**Wynagrodzenie:**

1. Za realizację przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **………………………** zł netto („wynagrodzenie netto”), powyższa cena nie podlega zmianie, nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym podatki i inne opłaty przewidziane prawem.
3. Kwota wynagrodzenia może być wypłacana po zrealizowaniu następujących etapów inwestycji:
4. wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 30 % wynagrodzenia netto
5. zainstalowaniu układu kogeneracyjnego udokumentowanym częściowym protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez przedstawicieli Stron – 50% wynagrodzenia netto
6. dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisanego przez przedstawicieli Stron, uruchomieniu instalacji i rozpoczęciu biegu terminu gwarancji – 20% wynagrodzenia netto.
7. Każdorazowa zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, tj. faktury VAT potwierdzonej przez kierownika budowy, przedstawionej wraz z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) zawierającego odniesienie do osiągnięcia parametrów gwarantowanych, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
8. Faktury muszą spełniać wymagania Jednostki obsługującej środki Unii Europejskiej, w tym odniesienie do pozycji harmonogramu realizacji przedsięwzięcia.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru konta. W przypadku niedokonania takiego powiadomienia, zapłatę wynagrodzenia na konto wskazane na fakturze, uznaje się za należyte wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie, z zastrzeżeniem że Zamawiający wyraża zgodę na przelew (cesję) całości bądź części wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie zawartej Umowy na bank, w celu zabezpieczenia spłaty zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Wykonawcę. W przypadku zawarcia ww. umowy przelewu wierzytelności Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując jednocześnie osobę i niezbędne dane cesjonariusza. Na prośbę Wykonawcy Zamawiający potwierdzi pisemnie otrzymanie zawiadomienia o przelewie wierzytelności.
12. Sprzedający/dostawca/wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dostarczenia wszelkich certyfikatów, atestów i innych dokumentów potwierdzających, że instalowane urządzenie jest nowe, zaś wykorzystane materiały spełniają wszelkie wymagane przepisami prawa wymogi techniczne, pod rygorem wstrzymania płatności.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy. Termin rękojmi liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości …………………..% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w następujących formach:
   1. pieniądzu;
   2. gwarancji bankowej;
   3. gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wybór formy zabezpieczenia należy do **Wykonawcy.** W przypadku wyboru gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Gwarancja taka musi zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty sumy gwarancyjnej zgodnie z warunkami Umowy.
5. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia wskazanej w ustępie 3 lit. a), **Zamawiający** pomniejszy każdą płatność proporcjonalnie o wskazaną w ustępie 2 powyżej kwotę zabezpieczenia.
6. Strony uzgadniają, że część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 w wysokości 70 % wartości tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **PLN** gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy, jeśli w protokole odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady i usterki. W przypadku wystąpienia wad i usterek zwrot ten nastąpi po protokolarnym stwierdzeniu ich usunięcia.
7. Pozostała część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a. - w wysokości 30% wartości tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **PLN** przewidziana jest na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi.
8. W przypadku zmiany przez **Wykonawcę** formy zabezpieczenia na inną niż wskazaną w punkcie 3 lit. a, **Zamawiający** dokona zwrotu środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

**Gwarancje**

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w § ………….**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 60miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Umowy i ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za realizację wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).
2. Przed upływem terminu gwarancji ustalonego w ust. 1 (w terminie do 10 dni roboczych przed jej upływem) dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu Umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
3. Jeżeli opisane niniejszą Umową roboty i urządzenia lub materiały będą wadliwe, to w ramach udzielonej gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy **Zamawiającego** o wadach w momencie dokonania odbioru końcowego.
4. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego.**
5. **Zamawiający** o ujawnionej wadzie zawiadamia **Wykonawcę** niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od ujawnienia wady, równocześnie wzywając **Wykonawcę** do usunięcia wady, wskazując jeden z trybów naprawy: zwykły lub awaryjny.
6. **Wykonawca** w trybie zwykłym zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania i dokonać jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla **Zamawiającego** lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady niezwłocznie (w trybie awaryjnym) i dokonać jej usunięcia w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Jeżeli do naprawy niezbędne jest sprowadzenie części zamiennych, **Zamawiający** wyznaczy dłuższy termin umożliwiający **Wykonawcy** sprowadzenie tych części (podzespołów).
8. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez przedstawicieli stron Umowy protokołu usunięcia wad bez zastrzeżeń.
9. O każdej nieprawidłowości w pracy przedmiotu Umowy lub wadzie **Zamawiający** powiadamiać będzie **Wykonawcę** pocztą elektroniczną lub faksem na wskazane adresy lub numery.
10. Niedotrzymanie powyższych terminów przez **Wykonawcę** upoważnia **Zamawiającego** do usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi i bez uprzedniego wezwania Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
11. **Wykonawca** odpowiada za wady wykonania przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
12. O zmianach adresowych strony Umowy obowiązane są informować się niezwłocznie nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
13. **Wykonawca** nie odpowiada w okresie gwarancji za awarie i uszkodzenia będące skutkiem niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez personel **Zamawiającego**. W tym przypadku całkowite koszty doprowadzenia urządzeń do stanu poprzedniego ponosi **Zamawiający**, a **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw w celu zachowania uprawnień wynikających z gwarancji.

**Warunki odbioru prac**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu odbywać się będą na podstawie protokołów, do których **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną.
2. Odbiory robót podlegających fakturowaniu odbywać się będą na podstawie protokołów częściowych.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** zgłaszać będzie gotowość do tych odbiorów wpisem do Dziennika Budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Uruchomienie urządzeń i instalacji poprzedzone zostanie odbiorem technicznym i testami ruchowymi, z których należy sporządzić protokoły przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Zamawiającego.**
5. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót i uruchomienie instalacji, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcy**.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. **Zamawiający** wyznacza termin ostatecznego odbioru przed upływem okresu gwarancji ustalonego w Umowie, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych przed jej upływem.
10. Jeżeli wady ujawnione podczas odbioru końcowego nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowania technicznego.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
12. dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej,
13. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych wraz z wersją elektroniczną,
14. dziennik budowy,
15. pozwolenia na użytkowanie,
16. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, rozruchów technologicznych i sprawdzeń, instrukcję użytkowania, dokumentacje techniczno – ruchowe, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami,
17. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
18. dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, licencje na oprogramowanie) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, opisane i podpisane przez Kierownika Budowy,
19. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

**Niedotrzymanie terminu wykonania**

1. Termin zakończenia przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu:
2. z powodu działania siły wyższej,
3. z przyczyn zależnych od **Zamawiającego,** o czym Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po wystąpieniu przyczyny wydłużenia terminu.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
5. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
6. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
7. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
8. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
9. za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych deklarowanych w Ofercie
10. **Zamawiając**y zapłaci **Wykonawc**y kary umowne w następujących przypadkach:
11. za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
12. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
13. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust.2
14. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
15. Z tytułu zatrudnienia osób przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę) za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, dokonania zmian postanowień w zawartej umowie z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach

a) zmiany harmonogramu realizacji zamówienia będące następstwem okoliczności niezależnych od zamawiającego ,

b) Wystąpią okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa,   
c) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację postanowień umowy.   
d) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana

* z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
* jeśli spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
* wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagać będą dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

**Prace dodatkowe**

1. W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z wykonawcą.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, Inwestor przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z wykonawcą

**Odstąpienie od Umowy**

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu **Zamawiającego** do dokonania odbioru robót z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu odbioru.
2. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:** 
   * 1. **Wykonawca** nie przedłoży dokumentacji wykonawczej w terminie określonym w Umowie.
     2. **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania   
        **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do:
5. wspólnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót z datą odstąpienia od Umowy,
6. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty (koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy),
7. **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; **Zamawiający** obowiązany jest pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyny leżącej po jego stronie,
8. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.