

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr 14 / NZ / 2023

Zamawiający:
Fundacja „Unia Bracka”
ul. Kokota , 41-711 Ruda Śląska
tel. 32 / 240-10-65 ew. 103, 104
fax 32 / 240-10-65 wew. 105
NIP : 954-13-02-823
REGON : 270234496

Zamawiający ogłasza postępowanie przetargowe pt. :

**„Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas
wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia
oraz budowa parkingu”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim na podstawie przepisów prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w trybie :

- **Przetargu zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka”, wydanie XIII przyjętym Uchwałą nr 30/2022 Zarządu Fundacji „Unia Bracka” z dnia 23 marca 2022 r., z którym można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 lub na stronie internetowej www.egospodarka.pl – załączany każdorazowo do dokumentacji przetargowej (zakładka przetargi).**

Zamawiający i Wykonawca pozostają związani w/w Regulaminem oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający może postanowić, iż w ramach postępowania przeprowadzona będzie dodatkowo licytacja lub negocjacje przy czym Zamawiający może zastosować obie formy celem wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.

2. Adres inwestycji: ul. Obroki 77, 40-833 Katowice.

3. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ:

I. Dokumentacja projektowa

II. Przedmiary

- 4. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej ani częściowej.**
- 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**
- 6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**
- 7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.**
- 8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% (cztery) łącznej wartości umowy brutto.**

Z chwilą wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, tj. dokonania przez Inwestora odbioru końcowego ostatecznego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy (4%) ulega zmniejszeniu do wysokości 2% łącznej wartości umowy brutto i traktowane jest jako kaucja gwarancyjna przez cały okres udzielenia przez Wykonawcę gwarancji – na zasadach opisanych w § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

8.1. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzech,
 - 2) w gwarancjach bankowych,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- na zasadach opisanych w § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

9. Okres realizacji zamówienia: do trzynastu miesięcy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, przy czym termin przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się na dzień 18.09.2023 r.

Przez wykonanie umowy należy rozumieć zakończenie robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu Fundacji „Unia Bracka” Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

10. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca mogą przekazywać faksem lub elektronicznie, przy czym przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

11. Korespondencja przesłana do Zamawiającego za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną po godzinach urzędowania, tj. po godzinie 15.00 od poniedziałku do piątku oraz w sobotę i w niedzielę zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

12. Termin złożenia i otwarcia ofert :

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Fundacja „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, 41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 172 – sekretariat, w terminie **do 21.07.2023 r. do godziny 10:00**, w nieprzejrzystej zabezpieczonej kopercie oznaczonej:

OFERTA PT.:

„Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu”

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę
- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu KOMISJI PRZETARGOWEJ, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Rudzie Śląskiej, 41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 172, sala konferencyjna - **w dniu 21.07.2023 r. o godzinie 10:15**. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

13. Ze szczegółowymi informacjami o warunkach postępowania można się zapoznać na stronie internetowej - www.egospodarka.pl (zakładka przetargi).

Zarząd Fundacji „Unia Bracka”:

FUNDACJA „UNIA BRACKA”
PREZES ZARZĄDU

Przemysław Zawadzki

Przemysław Zawadzki – Prezes Zarządu

FUNDACJA „UNIA BRACKA”
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Działalności Leczniczej

Janusz Markowicz

Janusz Markowicz - Wiceprezes Zarządu ds. Działalności Leczniczej

FUNDACJA „UNIA BRACKA”
Kierownik
Zespołu Techniczno-Majątkowego

Joanna Kasperczyk