

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„KOZANÓW IV”
z siedzibą ul. Kolistą 11, 54-152 WROCLAW**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w przetargu nieograniczonym
na 2-letnią obsługę Spółdzielni z podziałem na dwa niezależne zadania
polegającą na bieżącym:**

- wykonywaniu remontów nawierzchni istniejących ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników,
- wykonaniu nowych chodników i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- wykonywaniu remontów cząstkowych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej,
- wykonywaniu napraw po-zimowych nawierzchni bitumicznych,

na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu.

Sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji przetargowej do realizacji.

Przedmiot przetargu:	2-letnia obsługa Spółdzielni z podziałem na dwa niezależne zadania w zakresie budowy nowych oraz przebudowy/remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu		
Specyfikację opracował:	Marek Strajny	12.09.2023	Marek Strajny
	Krzysztof Sapaka	12.09.2023	Krzysztof Sapaka
Sprawdził pod względem prawnym:	Gabriel Zelinowski	18.09.2023	Gabriel Zelinowski
Zatwierdzam do realizacji:	Elzbieta Wittchen	18.09.2023	Elzbieta Wittchen

Wrocław, Wrzesień 2023 r.

Zawartość specyfikacji:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 1 – ogólne zasady prowadzenia robót.
3. Załącznik nr 1b – dokumentacja wykonawcza budowy i remontu nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdných, parkingów i chodników (rys. D1, D2, D3, D4).
4. Załącznik nr 1c – STWIOR: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
5. Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy:
 - Załącznik nr 2.1 Dane Oferenta,
 - Załącznik nr 2.2 Oferta cenowa + warunki płatności,
 - Załącznik nr 2.3 Składniki cenotwórcze na roboty dodatkowe + okres gwarancji,
 - Załącznik nr 2.4 Lista Referencyjna, doświadczenie i przygotowanie fachowe,
 - Załącznik nr 2.5 Informacja o zatrudnieniu,
 - Załącznik nr 2.6 Informacja ekonomiczna,
 - Załącznik nr 2.7 Oświadczenia Oferenta.
6. Załącznik nr 3 – wzór umowy.

1. Zamawiający

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „KOZANÓW IV” z siedzibą ul. Kolistą 11, 54-152 Wrocław.

Telefon: 71 353-80-30

Faks: 71 353-80-30 w. 104

e-mail: poczta@kozanow4.pl

REGON: 932641335

NIP: 894-26-66-163

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,
zaprasza do udziału

w przetargu nieograniczonym

na 2-letnią obsługę Spółdzielni z podziałem na dwa niezależne zadania polegającą na bieżącym:

- wykonywaniu remontów nawierzchni istniejących ciągów pieszo-jezdných, parkingów, stanowisk, miejsc postojowych i chodników,
- wykonaniu nowych chodników i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- wykonywaniu schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży,
- wykonywaniu remontów cząstkowych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej,
- wykonywaniu napraw po-zimowych nawierzchni bitumicznych, na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu.

2. Przedmiot zamówienia

2.1 Opis ogólny przedmiotu umowy:

Przedmiotem zamówienia 2-letnia obsługa Spółdzielni w zakresie budowy nowych oraz przebudowy/remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą oraz szczegółowym opisem zakresu remontu.

2.1.a) Ogólny przebieg prac – Roboty będą prowadzone etapami na podstawie ustaleń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym potwierdzonych każdorazowo zleceniem/protokołem przekazania terenu, w którym określony będzie zakres oraz czas i miejsce prowadzenia robót.

2.1.b) Ogólne zasady rozliczenia Stron – Rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych zakresów robót (obmiar powykonawczy) według cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy. W przypadku wystąpienia robót wyczerpujących przesłanki „robót dodatkowych” zostaną one zakwalifikowane i zatwierdzone komisyjnie w protokole konieczności oraz rozliczone na podstawie wskaźników cenotwórczych (robocizna, koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) na roboty dodatkowe które oferent podaje w swojej ofercie, natomiast materiały wg średnich cen zwartych w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, w którym roboty dodatkowe będą wykonywane. Roboty zaniechane i zamienne będą rozliczne wg tych samych zasad. Rozliczenia będą następować po wykonaniu i odebraniu całego etapu robót. Za etap robót należy rozumieć zakres robót wykonywany w jednym ciągu i miejscu na terenie SMLW „KOZANÓW IV” objęty danym

zleceniem.

2.1.c) Ogólne wymagania techniczne – Wyłoniony w drodze przetargu jako część składanej oferty przedkłada Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe wraz z parametrami wszelkich proponowanych do zastosowania materiałów. Gwarancja na wykonane roboty ma wynosić minimum 5 lat, a na zastosowane materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż 5 lat. Wszystkie oferowane materiały budowlane muszą być oficjalnie dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wszelkie wymagane przepisami aprobaty i badania. Oferenci powinni posiadać duże doświadczenie w prowadzeniu tego rodzaju robót poparte referencjami i listą zrealizowanych obiektów. Powinni ponadto legitymować się stabilnością finansową i organizacyjną, posiadaniem środków finansowych, kadrowych i technicznych wystarczających do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2.a) Podział zamówienia:

Zamówienie będzie podzielone na dwa niezależne zadania :

Zadanie 1: budowa nowych oraz przebudowa/remont istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i chodników z kostki betonowej prostokątnej/płyt Meba/kostki z hydrofugą

Zadanie 2: remont nawierzchni asfaltowych

Oferenci mogą składać oferty na przynajmniej jedno zadanie . Wybór oferentów do realizacji poszczególnych zadań odbywać się będzie na drodze negocjacji cenowych. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy więcej niż jedno zadanie.

Zadania podzielone będą na etapy robót Zamawiający z wyprzedzeniem tygodniowym przekaże protokolarnie zakres robót (etap lub etapy) do wykonania i ustali termin realizacji. Wg załączonej dokumentacji łączna powierzchnia nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdnych, chodników i parkingów przewidziana do utwardzenia kostką betonową i/lub płytami ażurowymi wynosi ok. **7404 m²**. Szczegółowy zakres wg. poniższego zestawienia:

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj nawierzchni	Ilość [m2]
1	2	3	4
1	ul. Dziadoszańska 44 róg ul. Setna	Chodnik z kostki betonowej Prostokąt. + obrzeża + krawężnik	224
2	ul. Celtycka 15 Przychodnia Rehabilitacyjna	Naprawa kostki w obrębie wejścia	100
3	ul. Modra w kierunku przystanku tram.	Chodnik z kostki betonowej Prost. + krawężnik + obrzeże	637
4	ul. Kolistka 9-11 parking wzdłuż placu	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	270
5	ul. Kolistka 9-11 parking wzdłuż budynku	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	225
6	ul. Pałucka 41-51 wewnątrz fragment do 51	Chodnik z kostki betonowej prost.+ obrzeża + krawężnik	409
7	ul. Pałucka od nr 51 do końca wewnątrz	Chodnik z kostki betonowej prost. + obrzeża + krawężnik	614

8	ul. Palucka 61 stanowiska postojowe	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	150
9	ul. Pałucka 59 stanowiska postojowe	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	180
10	ul. Modra 28 - Pilczycka wewnątrz	Ciąg pieszo jezdny z kostki prost. + obrzeża + krawężnik	584
11	ul. Dziadoszańska48-50 wokół budynku	Chodnik z kostki betonowej prost + obrzeża + krawężnik	657
12	ul. Dzielna 27-29 parking	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	175
13	ul. Dzielna 31-37 parking	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	325
14	ul. Dzielna 41-43 parking	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	152
15	ul. Dzielna 39-41 parking	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	195
16	ul. Dzielna 43 parking od ściany szczyt.	Zmiana naw. utwardzonej na kostkę z hydrofugą lub płyt.Meba+ krawężnik	130
17	ul. Kolistka od 18-20 do 22-24	Chodnik z kostki betonowej Behaton + krawężnik + obrzeże	1075
18	ul. Kolistka 18-20	Dojście do klatki schodowej z kostki prostokątnej + obrzeża	564
19	ul. Gołężycka 2-26 w obrębie budynku	Chodnik z kostki betonowej prostokątnej + obrzeża + krawężnik	368
20	ul. Dzielna 39 do Gołężycka 6	Chodnik z kostki betonowej prostokąt. + obrzeża + krawężnik	85
21	ul. Modra 38-42	Chodnik z kostki betonowej prostokąt. + obrzeża + krawężnik	175
22.	Ul. Kozanowska 46-sklep ,wnętrze	Chodnik z kostki betonowej prost. + obrzeża +krawężnik	110
RAZEM POWIERZCHNIA			7404 m²

2.2.b) Realizacja zadań w latach 2023 – 2025 (24 miesiące):

Przewiduje się realizację zadań w latach 2023 – 2025.

1. Rok 2023: około 20% całego zakresu robót.
2. Rok 2024: około 50% całego zakresu robót.
3. Rok 2025: około 30% całego zakresu robót.

Poszczególne wielkości zadań przewidzianych do realizacji w latach 2023-2025 mogą ulec zmianie (w zależności od warunków pogodowych, sprawności działań Wykonawcy lub innych czynników). Zakresy robót będą przez Zamawiającego systematycznie uwalniane do realizacji na podstawie poszczególnych zleceń / protokołów przekazania terenu, w których podana będzie lokalizacja, wielkość zadania i termin jego realizacji.

2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zasady sporządzania wycen:

2.3.1) Zakres remontu

Wszystkie miejsca wykonywania robót należy oznakować i zabezpieczyć.

2.3.1.a Zadanie 1: budowa nowych oraz przebudowa/remont istniejących nawierzchni

dróg, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników z kostki betonowej prostokątnej/płyt Meba/kostki z hydrofugą

2.3.1.a1) Rozbiórka starej nawierzchni betonowej o średniej gr. 15 cm

- rozbiórka nawierzchni betonowej przy użyciu urządzeń elektrycznych lub pneumatycznych,
- załadunek gruzu na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji.

2.3.1.a2) Rozbiórka starej nawierzchni z prefabrykatów betonowych (płyt chodnikowych betonowych o gr. 7 cm, kostki betonowej o gr. 6-8 cm itp.)

- ręczna lub mechaniczna rozbiórka nawierzchni chodnikowej,
- załadunek na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji.

2.3.1.a3) Rozbiórka starych krawężników betonowych

- ręczna lub mechaniczna rozbiórka krawężników wraz z ławą betonową,
- załadunek na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji.

2.3.1.a4) Rozbiórka starych obrzeży betonowych

- ręczna lub mechaniczna rozbiórka obrzeży wraz z ławą betonową,
- załadunek na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji.

2.3.1.a5) Wykonanie nawierzchni ciągów pieszo-jezdných z kostki betonowej gr. 8 cm (rys. D1)

- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość wg rys. 1 pomniejszoną o grubość starej nawierzchni (rozbiórka ujęta w poz. 2.3.a1 lub odpowiednio 2.3.a2), pomniejszoną o grubość warstwy odsączającej
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej z gruntu G1 gr. 15 cm (warstwa konieczna w przypadku utwardzania terenów funkcjonujących wcześniej jako nawierzchnie ziemne),
- ułożenie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm lub 0/63 mm o gr. 20 cm
- wykonanie podsypki z miálu kamiennego gr. 5 cm,
- ułożenie kostki betonowej prostokątnej gr. 8 cm (wibroprasowanej z fazą).

2.3.1.a6) Wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 8 cm (rys. D2)

- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość wg rys. 2 pomniejszoną o grubość starej nawierzchni (rozbiórki ujęte w poz. 2.3.a1 lub odpowiednio 2.3.a2), pomniejszoną o grubość warstwy odsączającej
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej z gruntu G1 gr. 15 cm (warstwa konieczna w przypadku utwardzania terenów funkcjonujących wcześniej jako nawierzchnie ziemne),
- ułożenie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o gr.

- 15 cm,
- wykonanie podsypki z mialu kamiennego gr. 5 cm,
- ułożenie kostki betonowej prostokątnej gr. 8 cm (wibroprasowanej z fazą).

2.3.1.a7) Wykonanie nawierzchni stanowisk postojowych dla samochodów osobowych z płyt ażurowych typu MEBA 40 x 60 x 10 cm (rys. D3)

- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość wg rys. 3 pomniejszoną o grubość starej nawierzchni (rozbiórki ujęte w poz. 2.3.a1 lub odpowiednio 2.3.a2),
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej / odsączającej z gruntu G1 gr. 15 cm,
- ułożenie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm lub 0/63 mm o gr. 20 cm,
- wykonanie podsypki z mialu kamiennego gr. 5 cm,
- ułożenie płyt betonowych ażurowych typu MEBA o wym. 40 x 60 x 10 cm, z wypełnieniem otworów grysem granitowym (frakcji np. 2/8 mm lub 8/16 mm).

2.3.1.a8) Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej gr. 8 cm (kostka betonowa z hydrofugą) (rys. (D3)

- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na głębokość wg rys. 3 pomniejszoną o grubość starej nawierzchni (rozbiórki ujęte w poz. 2.3.a1 lub odpowiednio 2.3.a2),
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej / odsączającej z gruntu G1 gr. 15 cm,
- ułożenie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm lub 0/63 mm o gr. 20 cm,
- wykonanie podsypki z mialu kamiennego; warstwa gr. 5 cm,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm (kostka z hydrofugą typu Uni Eco / Eco Bruk) z wypełnieniem hydrofugi grysem granitowym (frakcji np. 2/5 mm lub 2/8 mm).

2.3.1.a9) Ułożenie krawężników betonowych o wym. 15 x 30 cm na ławie betonowej

- wykonanie wykopów liniowych pod krawężniki i ławę betonową,
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- wykonanie ławy betonowej z oporem z betonu klasy C12/15 o wymiarach jak na rys. D1,
- ułożenie krawężnika betonowego o wym. 15 x 30 cm.

2.3.1.a10) Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 8 x 30 cm na ławie betonowej

- wykonanie wykopów liniowych pod obrzeża i ławę betonową,
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- wykonanie ławy betonowej z oporem z betonu klasy C12/15 o wymiarach jak na rys. D2,
- ułożenie obrzeża betonowego o wym. 8 x 30 cm.

2.3.1.a11) Ułożenie krawężników najazdowych o wym. 15 x 22 cm na ławie

betonowej

- wykonanie wykopów liniowych pod krawężniki i ławę betonową
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- wykonanie ławy betonowej z oporem z betonu klasy C12/15 o wymiarach jak na rys. D4,
- ułożenie krawężnika betonowego najazdowego o wym. 15 x 22 cm.

2.3.1.a12) Uszczelnienie styku istn. nawierzchni asfaltowej i nowego krawężnika

- wypełnienie szczeliny masą uszczelniającą, sznurem lub taśmą uszczelniającą bądź zalanie bitumiczną masą zalewową.

2.3.1.a13) Regulacja wysokościowa wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych itp.

- demontaż nakrywy i obniżenie studzienki na wymiar.

2.3.1.a14) Przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej

- rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,
- segregacja i oczyszczenie kostki,
- profilowanie/uzupełnienie warstwy podsypkowej z mialu kamiennego,
- ponowne ułożenie kostki betonowej (nadającej się do wbudowania).

2.3.1.a15) Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży

- wytyczenie geometrii, sprawdzenie i rozmierzenie wysokości,
- przygotowanie podłoża (wyrównanie, dogęszczenie, ułożenie warstwy z gruntu G1 – grubość w zależności od lokalizacji),
- ustawienie obrzeży betonowych na ławie z betonu C12/15,
- ułożenie i zagęszczenie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, warstwa gr. 15 cm,
- ułożenie podsypki z mialu kamiennego gr. 5 cm,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm.

2.3.1.a16) Wykonanie warstwy mrozoochronnej / odsączającej z gruntu G1 gr. 15 cm (warstwa rozsączająca na ciągach pieszo-jezdných i chodnikach będzie wykonywana w przypadkach uzasadnionych, ponieważ roboty będą wykonywane na istniejących drogach chodnikach i na istniejących nasypach budowlanych)

- korytowanie na głębokość 15 cm
- załadunek urobku na samochody i wywóz na miejsce składowania z uwzględnieniem kosztów utylizacji,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej / odsączającej z gruntu G1

2.3.1.a17) Uzupelnienie nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco w rejonie ewentualnych korekt geometrii krawężnika

- wykonanie ewentualnych uzupełnień warstw konstrukcyjnych poniżej warstwy ścieralnej przy użyciu betonu cementowego lub mieszanki mineralno-asfaltowej (dotyczy uzupełnień w rejonie ewentualnych zmian geometrii krawężnika)
- przygotowanie podłoża przez skropienie kationową emulsją asfaltową szybkorozpadową,
- uzupełnienie warstwy ścieralnej nawierzchni odpowiednią dla warstw ścieralnych mieszanką mineralno-asfaltową wbudowywaną na gorąco (grubość warstwy średnio 5 cm).

2.3.1.b Zadanie 2- remont nawierzchni asfaltowych

2.3.1.b1) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznej

- przycięcie warstwy ścieralnej nawierzchni bitumicznej (asfaltobeton), odkucie, oczyszczenie,
- wykonanie ewentualnych uzupełnień warstw konstrukcyjnych poniżej warstwy ścieralnej przy użyciu betonu cementowego lub mieszanki mineralno-asfaltowej (dotyczy głębokich wybojów)
- przygotowanie podłoża przez skropienie kationową emulsją asfaltową szybkozspadową,
- uzupełnienie warstwy ścieralnej nawierzchni odpowiednią dla warstw ścieralnych mieszanką mineralno-asfaltową wbudowywaną na gorąco (grubość warstwy średnio 5 cm).

2.3.1.b2) Remonty nawierzchni bitumicznej po okresie zimowy emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego typu patcher

- oczyszczenie ubytków i wybojów sprężonym powietrzem,
- naniesienie materiału wypełniającego (grysu i emulsji asfaltowej) poprzez natrysk ciśnieniowy przy użyciu „patchera”.

2.3.1.b3) Regulacja wysokościowa wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych itp.

- demontaż nakrywy i obniżenie studzienki na wymiar.

Zakres robót winien obejmować całokształt robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania. Codziennie po zakończeniu prac każde stanowisko pracy powinno być zabezpieczone, uprzątnięte i zgodne z przepisami bhp i ppoż.

Zamawiający oczekuje pełnego zakończenia wykonania wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia w terminie uzgodnionym z wykonawcą liczonym od momentu protokolarnego przekazania placu budowy.

2.3.2) Zasady prowadzenia robót ujęte zostały w Załączniku nr 1 (ogólne zasady prowadzenia robót) oraz w Załącznik nr 1e (STWIOR: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót), a **zakres robót** określają, dokumentacja budowlano-wykonawcza stanowiąca Załącznik nr 1b i STWIOR stanowiąca Załącznik nr 1e, szczegółowy opis zamówienia (ww. ustęp 2.3.a SIWZ) oraz wizja lokalna.

Zakres robót musi obejmować wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prace remontowo-budowlane będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP i p.poz, a codziennie po zakończeniu prac każde stanowisko pracy będzie zabezpieczone i uprzątnięte.

2.3.3) Zasady sporządzania wycen:

Wyceny remontów nawierzchni dróg, chodników ciągów pieszo-jezdných i parkingów należy sporządzić w formie cen jednostkowych w oparciu o:

2.3.c1) niniejszy SIWZ,

2.3.c2) Dokumentację techniczną (budowlano-wykonawczą) - Załącznik nr 1b,

2.3.c3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Załącznik nr 1c,

2.3.c4) Ogólne zasady prowadzenia robót,

2.3.c5) Wizję lokalną, na podstawie której Oferent ma obowiązek zapoznać się z: warunkami terenowymi osiedla (drogi dojazdowe, miejsca pod przyszłe zaplecze

budowy, itp.).

4. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia ; 24 miesiące po podpisaniu umowy
Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określone będą każdorazowo przez Zamawiającego w przekazywanym Wykonawcy zleceniu dotyczącym danego zakresu robót

4. Wymagania od oferentów

4.1 O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- są uprawnieni do występowania w obrocie gospodarczym,
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także personel zdolny do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej i kadrowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie zamówienia,
- nie są w stanie upadłości, likwidacji, nie toczy się względem nich postępowanie egzekucyjne lub postępowanie o ogłoszeniu upadłości,
- posiadają polisę OC deliktowej na kwotę minimum 350 000,00 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

5. Informacje o sposobie przygotowania oferty

5.1 Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

5.2 Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.3 Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim. Oferta musi być podpisana zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w KRS lub dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Oferenta.

5.4 Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2).

5.5 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta.

6. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji

6.1 Oferent może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

6.2 Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 7 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. O każdej ewentualnej

zmianie Zamawiający powiadomi Oferentów niezwłocznie poprzez stronę internetową.

6.3 Zapytania należy kierować na adres mailowy: przetargi@kozanow4.pl, a odpowiedzi udzielane będą na stronie internetowej: www.kozanow4.pl w zakładce: Przetargi → Remont dróg i chodników SMLW „KOZANÓW IV” → Pytania i odpowiedzi.

6.4 W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prace i zobowiązania Oferenta i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

6.5 Zamawiający będzie z inicjatywy Oferentów ustalał terminy wizji lokalnych.

7. Wadium i zabezpieczenie

7.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przez wpłatę na rachunek bankowy Zamawiającego:

PEKAO SA nr 58 1240 6768 1111 0000 5666 5864

7.1.a) Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego. Możliwe jest również wniesienie wadium w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

7.1.b) Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- zamawiający unieważnił przetarg.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium Oferentów zamawiający przekaże do banku nie później, niż w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.

7.1.c) Oferent traci wadium jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.

7.2 Zabezpieczenie – Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kaucji gwarancyjnej w łącznej wysokości 5% (wartości pięć procent) umowy brutto. Zabezpieczenie ma gwarantować należyte wykonanie prac oraz służyć do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty – zgodnie z § 6 projektu umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

8. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po 60 dniach od terminu składania ofert.

9. Sposób składania ofert

9.1 Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach, zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

9.1.a) Kopertę zewnętrzną należy zaadresować:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Kozanów IV”
ul. Pałucka 71, 54-152 Wrocław*

i opisać wg poniższego wzoru:

OFERA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na 2-letnią obsługę Spółdzielni z podziałem na dwa niezależne zadania w zakresie budowy nowych oraz przebudowy / remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu.

9.1.b) Kopertę wewnętrzną należy opisać tak, jak zewnętrzną z dodaną klauzulą „Nie otwierać do dnia **09.10.2023** r. do godziny 10:30”, opatrzyć pieczęcią firmową Oferenta. Koperta wewnętrzna winna zawierać Ofertę – wszystkie dokumenty wymagane SIWZ.

9.2 Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zamawiającego przy ul. Pałuckiej 71, 54-152 Wrocław.

9.3 Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia: **09.10.2023** r. do godziny 10:00 lub przesłać za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres Zamawiającego, tak aby została doręczona w ww. terminie.

9.4 Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odrzucone i zniszczone bez otwierania.

10. Odczytanie ofert

10.1 Odczytanie ofert nastąpi w dniu: **09.10.2023** r. o godzinie 10:30 w siedzibie Rady Nadzorczej SMLW „Kozanów IV”, tj. przy ul. Kozanowskiej 34 we Wrocławiu.

10.2 Zgodnie z Regulaminem Przetargów obowiązującym w SMLW „Kozanów IV” w części procedury otwarcia ofert mogą uczestniczyć Oferenci.

10.3 W trakcie otwarcia ofert Komisja Przetargowa stwierdza:

- prawidłowość ogłoszenia przetargu, oraz liczbę otrzymanych ofert,
- ogłasza spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
- stan zabezpieczenia kopert.

Następnie otwiera oferty i odczytuje nazwy Oferentów, ich adresy. Poddaje weryfikacji spełnienie warunków formalnych.

11. Zawartość ofert

11.1. Oferta powinna być przedstawiona na formularzach Załącznika nr 2 do SIWZ i zawierać:

- dane Oferenta,
- oferta cenowa + warunki płatności,
- składniki cenotwórcze,

- okres gwarancji,
- doświadczenie i przygotowanie fachowe (techniczne) Oferenta,
- informacja o zatrudnieniu,
- informacje ekonomiczne,,
- oświadczenie Oferenta.

11.2 Ponadto w celu potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego, oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- aktualny wypis z właściwego rejestru lub wypis z ewidencji potwierdzający, że profil działania Oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia wraz z nazwiskami osób uprawnionych do jego reprezentowania,
- aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
- aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłaceniu składek,
- uprawnienia osób realizujących Zamówienie z ramienia Oferenta,
- polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na kwotę minimum 350 000 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
- zaświadczenie o nadaniu nr REGON,
- wydruk z CEIDG lub z KRS,
- zaświadczenie o nadaniu numeru NIP (jeżeli Oferent jest podatnikiem podatku VAT),

11.3 Zaświadczenia i informacje, których żąda zamawiający muszą być aktualne tj. sporządzone nie później niż na 3 miesiące przed terminem otwarcia ofert lub też określony okres ich ważności obejmować musi termin otwarcia ofert.

11.4 Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń, mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Oferenta z dalszego postępowania.

11.5 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- została złożona niezgodnie z formularzem ofertowym,
- jest sprzeczna z SIWZ,
- Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ,
- złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- złożona oferta narusza przepisy powszechnie obowiązujące lub przepisy wewnętrzne Zamawiającego.

12. Ocena ofert

12.1 Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Okres gwarancji: minimum 5 lat,
- Ceny jednostkowe brutto.

12.2 Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów.

12.3 Kryteria oceny ofert (ceny zł brutto):

Kryterium oceny ofert będą ceny jednostkowe brutto które składać się będą na najkorzystniejszą ofertę cenową, przy założeniu minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 5 lat. Oferta w której okres gwarancji będzie niższy niż 5 lat zostanie odrzucona.

12.4 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki w treści oferty, zawiadamiając o tym niezwłocznie Oferenta, według następujących zasad:

- jeżeli występuje błąd w działaniu matematycznym, jako wartości właściwe zostaną uznane składniki działania w poszczególnych pozycjach, a poprawiony zostanie wynik działania,
- jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrą, a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie,
- poprawione będą oczywiste błędy znaku dziesiętnego.

Jeżeli Oferent nie wyrazi zgody na poprawienie błędów oferta zostanie odrzucona jako oferta błędna. Jeżeli poprawienie błędów zgodnie z powyższą procedurą spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna i wiążąca dla Oferenta i zamawiającego będzie poprawiona cena.

13. Wybór najkorzystniejszej oferty

13.1 Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza.

13.2 Z wybranymi Oferentami mogą zostać przeprowadzone dodatkowe negocjacje mające na celu doprecyzowanie warunków umowy (także cenę).

13.3 Po wyborze Wykonawcy Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Oferentów poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego.

14. Warunki unieważnienia postępowania

14.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

14.2 Oferentom nie przysługuje prawo odwołania od wyboru Zamawiającego.

14.3 Zamawiający może unieważnić przetarg częściowo – np. w odniesieniu do niektórych zadań.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Ogólne zasady prowadzenia prac budowlanych:

1. Zamawiający zezwala na prowadzenie robót w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 18:00 i w soboty od godziny 8:00 do 15:00.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia określonych w dokumentacji technicznej i w książkach przedmiaru robót oraz zabezpieczenia i oznaczenia miejsca prowadzonych prac.
4. Zmiana zakresu bądź ilości wykonywanych prac wymaga każdorazowo sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz zamawiającego jak również w stosunku do osób trzecich.
6. Technologia oraz rodzaj stosowanych materiałów wynikać powinny z przedstawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez zamawiającego oferty, a ich ewentualna zmiana winna być uzgadniana pisemnie z Zamawiającym pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót winny posiadać właściwe certyfikaty (aprobaty techniczne i deklaracje zgodności), dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
8. Odbiory techniczne prowadzone będą przez Zamawiającego. Gotowość do odbioru Wykonawca Zamawiającemu zgłosi pisemnie. Na potrzeby niniejszego postanowienia, Strony za formę pisemną uznają również przesłany pocztą elektroniczną skan dokumentu.
9. Strony przewidują dokonywanie rozliczeń częściowych po zakończeniu i prawidłowym wykonaniu poszczególnych Etapów Zadań.
10. Prowadzone prace remontowe muszą być wykonywane zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, stosowanymi technologiami i normami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bhp i ppoż.
11. Prace wymagające specjalistycznych uprawnień (np. spawanie, naprawa instalacji elektrycznej) mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby mające do tego odpowiednie dopuszczenia i uprawnienia, obsługa urządzeń powinna być wykonywana zgodnie z instrukcją obsługi oraz obowiązującymi przepisami.
12. Nadzór nad prowadzonymi pracami z ramienia Wykonawcy sprawować będą osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń pełniące na wykonywanych zadaniach funkcję Kierownika budowy/robót.
13. Wykonawca wszystkie prace wykona siłami własnymi, niedopuszczalne jest zlecenie prac lub ich części podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać na ubraniach roboczych lub kamizelkach trwałe oznakowanie (nazwa firmy) w celu ich identyfikacji.
15. Kierownik budowy/robót ma obowiązek prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonywania regularnych wpisów.
16. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.
17. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz sporządzenia planu zagospodarowania palcu budowy.

(Pieczęć Oferenta)		FORMULARZ OFERTOWY ZAWARTOŚĆ OFERTY	Załącznik nr 2
			Strona 1 (wpisać nr strony)
L.p.	Nazwa dokumentu	Liczba załącz. dokumentów	Nr strony
1	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.1 Dane Oferenta		
2	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.2 Oferta cenowa + warunki płatności		
3	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.3 Składniki cenotwórcze na roboty dodatkowe + okres gwarancji		
4	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.4 Lista Referencyjna, doświadczenie i przygotowanie fachowe		
5	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.5 Informacja o zatrudnieniu		
6	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.6 Informacja ekonomiczna		
8	Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.7 Oświadczenia Oferenta		
9	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego		
10	Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych		
11	Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP*		
12	Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON*		
13	Polisa ubezpieczeniowa od Odpowiedzialności Cywilnej		
14	Odpis z właściwego rejestru np. KRS lub z CEIDG		
15	Referencje		
17	Potwierdzenie złożenia wadium		

* Jeśli aktualny nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

(pieczęć oferenta)

.....
(podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik nr 2.1 FORMULARZ OFERTOWY
Zadanie	Dane Oferenta
Zamawiający	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA „KOZANÓW IV” ul. Kolisty 11, 54-152 WROCŁAW
Zarejestrowana nazwa firmy (zakładu, przedsiębiorstwa)	
Zarejestrowany adres firmy (zakładu, przedsiębiorstwa)	
Forma prawna firmy (zakładu, przedsiębiorstwa)	
Numer telefonu i faksu	
Adres e-mail	
Numer rachunku bankowego	

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

.....

(pieczęć oferenta)

(podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik 2.2 FORMULARZ OFERTOWY Oferta cenowa + warunki płatności
--------------------	---

- Oferujemy wykonanie prac w zakresie wykonanie remontu istniejących dróg, ciągów pieszo-jezdných, parkingów i chodników oraz na wykonanie nowych stanowisk postojowych na samochody i chodników na terenie osiedla „Kozanów IV” we Wrocławiu po następujących cenach jednostkowych:

ZADANIE NR. 1

	ELEMENTY ROBÓT:	JEDN.	WARTOŚĆ NETTO (PLN)	WARTOŚĆ BRUTTO(PLN)
1.	Rozbiórka starej nawierzchni betonowej o średniej gr. 15 cm wg. pkt. 2.3.1.a1 SIWZ	M2		
2.	Rozbiórka starej nawierzchni z prefabrykatów betonowych (płyt chodnikowych betonowych o gr. 7 cm, kostki betonowej o gr. 6-8 cm itp.) wg. pkt. 2.3.1.a2 SIWZ	M2		
3.	Rozbiórka starych krawężników betonowych wg. pkt. 2.3.1.a3 SIWZ	mb		
4.	Rozbiórka starych obrzeży betonowych wg. pkt. 2.3.1.a4 SIWZ	mb		
5.	Wykonanie nawierzchni ciągów pieszo-jezdných z kostki betonowej gr. 8 cm wg. pkt. 2.3.1.a5 SIWZ (bez warstwy odsączającej)	M2		
6.	Wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 8 cm . wg. pkt. 2.3.1.a6 SIWZ (bez warstwy odsączającej)	M2		
7.	Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych z płyt ażurowych typu MEBA 40*60*10 cm wg. pkt. 2.3.1.a7 SIWZ	M2		
8.	Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej gr. 8 cm (kostka betonowa z hydrofugą) wg. pkt. 2.3.1.a8 SIWZ	M2		
9.	Ułożenie krawężników betonowych o wym. 15*30 cm na ławie betonowej wg. pkt. 2.3.1.a9 SIWZ	mb		

10.	Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 8*30 cm na ławie betonowej wg. pkt. 2.3.1.a10 SIWZ	mb		
11..	Ułożenie krawężników najazdowych o wym. 15*22 cm na ławie betonowej wg. pkt. 2.3.1.a11 SIWZ	mb		
12	Uszczelnienie styku istn. nawierzchni asfaltowej i nowego krawężnika wg. pkt. 2.3.1.a12 SIWZ	mb		
13	Regulacja wysokościowa wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych itp. wg. pkt. 2.3.1.a13 SIWZ	szt		
14	Przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej wg. pkt. 2.3.1.a14 SIWZ	M2		
15	Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży wg. pkt. 2.3.1.a15 SIWZ	M2		
16	Wykonanie warstwy mrozochronnej / odsączającej z gruntu G1 gr. 15 cm wg.. pkt. 2.3.1.a16 SIWZ	M2		
17	Uzupełnienie nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową ma gorąco w rejonie ewentualnych korekt geometrii krawężnika wg.. pkt. 2.3.1.a17 SIWZ	M2		

Zadanie nr. 2

1..	Remonty nawierzchni bitumicznej wg. pkt. 2.3.1.b1 SIWZ	M2		
2..	Remonty nawierzchni bitumicznej po okresie zimowym emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego typu patcher wg. pkt. 2.3.1.b2 SIWZ	M2		
3.	Regulacja wysokościowa wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych itp. wg. pkt. 2.3.b3 SIWZ	szt		

Przy realizacji przedmiotowego zadania proponujemy następujące warunki płatności:

.....

.....

.....

.....

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - przetarg nieograniczony na 2-letnia obsługa Spółdzielni z podziałem na dwa niezależne zadania w zakresie budowy nowych oraz przebudowy/remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu

(pieczęć oferenta)

.....
(podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik nr 2.3 FORMULARZ OFERTOWY składniki cenotwórcze na roboty dodatkowe, okres gwarancji.
kosztorysowe składniki cenotwórcze na roboty dodatkowe: r-g, Kp, Zysk, Kz,	1. stawka zasadnicza r-g zł słownieZ 2.koszty pośrednie (od R i S) % słownie% 3.Zysk (od R +S + Kp).....% słownie% 4.Koszty zakupu (od M).....% słownie%
Okres gwarancji miesięcy słownie miesięcy

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

(pieczęć oferenta)

.....
 (podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik nr 2.4 FORMULARZ OFERTOWY Lista Referencyjna, doświadczenie i przygotowanie fachowe
--------------------	--

Wykaz ważniejszych przedsięwzięć realizowanych w ciągu ostatnich 3 lat

Rodzaj robót:	Lokalizacja Budowy:	Nazwa Zamawiającego:	Wartość Robót:	Termin Realizacji:

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

(pieczęć oferenta)

.....
(podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik nr 2.5 FORMULARZ OFERTOWY Informacja o zatrudnieniu
--------------------	--

Zatrudnienie:

ROK	2021	2022
OGÓŁEM pracowników:
W robotach budowlanych:
Pracownicy na stanowiskach technicznych i administracyjnych:

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

(pieczęć oferenta)

.....
(podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik nr 2.6 FORMULARZ OFERTOWY Informacja ekonomiczna
--------------------	---

1. Sprzedaż robót w ostatnich 3 latach:

w złotych

ROK	2020	2021	2022
Sprzedaż robót budowlanych			

2. Wartość umów zawartych lub przyrzeczonych w 2022 roku.

(w złotych)

3. Rzeczowe składniki firmy:

w złotych:

ROK	2021	2022
1. Majątek trwały		
2. Majątek obrotowy		
SUMA 1+2		

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

(pieczęć oferenta)

.....
(podpis, pieczęć, data)

(pieczęć Oferenta)	Załącznik nr 2.7 FORMULARZ OFERTOWY Oświadczenia Oferenta
--------------------	--

Oferent oświadcza, że:

1. Wyraża chęć uczestnictwa w przetargu, organizowanym przez zamawiającego: SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWĄ „KOZANÓW IV” w terminach i pod warunkami określonymi w SIWZ.
2. Oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
3. Oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w niniejszej SIWZ.
4. Oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, oraz że powierzone prace wykonamy siłami własnymi.
5. Oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
6. Oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w SIWZ, dokumentacją techniczną, stanem faktycznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac i stan terenu i zakres prac jest mu znany.
8. Oświadcza, że jest związany ofertą do terminu ważności wskazanym w SIWZ. Jednocześnie zobowiązuje się do podpisania umowy w razie wyboru złożonej przez niego oferty.
9. Deklaruje, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
10. Upoważnia SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWĄ „KOZANÓW IV” lub jej upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia.
Dla powyższych celów upoważnia każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwa wymienione w naszej ofercie do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWĄ „KOZANÓW IV” za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia oświadczeń i informacji zawartych w naszej ofercie.
Nazwiska i stanowiska osób z którymi można się kontaktować w celu uzyskania informacji, jeżeli będą wymagane, podaje się poniżej:
11. Nie pozostaje w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami lub Zamawiającym.

Zgodnie z reprezentacją Oferenta

(pieczęć oferenta)

.....
(podpis, pieczęć, data)

UMOWA Nr /2023

Zawarta w dniu 2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „KOZANÓW IV” ul. Kolisty 11, 54-152 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000001777, NIP 894-26-66-163, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

działających zgodnie ze sposobem reprezentacji ujawnionym w odpisie KRS,

a

Wykonawcą
NIP: REGON wpisaną do KRS pod numerem względnie do CEiDG (w zależności od formy prawnej) reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres zamówienia

1. Zamawiający, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia r. i prowadzonych negocjacji w dniu r. powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

2-letniej obsłudze Spółdzielni w zakresie budowy nowych oraz przebudowy/remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu

2. **Zakres** budowy nowych oraz przebudowy/remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu – **zgodnie z postanowieniami SWIZ w dziale 2 Przedmiot zamówienia ujętymi w ustępie 2.3.1.**

3. Szczegółowy zakres robót wynika z: projektu/dokumentacji rysunków wykonawczych, STWIOR, a w szczególności Załączników do SIWZ: 1a, 1b, 1c.

§ 2

Strony zgodnie ustalają Termin realizacji umowy zgodnie z Harmonogramem.

1. Termin rozpoczęcia robót: najpóźniej 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Terminy realizacji: zlecony zakres wg zapisu w SIWZ dziale 3 Termin Realizacji.
3. Strony przewidują wykonywanie Etapów Zadań, które będą zlecane na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.
4. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu o ilość dni, w których nie można było prowadzić robót z powodu złych warunków atmosferycznych. Fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Przerwanie robót z przyczyn wskazanych w ust. 4 nie może być podstawą do naliczania kar umownych.

§ 3

Warunki wykonywania robót

1. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu w kolejności wskazanej przez Zamawiającego dostęp do poszczególnych części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji poszczególnych Zadań zgodnie z Harmonogramem zaakceptowanym przez obie strony umowy, z uwzględnieniem okresów czasu przewidzianych na ich wykonanie.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do przesunięcia terminu wykonania poszczególnych Zadań, względem Harmonogramu zgodnie z wolą Zamawiającego. Strony postanawiają, że zmiany terminów rozpoczęcia robót przy danym Zadaniu będą uzgadniane z 30 (trzydziesto) dniowym wyprzedzeniem za zgodą obu Stron.
4. Roboty będą prowadzone etapami które zlecane będą do realizacji protokólnie przez Inspektora robót z ramienia Zamawiającego przed rozpoczęciem robót przez Zamawiającego. W protokołach określony będzie zakres, miejsce realizacji i termin wykonania.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty budowlane określone w §1 umowy, Strony ustalają jednostkowe ceny wykonania poszczególnych elementów składowych robót :

ZADANIE NR. 1

	ELEMENTY ROBÓT:	JEDN.	WARTOŚĆ NETTO (PLN)	WARTOŚĆ BRUTTO(PLN)
1.	Rozbiórka starej nawierzchni betonowej o średniej gr. 15 cm wg. pkt. 2.3.1.a1 SIWZ	M2		
2.	Rozbiórka starej nawierzchni z prefabrykatów betonowych (płyty chodnikowych betonowych o gr. 7 cm, kostki betonowej o gr. 6-8 cm itp.) wg. pkt. 2.3.1.a2 SIWZ	M2		
3.	Rozbiórka starych krawężników betonowych wg. pkt. 2.3.1.a3 SIWZ	mb		
4.	Rozbiórka starych obrzeży betonowych wg. pkt. 2.3.1.a4 SIWZ	mb		
5.	Wykonanie nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej gr. 8 cm wg. pkt. 2.3.1.a5 SIWZ (bez warstwy odsączającej)	M2		
6.	Wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 8 cm . wg. pkt. 2.3.1.a6 SIWZ (bez warstwy odsączającej)	M2		
7.	Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych z płyt ażurowych typu MEBA 40*60*10 cm wg. pkt. 2.3.1.a7 SIWZ	M2		
8.	Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej gr. 8 cm (kostka betonowa z hydrofugą) wg. pkt. 2.3.1.a8 SIWZ	M2		

9.	Ułożenie krawężników betonowych o wym. 15*30 cm na ławie betonowej wg. pkt. 2.3.1.a9 SIWZ	mb		
10.	Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 8*30 cm na ławie betonowej wg. pkt. 2.3.1.a10 SIWZ	mb		
11..	Ułożenie krawężników najazdowych o wym. 15*22 cm na ławie betonowej wg. pkt. 2.3.1.a11 SIWZ	mb		
12	Uszczelnienie styku istn. nawierzchni asfaltowej i nowego krawężnika wg. pkt. 2.3.1.a12 SIWZ	mb		
13	Regulacja wysokościowa wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych itp. wg. pkt. 2.3.1.a13 SIWZ	szt		
14	Przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej wg. pkt. 2.3.1.a14 SIWZ	M2		
15	Wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży wg. pkt. 2.3.1.a15 SIWZ	M2		
16	Wykonanie warstwy mrozoochronnej / odsączającej z gruntu G1 gr. 15 cm wg.. pkt. 2.3.1.a16 SIWZ	M2		
17	Uzupełnienie nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową ma gorąco w rejonie ewentualnych korekt geometrii krawężnika wg.. pkt. 2.3.1.a17 SIWZ	M2		

Zadanie nr. 2

1..	Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznej wg. pkt. 2.3.1.b1 SIWZ	M2		
2..	Remonty nawierzchni bitumicznej po okresie zimowym emulsją asfaltową i grysami przy użyciu remontera drogowego typu patcher wg. pkt. 2.3.1.b2 SIWZ	M2		
3.	Regulacja wysokościowa wpustów deszczowych, studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych itp. wg. pkt. 2.3.b3 SIWZ	szt		

2. Przewiduje się rozliczenie, za wykonane roboty budowlane określone w §1, Etapami (przy czym Etapem nazywamy zakres robót wykonany w jednym miejscu i w jednym ciągu na terenie SMLW „KOZANÓW IV” określony zleceniem/protokołem pomiędzy Stronami) na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót. Rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych zakresów robót (obmiar powykonawczy) wg. wynegocjowanych cen jednostkowych Wykonawcy na etapie przetargu (wg § 4 Umowy).

3. Zadania odbierane będą po wcześniejszym (z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) dni) zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiorowi podlegać również będą roboty zanikowe.

4. Zamawiający przystąpi do obioru we wskazanym terminie lub w następującym po tym terminie pierwszym dniu roboczym w godzinach pracy Zamawiającego.

5. Z odbioru Strony sporządzą protokół, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia oznaczając je w protokole. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad za datę odbioru uważa się datę odbioru robót poprawionych.
6. Zamawiający w przypadku ponownego stwierdzenia wad będzie uprawniony do odmowy obioru bez zastrzeżeń aż do czasu usunięcia wad względnie strony uznają wady za trwałe i uzgodnią obniżenie wartości należnego wynagrodzenia.
7. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych a których zakres rzeczowy nie obejmują ceny jednostkowe zawarte w Umowie Wykonawca zobowiązuje się je wykonać, a Zamawiający rozliczyć wg cen przyjętych w postępowaniu przetargowym na podstawie kosztorysu ofertowego opartego na składnikach cenotwórczych zawartych w umowie (składniki cenotwórcze załączone do oferty po negocjacjach do umowy), przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, materiałów i kosztów pracy sprzętu. Ceny materiałów nie mogą być wyższe niż te, które występują w cenniku SEKOCENBUD w kwartale rozliczeniowym w którym zlecane będą roboty dodatkowe (materiały nie występujące w SEKONCEBUDZIE po średnich cenach rynkowych). Roboty zaniechane i zamienne będą rozliczane wg tych samych powyższych zasad.
9. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, tj. utraty prawa do wynagrodzenia za roboty wykonane bez zgody Zamawiającego potwierdzonej pisemnym zleceniem.
10. Zamawiający gwarantuje renegecje cen w toku obowiązywania umowy w przypadku istotnej zmiany składników cenotwórczych.

§ 5

Warunki płatności

1. Wartość wynagrodzenia etapów robót będzie rozliczana kwotami brutto które zawierają należny podatek VAT według obowiązującej stawki w dacie wystawiania faktury. Kwota ta obejmuje kompleksową realizację danego etapu robót.
2. Strony przewidują dokonywanie rozliczeń po zakończeniu i prawidłowym wykonaniu poszczególnych Etapów na podstawie faktury wystawionej po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5 poniżej.
3. Wartość robót dodatkowych musi być zaakceptowana przez Strony w drodze aneksu do umowy, zawartego przed przystąpieniem do tych robót.
4. Wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będą:
 - a) wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego, potwierdzające właściwe wykonanie wszystkich robót ulegających zanikowi, a w szczególności przygotowanie podłoży lub rezygnacji z wykonania niektórych robót,
 - b) potwierdzona przez inspektora nadzoru Zamawiającego jakość wykonanych robót,
 - c) bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót, dla każdego Etapu oddzielnie,
 - d) złożenie do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej.
6. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 (czternaście) dni roboczych na sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych, licząc od dnia ich dostarczenia.

§ 6

Kaucja

Strony umowy zgodnie ustalają kaucję zabezpieczającą należyte wykonanie umowy:

1. Kaucja gwarancyjna zabezpieczająca należyte wykonanie umowy wynosić będzie 5 % (pięć procent) wartości brutto umowy, które Zamawiający będzie potrącał Wykonawcy z każdej wystawionej faktury.
2. Strony ustalają rozliczenie kaucji zabezpieczającej w następujący sposób:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy po rocznym bezusterkowym przeglądzie robót, Zamawiający w terminie 14 dni zwróci Wykonawcy 50% (pięćdziesiąt procent) kaucji zabezpieczającej,
 - c) drugą część kaucji, tj. 50 % (pięćdziesiąt procent) Zamawiający zwróci Wykonawcy po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego po upływie okresu gwarancji wykonanych robót na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 (trzydzieści) dni przed upływem gwarancji, o ile kaucja ta nie zostanie zaliczona na poczet kosztów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Kaucja może zostać wykorzystana przez Zamawiającego do pokrycia kosztów usunięcia usterek w okresie gwarancji, w szczególności w przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek.
4. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający ma prawo korzystać bez ograniczeń i w każdym przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy pierwszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Środki z tytułu kaucji zgromadzone na rachunku bankowym Zamawiającego nie będą oprocentowane.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego na okres 5 (pięciu) lat, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
2. Na zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż na 5 (pięć) lat.
3. Ewentualne usterki w okresie gwarancji będą usuwane w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 3 (trzech) dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy odpłatnie dla potrzeb budowy:
 - źródło poboru wody,
 - źródło poboru energii elektrycznej.
3. Wysokość opłat za udostępnienie wymienionych wyżej świadczeń będzie rozliczana w następującej formie:
 - woda: wg zużycia – wskazania podliczników,
 - energia elektryczna: wg zużycia – wskazania podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
 - pomieszczenie na potrzeby socjalne według oddzielnej umowy najmu.
4. Zamawiający przystąpi do:
 - a) odbioru robót ulegających zanikowi w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia,
 - b) odbioru końcowego do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy go nie później niż w 14 (czternastym) dniu licząc od daty jego rozpoczęcia.

§ 9 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a)** zapewnienia warunków BHP podczas wykonywanych prac oraz zobowiązuje się ubezpieczyć od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim,
 - b)** materiały przewidziane do wbudowania w ramach tej umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”,
 - c)** Wykonanie prac nastąpi w całości z materiałów Wykonawcy,
 - d)** wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną i ze specyfikacją przetargową (załącznik), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Polskimi Normami,
 - e)** wykonania przedmiotu Umowy przez pracowników posiadających aktualne szkolenie bhp, przestrzegając przepisów bhp (bezpieczeństwa i higieny pracy), i p.poż. (przeciwpożarowych), sporządzenie planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) zgodnie z uzgodnieniem, o którym mowa w pkt poniżej oraz sporządzenie planu zagospodarowania palcu budowy,
 - f)** uporządkowania terenu zajętego przez Wykonawcę, wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych,
 - g)** zabezpieczenia wykonywanych prac przed dewastacją: w przypadku dokonania uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek ich niezwłocznej naprawy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - h)** wykonanie umownego zakresu robót zgodnie z dokumentacją techniczną i ze specyfikacją przetargową (załącznik), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przez pracowników Wykonawcy posiadających aktualne szkolenie bhp,
 - i)** dostarczania dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.), zgodnie z obowiązującym prawem,
 - j)** dostarczenie stosownego świadectwa utylizacji odpadów, jeżeli takie wystąpią,
 - k)** wykonania i prowadzenia odpowiedniego zaplecza budowy,
 - l)** stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji umowy i dokumentacji technicznej,
 - ł)** poinformowania Zamawiającego odpowiednim wpisem do dziennika budowy o wszystkich dostrzeżonych wadach w dokumentacji technicznej, wówczas Wykonawca wstrzymuje prace do czasu wpisu Inspektora Nadzoru z decyzją o kontynuacji prac wedle dotychczasowej dokumentacji lub o przedłożeniu nowej dokumentacji technicznej -wszystkie terminy umowne ulegają zawieszeniu na ten czas,
 - m)** zapewnienia obsady stanowiska kierownika budowy przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i stosownym doświadczeniem,
 - n)** do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego,
 - o)** Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową. Polisa stanowi integralną część umowy,
 - p)** Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są posiadać na ubraniach roboczych lub kamizelkach trwałe oznakowanie (nazwa firmy) w celu ich identyfikacji,
 - r)** Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania obiektu określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
 - s)** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy polisy OC deliktowej o wartości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 350 000zł (słownie trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 2. Strony postanawiają, że wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy**

podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Zmiana wskazanego w ust. 2 podwykonawcy wymaga każdorazowego uzyskania uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pięciodniowy termin do zaprzestania naruszeń pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy robót.

§ 10

Nadzór prawidłowego wykonania umowy

1. Odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za realizację ustaleń umownych jest.....,

tel.

2. Odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy za realizację ustaleń umownych

jest.....,

tel.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne za:

1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, w części przypadającej na jeszcze nie wykonaną część Umowy.

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

4) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji wskazanego przez Zamawiającego,

5) nieuporządkowanie terenu po zakończeniu robót i nieprzekazanie go Zamawiającemu w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2-5. Kary umowne mogą się kumulować.

3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy w całości, w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej w przypadku:

a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 30 (trzydzieści) dni,

- b) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 (czternaście) dni licząc od terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) wykonania robót niezgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i niezastosowanie się do wymogów dokumentacji w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego,
 - e) nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa § 9 ust. 1 lit. t,
 - f) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części Umowy osobie trzeciej bez zgody zamawiającego,
 - g) w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót; w takiej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt. 1) - 7) winno być złożone w terminie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.
4. W razie odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z placu budowy na własny koszt: swoich pracowników, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie 3 (trzech) dni od daty rozwiązania umowy. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia przewidzianej w Umowie kary umownej. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim nie odstąpiono od umowy.
5. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
- a) uniemożliwienia przez Zamawiającego realizacji prac wynikających z przedmiotu umowy.
 - b) zalegania z płatnościami przez Zamawiającego ponad 3 (trzy) miesiące.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane, a także przepisy innych aktów prawnych dotyczących robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego we Wrocławiu.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - Oferta Wykonawcy wraz z Protokołem z Negocjacji,
 - Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - przetarg nieograniczony na 2-letnia obsługa Spółdzielni z podziałem na dwa niezależne zadania w zakresie budowy nowych oraz przebudowy/remontu istniejących nawierzchni dróg, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i chodników na terenie SMLW „Kozanów IV” we Wrocławiu

.....

.....