

## Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert

### Umowa - wzór

zawarta w dniu ..... w Łodzi, zwana dalej Umową, pomiędzy:

**Aqua Park Łódź Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (94-208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196146, NIP 727-26-16-658, kapitał zakładowy 97 456 000,00 zł, którą reprezentuje:

Pan Krzysztof Babij – Prezes Zarządu  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do Rejestru ..... pod numerem .....  
REGON ..... NIP ..... reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa fragmentu strefy SPA w zakresie zespołu natrysków wraz z niezbędnymi instalacjami w budynku sportowo-rekreacyjnym w obiekcie Aqua Park Łódź Sp. z o.o., 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 4 (dalej: Roboty), przy czym szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wynika z dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 1, 1a, 1b do Umowy oraz z Zaproszenia do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 9 do Umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także do zaprojektowania, wykonania, uruchomienia gotowego rozwiązania nagłośnienia natrysków wrażeń, w przypadku, kiedy w każdym z natrysków nie będzie klienta.
3. Zamawiający zaprojektuje baner reklamowy z wizualizacją natrysków wrażeń, który zostanie przekazany w wersji cyfrowej Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie wydrukować baner w formacie wielkoformatowym oraz zamontować go na wykonanej ścianie odgradzającej – udział w płatności 50% / 50% (Zamawiający będzie partycypował w kosztach druku baneru na podstawie refaktury).
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz załącznikach do Umowy, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodność przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami.

## § 2

### Termin realizacji Robót I Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie ..... **od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą, maksymalnie 45 dni od dnia podpisania umowy).**
2. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy odrębnie dla każdego zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności), uwzględniać konieczność zapewnienia funkcjonowania pomieszczeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, części obiektu Spółki oraz przyjmować zasady płatności wynagrodzenia zgodne z §8 umowy, oraz zakładać płatności w ujęciu co miesiąc.
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie 3 dni roboczych.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi **załącznik nr 2 do Umowy** i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 8-9 skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w § 2 ust. 1.
8. Zmiana w/w Harmonogramów wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji Umowy.

## § 3

### Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością profesjonalisty i najwyższym możliwym poziomem technicznym, z uwzględnieniem wymagań określonych w obowiązujących normach i przepisach, dotyczących przedmiotu zamówienia a także w warunkach technicznych oraz w dokumentacji techniczno – ruchowej producentów, dotyczącej eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń oraz ich stanu technicznego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace będą wykonywane podczas pracy obiektu i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań by nie zakłócać działalności Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany podjąć

wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów oraz pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są roboty. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, pomieszczeń sąsiednich, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.

3. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach oraz funkcjonujące urządzenia oraz prowadzić roboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, że musi być zapewnione funkcjonowanie pomieszczeń położony w sąsiedztwie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej.
4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe za wyjątkiem materiałów, elementów, urządzeń, wyposażenia zakupionego przez Zamawiającego
5. Wykonawca dostarczy na własny koszt na wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej Umowie.
6. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
7. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projekcie budowlanym lub innych dokumentach załączonych do Umowy.
8. Po każdej nocy prowadzenia prac Wykonawca musi uporządkować teren prowadzenia prac oraz wszystkich obszarów, dróg transportowych, w których Wykonawcy, Podwykonawcy poruszają się w związku z wykonywaniem robót, co najmniej na godzinę przed otwarciem Strefy Saun (Strefa saun jest otwarta od poniedziałku do czwartku od 11.00 do 22.00; w piątek od 11.00 do 23.30; w weekend od 9.00 do godz. 22.00);
9. Godziny pracy wykonawcy do uzgodnienia z Zamawiającym,
10. Wszystkie prace będą odbywały się poza godzinami otwarcia Strefy Saun uzgodnionymi z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczać i na bieżąco aktualizować listę pracowników, która znajdować się będzie w biurze ochrony z godzinami wejść i wyjść.
12. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać wszystkich podwykonawców i dostarczyć harmonogram pracy podwykonawców i pracowników podwykonawców.
13. Wykonawca na czas prowadzenia robót wygrodzić miejsce prowadzenia prac, pozostawiając dostęp do natrysków i do WC.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia terenu prowadzenia prac: Aquapark Fala jest obiektem, który pracuje w sposób ciągły, tzn. że Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac tj.:
  - a. Wydzielenie terenu prowadzenia prac od reszty wewnętrznej Strefy Saun konstrukcją zabezpieczoną płytami karton-gips na wysokości od ~~podłoża~~ poziomu plaży do sufitu w tej strefie. Wydzielenie placu budowy musi być wytrzymałe, gwarantujące bezpieczeństwo klientom korzystającym z pozostałej części obiektu oraz estetycznie wykonane bez wystających elementów folii budowlanej lub konstrukcji, do której ta folia jest zamontowana. Ścianka wydzielająca teren prowadzenia prac od pozostałej części Strefy Saun pozostaje własnością Wykonawcy.
15. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 8 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni, należytego wykonania obowiązków w tym zakresie pod rygorem wykonania tych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Niezależnie od wezwania, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. f niniejszej umowy.
16. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób minimalizujący pylenie, jak i zachowanie szczególnej uwagi przed zanieczyszczeniem wody basenowej w Strefie Saun.

#### **§ 4**

#### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Opracowania i przestrzegania Planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przepisów ppoż – zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi plan BIOZ o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 5 Dni roboczych zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Zamawiający będzie kontrolował zgodność oznakowania Robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy/Kierownika robót.
2. Prowadzenia Dziennika budowy/robót.
3. Ubezpieczenia mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej.
4. Stosowania materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
5. Dostarczenia ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
6. Zapewnienia kierownika budowy/robót, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
7. Ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy, w tym za uszkodzenia przez Wykonawców, podwykonawców mienia na przejściach do terenu prowadzenia prac, które będzie prowadziło w szczególności przez recepcję saun, szatnię saun, korytarz saun, przedpole aquaparku,
8. Stosowania przez wszystkich pracowników Wykonawcy w trakcie przebywania na placu budowy odzieży roboczej, umożliwiającej identyfikację firmy lub stosowania przez wszystkich pracowników Wykonawcy w trakcie przebywania na placu budowy kamizelek BHP identyfikujących Wykonawcę.

9. Zobowiązania wszystkich pracowników Wykonawcy do zmiany obuwia na basenowe podczas przemieszczania się w Strefie Saun, w pozostałej części obiektu w tym w holu głównym.
10. Utrzymywania bieżącego porządku w miejscu prowadzenia robót i uprzątnięcia miejsca prowadzenia prac po zakończonym dniu pracy, zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
11. Dostarczenia Zamawiającemu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, sprzętu oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej - minimum 3 firmy - oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.
12. Uzyskania wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania.
13. Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (jeżeli roboty wykonuje Podwykonawca, dokumentacja musi zostać przygotowana przez Podwykonawcę, a gdy ten nie wykona swojego obowiązku, odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji powykonawczej jest Wykonawca).
14. Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania (jeżeli dotyczy).
15. Zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z Zamawiającym i uniemożliwiający przebywanie osób postronnych.
16. Usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
17. Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Utrzymywania w trakcie realizacji robót miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych..
19. Zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy.
20. Prowadzenia prac w sposób niezanieczyszczający środowiska naturalnego oraz zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
21. Ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym w szczególności przestrzegania wymagań Zamawiającego w tym zakresie zawartych w instrukcji.
22. Prowadzenia robót w sposób niestwarzający zagrożeń dla pracowników – praca poza godzinami pracy Aquaparku.
23. Po każdej nocy prowadzenia prac Wykonawca musi uporządkować teren prowadzenia prac, co najmniej na godzinę przed otwarciem Strefy Saun (Strefa saun jest otwarta od poniedziałku do czwartku od 11.00 do 22.00; w piątek od 11.00 do 23.30; w weekend od 9.00 do godz. 22.00).
24. Powierzania wykonywania prac pracownikom wykwalifikowanym, posiadającym aktualne badania lekarskie i spełniającym wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
25. Wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołów.

26. Doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania robót do stanu pierwotnego i utrzymywania porządku na terenie Robót.
27. Terminowego regulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom z tytułu realizowanych przez nich, na zlecenie Wykonawcy, prac i czynności.
28. Zapłaty na rzecz Zamawiającego, w ramach przysługujących Zamawiającemu roszczeń regresowych, pełnej kwoty, jaką Zamawiający wypłacił na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – Wykonawca jest obowiązany zaspokoić kwotę długu wynikającego z roszczeń zwrotnych Zamawiającego.
29. Ponoszenia ryzyka uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie Robót.
30. Stosowania przez pracowników Wykonawcy środków ochrony osobistej w postaci m.in. maseczek, rękawiczek.
31. Zakaz palenia papierosów przez pracowników Wykonawcy na terenie Aquaparku.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy:
  - a) Samodzielnie;
  - b) Z udziałem podwykonawców.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i prawo kontroli wykonania Umowy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w szczególności do kontroli stanu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia ludzi i mienia do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem terminu realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonawstwa przedmiotowych Robót, w szczególności materiałów stosowanych w czasie wykonawstwa objętych niniejszą Umową.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oryginał dziennika budowy oraz komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne dostarczonych urządzeń i sprzętów oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
5. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie istotnych Wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
10. Opisane w niniejszym paragrafie czynności mają odpowiednie zastosowanie do Odbioru Częściowego Robót.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty przekazania oryginału faktury Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych, na numer konta wskazany na fakturze. Warunkiem płatności faktury jest poprawne

wystawienie jej pod względem rachunkowym i formalnym oraz sprawdzenie przez Zamawiającego pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół rzeczowo-finansowy, do którego dołączona będzie w postaci załącznika z informacja o zakresie wykonanych robót częściowych wraz z nakładami składającymi się na wartość faktury. Protokół opisany w zdaniu poprzednim wymaga zatwierdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru Wzór załącznika, zawierający wykaz robót objętych daną fakturą, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje fakturowanie po zrealizowaniu pozycji zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wynagrodzenia za zakończone Roboty Budowlane jest:

**a. dla robót objętych Protokołem zaawansowania robót złożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:**

- protokołów rzeczowo-finansowych,
- kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
- oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**b. dla płatności po dokonaniu Odbioru końcowego, złożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:**

- protokołów odbioru końcowego,
  - potwierdzenia usunięcia wad zgłoszonych w trakcie odbioru,
  - kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.



6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami ujętymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
8. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego zawansowania robót do celów rozliczeń finansowych i zachowaniem warunków określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia będzie wynosić 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.
9. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 4 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 3 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
10. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Podpisanie raportu z zaawansowania robót oraz protokołu zaawansowania robót dla celów finansowych nie stanowi Odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
12. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza Protokół rzeczowo-finansowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych Robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
13. Na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów rzeczowo - finansowych Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wskazane w umowie do rozliczenia częściowego.
14. Niezwłocznie po dokonaniu czynności sprawdzających Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy, polisa OC**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za właściwe wykonanie Robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zarówno własnym pracownikom, jak i wobec osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy zarówno wobec Zamawiającego (i jego pracowników, współpracowników), jak i wobec osób trzecich czy też wobec pracowników własnych Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie Usługę będącą przedmiotem Umowy w sposób wadliwy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania usług lub do usunięcia zauważonych już usterek, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, zaś po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie wykonanie usług innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądowego na wykonanie zastępcze lub od Umowy odstąpić.

4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - na sumę ubezpieczenia w kwocie 1.000.000 (jeden milion złotych). Polisa stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
5. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia.
6. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
  - a) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej
  - b) zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
8. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miały pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonawstwo oraz wszelkie części, urządzenia oraz materiały, jakie będą dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy i robót nią objętych na okres 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek w przedmiocie umowy, jak również wykonywać na swój koszt przeglądy serwisowe/gwarancyjne, jeżeli są wymagane przez producentów urządzeń.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy zostanie rozszerzony do dnia zakończenia okresu gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W

- przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
  5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi:
    - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub e-mailowo o stwierdzonej wadzie.
    - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, w terminach określonych poniżej:
      1. Wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
      2. Wady utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej
      3. Wady nieistotne w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
    - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 lit. b Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
    - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
    - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7,
    - f) jeżeli usunięcie usterki lub Wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
  6. W przypadku, gdy Wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
  7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5 jeżeli zgłosił Wadę Robót przed upływem tego okresu.
  9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
  10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
  11. Każda interwencja nie zakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.
  12. Wybór reżimu ochrony (gwarancja lub rękojmia), z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego

## § 11

### Obowiązki w zakresie BHP i P.POŻ.

1. Wykonawca realizujący na rzecz Zamawiającego prace zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy zobowiązany jest do postępowania według obowiązujących przepisów prawa w zakresie zachowania porządku i higieny, minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz w zakresie BHP i P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do natychmiastowego zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych i/lub potencjalnie awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji niniejszej Umowy na terenie i w obiektach Wykonawcy (ze szczególnym uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP).

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego spowodowanej okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,05%, sumy wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie.
  - f) W przypadku braku ładu i porządku na terenie prowadzenia prac w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w jego otoczeniu po każdej nocy prowadzenia prac - w kwocie 1000 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  - g) W przypadku nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 8 – 14 umowy – w wysokości 1000 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. tj. kwotę ..... .. słownie: ..... .. w następującej formie:
  - a) W pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości \_\_\_\_\_ złotych zł, na konto Zamawiającego - w banku ING Bank Śląski, Nr konta: 48 1050 1461 1000 0022 7705 4371.
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - stanowi Załącznik Nr 3.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego;
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
5. W sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji o której mowa w ust. 4 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 7 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
10. W sytuacji przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest do jego przedłużenia o okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy i jej wcześniejsze rozwiązanie

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - a) wykonywaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz Dokumentacją Projektową, bez akceptacji Zamawiającego,
  - b) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
  - c) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
  - d) nierealizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
  - e) nieprzedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 13 ust. 10 niniejszej umowy lub któregokolwiek z ubezpieczeń opisanych w § 9.
  - f) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 lit f), że odstąpienie od Umowy zostanie poprzedzone pisemnym **wezwaniami Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni.**
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 8, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
    - c) sporządzić wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń, Sprzętu, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór Robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu Robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
    - e) Uporządkować teren Robót i przekazać go Zamawiającemu

W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej [lit.a)-e), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy

- 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru wykonanych Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 8, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15

### Osoby odpowiedzialne merytorycznie

Strony ustalają, że następujące osoby są merytorycznie odpowiedzialne za realizację Umowy i będą uprawnione do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

- ze strony Zamawiającego – ..... tel ..... e-mail .....
- ze strony Wykonawcy – ..... tel ..... e-mail.....

## § 16

### Zakaz cesji wierzytelności i obowiązek informowania

- Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- Każda ze stron zobowiązana jest :
  - powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
  - złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

## § 17

### Dane osobowe

- Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
- Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i

14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści Umowy wyraźnie wskazano inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

### Załączniki:

Załącznik nr 1:

1. Dokumentacja projektowa (w tym również załącznik do rewizji Projektu Budowlano-Wykonawczego – Natryski Wrażeń w budynku sportowo-rekreacyjnym Aqua Park Łódź Sp. z o.o.
  - 1a. Projekt budowlano – wykonawczy (rewizja)
  - 1b. Załącznik do rewizji Projektu budowlano-wykonawczego
- Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zadanie pierwsze
- Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dla kontrahentów będących osobami fizycznymi
- Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy
- Załącznik nr 7 - Lokalizacja zaplecza budowy oraz ruch od terenu zewnętrznego do placu budowy
- Załącznik nr 8 – Miejsce prowadzenia prac
- Załącznik nr 9 – Zaproszenie do złożenia oferty w drodze zapytania ofertowego

**Zamawiający**

**Wykonawca**



## **Załącznik nr 5 Klauzula informacyjna dla kontrahentów będących osobami fizycznymi.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94 - 208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4;
2. kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail [informacja@aquapark.lodz.pl](mailto:informacja@aquapark.lodz.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) w celu zawarcia lub realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
  - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - e) w celu i na potrzeby prowadzonej przez nas działalności gospodarczej, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, ZUS, US oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze, banki.
5. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 2 miesięcy od dnia zainicjowania kontaktu celem zawarcia Umowy. Jeżeli dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z wykonaniem Umowy oraz przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

**Załącznik nr 6 Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy.**

Zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Aqua Park Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94 - 208 Łódź), przy Alei Unii Lubelskiej 4;
2. kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail [informacja@aquapark.lodz.pl](mailto:informacja@aquapark.lodz.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach kontrahenta z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną lub pozyskane zostały z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) W celu realizacji naszego lub strony trzeciej prawnie uzasadnionego interesu za który uznajemy m.in. zawarcie i wykonanie umowy łączącej nas z podmiotem (kontrahentem), którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, – art. 6 ust. 1 lit f) RODO
  - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
5. Przetwarzane będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:
  - a) Imię/ imiona nazwisko,
  - b) numer PESEL ( dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
  - c) funkcja w ogranie reprezentującym ( dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
  - d) stanowisko,
  - e) adres poczty elektronicznej e-mail,
  - f) numer telefonu kontaktowego
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy łączącej nas z kontrahentem, którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem,

zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z umową jak wyżej jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez nas. Po tych okresach dane będą przetwarzane jedynie przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania Pani/Pana lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może uniemożliwić wykonanie naszej umowy z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą.
12. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

Z powyższym zapoznali się:

Imię i nazwisko	Data	Podpis