

Zawarta dnia Gliwicach w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Ośrodkiem** Badawczo-Rozwojowym **Urządzeń Mechanicznych „OBRUM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gliwicach, pod adresem: 44-117 Gliwice, ul. Toszecka 102, Polska, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000300687; numer NIP: 6310100816; REGON: 240866742; kapitał zakładowy 9.217.700,00 złotych zwaną w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

1..... - .....

2..... - .....

a.....

, zwaną w dalszej części **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

2..... - .....

- zwaną w dalszej części Umowy **„WYKONAWCĄ”**.

Podstawą zawarcia umowy jest protokół sporządzony po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem „*Remont klatki ewakuacyjnej i rozbiórka tarasu budynku biurowego 1.2.2.*” w ramach projektu „Projekt termomodernizacji budynków biurowo-usługowych”.

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie następujących prac budowlanych
  - 1.1. Remont klatki ewakuacyjnej
    - a) wygradzenie placu budowy;
    - b) zapewnienie bezpiecznego transportu pionowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki;
    - c) zabezpieczenie stolarki drzwiowej przed uszkodzeniem;
    - d) montaż rusztowań rurowych zewnętrznych
    - e) czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych klatki ewakuacyjnej (powłoki malarskie);
    - f) skucie odspojonych fragmentów płyt żelbetowych klatki ewakuacyjnej;
    - g) naprawa ubytków z zabezpieczeniem zbrojenia płyt żelbetowych;
    - h) wyrównanie płyt żelbetowych i tynków szpachlówką lub zaprawą cementową
    - i) ocieplenie ścian klatki ewakuacyjnej styropianem gr. 2 cm;

- j) wymiana elementów ślusarsko-kowalskich, kraty klatki ewakuacyjnej w kolorze zgodnym z projektem budowlanym;
- k) malowanie elementów metalowych i drabin w kolorze zgodnym z projektem budowlanym;
- l) malowanie klatki ewakuacyjnej farbami silikonowymi elewacyjnymi w kolorach zgodnych z projektem budowlanym
- m) ochrona narożników wypukłych z montażem kapinosa;
- n) wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej w kolorze wg projektu budowlanego;
- o) wywóz gruzu i likwidacja placu budowy;

#### 1.2. Rozbiórka tarasu nad wejściem

- a) wyгородzenie placu budowy z oznaczeniem dróg komunikacyjnych;
- b) montaż rusztowań zewnętrznych;
- c) rozbiórka płyt żelbetowych wraz z podporami i balustradami stanowiącymi taras;
- d) wyrównanie ściany przez uzupełnienie tynków zewnętrznych;
- e) dostawa i montaż daszka systemowego o wymiarach 610 x 210 cm szklanego podwójnie mocowanego z odwodnieniem rynną i rurą spustową ze stali nierdzewnej wg projektu budowlanego;
- f) wywóz gruzu i likwidacja wyгородzeń;

#### 2. Zakres robót winien być zgodny z szczegółowym kosztorysem robót stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Roboty należy prowadzić zgodnie z poniższą dokumentacją projektową:

- a) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, część architektoniczno-budowlana (ST - AB) (w części dotyczącej budynku 1.2.2. w zakresie remontu klatki ewakuacyjnej i rozbiórki tarasu), stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- b) Projekt termomodernizacji budynków biurowo-usługowych, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;

oraz warunkami pozyskanej przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1362/2018 z dnia 21.09.2018r. stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

#### 3. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:

- a) kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. W sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia WYKONAWCY. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- b) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz finansowanie wykonanych robót. Harmonogram musi być opracowany na podstawie tabeli elementów scalonych złożonej przez WYKONAWCĘ w ofercie przetargowej i musi zawierać wszelkie koszty składające się na ocenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem

na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dot. Zmiany przez WYKONAWCĘ harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. WYKONAWCĘ obowiązuje konieczność zgłaszania ZAMAWIAJĄCEMU każdorazowej zmiany harmonogramu w w/w terminie. Harmonogram stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

4. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego Umowy jest możliwa w uzasadnionych przypadkach (po przeprowadzeniu stosownych uzgodnień pomiędzy Stronami Umowy).
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie istotnie odbiegającym od zakresu technicznego określonego w wymaganiach ofertowych lub też w ilości większej niż wynika to z dokumentów określonych w ust. 3, ich realizacja, wymaga sporządzenia na piśmie protokołu konieczności oraz wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w formie stosownego Aneksu podpisanego przez Strony Umowy, określającego zakres rzeczowy, terminowy i finansowy robót dodatkowych. W takim przypadku, kalkulacja ofertowa prac dodatkowych, będzie wykonana w oparciu o powszechnie stosowane składniki cenotwórcze uwzględniając narzuty w wysokości nieprzekraczającej średnich wartości w województwie śląskim. Ostateczny koszt prac dodatkowych będzie wynikiem wzajemnych negocjacji. Wartość dodatkowych uzgodnień nie może być wyższa od 10% wartości brutto Umowy.

## § 2.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ze swej strony do dokonania czynności niezbędnych dla podjęcia i prowadzenia przez WYKONAWCĘ prac, o których mowa w §1 ust. 1, jak również zobowiązuje się do zapłaty należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się nieodpłatnie zapewnić dostawę niezbędnych mediów do celów budowlanych oraz higieniczno-sanitarnych, wskazując punkty przyłączenia w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapewnić dostęp do przedmiotu Umowy w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót, w terminie do 7 dni, licząc od dnia złożenia przez WYKONAWCĘ zawiadomienia, o gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych, Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru końcowego zgłoszonych robót przez WYKONAWCĘ w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty wpływu pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych określonych w §1, zgodnie z:
  - a) Warunkami niniejszej Umowy,

b) Sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz z przepisami i zasadami bezpieczeństwa (BHP).

## 2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

### 2.1 Używania materiałów i urządzeń:

- a) Oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
- b) Znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- c) Dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
- d) Oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta.

Całość materiałów oraz potrzebny sprzęt i urządzenia dostarcza WYKONAWCA.

2.2 Utrzymywania terenu budowy w stanie należytego porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, składowania odpadów w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM.

2.3 Odebrania placu budowy, zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem - wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.

2.4 Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych

2.5 Usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz.U. z 2020 r. poz.797 z późn. zm.) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) z zachowaniem wymaganych formalności.

2.6 Prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

2.7 Natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez WYKONAWCĘ w trakcie realizacji robót.

2.8 Wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywne wyniki są warunkiem przystąpienia ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru oraz uporządkowania placu budowy.

2.9 W przypadku robót, przy których Prawo budowlane wymaga opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) obowiązkiem WYKONAWCY jest sporządzenie takiego planu w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.

2.10 Uczestniczyć na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

- 2.11 Zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób gwarantujący bezkolizyjny wjazd i wyjazd kontrahentów i samochodów dostawczych oraz nie zakłócający ciągłości pracy u ZAMAWIAJĄCEGO.
  4. WYKONAWCA w okresie realizacji przedmiotu Umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, powstałe na mieniu ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich oraz osobach po stronie ZAMAWIAJĄCEGO i osobach trzecich, również te szkody, które powstały w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich. Ubezpieczenie powinno być zawarte na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych). WYKONAWCA utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU kopię polisy z przedłużonym terminem ważności. WYKONAWCA zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania Umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania Umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
  5. Za szkody spowodowane na obiekcie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy przez WYKONAWCĘ lub osoby będące z nim powiązane (ewentualni podwykonawcy) odpowiada WYKONAWCA.
  6. W przypadku powstania na robotach prowadzonych przez WYKONAWCĘ stanu zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub bezpieczeństwa ruchu Zakładu, WYKONAWCA zobowiązany jest natychmiast:
    - a) wstrzymać prowadzenie robót w strefie zagrożenia,
    - b) wycofać załogę w bezpieczne miejsce,
    - c) przystąpić do zabezpieczenia lub usunięcia zagrożenia w uzgodnieniu ze stosownymi służbami ZAMAWIAJĄCEGO.
  7. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie o tym fakcie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.
  8. Za skutki wypadków pracowników WYKONAWCY oraz spowodowanych przez pracowników WYKONAWCY, jak również innych roszczeń wynikających z przepisów Kodeksu Pracy odpowiada WYKONAWCA.
  9. Za bezpieczne prowadzenie robót na terenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ergonomii pracy, odpowiada dozór WYKONAWCY.
  10. Informacja w zakresie COVID-19.  
Pracownicy nie świadczący stale pracy oraz usług na terenie OBRUM sp. z o.o. oraz osoby nie zatrudnione w podmiotach świadczących usługi na rzecz OBRUM sp. z o.o., wchodzące i przebywające na terenie Spółki, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących na terenie Spółki przepisów, zarządzeń i poleceń Prezesa Zarządu OBRUM sp. z o.o. w zakresie działań prewencyjnych mających na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się zakażenia wirusem SARS-CoV-2.
  11. W razie planowania wprowadzenia na teren ZAMAWIAJĄCEGO zatrudnionych cudzoziemców, WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie poinformować

ZAMAWIAJĄCEGO o takim fakcie w terminie 21 dni kalendarzowych przed planowanym podjęciem pracy i uzyskać zgodę, WYKONAWCA zatrudniający cudzoziemców dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych: - imię i nazwisko osoby, - datę i miejsce urodzenia, - obywatelstwo, - numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności, - numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP, - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów Zamawiającego jest uzależnione od wyrażenia przez Zamawiającego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

12. WYKONAWCA, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy, zobowiązany JEST do przestrzegania zasad postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

#### § 4

### OŚWIADCZENIA

1. WYKONAWCA oświadcza, że:
  - a) Posiada odpowiednie możliwości, doświadczenie, kwalifikacje i sprzęt potrzebny dla wykonania przedmiotu Umowy na wymaganym poziomie.
  - b) Kondycja finansowa firmy umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z przedstawioną mu dokumentacją projektową i uznał ją za wystarczającą do realizacji niniejszej umowy. iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy czy innych błędów wykonawczych z tytułu podpisania ewentualnych umów z podwykonawcami (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu kalkulacji przedmiotu robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót) oraz że przyjęte w niniejszej Umowie należności za wykonanie prac określonych w §1 Umowy są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy oraz zapoznał się szczegółowo z warunkami realizacji i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż prace na obiekcie mogą być wykonywane przez całą dobę od poniedziałku do soboty. W szczególnych przypadkach po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM dopuszcza się prace w dni wolne.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż wwóz oraz wywóz materiałów i sprzętu na teren zakładu może odbywać się wyłącznie w godzinach 6.00-22.00 od poniedziałku do soboty, po uprzednim sporządzeniu listy materiałów i sprzętu, którą należy przedstawić i złożyć ZAMAWIAJĄCEMU. W szczególnych przypadkach po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM dopuszcza się transport w dni wolne oraz w innych niż wskazano godzinach.
5. WYKONAWCA oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstaną odpady (za wyjątkiem odpadów w postaci złomu), to jest on Wytwórcą odpadu i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do przekazania na swój koszt odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania tymi odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

6. Przed przystąpieniem do realizacji robót będących przedmiotem Umowy WYKONAWCA winien zapoznać pracowników wykonujących prace na terenie ZAMAWIAJĄCEGO ze znaczącymi aspektami środowiskowymi i związanymi z nimi wpływem ich pracy na środowisko.
7. WYKONAWCA oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
8. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
9. WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie zlecać wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
10. WYKONAWCA oświadcza, że zastosowane materiały są nowe i wolne od wad prawnych, fizycznych oraz praw majątkowych osób trzecich.

## **§ 5. ODBIÓR ROBÓT**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o terminie zakrycia robót zanikowych. Odbiory robót zanikowych dokonywane będą nie później niż 3 dnia roboczego od dnia pisemnego, elektronicznego (mail) lub telefonicznego zgłoszenia gotowości.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany pisemnie zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego robót z siedmiodniowym (7 dni roboczych) wyprzedzeniem.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru, WYKONAWCA przygotuje i przekaze komisji odbiorowej niezbędne dokumenty: dziennik budowy, protokoły badań, protokoły etapów robót. Karty dopuszczenia materiałów, sprawdzeń i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak ww. dokumentów stanowić będzie istotną wadę przedmiotu umowy i Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin uzupełnienia brakujących dokumentów.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, WYKONAWCA jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do kontynuacji odbioru przedmiotu umowy w zakresie usunięcia wad lub usterek.
6. ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub etap robót zanikowych lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
7. W przypadku, gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie **lub** z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie

tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził od WYKONAWCY zwrotu kosztów na zasadach określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy.

## § 6.

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - a) rozpoczęcie realizacja przedmiotu umowy: w dniu następnym po podpisaniu umowy
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z jego odbiorem do dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_r.  
Terminy są zgodne z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
2. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przyjętych terminów, gdy przyczyną opóźnienia będzie:
  - a) siła wyższa;
  - b) działanie lub zaniechanie osób trzecich,
3. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy WYKONAWCY z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Stwierdzenie takiego przypadku wymaga formy pisemnej w formie protokołu oraz stosownego aneksu podpisanego przez Strony Umowy, precyzującego zmieniony termin realizacji przedmiotu Umowy.

## § 7.

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY z tytułu wykonania niniejszej Umowy wynosi .....**00 zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100 netto) + obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury, będzie:
  - a) podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru końcowego sporządzony po końcowym odbiorze prac zgodnie z zapisami §5 ust.3.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
5. Należności wynikające z niniejszej Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) ani przedmiotem zastawu rejestrowego lub innego prawa rzeczowego, zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności w tym pełnomocnictwa inkasowego bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną stałą w okresie trwania i rozliczenia finansowego przedmiotu Umowy.
10. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a *Ustawy o podatku od towarów i usług* z dnia 11 marca 2004 roku.
11. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ realizacji części umowy Podwykonawcy, zapłata faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ dla ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi pod warunkiem uregulowania przez WYKONAWCĘ wszystkich wymagalnych płatności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć do faktury wystawionej dla ZAMAWIAJĄCEGO:
  - a) Oświadczenia o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań WYKONAWCY wobec Podwykonawcy/ dalszych Podwykonawców,
  - b) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku przeterminowanych należności od Wykonawcy/Podwykonawcy
  - c) Dowody potwierdzające dokonanie płatności faktur, rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Za dowody potwierdzające dokonanie płatności wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców ZAMAWIAJĄCY uzna łącznie:
  - a) Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków Podwykonawców i dalszych podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych WYKONAWCY lub Podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu) łącznie z obustronnie podpisanymi kopiami protokołów odbioru. Faktury Podwykonawców i dalszych Podwykonawców winny określać należne kwoty oraz zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikające z umów o podwykonawstwo.
  - b) Potwierdzenia dokonania płatności za faktury lub rachunki (np. wydruk z systemu bankowości elektronicznej, druk przelewu).

## §8 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ z winy ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy, lecz nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Opóźnienie w odbiorze robót wynikłe z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, przesuną termin realizacji przedmiotu Umowy oraz poszczególne jego etapy o okres opóźnienia w odbiorze robót wynikłych i udokumentowanych stosownym protokołem.
5. W przypadku niewykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z § 9 ust.7, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

6. ZAMAWIAJĄCY, niezależnie od naliczenia kary umownej, będzie miał prawo zastępczego usunięcia wad na ryzyko WYKONAWCY oraz obciążenia WYKONAWCY kosztami ich usunięcia.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość naliczonych kar umownych.

## § 9.

### GWARANCJA

1. WYKONAWCA odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki związane z przedmiotem Umowy, będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót. Bez względu na zapisy ust. 10 gwarancja wygasa najpóźniej z dniem ....
2. WYKONAWCA udziela rękojmi na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Bez względu na zapisy ust. 10 rękojmia wygasa najpóźniej z dniem .....
3. WYKONAWCA po zakończeniu przedmiotu Umowy, złoży ZAMAWIAJĄCEMU stosowne atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, deklarację zgodności WE na znak CE, itp. stwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym w §9 ust. 1 lub ust.2 przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO jest zobowiązany powiadomić WYKONAWCĘ o ich wystąpieniu na piśmie (dopuszczalny fax, e-mail) na adres WYKONAWCY.
5. W ciągu 1 dnia roboczego WYKONAWCA jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO o terminie usunięcia wad/y i lub usterek/ki, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się przystąpić do naprawy gwarancyjnej w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem potwierdzonego pisemnie o zaistniałych wadach lub usterek oraz zobowiązuje się bezpłatnie (na swój koszt) do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, lecz nie dłużej niż 3 dni robocze, liczone od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem.
7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA nie ustalą terminu, w jakim wada/usterka ma być usunięta, przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO sam wyznaczy WYKONAWCY termin usunięcia usterki, a WYKONAWCA będzie terminem tym związany.
8. WYKONAWCA w terminie przedstawionym w §9 ust. 6 lub ust. 7 dokonana naprawy na swój koszt jakichkolwiek stwierdzonych wad lub usterek, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także usunie wszelkie straty w majątku ZAMAWIAJĄCEGO, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robocizną, za które był odpowiedzialny WYKONAWCA. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołarnie. Jeżeli w podanym terminie nie będzie możliwe usunięcie wady lub usterki, WYKONAWCA zobowiązany jest do tymczasowego zabezpieczenia majątku ZAMAWIAJĄCEGO przed dalszym uszkodzeniem.

9. WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad lub usterek. Odpowiedzialność WYKONAWCY obejmuje okres wykonania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
10. Jeżeli w ramach gwarancji WYKONAWCA dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji dla naprawianego elementu biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana dla naprawianych elementów..
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, WYKONAWCA jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
12. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia ZAMAWIAJĄCEGO w związku z zaistnieniem wady lub usterki w pracach WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do powiadomienia WYKONAWCY o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia.

## **§ 10.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot Umowy, tj. ....,00 zł (słownie: ...00/100 zł) w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na określony zakres i czas zawartej Umowy wraz z okresem gwarancji zawierających klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań.
2. Strony postanawiają, że 50% (tj. ....,00 zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:
  - a) 50 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót bez wad.
  - b) 50 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez wad.
4. W przypadku wystąpienia wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez ZAMAWIAJĄCEGO na wydzielony, oprocentowany rachunek bankowy w banku obsługującym OBRUM sp. z o.o. i zwrócona zgodnie z ustaleniami ust. 3 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli WYKONAWCA nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, a obowiązki te wykona zastępczo ZAMAWIAJĄCY przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na

którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w §6 ust. 1 Umowy, WYKONAWCA na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez obniżenia jego wysokości.
9. Przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 warunkuje podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji zadania.

## **§ 11.**

### **PRZENIESIENIE PRAW**

1. WYKONAWCA, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania powstałych utworów - tj. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono — tj. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej.
2. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą wydania opracowanej dokumentacji.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na udostępnianie opracowanej dokumentacji osobom trzecim, także na wykonywanie praw zależnych w stosunku do powstałych opracowań w ww. dokumentacji tj. przede wszystkim na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotowych opracowań w celu realizacji inwestycji.
4. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO własność nośników, na których zostanie przekazana opracowana dokumentacja.

## **§ 12.**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.

2. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. W takim przypadku Strona, której dotyczy wystąpienie siły wyższej, powiadomi drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej w terminie 7 dni od chwili, gdy dokonanie takiego powiadomienia stanie się możliwe. Każda ze Stron dołoży wszelkich starań, aby skrócić czas opóźnienia.

### § 13.

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej, jako: RODO informujemy, że:
2. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd OBRUM sp. z o.o. wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300687 (dalej, jako: „Spółka”). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, realizacji niniejszej Umowy oraz zapewnienia kontaktu. Mają Państwo prawo do dostępu do swoich danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie, w jakim dane przetwarzane są w prawnie uzasadnionym interesie Spółki) oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Sprawy związane z przetwarzaniem danych osobowych można zgłaszać w formie papierowej pod adresem OBRUM Sp. z o.o., id. Toszecka 102, 44-117 Gliwice lub formie elektronicznej pod adresem [sekretariat@obrum.pl](mailto:sekretariat@obrum.pl) Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie internetowej Spółki..
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 osobom, których dane udostępnił ZAMAWIAJĄCEMU.
4. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
5. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
6. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
7. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

## § 14.

### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany, powiadomienia i uzupełnienia do niniejszej Umowy będą dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzgodnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów WYKONAWCY przy wykonaniu przedmiotu Umowy jest ..... tel. .... e-mail:  
  
Kierownikiem budowy jest:.....  
posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Nr uprawnień . wydane dnia.....  
przez.....
3. Osobą upoważnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest tel e-mail:  
Upoważnienie to nie dotyczy zmian zakresu rzeczowego, finansowego ani jakichkolwiek warunków niniejszej Umowy.
4. Wszystkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej.
5. Jeżeli nie zapadnie rozstrzygnięcie, Strony zwrócą się do Sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Strony uznają, iż brak polubownego rozstrzygnięcia będzie miał miejsce w przypadku braku decyzji polubownych podjętych w ciągu 30 dni od daty powstania sporu.
6. W odniesieniu do spraw nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ Umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy z Podwykonawcą, WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU egzemplarz zawartej Umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis.
8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji/wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami/zawarciem/wykonaniem Umowy, a które nie są powszechnie znane.
10. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami).
11. W przypadku naruszenia przez WYKONAWCĘ postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonania ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
12. Wierzycielem Podwykonawców będzie WYKONAWCA robót.

13. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
14. Kolejność ważności dokumentów: niniejsza Umowa, załączniki do niniejszej Umowy, Wymagania Ofertowe, Oferta.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1	Szczegółowy kosztorys robót.
Załącznik nr 2	Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, część architektoniczno-budowlana (ST - AB) (w części dotyczącej budynku 1.2.2. w zakresie remontu klatki ewakuacyjnej i rozbiórki tarasu.
Załącznik nr 3	Projekt termomodernizacji budynków biurowo-usługowych.
Załącznik nr 4	Decyzja nr 1362/2018 z dnia 21.09.2018r.
Załącznik nr 5	Harmonogram robót.
Załącznik nr 6	Zasady postępowania z pracownikami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej
Załącznik nr 7	Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik Biura  
Zarządzania Infrastrukturą

Robert Halek

RADCA PRAWNY  
mgr Sławomir Nowicki  
KL - 12553

**ZASADY POSTĘPOWANIA Z PRACOWNIKAMI  
NIE BĘDĄCYMI OBYWATELAMI NARODOWOŚCI POLSKIEJ**

1. Wykonawca lub podwykonawca, który będzie realizował (dostarczał), przedmiot zamówienia na terenie Zamawiającego, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników nie będącymi obywatelami narodowości polskiej (dalej zwanymi cudzoziemcami), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
  - a) ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2206);
  - b) ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1065);
  - c) ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2017 poz. 900);
  - d) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca (Dz.U. z 2017 poz. 2345);
  - e) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2347);
  - f) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2011r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U. z 2017 poz. 2346);
2. W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa zgodnie z Wzorem nr 1 oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców).
4. Wykonawca który do realizacji zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:
  - a) poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców, podając ich dane personalne (imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu), nie później jednak niż 10 dni roboczych od planowanego wejścia pracowników na teren Zamawiającego,
  - b) złożenia oświadczenia zgodnego z Wzorem nr 2 o przestrzeganiu przez zatrudnionych cudzoziemców wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz ich bezwzględного przestrzegania.
6. Złożenie oświadczeń nie zgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców



jest otrzymanie od Zamawiającego zezwolenia na wstęp na teren administrowany przez Zamawiającego.

7. Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

Oświadczenie Wzór nr 1:

## OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIANIU CUDZOZIEMCÓW

.....  
(pieczęć firmy/przedsiębiorcy/podwykonawcy)

.....  
(miejsowość, data)

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma:

.....  
z siedzibą w .....,

NIP .....,

tel.: .....,

spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie i będzie/nie będzie\* zatrudniała cudzoziemców do realizacji umowy nr XX/P/2021 z dnia xx.xx.2021 r.

.....  
(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

\* - niepotrzebne skreślić

Oświadczenie Wzór nr 2

**Oświadczenie o przestrzeganiu przez zatrudnionych cudzoziemców wewnątrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego**

.....  
(pieczęć firmy/przedsiębiorcy/podwykonawcy)

.....  
(miejsowość, data)

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma:

.....  
z siedzibą w .....,

NIP .....,

tel.: .....,

zatrudniająca cudzoziemców realizujących przedmiot umowy nr XX/P/2021 z dnia xx.xx.2021r., poinformowała i przeszkoliła, a cudzoziemcy zobowiązali się do przestrzegania wewnątrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu.

.....  
(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

