

OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Zarząd Fundacji „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej

o g ł a s z a

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Knurowie przy ul. Kopalnianej

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:

- właściciel: Fundacja „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej w udziale 1/1 części,
- położenie: powiat gliwicki, województwo śląskie, gmina Knurów, ul. Kopalniana 2,
- jednostka ewidencyjna: Knurów [240501_1],
- obręb ewidencyjny: Knurów [0001],
- numery działek: 2131, 2132,
- powierzchnia działek:
działka nr 2131 – prawo własności działki gruntowej o powierzchni 0,2200 ha,
działka nr 2132 – prawo własności działki gruntowej o powierzchni 0,1827 ha,
łącznie powierzchnia działek gruntowych wynosi 0,4027 ha.

2. Położenie i stan zagospodarowania działek:

Działki nr 2131 i 2132 o powierzchni łącznej 0,4027 ha są niezabudowane, stanowią teren częściowo utwardzony asfaltem (od strony wjazdu), a także tłuczniem (utwardzony teren pod wyburzonym budynkiem), natomiast w pozostałej części stanowią obszar porośnięty drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od ulicy Kopalnianej o nawierzchni z kostki betonowej. Kształt nieruchomości korzystny, prostokątny.

3. Stopień wyposażenia nieruchomości gruntowej w infrastrukturę techniczną:

W zasięgu nieruchomości, z racji położenia tuż przy osiedlu mieszkalnym, znajdują się wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia terenu tj: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i gazowa.

4. Stan otoczenia:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Knurów, przy ul. Kopalnianej 2, w odległości około 100 metrów od drogi wojewódzkiej nr 921 oraz w odległości około 1,5 km od wjazdu na autostradę A1. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Knurowa, w odległości około 500 metrów od Urzędu Miasta. Sąsiedztwo jest korzystne, wokół nieruchomości znajduje się rozbudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także przychodnia zdrowia, kościół i parking samochodowy. Naprzeciwko znajduje się także mały park z osiedlowym placem zabaw. Z racji położenia w strefie śródmiejskiej, nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do instytucji użyteczności publicznej, placówek handlowych i oświatowych. W odległości około 250 metrów, tj. przy ul. Dworcowej znajduje się najbliższy przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Wszystkie te cechy sprawiają, że lokalizację nieruchomości gruntowej można uznać za bardzo korzystną.

5. Cena:

Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Knurowie przy ul. Kopalnianej wynosi 866 000,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 gr).

6. Kontakt:

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Sprzedającego: Ruda Śląska, ul. Kokota 172, II piętro, pokój nr 1 oraz pod numerem telefonu: 32 240 10 65 wew. 170 - Joanna Kasperczyk Kierownik Zespołu Techniczno – Majątkowego.

FUNDACJA „UNIA BRACKA”
KIEROWNIK
Zespołu Techniczno-Majątkowego

Joanna Kasperczyk

15.10.2024 r.

FUNDACJA „UNIA BRACKA”
WICEPREZYS ZARZĄDU
ds. Działalności Leczniczej

Janusz Markiewicz

FUNDACJA „UNIA BRACKA”
PREZES ZARZĄDU

Przemysław Zawadzki