, która została wymieniona w par 4 ust. 1, w formie określonej w par. 4 ust. 1 lit. l) wraz z przeniesieniem prac autorskich.

W przypadku faktur częściowych ostatnia faktura musi opiewać na kwotę minimum 30% wartości przedmiotu umowy.

3. Koszt zużytej energii elektrycznej i wody poniesie Zamawiający.
4. Wszelkie inne nieujęte koszty związane z realizacją zadania poniesie Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż) oraz atesty. Materiały powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi

w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego prześle do wglądu.
3. Brak dokumentów daje podstawę do wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego.

§ 8

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Wykonawca oświadcza, że prace projektowe zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do uzyskania oświadczenia podwykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w § niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być kierowane wobec Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu autorskich praw majątkowych.
5. Do kierowania pracami w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wyznacza się
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
7. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku oraz uzyskaniu odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz Sanepid.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości prac zawartych w § 1.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, składając oświadczenie o obniżeniu ceny;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (w 3 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi. Jeżeli Zamawiający będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych uchybień i złożenia ponownego wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Brak usunięcia usterek uniemożliwia podpisanie protokołu i zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust.1 lit. a) dla dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz § 2 ust. 1 lit. b) dla robót budowlanych;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w dokonaniu zapłaty.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego, wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - a) Zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnych kopii projektu za pomocą urządzeń reprograficznych oraz kopii cyfrowych,
 - b) Utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) Wszelkich zmian i modyfikacji, przez co rozumie się w szczególności prawo do nanoszenia zmian w dokumentacji uznanych przez Zamawiającego za konieczne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazanie przez niego osoby trzeciej, a także włączenie utworu do innego utworu lub opracowania.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych związanych z prawami autorskimi osób trzecich do projektu lub jego części.
4. Jeżeli w toku wykonywanych prac i realizacji remontu okaże się, iż dokumentacja wykonawcza lub/i projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie remontu, lub jeżeli jakość dostarczonych plików jest niewystarczająca Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanej części projektu.

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony uzyskanych w czasie realizacji umowy. Strony zobowiązują się wykorzystać w/w informacje wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia informacji, strona której tajemnice zostały naruszone ma prawo żądać od Strony, która dopuściła się takiego naruszenia odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe z uwagi na zobowiązanie Zamawiającego przez organy władzy publicznej do ograniczenia wstępu na teren przedsiębiorstwa osób trzecich lub nałożenie przez te organy na Zamawiającego zadań uniemożliwiających prowadzenie prac, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) utraty przez Wykonawcę statusu czynnego płatnika VAT;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć oświadczenie również drogą elektroniczną.

§ 15

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron i przez nią niezawinione, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub

uniemożliwiają realizację Umowy, w szczególności ogłoszenie stanu epidemii, wystąpienie na dużą skalę zachorowań w szczególności COVID-19.

3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych prac zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
5. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni, to termin realizacji Umowy nie ulega przesunięciu, jeżeli powyżej to termin realizacji Umowy ulega przesunięciu o czas trwania Siły Wyższej.
6. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację przedmiotu umowy, dalsze prace nie muszą być przekazywane Zamawiającemu i nie podlegają wynagrodzeniu.

§ 16

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji jednostronnie.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 19

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca