
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont posadzki w garażach w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ADRES INWESTYCJI: ul. Kochanowskiego 25,33,31 w Warszawie.
NAZWA INWESTORA: I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA: 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33 a lok 55

DATA OPRACOWANIA: 06.07.2023

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Garaż pod bud. Kochanowskiego 25				
1 d.1	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. przy posadzce itp	kpl	1,000		
2 d.1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka posadzki betonowej zbrojonej gr. 8cm w hali garażowej	m3	21,816		
3 d.1	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku cokołowego o średniej wysokości skucia 15cm	m	72,370		
4 d.1	KNR 4-05I 0410-04 analogia	Demontaż kołnierzy i pokryw studzienek i wyłazów (kanalizacja deszczowa)	kpl.	1,000		
5 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3	33,050		
6 d.1		Ocena stanu hydroizolacji po skuciu i uprzątnięciu gruzu.	kpl	1,000		
7 d.1	KNR BC-02 0116-02	Uszczelnienie miejsc przecieków w strefie cokołowej metodą iniekcji ciśnieniowej, przyjęto 15% powierzchni	m	10,856		
8 d.1	KNR 4-01 0601-03	Miejscowa naprawa hydroizolacji z papy pod posadzką lub wykonanie nowej hydroizolacji z wywinieściami na ściany i słupy na wys. 10cm (w zależności od stanu hydroizolacji - do weryfikacji po usunięciu posadzki)	m2	280,897		
9 d.1	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	8,197		
10 d.1	KNR 2-02 1106-01 1106 -03 analogia	Wykonanie nowej posadzki betonowej z betonu klasy min. C20/25 zbrojonego siatką stalową fi 6mm o oczkach 15x15cm oraz makrowłóknami syntetycznymi np FIBRE HG54 w ilości 1,5 kg/m3 betonu. z zatarciem mechanicznym w raz z utwardzeniem górnej warstwy zewnętrznej przy zastosowaniu preparatów proszkowych w systemie DST lub ciekłych. Pola zdylatowane przeciwskurczowo, max. co 6m. Posadzka gr. 8cm.	m2	272,700		
11 d.1	KNR 13-12 1002-01 analogia	Dozbrojenie posadzki betonowej siatką stalową fi 6mm	m2	272,700		
12 d.1	KNR-W 2-02 1129-01 analogia	Utwardzenie powierzchniowe posadzki betonowej w garażu - wykonane podczas betonowania posadzki	m2	272,700		
13 d.1	KNR 2-01 0620-01	Montaż (regulacja) kołnierzy i pokryw studzienek - montaż elementów zdemontowanych	szt.	1,000		
14 d.1	NNRNKB 202 0832-01	Tynkowanie strefy cokołowej wys. 15cm tynkiem cem.-wap. - 72,37mb	m2	10,856		
15 d.1	KNR BC-02 0410-01	Wykonanie żywicy poliuretanowej na cokołach z uszczelnieniem z posadzką za pomocą Sikaflex	m2	12,296		
16 d.1	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczukową (13 miejsc postojowych, powierzchnia hali garażowej 272,7m2)	m2	33,443		
17 d.1	KNR 4-01 1306-02	Montaż zdemontowanego osprzętu- odboje , kanały went. przy posadzce itp	kpl	1,000		
Razem dział: Garaż pod bud. Kochanowskiego 25						
2		Garaż pod bud. Kochanowskiego 33				
18 d.2	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. przy posadzce itp	kpl	1,000		
19 d.2	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka posadzki betonowej zbrojonej gr. 8cm w hali garażowej	m3	15,128		
20 d.2	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku cokołowego o średniej wysokości skucia 15cm	m	62,410		
21 d.2	KNR 4-05I 0410-04 analogia	Demontaż kołnierzy i pokryw studzienek i wyłazów (kanalizacja deszczowa)	kpl.	1,000		
22 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108 -10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3	22,973		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
23 d.2		Ocena stanu hydroizolacji po skuciu i uprzątnięciu gruzu.	kpl	1,000		
24 d.2	KNR BC-02 0116-02	Uszczelnienie miejsc przecieków w strefie cokołowej metodą iniekcji ciśnieniowej, przyjęto 15% powierzchni	m	9,362		
25 d.2	KNR 4-01 0601-03	Miejscowa naprawa hydroizolacji z papy pod posadzką lub wykonanie nowej hydroizolacji z wywinięciami na ściany i słupy na wys. 10cm (w zależności od stanu hydroizolacji - do weryfikacji po usunięciu posadzki)	m2	195,837		
26 d.2	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	6,737		
27 d.2	KNR 2-02 1106-01 1106 -03 analogia	Wykonanie nowej posadzki betonowej z betonu klasy min. C20/25 zbrojonego siatką stalową fi 6mm o oczkach 15x15cm oraz makrowłóknami syntetycznymi np FIBRE HG54 w ilości 1,5 kg/m3 betonu. z zatarciem mechanicznym w raz z utwardzeniem górnej warstwy zewnętrznej przy zastosowaniu preparatów proszkowych w systemie DST lub ciekłych. Pola zdylatowane przeciwskurczowo, max. co 6m. Posadzka gr. 8cm.	m2	189,100		
28 d.2	KNR 13-12 1002-01 analogia	Dozbrojenie posadzki betonowej siatką stalową fi 6mm	m2	189,100		
29 d.2	KNR-W 2-02 1129-01 analogia	Utwardzenie powierzchniowe posadzki betonowej w garażu - wykonane podczas betonowania posadzki	m2	189,100		
30 d.2	KNR 2-01 0620-01	Montaż (regulacja) kołnierzy i pokryw studzienek - montaż elementów zdemontowanych	szt.	1,000		
31 d.2	NNRNKB 202 0832-01	Tynkowanie strefy cokołowej wys. 15cm tynkiem cem.-wap. - 62,41mb	m2	9,362		
32 d.2	KNR BC-02 0410-01	Wykonanie żywicy poliuretanowej na cokołach z uszczelnieniem z posadzką za pomocą Sikaflex	m2	10,106		
33 d.2	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczukową (8 miejsc postojowych, powierzchnia hali garażowej 189,1m2)	m2	20,096		
34 d.2	KNR 4-01 1306-02	Montaż zdemontowanego osprzętu- odboje , kanały went. przy posadzce itp	kpl	1,000		
Razem dział: Garaż pod bud. Kochanowskiego 33						
3		Garaż pod bud. Kochanowskiego 31				
35 d.3	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. przy posadzce itp	kpl	1,000		
36 d.3	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka posadzki betonowej zbrojonej gr. 8cm w hali garażowej	m3	128,600		
37 d.3	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku cokołowego o średniej wysokości skucia 15cm	m	405,810		
38 d.3	KNR 4-05I 0410-04 analogia	Demontaż kołnierzy i pokryw studzienek i wylazów (kanalizacja deszczowa)	kpl.	3,000		
39 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108 -10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3	194,726		
40 d.3		Ocena stanu hydroizolacji po skuciu i uprzątnięciu gruzu.	kpl	1,000		
41 d.3	KNR BC-02 0116-02	Uszczelnienie miejsc przecieków w strefie cokołowej metodą iniekcji ciśnieniowej, przyjęto 15% powierzchni	m	60,872		
42 d.3	KNR 4-01 0601-03	Miejscowa naprawa hydroizolacji z papy pod posadzką lub wykonanie nowej hydroizolacji z wywinięciami na ściany i słupy na wys. 10cm (w zależności od stanu hydroizolacji - do weryfikacji po usunięciu posadzki)	m2	1 652,721		
43 d.3	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2	45,221		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
44 d.3	KNR 2-02 1106-01 1106 -03 analogia	Wykonanie nowej posadzki betonowej z betonu klasy min. C20/25 zbrojonego siatką stalową fi 6mm o oczkach 15x15cm oraz makrowłóknami syntetycznymi np FIBRE HG54 w ilości 1,5 kg/m3 betonu. z zatarciem mechanicznym w raz z utwardzeniem górnej warstwy zewnętrznej przy zastosowaniu preparatów proszkowych w systemie DST lub ciekłych. Pola zdylatowane przeciwskurczowo, max. co 6m. Posadzka gr. 8cm.	m2	1 607,500		
45 d.3	KNR 13-12 1002-01 analogia	Dozbrojenie posadzki betonowej siatką stalową fi 6mm	m2	1 607,500		
46 d.3	KNR-W 2-02 1129-01 analogia	Utwardzenie powierzchniowe posadzki betonowej w garażu - wykonane podczas betonowania posadzki	m2	1 607,500		
47 d.3	KNR 2-14 0805-01	Dylatacje o szerokości 12 cm	m	34,400		
48 d.3	KNR 2-01 0620-01	Montaż (regulacja) kołnierzy i pokryw studzienek - montaż elementów zdemontowanych	szt.	3,000		
49 d.3	NNRNKB 202 0832-01	Tynkowanie strefy cokołowej wys. 15cm tynkiem cem.-wap. -405,81mb	m2	60,872		
50 d.3	KNR BC-02 0410-01	Wykonanie żywicy poliuretanowej na cokołach z uszczelnieniem z posadzką za pomocą Sikaflex	m2	67,832		
51 d.3	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczkową (50 miejsc postojowych, powierzchnia hali garażowej 1607,50m2)	m2	119,488		
52 d.3	KNR 4-01 1306-02	Montaż zdemontowanego osprzętu- odboje , kanały went. przy posadzce itp	kpl	1,000		
Razem dział: Garaż pod bud. Kochanowskiego 31						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						