

REMONT BALKONÓW W BUDYNKU  
WIELORODZINNYM WE  
WROCŁAWIU

Ul. DASZYŃSKIEGO 74 (mieszkanie nr  
1,3,6)

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW - 6 SZT  
ADRES INWESTYCJI: ul. DASZYŃSKIEGO 74  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B.Prusa  
ADRES INWESTORA: Wrocław ul. Damrota 43a

DATA OPRACOWANIA: 29.03.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Strona Tytułowa  
Spis treści  
Przedmiar

## Spis treści

1  
2  
3

## KOSZTORYS INWESTORSKI REMONT BALKONÓW UL. DASZYŃSKIEGO 74 (mieszkanie nr 1,3,6)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
1	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$(2,5 + 1,3 * 2) * 10$	m2	51,000	
				RAZEM	51,000
2	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		$3,60 * 3$	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
4	KNR 4-01 d.1 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2		
		$3,60 * 3$	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
5	kalkulacja d.1 własna	Zmycie istniejącej posadzki i dokładne usunięcie wszelkich zanieczyszczeń	m2		
		$3,60 * 3$	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
6	kalkulacja d.1 własna	Powłoka uszczelniająca - pierwsza warstwa	m2		
		$3,60 * 3 + 0,2 * (2,75 * 2 + 1,3 * 2) * 3$	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
7	kalkulacja d.1 własna	Montaż odwodnienia balkonu	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 0-41 d.1 0114-02	Izolacja pozioma pod ścianami z taśmy bitumiczno-elastomerowej MONTAPLAST DC 50	m		
		$(2,75 * 2 + 1,3 * 2) * 3$	m	24,300	
				RAZEM	24,300
9	kalkulacja d.1 własna	Powłoka uszczelniająca - druga warstwa	m2		
		$3,60 * 3 + 0,2 * (2,75 * 2 + 1,3 * 2) * 3$	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
10	KNR AT-40 d.1 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 0,9 * 3 * 2 + (2,75 * 1,3) * 3$	m2	39,615	
				RAZEM	39,615
11	KNR 4-01 d.1 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		$((1,3 * 2 + 2,75) * 0,25 * 0,12) * 3$	m3	0,482	
				RAZEM	0,482
12	KNR 0-28 d.1 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 1,2 * 3 * 2 + 2,75 * 1,2 * 3 + (1,3 * 2,75) * 3$	m2	59,145	
				RAZEM	59,145
13	KNR 4-01 d.1 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 1,2 * 3 * 2 + 2,75 * 1,2 * 3 + 2,75 * 1,3 * 3$	m2	59,145	
				RAZEM	59,145
14	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 1,2 * 3 * 2 + 2,75 * 1,2 * 3 + 2,75 * 1,3 * 3$	m2	59,145	
				RAZEM	59,145

## KOSZTORYS INWESTORSKI REMONT BALKONÓW UL. DASZYŃSKIEGO 74 (mieszkanie nr 1,3,6)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej z kapinosem i siatką	m		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 3$	m	16,050	
				RAZEM	16,050
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 1,2 * 3 * 2 + 2,75 * 1,2 * 3$	m2	48,420	
				RAZEM	48,420
17	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		$(1,3 * 2,75) * 3$	m2	10,725	
				RAZEM	10,725
18	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 1,2 * 3 * 2 + 2,75 * 1,2 * 3 + 2,75 * 1,3 * 3$	m2	59,145	
				RAZEM	59,145
19	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		$(2,75 + 1,3 * 2) * 0,25 * 3$	m2	4,013	
				RAZEM	4,013
20	KNR 4-01 0530-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości ponad 25 cm	m2		
		$3 * (2,75 + 1,3 * 2) * 0,37$	m2	5,939	
				RAZEM	5,939
21	KNR 4-01 0527-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o śr. 10 cm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
22	KNR 4-01 0524-07	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23	kalkulacja własna	Kontener na gruz wraz z utylizacją	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	analiza d.1 indywidualna	Montaż kątowników stalowych, malowanych w kolorze czarno-zółtym.	m		
		$2,75 + 2 * 1,3$	m	5,350	
				RAZEM	5,350
25	analiza d.1 indywidualna	Montaż i demontaż elementów balkonu i zadaszenia	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.2,3,4,5,6,7,10,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,25). (pozycje:)			