

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy (dalej: Umowa) Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze budynku Przychodni Brackiej Wesola położonego w Mysłowicach (kod pocztowy: 41-408) przy ul. Osmańczyka 4 (dalej: Roboty).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z Opisem Robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Opis Robót składa się z następujących dokumentów:
 - a) formularz cenowy (załącznik nr 1),
 - b) kosztorys szczegółowy (załącznik nr 2),
 - c) dokumentacja projektowa (załącznik nr 3),
 - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 4),
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy (załącznik nr 5).

§ 2. PODSTAWOWE OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że jest inwestorem Robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się teren budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową stanowiącą integralną część Umowy. Zawarciem Umowy Wykonawca potwierdza, że dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jest kompletna i wystarczająca do wykonania Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane prawem uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i osobowy niezbędne i wystarczające do prawidłowego wykonania Robót.

§ 3. OSOBY WYZNACZONE DO BIEŻĄCYCH KONTAKTÓW MIĘDZY STRONAMI I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osoba/ami wyznaczoną/yymi przez Wykonawcę do kontaktów w bieżących sprawach związanych z realizacją Umowy jest/są:, nr tel.:, adres email:
2. Osoba/ami wyznaczoną/yymi przez Zamawiającego do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy jest/są:, nr tel.:, adres email:
3. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela/i Zamawiającego w osobie/ach
4. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela/i Wykonawcy w osobie/ach
5. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

§ 4. PODSTAWOWE TERMINY

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się na dzień: 3.12.2019 r.

2. Podczas przekazania Wykonawcy terenu budowy sporządzony zostanie protokół, który podpiszą uczestniczący w tej czynności Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym obligatoryjnie kierownik robót.
3. Protokolarnym przejęciem terenu budowy Wykonawca potwierdza, że nie istnieją przyczyny uniemożliwiające prowadzenie tam Robót.
4. Wykonawca może odmówić przejęcia terenu budowy tylko wówczas, gdy zaistnieją na tym terenie przyczyny uniemożliwiające prowadzenie tam Robót. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest wskazać je do protokołu przekazania terenu budowy pod rygorem uznania, że takie przyczyny nie zaistniały.
5. Jeżeli przyczyny uniemożliwiające prowadzenie Robót na terenie budowy rzeczywiście zaistnieją, Zamawiający usunie je i niezwłocznie wyznaczy nowy termin przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Odmowa przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy nieuzasadniona rzeczywistym zaistnieniem przyczyn uniemożliwiających prowadzenie tam Robót upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć Roboty nie później niż w terminie 5 dni od daty przekazania mu terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie objęte Umową Roboty w następującym terminie: do 12 tygodni od daty przekazania mu terenu budowy.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- b) przystępowania do odbiorów Robót – zgodnie z zasadami opisanymi w § 11 Umowy;
- c) zapłaty wynagrodzenia za odebrane Roboty.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót i oddania Zamawiającemu przewidzianego Umową obiektu (tj. wyremontowanych zgodnie z Umową pomieszczeń znajdujących się w budynku, o którym mowa w § 1) w terminie określonym w § 4 ust. 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania Robót zgodnie z Umową (w szczególności: dokumentacją projektową i pozostałymi elementami Opisu Robót), przepisami prawa (w szczególności: ustawą Prawo budowlane, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami z zakresu ochrony środowiska), Polskimi Normami, Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnymi z prawem i zasadami wiedzy technicznej wskazaniemi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Wykonawca zapewnia przy tym, że przekazany mu przez Zamawiającego teren budowy oznakuje i zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami – uwzględniając specyfikę Robót i znajdujące się na tym terenie urządzenia techniczne – a nadto, że będzie wykorzystywał go wyłącznie w celu realizacji Robót, dbał o utrzymanie na nim należytego porządku oraz strzegł znajdującego się tam mienia;



- b) zatrudnienia kierownika budowy w osobie
i kierownika robót, posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia
budowlane o specjalności wymaganej do należytego wykonania Robót
(konstrukcyjno-budowlanej) w osobie,
nr tel.:; oraz kierownika robót w osobie
....., tel. kontaktowy, posiadającego
wymagane przepisami prawa i SWZ uprawnienia w specjalności elektrycznej.
- c) zapewnienia do wykonania Robót wykwalifikowanego personelu Wykonawcy,
wyposażenia go w wymagane przepisami prawa i specyfiką Robót odzież i obuwie
robotnicze oraz środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, przeszkolenia go w zakresie
przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych –
zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa – a także
wyposażenia go w sprawne narzędzia niezbędne do wykonania Robót; Wykonawca
zapewnia przy tym, że osoby, które będą wykonywać Roboty z jego ramienia,
posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie potwierdzające ich zdolność do
wykonywania Robót, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkoleń w zakresie
bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz aktualne
zaświadczenia poświadczające posiadanie uprawnień do wykonywania Robót
w technologii wymaganej ich specyfiką;
- d) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na
terenie budowy – zgodnie z właściwymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) wykonania Robót z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu
(w szczególności: narzędzi i urządzeń niezbędnych w procesie wykonawczym
Robót);
- f) zapewnienia transportu maszyn, urządzeń i materiałów, które będą użyte w procesie
wykonawczym Robót;
- g) poniesienia powstałych w procesie wykonawczym Robót kosztów: wywozu odpadów
i nieczystości komunalnych, zużycia energii elektrycznej i wody – w wysokości 0,3%
wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy (należności
z tego tytułu rozliczane będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego
faktury VAT);
- h) poniesienia wszystkich kosztów niezbędnych do usunięcia wad, usterek
i niedoróbek Robót oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych
Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi Robotami lub
przy okazji ich wykonywania;
- i) poniesienia wszystkich innych, niewymienionych powyżej, kosztów wynikających
z bieżących potrzeb pojawiających się w procesie wykonawczym Robót i z nim
związanych;
- j) usuwania w określonych Umową terminach wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych
przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i / lub Przedstawiciela Zamawiającego
i / lub kierownictwo Zamawiającego w czasie trwania Robót, po ich zakończeniu
oraz w okresie gwarancyjnym;
- k) zapewnienia właściwej jakości Robót i materiałów, które będą użyte w procesie
wykonawczym Robót oraz dokonywania bieżącej kontroli jakości tychże Robót
i materiałów – w szczególności w ten sposób, iż:
- aa) materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę w celu wykonania Robót
będą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.
o wyrobach budowlanych oraz w dokumentacji stanowiącej integralną część

Umowy, będą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, będą dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, będą przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostaną użyte przy wykonywaniu Robót, będą wolne od praw osób trzecich w dacie ich użycia w celu realizacji Robót,

bb) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu na każde jego żądanie kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, atestów oraz deklaracji zgodności w odniesieniu do materiałów użytych w procesie wykonawczym Robót,

cc) Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania użytych w procesie wykonawczym materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach,

dd) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałów do zastosowania – każdorazowo przed ich zastosowaniem w procesie wykonawczym – wraz z załączonymi certyfikatami, aprobatami technicznymi, dopuszczeniami do stosowania jak wyżej, atestami i specyfikacjami technicznymi, celem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną; Wykonawca nie może wbudować materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego; Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania mu przez Wykonawcę stosownego dokumentu dopuszczającego ten materiał do obrotu i zastosowania; Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie materiałów nieodpowiadających normom jakościowym lub do ponownego wykonania Robót, jeżeli użyte materiały lub jakość wykonanych Robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej; jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania osobom trzecim na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy;

- l)** zapewnienia ładu i porządku na terenie budowy i prowadzących do niego drogach transportowych w trakcie oraz po zakończeniu wykonywania Robót, w tym do bieżącego sprzątnięcia wszelkich odpadów i opakowań oraz składowania ich w wyznaczonych do tego miejscach pod rygorem wykonania tych prac przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- m)** zapewnienia uprawnionym do tego organom, Zamawiającemu i osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy;
- n)** stosowania się do zaleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawicieli Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej;
- o)** uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynujących;
- p)** wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Przychodni Brackiej Wesoła; prace generujące znaczny hałas lub zapylenie Wykonawca prowadził będzie poza godzinami pracy tejże Przychodni;

- q) informowania Zamawiającego drogą pisemną o problemach w procesie wykonawczym Robót i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie ich wykonania;
 - r) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania odbioru;
 - s) zabezpieczenia i ochrony wykonanych Robót przed zniszczeniem do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, w tym przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na własny koszt;
 - t) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie maszyn, narzędzi i innych środków produkcji należących do Wykonawcy lub wniesionych przez niego na teren budowy oraz do zapewnienia opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokólnego przyjęcia wykonania Robót przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron; w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może usunąć w/w maszyny, narzędzia i środki produkcji, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę;
 - u) udzielenia gwarancji na wykonane Roboty zgodnie z § 14 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz bieżące okoliczności w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z terenem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem na nie procesu wykonawczego Robót i uszkodzeniami. Wykonawca poniesie odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie skutki finansowe roszczeń dochodzonych od Zamawiającemu przez właścicieli nieruchomości lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za oddziaływania na te nieruchomości lub budynki procesu wykonawczego oraz powstałe na nich lub w nich w związku z tym procesem uszkodzenia.
 4. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy przekazanym Wykonawcy oraz na nieruchomości, na której teren ten się znajduje.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, osoby realizujące z ramienia Wykonawcy zadania objęte Umową oraz osoby trzecie podczas wykonywania, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Robót przez Wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, że Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie ochrony zdrowia.
 6. Wykonawca poniesie koszty wszelkich przestojów wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
 7. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania Robót w pomieszczeniach, o których mowa w § 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przemieszczania w uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Kierownika Przychodni Brackiej Wesoła znajdujących się w tym pomieszczeniu mebli (szaf, biurka, stolików itp.) oraz urządzeń tak, aby możliwe było prawidłowe wykonanie Robót.
 8. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania Robót, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w § 1 Umowy, przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
 9. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

(w tym w szczególności do oczyszczenia posadzek i innych zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).

10. W terminie 7 dni od daty odbioru końcowego Robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaświadczenia o utylizacji zdemontowanych i – zgodnie z wolą Zamawiającego – przeznaczonych do utylizacji elementów, tj. kart przekazania odpadu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania terenu budowy, by stanowił on całkowicie wydzieloną przestrzeń oddzieloną stałą zabudową, uniemożliwiającą przenikanie pyłu oraz wejście na teren budowy osób postronnych.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto wskazanej w formularzu cenowym (załącznik nr 1 do Umowy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót, w tym w szczególności koszty: robocizny, materiałów, transportu i sprzętu, opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Robót oraz te koszty, które nie zostały w Umowie wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania Robót i ich odbiorów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 mieści w sobie także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót, co oznacza, że niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Robót przez Wykonawcę, który złożył ofertę ich wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części określonych w kosztorysie szczegółowym Robót lub ograniczenia ich zakresu, na co Wykonawca wyraża zgodę, zrzekając się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu niewykonanej bądź ograniczonej części Robót. W szczególności za Roboty niewykonane / Roboty w części ograniczonej Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, a wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 zostanie obniżone zgodnie z § 12 ust. 3 i 4.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia Robót dwiema fakturami – częściową i końcową, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT po wykonaniu przezeń Robót w zakresie odpowiadającym co najmniej 30 % wszystkich Robót objętych Umową.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT, o której mowa w ust. 1, będzie protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń wymaganego w tym przypadku zakresu Robót, którego sporządzenie zostanie poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów dla wbudowanych materiałów i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego Robót stwierdzający, że Roboty te zostały wykonane bez wad oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów dla wbudowanych materiałów

i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, 2 i 3 – z zastrzeżeniem postanowień § 9 i § 10.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej przez niego fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu w sposób opisany poniżej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wniesie w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Niewniesienie przez Wykonawcę w terminie należytego zabezpieczenia wykonania Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może jednak wyrazić zgodę na to, by zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w taki sposób, że Zamawiający będzie potrącał je z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za wykonanie Robót na podstawie kolejnych faktur, o których mowa w § 8 Umowy – w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powyższe, z należności Wykonawcy wskazanej w każdej z wystawionych przezeń zgodnie z Umową faktur, Zamawiający potrąci 5 % tytułem niewniesionego uprzednio zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Podwykonawców Robót w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania środków wniesionych lub potrąconych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do celu zaspokojenia wszelkich jego roszczeń wobec Wykonawcy.
5. Niewykorzystane do pokrycia roszczeń, o których mowa w ust. 4, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie zwracał Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 50 % w terminie 21 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru Robót;
 - b) 50 % po okresie gwarancji, po uprzednim pisemnym zwróceniu się przez Wykonawcę do Zamawiającego o zwrot niewykorzystanej części należytego zabezpieczenia Umowy.
6. Jeżeli w okresie wykonywania Robót albo w okresie gwarancji ulegnie zmniejszeniu wysokość środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na skutek ich wykorzystania na pokrycie roszczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może żądać uzupełnienia przez Wykonawcę kwoty tych środków do ustalonej Umową wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić brakującą kwotę zgodnie z postanowieniem ust. 3.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie podlega oprocentowaniu i zwracane jest w wysokości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zwiększeniu wartość Robót i wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do Umowy, Zamawiający będzie żądał uzupełnienia przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w takiej wysokości, by łączna wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wyniosła 5% ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić brakującą kwotę zgodnie z postanowieniem ust. 3.
9. W przypadku, gdy po przystąpieniu do wykonywania Robót przez Wykonawcę, którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (względnie – potrącenia go z faktury wystawionej przez Wykonawcę) do czasu upływu okresu odpowiadającego okresowi gwarancji, która byłaby udzielona, gdyby od Umowy nie odstąpiono.

§ 10. WYKONYWANIE ROBÓT Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości Robót Podwykonawcy / Podwykonawcom.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w żadnym przypadku nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykonujący Roboty przy udziale Podwykonawców ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

§ 11. ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Roboty będą podlegały:
 - a) odbiorom częściowym,
 - b) odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) odbiorowi końcowemu.
2. Odbiorom częściowym podlegają poszczególne odcinki Robót, etapy Robót i rodzaje Robót.
3. O gotowości do odbioru poszczególnych odcinków, etapów i rodzajów Robót, o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu Robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego zarówno drogą elektroniczną i ustną, odpowiednio pod wskazane poniżej adresy e-mail i numery telefonów:
 - a)....., e-mail:
 - b)....., e-mail:
4. Zakrycie Robót zanikających lub ulegających zakryciu jest możliwe i dopuszczalne dopiero po dokonaniu ich odbioru. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu,

Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie tych Robót lub też inne odpowiednie czynności celem dokonania odbioru.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru:
 - a) Robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do ich odbioru zgodnie z ust. 3;
 - b) odcinków, etapów i rodzajów Robót – w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do ich odbioru zgodnie z ust. 3;
 - c) odbioru końcowego ostatecznego – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do ich odbioru zgodnie z ust. 3.
6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do każdego z odbiorów jest dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email:
8. W odbiorach każdorazowo uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik budowy.
9. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzany jest protokół odbioru, w którym wskazane będą w szczególności: data czynności odbioru, przedmiot odbioru, wynik odbioru, tj. stwierdzenie czy Zamawiający dokonał odbioru czy odmówił odbioru, zastrzeżenia podniesione przez Strony, wady, usterki, niedoróbki oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie, wszelkie ustalenia Stron, podpisy uczestniczących w czynności przedstawicieli Stron.
10. Za wadę Robót uznaje się każdą niekorzystną i niezamierzoną przez Strony właściwość oddanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Za wadę Robót uznaje się także brak właściwości oddanego obiektu, którą powinien on mieć zgodnie z Umową i / lub jego przeznaczeniem lub brak właściwości oddanego obiektu, o której istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierną energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierną ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko. Brak lub wadliwość dokumentacji technicznej, którą na mocy Umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu, a w tym brak w liczbie rysunków powykonawczych, instrukcji konserwacji i obsługi, a także nieprzekazanie na osobnym nośniku programów bądź kodów sterujących potrzebnych do samodzielnego użytkowania zainstalowanych urządzeń bez odpłatnego udziału dostawcy stanowi samoistną wadę niezależnie od tego, czy przedmiot, do którego odnosi się ten brak, jest materialnie wykonany poprawnie czy nie.
11. Jeżeli Roboty dotknięte są wadą istotną Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej zgodnie z § 16 ust. 2 Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca dokona usunięcia wad w wyznaczonym w protokole terminie i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z ust. 3.
12. Jeżeli Roboty dotknięte są wadami (względnie usterkami, niedoróbkami) które dają się usunąć i nie mają charakteru wad istotnych, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy

Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie lub naprawę wad – z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej zgodnie z § 16 ust. 3 Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca dokona usunięcia wad (względnie usterek, niedoróbek) w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru celem potwierdzenia usunięcia uprzednio stwierdzonych wad (względnie usterek, niedoróbek).

13. W przypadku stwierdzenia wad (względnie usterek, niedoróbek) Robót, które nie mają charakteru istotnego, lecz nie da się ich usunąć, Zamawiający może dokonać odbioru i złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy albo żądać wykonania wadliwie prowadzonych Robót od początku na koszt Wykonawcy lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych Robót innej osobie na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zgodnie z ust. 3 powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady (względnie usterki, niedoróbki) i terminie gotowości do odbioru lub odbioru dodatkowego. W takiej sytuacji Zamawiający przystąpi do odbioru lub odbioru dodatkowego w terminie 7 dni od daty doręczenia mu powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
15. W przypadku nieusunięcia wad (względnie usterek, niedoróbek) w terminie wynikającym z postanowień Umowy lub z potwierdzonych na piśmie ustaleń Stron, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub naprawienia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych postanowień wynikających z Umowy i przepisów prawa.
16. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy oraz przedłożenie przezeń kompletnej i prawidłowej dokumentacji odbiorczej wykonanych robót, w tym wszelkich dokumentów (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia i instrukcje obsługi, zezwolenia itp.) wymaganych przez Umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanych przez Wykonawcę Robót.
17. Dokumentacja odbiorcza obejmuje w szczególności: wymagane oświadczenia, protokoły badań sprawdzeń i dokumenty potwierdzające, że użyte wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dokumentacja odbiorcza winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed odbiorem końcowym i stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.
18. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu całości Robót, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Robót obciąża Wykonawcę.

**§ 12. ROBOTY DODATKOWE, UZUPEŁNIAJĄCE I ZAMIENNE,
WYŁĄCZENIE CZĘŚCI ROBÓT, OGRANICZENIE ZAKRESU ROBÓT**

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i / lub uzupełniających w stosunku do określonych w Umowie, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Robót na skutek sytuacji wcześniej nieprzewidzianej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót dodatkowych i / lub uzupełniających, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zlecenie ich wykonania nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót dodatkowych i / lub uzupełniających oraz wysokość i warunki wynagrodzenia za ich wykonanie. Podstawą określenia wysokości wynagrodzenia

za wykonanie robót dodatkowych i / lub uzupełniających będzie ich wartość ustalona w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania Robót, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do części Robót określonych Umową, wyłączenia części Robót lub ograniczenia ich zakresu w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej lub wynikających z przekazanej Wykonawcy dokumentacji zamiennej do realizacji, a spowoduje to obniżenie łącznej wartości Robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o różnicę między wartością robót faktycznie wykonanych, a wartością Robót określoną w Umowie w dacie jej zawarcia i odpowiadającą wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy wskazanemu w § 7 ust. 1 Umowy..

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Strony zawrą aneks do Umowy, w oparciu o sporządzony Protokół konieczności określający zakres oraz wartość robót zamiennych, wyłączonych lub ograniczonych. Określenie wartości robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi na podstawie odrębnej kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w ofercie przetargowej.

§ 13. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w której rodzaj i zakres działalności objętej ochroną ubezpieczeniową jest zgodny z rodzajem i zakresem Robót, przy czym suma gwarancyjna przewidziana tą umową wynosi co najmniej 200 000,00 złotych za jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca oświadcza, że umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) jak i odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) przy czym ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte również szkody na mieniu i osobie wyrządzone osobom trzecim.

3. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed określonym w Umowie terminem przekazania Wykonawcy terenu budowy.

4. Jeżeli do wykonania Robót zostaną zatrudnieni Podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace i przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający powyższe.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót upływał będzie okres ubezpieczenia określony w przedłożonej przez Wykonawcę umowie ubezpieczenia, Wykonawca bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w ust. 1, 2 i / lub 4 –

w terminie najpóźniej na 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia, przy czym Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

6. Jeżeli Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2, albo nie przedłoży Zamawiającemu w terminie potwierdzenia jej zawarcia lub nie dopełnił obowiązków wynikających z ust. 4 lub 5, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie i obciążyć Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami, które może również potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie ich odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

8. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody, których mogą doznać pracownicy Wykonawcy i wszystkie osoby przez niego zatrudnione lub wykonujące Roboty z jego ramienia, w tym również Podwykonawcy i zatrudnione przez nich osoby, bez względu na łączące go z nimi stosunki prawne. Wykonawca winien zatem ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy i inne wymienione wyżej osoby.

§ 14. GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Roboty (Gwarancja), w tym także na dostarczone przez niego materiały oraz dokumentację powykonawczą na okres miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że – w przypadku udzielenia dłuższej gwarancji przez producentów materiałów zastosowanych w procesie wykonawczym – Wykonawca udziela Zamawiającemu analogicznej gwarancji na te materiały.

2. Niezależnie od udzielonej Gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów materiałów w języku polskim.

3. Gwarancja producenta materiałów jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji udzielonej przez producenta materiałów.

4. Okres Gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia Karty Gwarancyjnej Robót do dokumentów odbioru końcowego.

5. Jeżeli w okresie Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Robót (względnie – wystąpienie usterki), zawiadomi o tym Wykonawcę drogą poczty elektronicznej na adres email:..... lub drogą pisemną.

6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady (względnie – naprawienia usterki) Robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o stwierdzeniu wady (usterki) – chyba, że Zamawiający wskaże mu krótszy termin z uwagi na wystąpienie Przypadku Nagłego. Przypadkiem Nagłym w rozumieniu Umowy jest sytuacja, w której wymagane jest natychmiastowe usunięcie wady (usterki), w szczególności ze względu na konieczność zapobieżenia zwiększeniu szkody. W Przypadkach Nagłych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady (usterki), a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady (usterki) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.

7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę (usterkę) Robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o wadzie (usterce). Usunięcie wady

(usterki) nastąpi poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Robót. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę (usterkę) bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Robót.

8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu usunięcia wady (usterki).

9. Prace polegające na usunięciu wady (usterki) będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (usterki) Robót, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Robót (naprawa) okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.

11. W każdym przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wady będzie dłuższe niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w ust. 7 zdanie pierwsze, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady samodzielnie lub powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami.

12. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami uzyskał od nich uprawnienia gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść te prawa na Zamawiającego po upływie okresu Gwarancji.

13. Jeżeli w okresie Gwarancji ten sam element ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie niezbędnych zmian i dokonania naprawy wyremontowanych w ramach Robót pomieszczeń, o których mowa w § 1, w sposób który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 7 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przychodni Brackiej Wesoła. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ust. 13 Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania – jeżeli ocena eksperta będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ust. 13 na własny koszt oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta, natomiast koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione po połowie przez Strony.

14. Postanowienia ust. 1 – 13 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia od Wykonawcy wszelkich roszczeń odszkodowawczych.

15. Wykonawca przedłuża rękojmię na okres, o którym mowa w ust. 1. Treść ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio.

§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania Wykonawcy w trakcie realizacji Robót dokumentacji zamiennej, którą Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie wdrożyć do realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku ograniczenia zakresu Robót,
 - b) w przypadku gdy okaże się, że niektóre elementy Robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego,

- c) w przypadku gdy Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części Robót lub wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bądź jej części, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z odstąpienia od całości bądź części Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu do chwili dokonania odbioru końcowego ostatecznego.
 4. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z wykonania któregośkolwiek z elementów Robót, a wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1, zostanie wówczas pomniejszone o różnicę wartości tych Robót w stosunku do ustalonego zakresu podstawowego ustalonego Umową w jej pierwotnym brzmieniu – z uwzględnieniem postanowień § 7 ust 4 Umowy.
 5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych urządzeń i materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
 6. W sprawach dotyczących koordynacji Robót, dyscypliny pracy oraz porządku na budowie Wykonawca podlega również Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i / lub Przedstawicielowi Zamawiającego.
 7. Z uwagi na wymóg zapewnienia ciągłości pracy Przychodni Brackiej Wesoła, w której udzielane są świadczenia zdrowotne, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z wyznaczoną przez Kierownika Przychodni osobą rodzaj i zakres Robót, które będą prowadzone w budynku w/w Przychodni w poszczególnych dniach wykonywania Robót. Kierownik Przychodni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę Robót wyznaczy osobę, z którą Wykonawca będzie dokonywał bieżących ustaleń w sprawach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
 8. Wykonawca zapewnia, że Roboty będzie wykonał w sposób, który nie zagrozi bezpieczeństwu osób przebywających w budynku Przychodni Brackiej Wesoła oraz nie zakłóci pracy Przychodni.
 9. W przypadku gdy po przystąpieniu przez Wykonawcę do Robót, opóźnienie w ich wykonywaniu przekracza 7 dni w stosunku do wyznaczonego Umową terminu ich zakończenia, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Jeżeli Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do nadrobienia opóźnień lub podjęte przez niego działania okażą się nieskuteczne, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres Robót zleconych Wykonawcy oraz zaangażować do ich wykonania innych wykonawców (wykonanie zastępcze) w celu nadrobienia opóźnień, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, potrącając tę kwotę z jego wynagrodzenia.
 10. Postanowienia ust. 9 nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu Umowy.
 11. W przypadku stwierdzenia, że w trakcie wykonywania Robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już Robót, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona na swój koszt właściwych napraw lub zostanie obciążony ich kosztami. W razie wątpliwości co do przyczyn uszkodzenia Zamawiający wdroży odrębne postępowanie celem ustalenia tych przyczyn. Wykonawca jest uprawniony do wzięcia udziału w postępowaniu wyjaśniającym prowadzonym przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca wykonujący Roboty przy udziale innych osób ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie tych osób, jak za swoje własne.

§ 16. KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Robót lub ich części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym za opóźnienie w wykonaniu Robót lub ich części Strony uznają również taki stan, w którym podczas odbioru końcowego Zamawiający nie dokonuje ich odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych Robót.
3. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi nie mające charakteru istotnych i dające się usunąć wady, usterki lub niedoróbki Robót i – przyjmując wykonanie Robót – wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek lub niedoróbek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień prowadzenia prac zmierzających do usunięcia wad, usterek lub niedoróbek karę umowną w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi usunięcia wad lub usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi rozpoczęcia Robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku niemożności nawiązania przez Zamawiającego bezpośredniego kontaktu z kierownikiem robót (co najmniej telefonicznego), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień braku z tego powodu kontaktu z kierownikiem robót karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
7. Zamawiający ma prawo – wedle swego wyboru – żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 6, drogą przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, potrącić je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo zaspokoić roszczenie o zapłatę tychże kar z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych Umową kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy Wykonawca odmówi przejęcia terenu budowy z naruszeniem postanowień określonych w § 4 ust. 4 Umowy;
 - c) gdy Wykonawca nie rozpocznie Robót w terminie określonym w § 4 ust. 7 Umowy;
 - d) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie rozpoczętych Robót i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich kontynuowania, przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych;
 - e) gdy Wykonawca będzie wykonywał Roboty wadliwie lub niezgodnie z warunkami przetargu lub będzie stosował materiały niezgodne z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub nie będzie reagował na zgodne z prawem polecenia Zamawiającego;
 - f) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - g) gdy w postępowaniu egzekucyjnym nastąpi zajęcie całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części;
 - h) gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy:
- a) gdy zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego;
 - b) gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do odbioru Robót.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności przy czym w każdym przypadku powinno ono zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a, d, e, f, g i h) oraz ust. 3, Wykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za Roboty niewadliwie wykonane do chwili odstąpienia, a Zamawiający zachowuje prawo do wszystkich efektów tych Robót.
6. Sposób obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części Robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia zawarte w kosztorysie szczegółowym (załącznik nr 2).
7. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek Stron od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zakupił w związku z realizacją Robót, a które mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zakupił w związku z realizacją Robót, a które nie mogą być przez niego

- wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór Robót przerwanych oraz zabezpieczających, za które po dokonaniu odbiorze Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni do:
- a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18. KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu Umowy oraz do traktowania ich i chronienia jak tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.).
2. Informacje Poufne to wszelkie informacje związane z Umową, uzyskane w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym dotyczące którejkolwiek ze Stron.
3. Zobowiązanie Stron do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a) które stanowią informacje powszechnie znane;
 - b) które są jawne z mocy prawa;
 - c) co do których jedna Strona wyraźnie zwolniła drugą Stronę z obowiązku zachowania poufności;
 - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - e) które zostały wcześniej podane przez drugą Stronę do publicznej wiadomości w jakikolwiek sposób.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, każda ze Stron może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym osobom świadczącym na rzecz Strony usługi prawnicze lub księgowe pod warunkiem, że zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, wiąże Strony bezwarunkowo i bezterminowo, tj. także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 19. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca jest obowiązany do przestrzegania w procesie wykonawczym wymagań ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku w związku z procesem wykonawczym Robót, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z procesem wykonawczym Robót, Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem w miejscu prowadzenia Robót, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1862 z późn. zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji środowiskowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w procesie wykonawczym zasad ochrony środowiska obowiązujących na terenie jednostek organizacyjnych Fundacji „Unia Bracka” – zawarciem Umowy Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z tymi zasadami.
9. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5 i 6, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na żądanie Zamawiającego.
10. Kwoty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może również potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
11. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku wykonywania Robót i zobowiązany jest do prawidłowego ich zagospodarowania, w tym w szczególności do zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu wykonywania Robót oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania lub przetwarzania odpadów oraz przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym do tego odbiorcom.

§ 20. KLAUZULA PRAWA, POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – formularz cenowy,
 - b) Załącznik nr 2 – kosztorys szczegółowy,
 - c) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa,
 - d) Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - e) Załącznik nr 5 – harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zachowania formy pisemnej nie wymaga zmiana osób wymienionych w § 3 oraz zmiana wskazanych tam numerów telefonów i adresów email – skuteczność zmian w tym zakresie wymaga jednak powiadomienia o nich drugiej Strony drogą elektroniczną na dotychczasowe adresy email.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikających z Umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Ustawy Kodeks Cywilny oraz Ustawy Prawo Budowlane.
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

