

ZAPYTANIE OFERTOWE	
Nazwa Zamawiającego:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Libana 9-9A w Legnicy
NIP Zamawiającego:	6912396700
Adres:	ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica
Telefon kontaktowy:	534753360
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	biuro@andom.nieruchomosci.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	techniczny@andom.nieruchomosci.pl
Osoba do kontaktów:	Marta Popławska
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Szczegółowy przedmiot zamówienia	W zakres prac wchodzić będą następujące roboty: - remontu dachu budynku Libana 9a
Dodatkowe uwagi	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
Obowiązki Wykonawcy	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej

	<p>staranności</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania - Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy - Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
Obowiązki Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia na prośbę Wykonawcy. - Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określać będzie podpisana umowa
Gwarancja	Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum: 24 miesięcznej gwarancji

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy 2. Załącznik nr 2- Kosztorysy lub ofertę 3. Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji 4. Załącznik numer 5 - Wzór umowy z Wykonawcą (pdf)
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 80 % 2. Gwarancja wykonania – waga 20 %
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C_{bad} – cena brutto oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</p> <p>poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p> <p>25 miesięcy ≤ x ≤ 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów</p> <p>26 miesięcy < x ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów</p> <p>37 miesięcy < x ≤ 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów</p> <p>49 miesięcy < x ≤ 59 miesięcy – otrzyma 15 punktów</p> <p>59 miesięcy < x - otrzyma 20 punktów</p> <p>Podsumowanie :</p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki</p>

	<p>Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona.</p> <p>Gwarancja stanowi również dodatkowe kryterium punktowe.</p>
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych.
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału w postępowaniu	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u></p> <p>1. W zakresie zdolności ekonomicznej Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.</p> <p>2.. Kryterium jakości Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60 % W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.</p>
Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p>

	<p>dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone c. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta d. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<p>Opis sposobu ustalania ceny</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. 2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy. 3. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. 4. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami. 5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). 6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach. 	

Zasady podwykonawstwa	
Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia określającego, iż w przypadku podwykonawstwa minimum 60 % robót wykonana zostanie samodzielnie. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.	
Informacje na temat składania ofert	
Termin składania ofert	<p>Oferty należy składać do dnia 31.10.2023 r. do godz. 16:00</p> <p>(liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)</p>
Miejsce i sposób składania	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:</p> <p>1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Libana 9-9A, ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica Oraz e-mail na adres: biuro@andom.nieruchomosci.pl</p> <p>Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa: w dniu 31.10.2023 r. do godz. 16:00</p> <p>3. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty</p>
Opis sposobu przygotowania oferty :	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego

zapytania ofertowego.

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.

