

Załącznik nr 4 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta dnia roku, pomiędzy:

Fundacją „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kokota 172, NIP 954-13-02-823, REGON: 270234496, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy – pod numerem KRS 0000085516, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1.
2.

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, a

..... z siedzibą w ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem, NIP, REGON:,/ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL:, NIP,; reprezentowaną przez:

1.

zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami, a każda z osobną Stroną Umowy.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego w trybie przetargu zgodnie z zapisami Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka” wydanie X z dnia 25.04.2018 r. i zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. **Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-wykończeniowe – adaptacja pomieszczeń na potrzeby projektu pn. Bracki Dzienny Dom Opieki Medycznej w Bytomiu**

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020” (dalej również: inwestycja) w ramach zadania określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr i zgodnie z opisem robót określonym w ust. 3.

Adres inwestycji : 41-906 Bytom, ulica Konstytucji 89.

3. Opis robót objętych umową stanowi :
 - a) formularz cenowy (załącznik nr 1),
 - b) kosztorys szczegółowy (załącznik nr 2),
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 4).
4. W przypadku zaistnienia zmian postanowień umowy z Urzędem Marszałkowskim w zakresie realizacji projektu pn. Bracki Dzienny Dom Opieki Medycznej w Bytomiu Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do wprowadzenia odpowiednich zmian w treści Umowy objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że jest Inwestorem robót budowlano – instalacyjnych określonych w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędne do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. Osoby do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest
5. Osoby do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 3. HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na dzień2019 r.
2. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niepodpisanie protokołu przez Wykonawcę nie odracza rozpoczęcia biegu terminu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. **Strony ustalają termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy następująco: do 10 tygodni od daty wprowadzenia na budowę.**

- b) przestrzegania zasad kontroli jakości zgodnych z systemem zapewnienia jakości opartym na obowiązujących w tym zakresie normach PN.
- c) zorganizowania na własny koszt środków wszelkiego transportu maszyn i urządzeń niezbędnych w procesie wykonawczym.
- d) ponoszenia kosztów wywozu odpadów komunalnych i nieczystości komunalnych, zużycia energii elektrycznej i wody – w wysokości **0,4% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy. Koszty z powyższego tytułu rozliczane będą fakturą VAT.
- e) w przypadku niedbałego lub niewłaściwego wykonywania prac - ponoszenia wszelkich kosztów związanych z usunięciem usterek.
- f) ponoszenia innych kosztów związanych z bieżącymi potrzebami w procesie realizacji zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) ustanowienia Kierownika robót:
 - w osobie, tel. kontaktowy, posiadającego wymagane przepisami prawa i SWZ uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, pełniącego bezpośredni nadzór nad podlegającymi mu pracownikami i innymi osobami realizującymi zadanie z ramienia Wykonawcy,
- b) zgłaszania do odbioru poszczególnych elementów robót, a zwłaszcza robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego.
- c) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w środki i sprzęt ochrony osobistej i przeszkolonego w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa oraz wyposażonego w narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
- e) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wbudowywanych/wbudowanych materiałów stosownego i prawem wymaganego dokumentu. Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania przez Wykonawcę stosownego dokumentu dopuszczającego ten materiał do obrotu i zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałów do zastosowania, każdorazowo przed ich wbudowaniem, wraz z załączonymi atestami, certyfikatami i specyfikacjami technicznymi, celem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może wbudować materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- f) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.
- g) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów w zakresie wymaganym odbiorem robót po zakończeniu każdego wykonanego elementu.

4. Strony ustalają, że datą odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy będzie data bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego wykonania pełnego zakresu robót dla wszystkich zadań będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Termin wskazany w ust. 3 oraz termin ustalony zgodnie z ust. 4 są obligatoryjne. Jakakolwiek zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie po powiadomieniu o tym Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i po zaakceptowaniu tej zmiany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do wyrażenia zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszego postępowania w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej.
7. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty budowlane w terminie nie dłuższym niż do 5 dni od daty przekazania frontu robót.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia na budowę Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej Umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Zapewnienia Przedstawicieli Zamawiającego w osobach:
 - a) – Przedstawiciel Zamawiającego
3. Przystępowania do odbiorów robót zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
4. Dokonania w ustalonym terminie płatności zgodnie z § 7 za niewadliwie, bezusterkowo wykonane i odebrane roboty.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, wskazaniem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad ochrony środowiska, które obowiązują na terenie jednostek organizacyjnych Fundacji „Unia Bracka”. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż został zapoznany z zasadami ochrony środowiska, które obowiązują na terenie jednostek organizacyjnych Fundacji „Unia Bracka”.

h) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń i innych środków produkcji oraz do zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania Inwestycji lub odstąpienia od Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego terminu, Zamawiający może usunąć ww. urządzenia i środki produkcji, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.

i) udzielenia gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 12 niniejszej Umowy.

j) usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownictwo Zamawiającego w czasie trwania robót objętych niniejszą Umową, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

k) stosowania się do zaleceń Nadzoru Technicznego Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

l) uczestniczenia w naradach koordynujących na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania procedur wprowadzanych przez kierownictwo Zamawiającego związanych z realizacją prac.

m) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

n) zapewnienia (we własnym zakresie) ładu i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac na udostępnionym do prac obiekcie, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe wykona Zamawiający na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, osoby realizujące z ramienia Wykonawcy zadania objęte Umową oraz osoby trzecie podczas wykonywania, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnych obiektach służby zdrowia.

7. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem przychodni. Roboty generujące znaczny hałas lub zapylenie prowadzone będą poza godzinami pracy przychodni. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wykonywanych prac przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.

10. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót w pomieszczeniach, Wykonawca jest zobowiązany do przemieszczania w uzgodnieniu z Inwestorem znajdujących się w tym pomieszczeniu mebli, tj. szaf, biurki, stolików itp. oraz urządzeń tak, aby umożliwić wykonanie robót.
11. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m. in. posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).
13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia zaświadczeń o skutecznej utylizacji zdemontowanych elementów (uzgodnionych z Zamawiającym) tj. karty przekazania odpadu w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania placu budowy, by stanowił on całkowicie wydzieloną przestrzeń oddzieloną stałą zabudową, uniemożliwiającą przenikanie pyłu jak i wejście na teren budowy osób postronnych.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za kompleksowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie cen ujawnionych w kosztorysie szczegółowym (załącznik nr 2), przy czym łączne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty zł brutto wskazanej w formularzu cenowym Wykonawcy (załącznik nr 1).
2. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy i ich odbiorów. Powyższe wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowej wyceny wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową.
3. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 dotyczy całościowej realizacji wszelkich zadań wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części określonych w kosztorysie szczegółowym robót lub ograniczenia ich zakresu, na co Wykonawca wyraża zgodę, zrzekając się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu niewykonanej bądź ograniczonej części robót. W szczególności za roboty niewykonane / ograniczone Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT/rachunek w przypadku spełnienia przezeń określonego poniżej stopnia zaawansowania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,

potwierzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru stwierdzającym nadto, że roboty te wykonane zostały niewadliwie / bezusterkowo. Warunkiem wystawienia częściowej faktury VAT/rachunku jest wykonanie przez Wykonawcę robót objętych niniejszą Umową w zakresie odpowiadającym co najmniej 50 % zaawansowania robót przedmiotowego zadania.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT/rachunku będzie zatwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót (roboty wykonane niewadliwie i bezusterkowo) w zakresie odpowiadającym co najmniej zakresowi wskazanemu w ust. 1 zdanie drugie oraz przekazanie Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały dostarczone przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę będzie zatwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót stwierdzający, że roboty te zostały wykonane niewadliwie i bezusterkowo oraz przekazanie Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały dostarczone przez Wykonawcę.
4. Podstawą do protokolarnego dokonania odbioru robót będzie odbiór prac dokonany przez Inspektora Nadzoru oraz powołanej Komisji ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na podstawie protokołu odbioru, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT/rachunku, a za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego – z zastrzeżeniem postanowień § 8.

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięć procent) łącznej wartości umowy brutto, tj. maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.Gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe - w przypadku wyboru tej formy / tych form zabezpieczenia - zostaną złożone w oryginale, najpóźniej z chwilą podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu w wysokości opisanej w ust. 1, Zamawiający będzie zwracał w następujący sposób:
 - a) 100 % po okresie gwarancji, po uprzednim pisemnym zwróceniu się przez Wykonawcę do Zamawiającego – chyba że zajdzie okoliczność opisana w ust. 4.W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy określonej w ust. 2 pkt.1, w celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia w wysokości opisanej w ust. 1 na konto Zamawiającego przed zawarciem umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania środków / wartości wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do celu zaspokojenia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy.
5. Jeżeli w okresie gwarancji ulegnie zmniejszeniu wysokość środków / wartości wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający może żądać uzupełnienia przez Wykonawcę kwoty tych środków i wartości do wysokości ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (tj. do 5% łącznej wartości Umowy brutto).
6. Kwota kaucji gwarancyjnej z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesionej zgodnie z ust. 2, tj. w pieniądzu, nie podlega oprocentowaniu i zwracana jest w wysokości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu wartość prac (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), co może nastąpić jedynie w związku z ewentualnym zawarciem aneksów do niniejszej Umowy, Zamawiający będzie żądał uzupełnienia przez Wykonawcę kwoty / wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w takiej wysokości by łączna wysokość zabezpieczenia wyniosła 5% ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w sytuacji spełnienia przesłanek z art. 635, art. 636 Kodeksu Cywilnego lub zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 1 lit d)–f), Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezwrotnego zatrzymania 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. O wykonaniu poszczególnych elementów robót lub zakończeniu robót, a także wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie elektronicznej i ustnej, odpowiednio pod wskazane poniżej adresy e-mail i numery telefonów:
 - a)....., e-mail:
 - b), e-mail:
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać czynności sprawdzających zakres oraz jakość wykonanych robót budowlanych w stosunku do:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie jednego dnia roboczego, pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę powiadomienia o wykonaniu tych robót i potwierdzenia odbioru tej informacji przez Zamawiającego.
 - b) elementów innych robót niż wskazane w pkt. a – w terminie 3 dni od dnia wskazanego w zawiadomieniu Wykonawcy jako termin gotowości do odbioru.
 - c) odbioru końcowego ostatecznego – w terminie 7 dni od dnia wskazanego w zawiadomieniu Wykonawcy jako termin gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem zmiany wynikającej z postanowień Zamawiającego.

3. Najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w § 9 ust. 2 lit. a), b) i c) Strony sporządzą i podpiszą protokół odpowiedniego odbioru, w którym to protokole nastąpi potwierdzenie dokonania odbioru lub odmowa odbioru ze wskazaniem przyczyny odbioru lub jego odmowy.
4. Stwierdzenie wad podczas któregokolwiek z odbiorów wykonanych robót uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.
5. W przypadku stwierdzenia usterek podczas któregokolwiek z odbiorów, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru, w którym usterki te zostaną wyszczególnione. Usterki te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że Strony Umowy w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki i terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub usterki lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady lub usterki, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z postanowień Umowy lub potwierdzonych na piśmie ustaleń Stron Umowy, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych postanowień wynikających z niniejszej Umowy i przepisów prawa.
8. W przypadku niedokonania danego odbioru z uwagi na wady, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach ustalanych w sposób określony w § 9.
9. Niezależnie od powyższych postanowień, warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy oraz przedłożenie przezeń kompletnej i prawidłowej dokumentacji odbiorczej wykonanych robót, przedłożenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów (aprobaty, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia i instrukcje obsługi, zezwolenia itp.) wymaganych przez niniejszą Umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
10. Dokumentacja odbiorcza obejmuje w szczególności:
 - a) wymagane oświadczenia, protokoły badań sprawdzeń i dokumenty potwierdzające, że użyte wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266, tj. z późn. zm.).

Dokumentacja odbiorcza winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed odbiorem końcowym i stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.

11. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu całości robót budowlanych objętych umową, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.

§ 10. ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE, DODATKOWE I ZAMIENNE, WYŁĄCZENIE CZĘŚCI ROBÓT, OGRANICZENIE ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający co do zasady nie przewiduje robót uzupełniających i dodatkowych.
2. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wyłączenia części robót lub ograniczenia ich zakresu w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji lub wynikających z przekazanej Wykonawcy dokumentacji zamiennej do realizacji, a spowoduje to obniżenie łącznej wartości robót stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego określonego w Umowie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, rozliczenie robót nastąpi po zawarciu aneksu do Umowy, w oparciu o sporządzony Protokół konieczności określający zakres oraz wartość robót.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, określenie wartości robót nastąpi na podstawie odrębnej kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w ofercie przetargowej.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia w wysokości minimum 100 000,00 zł – której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji polisy ubezpieczeniowej odpowiadającej swym zakresem warunkom z polisy, o której mowa w ust. 1.
3. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej winna swym zakresem obejmować zakres prac wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia) i zakres ujęty w dokumentach rejestracyjnych Wykonawcy, przy czym termin jej obowiązywania nie może upłynąć przed zakończeniem czynności odbioru końcowego robót - ostatecznego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kolejnych polis, o których mowa w ust. 2, za każdy nowy okres obowiązywania polisy w terminie co najmniej 30 dni przed dniem poprzedzającym koniec obowiązywania polisy bieżącej .
5. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i wszystkie osoby przez niego zatrudnione lub realizujące przedmiot umowy z jego ramienia bez względu na łączące go z nimi stosunki prawne. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy i inne wymienione wyżej osoby.

6. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia o którym mowa w § 11, Zamawiający ma prawo zawrzeć odpowiednio umowy ubezpieczenia na rzecz i koszt Wykonawcy, a poniesione z tego tytułu koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12. GWARANCJE

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na zrealizowany przez siebie zakres robót. Bieg terminu gwarancji liczony jest od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego ostatecznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia Karty Gwarancyjnej robót i dostaw do dokumentów odbioru końcowego ostatecznego.
3. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki chyba że inny termin zostanie pisemnie ustalony przez obie Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
4. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 3 zdanie pierwsze, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki na koszt Wykonawcy i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Inwestora wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych.
6. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie niezbędnych zmian i dokonania naprawy przedmiotu Umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 7 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ust. 7 Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ust. 7, na własny koszt oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione po połowie przez Strony.

8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
- a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy/roboty wadliwej rzecz/robotę wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy/robót biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy/roboty bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części/dokonania istotnej naprawy.
 - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Inwestor wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca przedłuża rękojmię na okres o którym mowa w ust. 1. Treść ust. 3-5 i 7-8 stosuje się odpowiednio.

§ 13. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej, którą Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie wdrożyć do realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia :
 - a) w przypadku ograniczenia zakresu robót,
 - b) w przypadku gdy okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego,
 - c) w przypadku gdy Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bądź jej części, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z odstąpienia od całości bądź części umowy. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu do chwili dokonania odbioru końcowego ostatecznego.
4. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregośkolwiek z elementów robót, a wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 zostanie pomniejszone o różnicę wartości tych robót w stosunku do ustalonego zakresu podstawowego ustalonego umową wraz z załącznikami.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych urządzeń i materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
6. W sprawach dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy oraz porządku na budowie Wykonawca podlega również osobie nadzorującej powołanej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca poświadcza w niniejszej umowie - z uwagi na wymóg zapewnienia ciągłości pracy przychodni lekarskiej i świadczenia usług medycznych - obowiązek każdorazowego uzgadniania rodzaju i zakresu robót prowadzonych w budynku. W tym zakresie Wykonawca zostaje zobowiązany

do współpracy z wyznaczoną przez kierownictwo przychodni osobą. Kierownictwo przychodni wyznaczy osobę /przed rozpoczęciem robót/, która to osoba będzie dokonywać bieżących ustaleń z Wykonawcą.

8. Wykonawca zobowiązany zostaje i poświadczając niniejszą umową bezwzględny obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w budynku oraz bezwzględny obowiązek prowadzenia robót w sposób niezakłócający pracy przychodni lekarskiej.

9. W przypadku gdy w toku robót opóźnienie w realizowaniu Inwestycji przekracza 7 dni w stosunku do wyznaczonego terminu odbioru końcowego, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Jeżeli Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do nadrobienia opóźnień lub podjęte przez niego działania okażą się nieskuteczne, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót Wykonawcy oraz zaangażować innych wykonawców (wykonanie zastępcze) w celu nadrobienia opóźnień i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Postanowienia ust. 9 nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu Umowy.

11. W przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona na swój koszt właściwych napraw lub zostanie obciążony ich kosztami. W przypadku braku określenia winnych uszkodzenia zostanie wdrożone odrębne postępowanie przy udziale Stron celem ustalenia tych przyczyn.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy – każda w swoim zakresie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: 20% (słownie procent: dwadzieścia procent) wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

b) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do ustalonego umową terminu: 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości netto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu niniejszej umowy w tym udzielonej gwarancji: 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości netto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

d) za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia robót budowlanych w stosunku do ustalonego Umową terminu: 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wartości netto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

3. Zamawiający wedle swego wyboru ma również prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaspokoić się z kaucji gwarancyjnej (wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).

4. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych wszelkich należnych odszkodowań (w tym przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych).

5. W przypadku niemożności nawiązania kontaktu z bezpośrednim nadzorem na budowie ze strony Wykonawcy w osobie kierownika robót, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 500,00 złotych netto (słownie złotych: pięćset) za każdy dzień braku kontaktu z osobą nadzoru.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktur.

§ 15. Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w oparciu o właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (w tym zwłaszcza art. 635 k.c., art. 636 k.c., Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy :

a) w każdym momencie trwania Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że niewykonanie Umowy jest spowodowane czynnikiem zewnętrznym niezależnym od Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy.

b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo otwarta likwidacja Wykonawcy;

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;

e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Wykonawcy złożone na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

f) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego;

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) – e) i 2 Wykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty już zrealizowane, a Zamawiający zachowuje prawo do wszystkich efektów tych robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, za które po dokonaniu odbioru Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadkach wymienionych w § 15 ust. 1 lit b)–f) Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Zamawiający może wykorzystać zaplecze budowy, wykonane roboty tymczasowe lub materiały. Zamawiający może dokonać sprzedaży pozostałego zaplecza, budowli tymczasowych lub materiałów celem pokrycia roszczeń należnych mu od Wykonawcy z tytułu właściwej realizacji Umowy.

§ 16. KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, takich jak:
 - a) treść niniejszej Umowy;

- b) wszelkiego rodzaju dane handlowe oraz organizacyjne przekazywane sobie wzajemnie przez Strony, bez względu na to, czy informacje te dotyczą Stron czy też ich kontrahentów;
 - c) wszelkiego rodzaju inne informacje wyraźnie i pisemnie wskazane przez Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy jako informacje objęte obowiązkiem poufności.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy takich informacji, jak:
- a) jawnych z mocy prawa;
 - b) podanych wcześniej przez drugą Stronę Umowy do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
 - c) informacje uznane przez Strony Umowy za objęte obowiązkiem poufności, co do których druga strona wyraziła późniejszą, pisemną zgodę na ich ujawnienie.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia wobec swych pracowników i współpracowników stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.
4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu wykorzystywania informacji poufnych dla celów innych niż współpraca określona niniejszą Umową.
5. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 16, wiąże Strony Umowy bezwzględnie i bezterminowo.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - formularz cenowy
2. Załącznik nr 2 - kosztorys szczegółowy
3. Załącznik nr 3 – kopia polisy OC
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

§ 18. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów oraz do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji środowiskowych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U.2018.799 z późn. zm.).
- b) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).
- c) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U.2019.701 z późn. zm.).
- d) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz.U.2019.1186 z późn. zm.).

§ 19. ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę **Zamawiającego** .

§ 21. KLAUZULA PRAWA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego materialnego i procesowego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.

§ 22. EGZEMPLARZE UMOWY

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

