

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania:

POSTĘPOWANIE prowadzone jest w trybie **KONKURSU OFERT** zgodnie z § 4 Regulaminu wyboru wykonawców i udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi finansowane ze środków własnych I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie obowiązującym aktualnie w I ŻSM, dostępnym na stronie [www: 1zsm.waw.pl](http://www.1zsm.waw.pl)

Przedmiot konkursu:

Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych budynków, będących w zasobach I ŻSM w Warszawie, Kochanowskiego 23 - 39 zgodnie ze specyfikacją robót.

Zamawiający:

I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kochanowskiego 33A lok. 55
01-864 Warszawa
Telefon: 22 663 08 18, 506 130 733

Warszawa, dnia 10.02.2023

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

Dotyczy: konkursu ofert na wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych budynków, będących w zasobach I ŻSM w Warszawie, Kochanowskiego 23 - 39 zgodnie ze specyfikacją robót.

INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Postępowanie prowadzone będzie przez Zamawiającego w trybie konkursu ofert.
- 2) Oferent powinien zapoznać się z całością Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie formularze zawarte jako załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Oferenta ściśle według wskazówek. W przypadku gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.
- 3) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
- 4) Należy złożyć ofertę na całość zamówienia.
- 5) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1. Zamawiający:

I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kochanowskiego 33A lok. 55
01-864 Warszawa

Telefon: 22 669 16 90, 506 130 733

2. Przedmiot Zamówienia :

- 2.1.** Przedmiotem zamówienia jest wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych budynków Kochanowskiego 23 - 39.

Na podstawie udostępnionej dokumentacji – Zakres robót (**zał. nr 2**), wizji lokalnej, oceny wszelkich ryzyk, uwzględniając wszelkie koszty towarzyszące niezbędne w celu realizacji zamówienia oraz koszty związane z zabezpieczeniem i dostępem do miejsca robót, Oferent sporządzi kosztorys ofertowy, który będzie stanowił cenę oferty.

Określony zakres robót może ulec zmianie na życzenie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jeżeli taka konieczność będzie niezbędna w celu prawidłowego wykonania robót, a której wcześniej nie można było przewidzieć lub zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego. W takiej sytuacji niezbędne będzie sporządzenie przez Wykonawcę Protokołu konieczności i zaakceptowanie go przez Zamawiającego wraz z wyceną robót zamiennych lub dodatkowych w oparciu o składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym.

- 2.2. Prace prowadzone będą przy założeniu ciągłości funkcjonowania obiektu oraz minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace mogą być wykonywane poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach od 9.00 do 18.00, praca w innych godzinach wymaga uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 2.3. Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- 2.4. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni pracowników z niezbędnymi udokumentowanymi uprawnieniami oraz doświadczeniem.
- 2.5. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z materiałów wymaganej przez Zamawiającego jakości, spełniających wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. posiadających aktualne aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia - zgodnie z obowiązującymi przepisami, które przekaże Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
- 2.6. Zastosowane narzędzia i sprzęt powinny być sprawne i bezpieczne w użytkowaniu i gwarantować prawidłowe wykonanie zakresu zamówienia, zgodnie z zasadami BHP.
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz utrzymywać je w należytym porządku, a po ich zakończeniu, do przywrócenia go do stanu początkowego.
- 2.8. Z uwagi na brak miejsca na składowanie i magazynowanie materiałów Wykonawca zobowiązany jest tak planować wykonanie robót, by wszystkie przywożone na budowę materiały były od razu dostarczane na miejsce wbudowania, a materiały z rozbiórek wywożone na zewnątrz. Koszty dostarczania i usuwania materiałów obciążają Wykonawcę.
- 2.9. **Gwarancja** na przedmiot zamówienia winna być podana w ofercie, nie może być krótsza niż 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2.10. **Rękojmię** na przedmiot zamówienia Zamawiający określa na 60 miesięcy od daty przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

3. Wymagany termin wykonania zamówienia.

- 3.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia powinien być podany w ofercie i uwzględniać:
Rozpoczęcie robót od 6 marca 2023r.
Zakończenie robót najpóźniej do 5 czerwca 2023r.

Warunki wymagane od Oferenta i sposób ich oceny:

- 4.1 O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają wymagania określone w SIWZ:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w przedmiocie zamówienia
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem ogłoszenia przetargu wykonali co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem i co najmniej wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia.
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w tym :

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) bez franszyzy redukcyjnej,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- wniosą wymagane wadium w terminie, formie i wysokości określonych w SIWZ,
- potwierdzą, w ofercie wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w pkt. 2 SIWZ,
- złożą referencje z ostatnich pięciu lat
- przedstawią dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych przez Zamawiającego warunków wymienionych w punkcie 13 SIWZ,

4.2 O zamówienie nie mogą się ubiegać następujące podmioty:

- wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Spółdzielni szkodę stwierdzoną prawomocnym wyrokiem sądu, nie wykonując zamówienia bądź nie wykonując go z należytą starannością lub narazili Spółdzielnię na poniesienie dodatkowych kosztów
- wykonawcy, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
- wykonawcy, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianym prawem zgodę na zelonienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji organu podatkowego;
- wykonawcy, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli lub nie uzupełnili dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w niniejszej specyfikacji, ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, a w szczególności nie wnieśli wadium,
- wykonawcy, w stosunku do których Zamawiający pozyskał wiedzę, że podane przez nich dane nie są prawdziwe.

4.3 Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od oferentów oparty będzie na zasadzie TAK/NIE (spełnia/ nie spełnia).

5. Informacje dotyczące sposobu przygotowania ofert.

- 5.1** Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę z podaniem ceny ofertowej sam lub przez upoważnionego reprezentanta firmy. W przypadku złożenia większej liczby ofert- wszystkie oferty tego Oferenta zostaną odrzucone.
- 5.2** Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ na formularzu ofertowym – **Zał. 3**
- 5.3** Oferta powinna zawierać wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ. W przypadku, gdy Oferent jako załącznik dołączy kopię jakiegoś dokumentu, to powinna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę poprzez złożenie podpisu i daty.
- 5.4** Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.5** Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- 5.6** Ceny ofertowe muszą być podane w złotych.

5.7 Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami, podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, opieczetowane i zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.

5.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

6 Wyjaśnienie:

Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert obowiązującą formą jest forma pisemna.

7. Kontakt:

Osobą do kontaktowania się z Oferentami w sprawach formalnych związanych ze składaniem ofert jest pani Iwona Bartosińska Tel.(22)663 08 18; 506 130 733.

8. Zmiany SIWZ:

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie każdego Oferenta. Jeżeli zmiana spowoduje konieczność modyfikacji oferty Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta i Zamawiającego odnośnie ustalonych wcześniej terminów będą podlegały nowemu wskazanemu terminowi.

9. Wadium:

9.1. Oferent wniesie wadium w wysokości 5.000,- zł – (słownie: pięć tysięcy złotych).

9.2. Wadium powinno być wniesione na konto 84 1020 1026 0000 1402 0021 2332 - najpóźniej w dniu składania ofert, przy czym za dzień uiszczenia wadium uznaje się dzień uznania płatności wadium na rachunku Spółdzielni. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

9.3. Brak wadium spowoduje odrzucenie oferty bez jej rozpatrzenia.

9.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

9.5. Zamawiający zwraca wadium bezzwłocznie, gdy:

- zawarto umowę,
- unieważniono konkurs ofert,
- upłynął termin związania ofertą,

10. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania ofert.

11. Składanie, wnoszenie zmian i wycofanie ofert:

11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie I ŻSM w Warszawie przy ul. Kochanowskiego 33A lok. 55 nie później niż do dnia **23 lutego 2023 r.** do godz. 16.00

11.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

Oferta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Zamawiający: **I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa.**

**Tytuł: „ Oferta na wymianę wodomierzy w lokalach
budyneków Kochanowskiego 23 - 39”**

oraz być opatrzona nazwą i adresem Oferenta.

- 11.3.** Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składanie ofert i odpowiednio oznakowane, z dopiskiem „ZMIANA”.
- 11.4.** Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisaniem na kopercie „ WYCOFANIE”.
- 11.5.** Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności.

12. Otwarcie ofert.

- 12.1.** Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie **23 lutego 2023 r. o godz. 16.30** w siedzibie Zamawiającego. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Oferentów oraz ceny proponowane w ofertach.
- 12.2.** W toku dokonywania kwalifikacji i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 12.3.** Zamawiający dokona sprawdzenia ważności ofert, a następnie kwalifikacji ofert pod kątem spełnienia warunków określonych w specyfikacji.
- 12.4.** Komisja Konkursowa może przeprowadzić negocjacje z wybranymi Oferentami w ustalonym terminie. Z przeprowadzonych negocjacji komisja sporządza protokół.
- 12.5.** Oferty ważne zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny oferty określonymi w specyfikacji pkt. 15.

13. Zawartość oferty w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:

Oferta musi zawierać następujące dokumenty, przedstawione w formie papierowej:

- wypełniony formularz ofertowy **Załącznik nr 3** z ceną netto, ceną brutto, terminem realizacji przedmiotu zamówienia w dniach kalendarzowych; okres udzielonej gwarancji w miesiącach, wraz z załącznikami, wszelkimi dokumentami i informacjami wynikającymi z postanowień SIWZ.
- zakres robót wykonany na bazie **Załącznik nr 2**.
- parafowaną każdą stroną projektu umowy **Załącznik nr 1** wraz z podpisem pod projektem umowy,
- dowód wniesienia wadium,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, lub wypis z CEIDG, lub odpis z właściwego rejestru, łącznie z umową regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie z właściwego organu podatkowego potwierdzające brak zaległości w opłaceniu podatków i opłat lub stwierdzające, że uzyskano zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające brak zaległości w opłaceniu składek lub stwierdzające, że uzyskano zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- wykaz podobnych robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wskazujący, że Oferent wykonał co najmniej dwie roboty w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia.– według **Załącznik nr 4**.

- opinie lub referencje inwestorów z ostatnich pięciu lat potwierdzające, że zamówienia zostały zrealizowane z należytą starannością;
- dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby przewidzianej przez Oferenta do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia;
- polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie w niewłaściwej formie np. kserokopii nie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę- spowoduje odrzucenie oferty.

14. Cena oferty.

W ofercie należy podać:

- I. **cenę netto** realizacji przedmiotu zamówienia, wielkość podatku VAT oraz **cenę brutto**.
- II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w dniach kalendarzowych.
- III. Termin gwarancji w miesiącach.

15. Ocena ofert.

Udział parametrów - "P" według odpowiednich wag - "WX"

1. Cena	- 70% WC
2. Okres wykonania przedmiotu zamówienia	-5% WO
3. Okres gwarancji.	-10% WG
4. Referencje/inne	-15% WR
	Razem - 100 %

16. Ocena punktowa oferty.

Za najkorzystniejszą ofertę komisja uzna taką, która uzyska najwyższą punktację liczoną wg następującego wzoru:

$$P=P1xWC + P2xWO+ P3xWG + P4xWR$$

gdzie P oznacza parametr końcowy, a P1,2,3... parametry cząstkowe

Ocena ceny oferty

Wyliczenie nastąpi wg wzoru:

$$\underline{C \text{ min } x \text{ } 100}$$

$$P1 = \frac{C \text{ of}}{C \text{ min}}$$

Gdzie : C min - cena minimalna spośród ofert badanych

C of - cena badanej oferty

$$P2 = \frac{O \text{ min} \times 100}{O \text{ of}}$$

Gdzie: O min – minimalny okres realizacji spośród badanych ofert

O of - okres realizacji z oferty badanej

$$P3 = \frac{G \text{ of} \times 100}{G \text{ max}}$$

Gdzie: G max – maksymalny okres gwarancji spośród badanych ofert

G of - okres gwarancji z oferty badanej

$$P4 = \frac{R \text{ of} \times 100}{R \text{ max}}$$

Gdzie: R max – maksymalna ocena referencji spośród badanych ofert

R of - ocena referencji oferty badanej

16. Dodatkowe uprawnienia Zamawiającego.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

17. Wyniki konkursu.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Zamawiającego.

Wybranemu Oferentowi Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

18. Istotne warunki zamówienia.

Istotne warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący **Zał. nr 1**.

19. Unieważnienie konkursu ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert w części lub całości bez podania przyczyny.

20. Protesty i odwołania.

Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania procedura odwoławcza i nie będą uwzględniane protesty, ponieważ konkurs ofert nie jest prowadzony w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

22. Załączniki.

Załączniki do niniejszej SIWZ są:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1) Projekt Umowy | Zał. nr 1 |
| 2) Zakres robót | Zał. nr 2 |
| 3) Formularz ofertowy | Zał. nr 3 |
| 4) Wykaz zrealizowanych robót | Zał. nr 4 |

Warszawa dnia 10.02.2023r.