

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa i adres obiektu budowlanego	ROZBIÓRKA ISTENIĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI	
Inwestor (Nazwa, adres,)	FUNDACJA UNIA BRACKA Ruda Śląska, Kokota 172	
Wykonawca (Nazwa, adres, telefon, adres email)	GRUPA WYBURZENIOWA DEMOLKA ALINA HALUPCZOK JACEK WĄSOWICZ SP.C. Katowice, Chorzowska 108	
Opracował (Imię i nazwisko, adres, telefon, email)	JACEK WĄSOWICZ	Kierownik Budowy/Robót <i>mgr inż. Jacek Wąsowicz</i> Up. koszt. budow. LQD/1015/Ow : 1/09 Podpis
Data	22/02/2023	

**GRUPA WYBURZENIOWA DEMOLKA
ALINA HALUPCZOK JACEK WĄSOWICZ S. C.**
Chorzowska 108, 40-101 Katowice
NIP 6343006904 REGON 521146045

GROUP VY-1000
KODAK SAFETY FILM
1000
1000

GROUP VY-1000
KODAK SAFETY FILM
1000
1000

1. Zakres prac dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka :

Budynek usytuowany na działce 3539/24. Najbliższe sąsiednie zabudowania stanowią budynki mieszkalne i inwentarskie. Dojazd do obiektu bezpośredni, zjazd z drogi głównej i dalej poprzez drogę wewnętrzną. Główne wejścia od strony zachodniej poprzez schody zewnętrzne. Budynek pełni funkcje przychodni lekarskiej. Obiekt składający się z trzech segmentów - Z1, Z2, Z3.

Segment Z1

Kształt złożony z kwadratu o boku 12,4m. Budynek oddylatowany od pozostałych. Dach jednospadowy. Budynek o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, podpiwniczony, podzielony ścianami działowymi na różne lokale. Konstrukcja dachu ze stropu akermana, pokryta papą. Fundamenty w postaci płyty żelbetowej na żebrach z rdzeniami żelbetowymi przechodzącymi do wieńca dachowego. Budynek zabezpieczony przed wpływami wstrząsów górniczych. Grubość ścian zewnętrznych - 42cm. Ściany działowe o gr. 25cm. Stolarka okienna plastikowa. Posadzki betonowe.

Segment Z2

Kształt złożony z prostokąta o bokach 22,7m x 18,6m. Budynek podpiwniczony, jednopiętrowy z dachem płaskim. Budynek oddylatowany od pozostałych.. Budynek o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, podzielony ścianami działowymi na różne lokale. Konstrukcja dachu ze stropu akermana, pokryta papą. Fundamenty w postaci płyty żelbetowej na żebrach z rdzeniami żelbetowymi przechodzącymi do wieńca dachowego. Budynek zabezpieczony przed wpływami wstrząsów górniczych. Grubość ścian zewnętrznych piwnic 55 i 45cm, parteru i piętra 45cm. Ściany działowe gr. 25cm. Stolarka okienna drewniana. Posadzki betonowe. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa.

Segment Z3

Kształt prostokątny - długość 45,6m, szerokość 14,52m, budynek podpiwniczony, dwupiętrowy z dachem płaskim.

Układ ścian nośnych podłużny, lokale wydzielone za pomocą ścian działowych kształtowanych poprzecznie do układu głównego. Konstrukcja dachu ze stropu akermana, pokryta papą. Fundamenty w postaci płyty żelbetowej na żebrach z rdzeniami żelbetowymi przechodzącymi do wieńca dachowego. Budynek zabezpieczony przed wpływami wstrząsów górniczych. Grubość ścian zewnętrznych piętra - 45cm, parteru 55cm, ścian piwnicznych

70cm. Ściany działowe o gr. 15cm. Stolarka okienna plastikowa. Posadzki betonowe. Dylatacja w odległości 26m od ściany południowej. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe.

Budynek (całościowo) wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, co, cwu, wod-kan, odgromową, wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

Odległości od granicy działki:

Strona północna -8 do 9m

Strona południowa- 13,5m

Strona zachodnia – 21m

Strona wschodnia – 4,4 do 5m

Dane geometryczne:

Powierzchnia piwnic: $941,69\text{m}^2$

Parteru: $1002,96\text{m}^2$

Piętra: $671,53\text{m}^2$

Drugiego piętra: $474,05\text{m}^2$

Pow. Zabudowy: 1231m^2

Długość max.: 47,2m

Szerokość max. 38,8m

Zakres prac obejmuje:

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Uwagi ogólne.

1. ETAPY ROZBIÓRKI:
 - 1.1 SEGMENT Z1 w kierunku granicy działki
 - 1.2 SEGMENT Z2 w kierunku granicy działki
 - 1.3 SEGMENT Z3 w kierunku granicy działki
2. SKŁADOWANIE MATERIAŁU PO ROZBIÓRCE:
 - 2.1 Z10
 - 2.2 Z20
3. Obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (rozbiórka budynku) zamknie się w granicach objętych inwestycją, czyli w działce 3539/24.

Zakres robót.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę obiektu wraz z fundamentami do poziomu posadowienia.

Metoda.

Rozbiórkę prowadzić sposobem mieszanym tj. mechaniczny oraz ręczny w zależności od potrzeb.

Etap I – segment Z1. Ze względu na bliskie posadowienie nowego budynku oraz biegnącego wzdłuż budynku kanału prace w tym rejonie należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Dopuszczalne jest stosowanie lekkiego sprzętu mechanicznego, prace przy ścianie istniejącego budynku należy prowadzić ręcznie.

Etap II – segment Z2,Z3, piwnice segmentu Z1. Rozbiórkę prowadzić sposobem mechanicznym oraz ręcznym.

Odcięcie mediów.

W przypadku Etapu I – budynek Z1 odcięcie mediów nastąpi od strony pozostawionego budynku Z2. W przypadku Etapu II – budynki Z2, Z3, piwnice segmentu Z1 przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów. Wykonawca zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci – zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być

stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

UWAGA:

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia robót związanych z rozbiórką nawierzchni i obiektów. Mogą występować niezinwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu, których istnienie nie było możliwe do stwierdzenia na etapie wykonywania projektu.

Prowadzenie robót.

ETAP I

W etapie tym będzie wyburzony budynek Z1 do poziomu stropu piwnicy. Po wyburzeniu ścian zewnętrznych należy zabezpieczyć w sposób trwały poprzez zamurowanie pustakami przestrzeni na styku Etapu I z II Etapem, tak aby nie było możliwości przedostania się od strony Etapu I do pozostawionej części budynku II Etapu.

ETAP II

Po przeniesieniu przechodni do nowego budynku będzie można przystąpić do rozbiórki Etapu II, oraz wyburzenia piwnic z Etapu I pozostawiając fundament ściany będącej w bezpośrednim położeniu przy nowo wybudowanym obiekcie.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, siatki zabezpieczające rusztowania. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek obejmują niżej wymienione zalecenia:

Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

Stosować środki zabezpieczające pracowników,

Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,

W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także by usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektów, które podlegają rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. W ramach robót przygotowawczych należy ustawić rusztowania wzdłuż zewnętrznych ścian przeznaczonych do rozbiórki obiektów, po obrysie zewnętrznym rusztowań zamontować siatkę zabezpieczającą. Teren wokół ustawionych rusztowań należy dodatkowo ogrodzić w odległości min. 1 m od obrysu rusztowania.

Kolejność robót rozbiórkowych.

Kolejność wykonywanych prac jest taka sama dla każdego segmentu:

Wygradzenie terenu,

Demontaż ręczny pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz opróżnienie obiektu z materiałów znajdujących się wewnątrz budynku,

Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,

Ręczna i/lub mechaniczna rozbiórka budynku konstrukcji dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, słupów, podciągów i rygli, posadzek,

Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,

Załadunek i transport całego powstałego materiału porozbiórkowego na składowisko odpadów,

Wyrównać teren do frakcji umożliwiającej jego zagęszczenie

Wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki do poziomu terenu.

Roboty rozbiórkowe

Przygotowanie budynku do rozbiórki polega na usunięciu z jego wnętrza wszelkiego rodzaju śmieci, meblowania oraz wykończeń w postaci np.: wykładzin PCV, starego wyposażenia itp. Następnie należy usunąć stolarkę okienną i drzwiową oraz usunąć pokrycie z blachy.

Tak przygotowany obiekt będzie likwidowany (rozbierany i wyburzany) do zakładanego poziomu za pomocą metody ręcznej przy użyciu elektronarzędzi oraz metody mechanicznej przy użyciu sprzętu specjalistycznego.

Metoda mechaniczna.

Wyburzanie metodą mechaniczną wykonane zostanie maszyną wyburzeniową (koparka gąsienicowa) o zasięgu roboczym min. 10 m wyposażoną w:

- nożyce do cięcia stali i żelbetu,
- młot wyburzeniowy hydrauliczny,
- łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu.

Ogólna koncepcja wyburzania metodą mechaniczną sprowadza się do sukcesywnego wyburzania budynku dookoła jego obrysu, pamiętając o zachowaniu bezpiecznej odległości maszyny wyburzeniowej.

Gruz z rozbiórki należy usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

Uwaga dotycząca rozbiórki ścian:

W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru począwszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji nośnej pozostawianych budynków.

Rozbiórka posadzek, nawierzchni i ścian poniżej poziomu terenu, wyrównanie terenu.

Po rozbiórce konstrukcji głównej i ścian należy przejść do skucia posadzek, ścian fundamentowych oraz fundamentów do poziomu posadowienia. Powstałe wykopy pozostawić otwarte. Po zakończeniu robót ogrodzić i zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych. UWAGA W przypadku fundamentów budynku Z1 od strony nowej inwestycji należy je pozostawić w ziemi, rozbiórkę konstrukcji głównej i ścian należy zakończyć na poziomie płyty stropowej piwnicy.

Metoda wykonywania robót.

Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka gąsienicowa wraz z osprzętem,
- piły do przecinania elementów drewnianych,
- młoty pneumatyczne do ręcznego skuwania,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe,
- żuraw samojezdny,
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne i elektronarzędzia,
- podnośnik koszowy.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz, cegły oraz drewno.

W obiektach objętych niniejszym opracowaniem nie występuje azbest.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami dostosowanymi do wymiarów wjazdu na posesję, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom metalowy jest własnością Wykonawcy - należy go oddać na legalne składowisko. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.), wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,

poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

Uwagi końcowe

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do nadzoru lub wyburzeniowej bez ograniczeń. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.

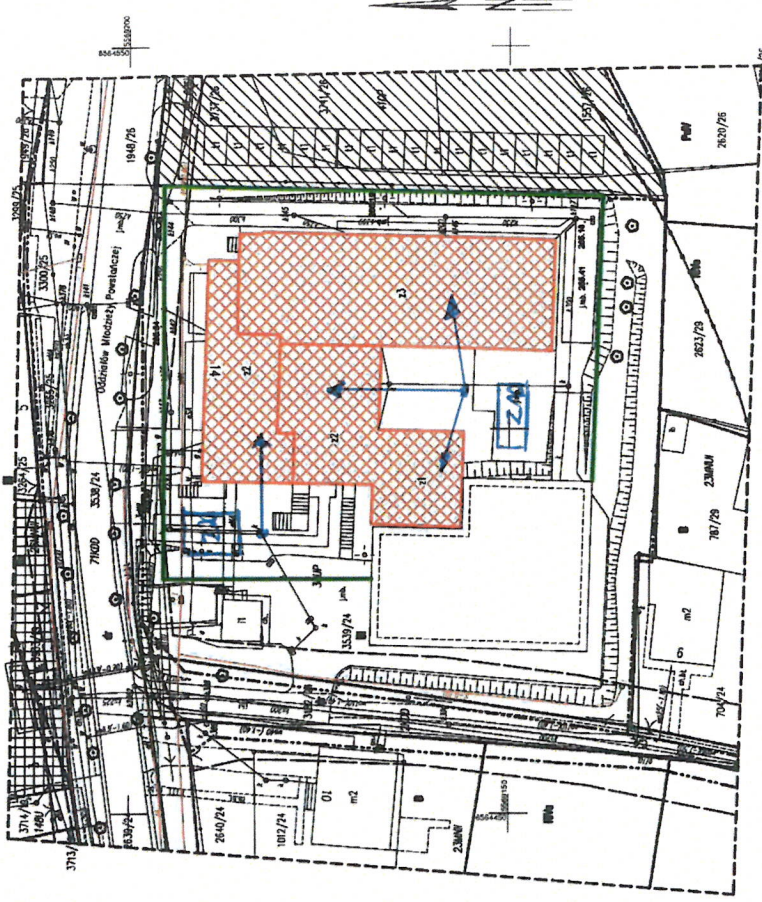
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA MAPY 1:500

Pokolenie: Ruda Śląska, ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 14-16, 333924
 Jedn. ewidencyjna (gmin): M.Ruda Śląska
 Obręb ewidencyjny: Ewał kowca, Idem.: 247201_1.0089
 Obręb ewidencyjny: PUNKT 2000 stała 6, PL-KRONOS-NEI
 Oznaczenia kanalizacyjne: PUNKT 2000 stała 6, PL-KRONOS-NEI
 Oznaczenia kanalizacyjne: PUNKT 2000 stała 6, PL-KRONOS-NEI
 Wykonawca: TTS Wojciech Miaz, ul. Czerwinków 4, 41-706 Ruda Śląska
 Akceptacja przez geodęzyjny: Piotr Porzucek - nr uprawnień zawodowych: 22169
 Opracował: Piotr Porzucek
 Data opracowania: 15 lutego 2023 r.



- LEGENDA:
- budynek do wyburzenia
 - granica: strefy bezpieczeństwa
 - granica: obszaru oddziaływania budynku
 - granica: zabezpieczenia terenu
 - zakres opracowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granice stref wg MPZP
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP
 - oznaczenie przeznaczenia terenów wg MPZP
 - oznaczenie terenów wg MPZP
 - symbole ujętione w MPZP

*Świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia,
 informuję, iż prace geodetyczne wykonano przez TTS Wojciech Miaz w Biurze Geodety Miaz w Rucie Śląskiej pod numerem kanalizacyjnym: AM.6640.1.77.2023, w ramach której
 wykonano mapę do celów projektowych, wykonał projektowy wynik wytyczny: zgodnie z protokołem nr AM.6640.1.77.2023, z dnia 16.02.2023 r., i posiada przebieg do
 planowanego zainstalowania i kolumnowania: kolumny przez geodęzyjny: Piotr Porzucek - nr uprawnień zawodowych: 22169.
 Powyższe oświadczenie jest równoznaczne z Kartą Geodetyzacji: zgodnie z:
 - art. 12b, ust. 5a, 5b i 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. z 2021 r. poz. 1950,
 z 2022 poz. 1846).

TEMAT PRACY:	Realizacja budynków przychodni medycznej
CEL:	Realizacja budynków przychodni medycznej
OPIS:	BUDYNEK NA POTRZEBY PRACOWNIOWI DZIAŁAŁOCH I LEŻĄCZNIJ UL. ODDZIAŁÓW MŁODZIEŻY POWSTAŃCZEJ 14, 41-706 RUDA ŚLĄSKA
WYKONAWCA:	FUNDACJA "UNA BRACHA" UL. KOSZAR 172, 41-711 RUDA ŚLĄSKA
PROJEKTOWY:	mgr. inż. Aleksander Krupa
OPRACOWAŁ:	
DATA:	Projekt roboczy
SKALA:	1:500
STAN:	Styczeń 2023
STRONA:	01







