
PRZEDMIAR INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.

ADRES INWESTYCJI: ul. Obroki 77
40-833 Katowice
obręb ewidencyjny: Dz. Śródmieście-Załęże
Działka nr 3/43, 3/27(frag.), 3/42(frag.), 3/37(frag.)

NAZWA INWESTORA: Fundacja Unia Bracka

ADRES INWESTORA: ul. Kokota 172
41-711 Ruda Śląska

DATA OPRACOWANIA: 27.01.2023

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budową parkingu.

Powierzchnia wewnętrzna: 1283,80m²

Wysokość: 6,75m

Ilość kondygnacji: 2

Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR: Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.					
1		KOSZTORYS ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1		Rozbiórki			
1.1.1	KNKRB 6 0808-04	Rozebranie ogrodzenia	m		
		18,7	m	18,70	
		41,7	m	41,70	
				RAZEM	60,40
1.2		Mała architektura			
1.2.1		Stojak na rowery - dostawa i montaż	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
1.3		Ogrodzenie i balustrady			
1.3.1	KNR-W 2-01 0203-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,60 m3, grunt kategorii III	m3		
	Podwalina - wsch	$(19,35 + 19,05 + 0,75) * 0,415 * 0,3$	m3	4,87	
	Pod słupy - wsch	$24 * 0,3 * 0,3 * 0,5$	m3	1,08	
	Podwalina - zach	$(23,1 + 9,75 + 2,6) * 0,415 * 0,3$	m3	4,41	
	Pod słupy - zach	$18 * 0,3 * 0,3 * 0,5$	m3	0,81	
				RAZEM	11,18
1.3.2	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii I-II, samochód 5-10 t Krotność = 10	m3		
	Podwalina - wsch	$(19,35 + 19,05 + 0,75) * 0,415 * 0,3$	m3	4,87	
	Pod słupy - wsch	$24 * 0,3 * 0,3 * 0,5$	m3	1,08	
	Podwalina - zach	$(23,1 + 9,75 + 2,6) * 0,415 * 0,3$	m3	4,41	
	Pod słupy - zach	$18 * 0,3 * 0,3 * 0,5$	m3	0,81	
				RAZEM	11,18
1.3.3	KNR-W 2-02 0201-0102	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		
	Podwalina - wsch	$(19,35 + 19,05 + 0,75) * 0,415 * 0,3$	m3	4,87	
	Pod słupy - wsch	$24 * 0,3 * 0,3 * 0,5$	m3	1,08	
	Podwalina - zach	$(23,1 + 9,75 + 2,6) * 0,415 * 0,3$	m3	4,41	
	Pod słupy - zach	$18 * 0,3 * 0,3 * 0,5$	m3	0,81	
				RAZEM	11,18
1.3.4	KNR-W 2-02 0103-0101	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m, z cegieł budowlanych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość 1-ej cegły, cegła pełna - cegła klinkierowa	m2		
	Wsch	$(19,35 + 19,05 + 0,75) * 0,42 * 0,25$	m2	4,11	
	Zach	$(23,1 + 9,75 + 2,6) * 0,42 * 0,25$	m2	3,72	
				RAZEM	7,83

Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.5	KNR-W 2-02 1802-01	Ogrodzenia - Przęsła z kątowników stalowych 4x4cm, tworzące prostokątne ramy, do których należy zamontować stalową siatkę, stanowiącą wypełnienie przęsła ogrodzenia, słupki stalowe 5x5cm stal ocynk malowana proszkowo kolor ciemnoszary RAL 9005	m		
	Wsch	0,65 + 18,8 + 19	m	38,45	
	Zach	23,1 + 9,75 + 2,6	m	35,45	
				RAZEM	73,90
1.3.6	KNR-W 2-02 0201-0101	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton układany ręcznie	m3		
		4 * 0,8 * 0,55 * 1,65	m3	2,904	
				RAZEM	2,904
1.3.7	KNR-W 2-02 1808-02	Furta konstrukcja analogicznie jak przeszło ogrodzenia. W furcie należy zamontować klamkę ze stali ocynkowanej, malowanej w kolorze ogrodzenia oraz zamek zasuwkowo-zapadkowy z zaczepem rolowym	kpl		
	Wsch	1	kpl	1,00	
	Zach	1	kpl	1,00	
				RAZEM	2,00
1.3.8	KNR-W 2-02 1808-02	Brama wjazdowa rozsuwana na dwie strony (2x350cm + ok.150cm konstrukcji równoważącej). Brama wykonana z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym RAL9005, sterowana elektrycznie za pomocą pilota, wyposażona w pełną automatykę.	kpl		
	Wsch	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3.9	KNR-W 2-02 1808-02	Brama wjazdowa rozsuwana (600cm + ok.240cm konstrukcji równoważącej). Brama wykonana z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym RAL9005, otwierana manualnie	kpl		
	Wsch	1	kpl	1,00	
	Zach		kpl	0,00	
				RAZEM	1,00
1.3.10	KNR-W 2-02 1208-02	Balustrady schodowe wypełnione elementami płytowymi, zabetonowane w gniazdach co 3 stopień - balustrada schody i pochylnia - wg dokumentacji	m		
		27,5 + 29,3 + 2,1 + 2,8 + 2,4 + 2,4	m	66,50	
				RAZEM	66,50
1.4		Zieleń			
1.4.1	KNR 2-21 0110-09	Karczowanie drzew, twardych, średnica pni 41-65 cm	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
1.4.2	KNR 2-21 0112-01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów, koszenie na terenie niezadrzewionym	m2		
		1671,90	m2	1 671,90	
				RAZEM	1 671,90
1.4.3	KNR 2-21 0112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów, wygrabianie i zebranie w stosy	m2		
		1671,90	m2	1 671,90	
				RAZEM	1 671,90
1.4.4	KNR 2-21 0213-01	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, warstwa grubości 2 cm, ziemia kompostowa	ha		
		0,167190	ha	0,17	
				RAZEM	0,17
1.4.5	KNR 2-21 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, dodatek za każdy następny 1 cm, ziemia kompostowa	ha		
		0,167190	ha	0,17	

Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia oraz budowa parkingu.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,17
1.4.6	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II	m2		
		1671,90	m2	1 671,90	
				RAZEM	1 671,90

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 KOSZTORYS ZAGOSPODAROWANIE TERENU		3
Spis treści		6