

**Pytania i odpowiedzi do postępowania PRC\_03\_2024.**

**Zapraszamy do zapoznania się ze wszystkimi pytaniami i odpowiedziami. Pytania powtarzające się zostały celowo pominięte. Zamawiający udostępniła zaktualizowany plik DWG. Plik zostanie udostępniony zainteresowanym drogą email na wniosek również w formie mailowej na adres pawel.szema@pck.pl. Nie ma możliwości technicznych udostępnienia pliku z takim rozszerzeniem na platformie eqospodarka.pl.**

nr	treść pytania	branża	odpowiedź
1	Proszę o przesłanie dokładnego opisu oprav oświetleniowych ponieważ w projekcie nie został podany strumień świetlny oprav?	elektryczna	A.1- 4000lm; A.2-4000lm; B.1 dla ST-1 800lm, dla ST-2 7000lm, dla ST-3 6000lm, dla ST-4 5000lm; C.1-1810lm; D.1-4000lm; E.1-1870lm; Z.1-4000lm; EW1-500lm dla SE, 250lm dla SA; AW1-1000lm; AW2-1000lm; AW3-500lm dla SE, 250lm dla SA
2	Czy w wykonanych pomieszczeniach biurowych (1.01-1.16) – będzie wykonana instalacja klimatyzacji (6 jednostek), instalacja wodociągowa, instalacja sanitarna i instalacja centralnego ogrzewania.	sanitarna	nie
3	Proszę o weryfikację i przedstawienie dokładnych ilości rur miedzianych z podziałem o średnice i ilości potrzebnych izolacji. W przedmiarach nie ma żadnej wzmianki o miedzianym orurowaniu. Proszę o uzupełnienie na rysunkach długości kanałów, poprawienie przedmiarów w których będą znajdować się poprawne długości rur lub udostępnienie pliku dwg który pozwoli policzyć długości instalacji.	sanitarna	projekt w zakresie PT, średnice na rysunku pdf; w kosztorysie podana cena ryczałtowa; jeżeli potrzeba udostępni plik dwg
4	Proszę o weryfikację i przedstawienie dokładnych średnic i ilości kanałów wentylacyjnych w układach wentylacyjnych v6, v7, v8, v10, v12 (wywiew, nawiew), v13, v14, układ NW (nawiew, wywiew), v2, v3, v4, v5 ponieważ podane średnice w przedmiarach nie zgadzają się z rysunkami. Na rysunkach nie ma podanych żadnych długości odcinków zaprojektowanych średnic i nie można policzyć długości instalacji. Proszę o uzupełnienie na rysunkach długości kanałów, poprawienie przedmiarów lub udostępnienie pliku dwg który pozwoli policzyć długości instalacji.	sanitarna	projekt w zakresie PT, średnice kanałów podano na rysunku pdf; w kosztorysie podana cena uwzględnia zestawienie materiałów
5	Proszę o weryfikację i przedstawienie poprawnego przedmiaru dla instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, instalacji co. Podział i ilości podane w przedmiarach nie zgadzają się z rysunkami. Proszę o uzupełnienie na rysunkach długości rur, poprawienie przedmiarów w których będą znajdować się poprawne długości rur lub udostępnienie pliku dwg który pozwoli policzyć długości instalacji.	sanitarna	projekt w zakresie PT, średnice kanałów podano na rysunku pdf; w kosztorysie podana cena uwzględnia zestawienie materiałów; nie uwzględniano instalacji już wykonanej;
6	Prosimy o przekazanie dokumentacji w wersji edytowalnej dwg, która umożliwi prawidłowe określenie ilości robót niezbędnych do wykonania nieuwzględnionych w przedmiarach robót oraz zapewni możliwość weryfikacji przedmiarów załączonych do przetargu.	architektura	Plik DWG został udostępniony
7	Zestawienie stolarki (rys. A6) zawiera zestawienie okien, drzwi i bram w całym obiekcie i nie jest spójne z ilościami wykazanymi do wykonania w przedmiarze robót. Czy zatem Zamawiający przewiduje kompleksową wymianę stolarki w obiekcie czy też do wymiany są jedynie elementy stare? Prosimy o precyzyjne wskazanie elementów podlegających wymianie.	architektura	Do wymiany jest stara stolarka
8	W przedmiarach robót występuje informacja o drzwiach aluminiowych, natomiast w opisie do projektu branży architektonicznej drzwi wewnętrzne występują jako płytowe, a drzwi zewnętrzne PCV. Prosimy o wskazanie wymaganych parametrów dla drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.	architektura	Drzwi od D1-D5 płytowe, a pozostałe drzwi aluminiowe
9	Drzwi zewnętrzne D8z i D9z – prosimy o ujednoczenie wymiarów stolarki na rysunkach i w zestawieniach stolarki.	architektura	Poprawiono w zestawieniu

10	Przedmiar robót ogólnobudowlanych dla części 1. (KPO) pokrywa się w całości z przedmiarem robót ogólnobudowlanych części 2. (NCK) – parter, segment S3. Prosimy o weryfikację przedmiarów pod kątem zakresu robót objętych poszczególnymi sposobami finansowania.	ogólne	Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie, jako materiał pomocniczy przy obliczeniu ceny. Wykonawca odpowiada za prawidłowe skalkulowanie ceny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz posiadaną wiedzą techniczną.
11	Prosimy o precyzyjne określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania w części S1. W wyremontowanej części biurowej (pom. 1.01-1.16) zaprojektowane są m.in. nowe instalacje sanitarne i elektryczne, czy do zakresu robót należy uwzględnić komplet instalacji czy też, zgodnie z informacjami uzyskanymi podczas wizji, sam zakres instalacji elektrycznych? Zakres montażu stolarki okiennej i drzwiowej różni się znacząco między przedmiarami a częścią rysunkową. Mając na uwadze powyższe prosimy o wskazanie zakresu wszystkich robót niezbędnych do wykonania w części S1 z uwzględnieniem wyremontowanej części biurowej.	architektura	Dokumentacja projektowa dotyczy całego zakresu objętego pozwoleniem na budowę. Planowane prace nie dotyczą robót już wykonanych
12	Proszę o informację dotyczącą przepięrzenia między pom. 1.06 Jadalnia, a pom. 1.16 Sala wielofunkcyjna.	architektura	Jest wykonane
13	Zgodnie z opisem branży architektonicznej ze ścian zewnętrznych należy usunąć wszystkie stare okładziny elewacyjne i wykonać docieplenie izolacją termiczną gr. 16 cm. Przedmiar robót nie przewiduje zerwania istniejącej elewacji na fasadzie północnej i zachodniej, ani wykonania jej na nowo. Nie jest również ujęte odświeżenie istniejącego fragmentu elewacji. Prosimy zatem o wskazanie zakresu prac elewacyjnych jaki należy uwzględnić w wycenie. Dodatkowo zwracamy uwagę na różnicę między opisem technicznym a rysunkami przekrojowymi, na których opisane są ściany zewnętrzne S1 i S2 ocieplone styropianem o grubości 10 i 18 cm. Który z dokumentów należy traktować priorytetowo zarówno do wyceny jak i dalszego wykonawstwa?	architektura	Planowane prace nie dotyczą robót już wykonanych
14	Czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę?	ogólne	Tak
15	Czy Zamawiający posiada wielobranżowy projekt wykonawczy? Jeśli nie to po czyjej stronie jest jego opracowanie?	ogólne	Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację. Jeżeli zamawiający potrzebuje dodatkowych opracowań musi je wykonać we własnym zakresie.
16	W Specyfikacji istotnych warunków zamówienia podana jest wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej, a w projekcie umowy podana jest wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto. Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	ogólne	Przyjmujemy wartość podaną w SIWZ, załączona umowa to jedynie projekt
17	Prosimy o odpowiedź, czy w okresie gwarancji na zamontowane materiały i urządzenia do zakresu obowiązków wykonawcy będzie należało świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi serwisowania zamontowanych urządzeń (zgodnie z wymogami producentów tych urządzeń). Zwracamy uwagę, że doliczenie do oferty kosztów związanych z serwisowaniem urządzeń znacznie zwiększy koszty Inwestycji.	ogólne	nie
18	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy planowane do przebudowy pomieszczenia pozbawione jakiegokolwiek wyposażenia, a w zakres umowy z Wykonawcą nie wchodzi przewoźniki i magazynowanie.	ogólne	Zamawiający będzie udostępniał pomieszczenia zgodnie z zaakceptowanym przez obie strony harmonogramem prac. Magazynowanie i przewoźniki nie są przedmiotem umowy i leżą po stronie zamawiającego.
19	Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzamy, że w części pomieszczeń, które zgodnie z dokumentacją techniczną przewidziane są do remontu, remont właściwy już został przeprowadzony. Roboty te w znacznej części zostały również wyłączone z przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy ujmować remontu wielobranżowego tych pomieszczeń, w których remont już został wykonany.	ogólne	Planowane prace nie dotyczą robót już wykonanych

20	Prosimy o szczegóły wykonania i wymagane parametry nowych posadzek przemysłowych szlifowanych w pomieszczeniach 0.05 na parterze i 1.34 na piętrze.	architektura	posadzka magazynu - ruch wózków na gumowej oponie, obc. na os. 500 kg, składowa na paletach max. 3 w stosie, posadzka betonowa C25/30 gr. min. 10 cm, dylatowana, zatarta na gładko + utwardzacz w posypce do nawierzchni średnioobciążonych (rozwiązanie systemowe dla klasy ścieralności AR2), zbrojenie rozproszone 25 kg/m3 + włókna PP warstwa poślizgowa - folia PE 0.2 mm x2
21	Prosimy o szczegóły wykonania i wymagane parametry odnowienia istniejącej posadzki przemysłowej w pomieszczeniu 0.03 na parterze.	architektura	Odnowienie istniejącej posadzki powinno się odbyć zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
22	W przedmiarze robót budowlanych (część II NCK) brakuje pozycji na wywiezienie i utylizację starej izolacji ścian fundamentowych z demontażu (pozycja nr 51). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.	architektura	wykonawca w swojej ofercie uwzględni koszty wywozu materiałów na miejsce składowania (wysypisko) wraz z kosztami utylizacji składowania
23	W przedmiarze robót budowlanych (część II NCK) w dziale 1.9 „Schody zewnętrzne między parterem i piętrem” oraz w dziale 1.10 „Schody zewnętrzne z sali wielofunkcyjnej” przyjęto do wykonania schodów żelbetowych beton klasy C20/25, natomiast w projekcie technicznym część konstrukcyjna do wykonania schodów przewidziano beton klasy C25/30, zaś murów oporowych beton klasy C30/37. Prosimy o jednoznaczne określenie prawidłowych klas betonu do wykonania poszczególnych elementów żelbetowych.	architektura	należy przyjąć parametry z PT
26	Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać balustrady zewnętrzne i w jaki sposób powinny być zabezpieczone antykorozyjnie?	architektura	nierdzewka
27	Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie jakichkolwiek robót związanych z Projektem Zagospodarowania Terenu?	ogólne	Nie
28	Czy w zakres przetargu wchodzi namalowanie miejsc parkingowych dla samochodów?	ogólne	Nie
29	Zgodnie z opisem w projekcie technicznym dla centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu należy przewidzieć podkonstrukcję wg PT konstrukcji. Zwracamy uwagę, że konstrukcji tej brakuje zarówno w projekcie jak i przedmiarze branży budowlanej. Prosimy o uzupełnienie.	architektura	Ruszt pod centralę systemowy, wg dtr producenta. Oparcie podkonstrukcji na bloczkach betonowych obc. < 80 kg/szt. Ostateczną lokalizację w rejonie dźwigarów nośnych - ustalić na etapie wykonawstwa
30	Projekt techniczny przewiduje montaż elementów wentylacyjnych na dachu budynku (wentylatory dachowe, wyrzutnie dachowe oraz kanały wentylacyjne do centrali dachowej). Zwracamy uwagę, że w przedmiarze brakuje cokołów i podstaw dachowych. Prosimy o uzupełnienie.	sanitarna	Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie, jako materiał pomocniczy przy obliczeniu ceny. Wykonawca odpowiada za prawidłowe skalkulowanie ceny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz posiadaną wiedzą techniczną.
31	W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót dotyczącym instalacji ciepła technologicznego występują nieprawidłowe ilości rurociągów, urządzeń i armatury. Brak jest również np. armatury Dn20. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że wykonawca może samodzielnie modyfikować przedmiar robót dostosowując go do projektu technicznego.	sanitarna	może, w opisanym zakresie
32	Zgodnie z opisem technicznym PT branża elektryczna pkt. 10.2 – „Instalacje elektryczne projektuje się przewodami typu N2XH w klasie B2ca układanymi na uchwytach (o odporności ogniowej powyżej 90min.)”. Prosimy o uszczegółowienia klasyfikacji CPR. Czy wszystkie przewody mają być w klasie B2ca czy tylko te na drogach ewakuacyjnych a w pozostałych częściach klasy Dca. Zwracamy uwagę, że klasyfikacja bezhalogenowości zależy to od klasyfikacji budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Prosimy o potwierdzenie czy na pewno należy stosować przewody z izolacją o odporności na ogień 90min. Wg naszej wiedzy nie występuje przewód N2XH o odporności ogniowej 90min Jest to inny rodzaj przewodu np. NHXH , HDGs stosowany w instalacjach bezpieczeństwa Pożarowego.	elektryczna	W budynku przyjęto klasę B2ca (stosować przewody bez odporności ogniowej 90min)

33	Prosimy o uszczegółowienie w jakim zakresie ma być wyceniona instalacja gniazd komputerowych LAN? W projekcie i przedmiarze robót podane jest jedynie ułożenie przewodu typu skrętka i montaż gniazd bez modułu kestone / przedmiar /. Nie jest wskazane miejsce gdzie mają być sprowadzone skrętki, brak jest szafy komputerowej, części pasywnej oraz urządzeń aktywnych. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja ma być zakończona gniazdem końcowym bez modułów i bez ww. elementów instalacji (lub o wskazanie innego zakresu),	elektryczna	Przewidziano ułożenie skrętki (na etapie projektu nie była wskazana lokalizacja szafy komputerowej). Instalację zakończyć gniazdem końcowym bez modułów.
34	Proszę o wyjaśnienie czy rozdzielnice RG-POŻ1 i RG-POŻ2 należy zasilić kablem N2XH 5x10 (zgodnie z projektem technicznym), czy należy przyjąć w wycenie kabel (N)HXH-J FE180/E90 5x10 RE 1KV - (zasilanie obwodów pożarowych sprzed wyłącznikiem głównym) .	elektryczna	Należy przyjąć kabel (N)HXH-J FE180/E90
35	Obiekt w tym momencie jest wyposażony w instalację monitoringu CCTV. Projekt nie przewiduje wykonania takiej instalacji, a istniejąca instalacja / przewody / nie będą spełniać wymagań w zakresie klasyfikacji CPR . Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy przyjąć jej demontaż? Czy wykonanie nowej instalacji, jeżeli tak to prosimy o uszczegółowienie dokumentacji w tym zakresie .	elektryczna	Instalacja monitoringu CCTV nie była objęta opracowaniem.
36	Jaki jest przyjęty poziom posadzek w pomieszczeniach? Czy wymagane jest rozbiórka warstw posadzkowych, w celu uzyskania odpowiedniej Wysokości?	architektura	Wg PT, zależnie od stanu istniejącego
37	Czy wykonanie pokrycia dachowego obejmuje również strefę S1? Tam dach już został zmodernizowany. Wymaga on dodatkowego pokrycia?	ogólne	Nie obejmuje
38	Czy należy wykonać nową instalację w pomieszczeniach, w których już istnieje? Wiąże się to ze skuciem okładzin ściennych i podłogowych.	ogólne	Instalacje powinny zostać wykonane zgodnie z projektem
39	W opisie Projektu Technicznego w pkt. 3.6. określono parametry stolarki okiennej i drzwiowej. Zgodnie z opisem i wykazem stolarki (rys. nr 6), drzwi D6 wskazano jako wew. płytowe, przeszklone. Istniejące drzwi tego typu w budynku są wykonane jako aluminiowe. Ponadto na rys. nr A-2 w korytarzu Drzwi D6 wskazano jako drzwi w klasie EIS 60. Prosimy o informację jakie drzwi należy przyjąć do wyceny?	architektura	Drzwi od D1-D5 płytowe, a pozostałe drzwi aluminiowe. Drzwi D6 oznaczone jako EIS 60 muszą posiadać ten parametr, ale pozostawiamy zamawiającemu do oceny czy mają być przeszklone.
40	Czy drzwi D1, D2, D3, D5 mają być wykonane z ościeżnicą regulowaną?	architektura	W ścianach o grubości do 12 cm ościeżnica regulowana, a w grubszych ścianach stałe
41	Zgodnie z rys. nr A-1 drzwi D4 mają posiadać odporność ogniową EI30 — 3szt., EI60 — 1 szt. W projekcie i zestawieniu brak opisu tych drzwi.	architektura	Wg nas te drzwi są już istniejące - do weryfikacji
42	Prosimy o określenie w zestawieniu stolarki prawidłowej szerokości drzwi D7z, D8z, D9z.	architektura	rysunek poprawiony /DWG/
43	Projekt przewiduje montaż zlewów gospodarczych, zlewozmywaka kuchennego i umywalk (dot. S1,S2 i S3). Czy oferta ma również obejmować dostawę i montaż szafek, blatów łazienkowych?	ogólne	Nie
44	Zgodnie z opisem w PT poz. 3.4. docieplenie ma być wykonane styropianem grubości 16cm o współczynniku $\lambda=0,036$ . Natomiast na rys. nr A-4 w przekroju S2 wskazano styropian 18cm. W związku z tym, że styropiany mają $\lambda=0,038$ proponujemy przyjąć do docieplenia styropian grafitowy 16cm i współczynniku $\lambda=0,033-0,035$ .	architektura	Tak można przyjąć styropian grafitowy 16cm i współczynniku $\lambda=0,033$ . (wg. WT $U \leq 0,2W/m^2K$ )
45	Projekt przewiduje wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną i wykonanie pokrycia dwoma warstwami papy termozgrzewalnej. Brak parametrów pap i wełny. Na przekroju podano grubość papy 0,3cm.	architektura	wełna mineralna 20cm $\lambda=0,032$ ; (wg. WT $U \leq 0,15W/m^2K$ )
46	Projekt przewiduje podział budynku na strefy pożarowe przedzielone przegrodami ze ścian, drzwi, przejść instalacyjnych. Według projektu ściana pomiędzy S1 i S2 powinna mieć grubość 24cm, a istniejąca ściana ma grubość 18cm. Czy konieczne jest pogrubienie istniejącej ściany do 24cm i obudowanie dźwigara nad ścianą?	architektura	Może być 18, ale ważne żeby przegroda łącznie z dźwigarem spełniała parametr REI 120

47	Projekt przewiduje wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania. W związku z wykonaniem docieplenia wełną (grubość 20cm) konieczne jest wykonanie podkonstrukcji np. z płyty OSB do zamocowania obróbek blacharskich i orynnowania. W projekcie brak opisów i wytycznych dot. tych prac.	architektura	W PW we własnym zakresie
48	Przedmiot zamówienia obejmuje w ramach 3 części (zadań) wykonanie nowych instalacji elektrycznych. Prosimy o wyjaśnienie czy to dotyczy też części obiektu użytkowanego przez Zamawiającego? Ewentualne wykonania instalacji elektrycznych w pomieszczeniach użytkowanych będzie wiązało się z koniecznością wykonania robót budowlanych. Prosimy o wyjaśnienie.	ogólne	Instalacje powinny zostać wykonane zgodnie z projektem
49	Projekt przewiduje wykonanie schodów zewnętrznych przy hali wielofunkcyjnej wraz ze stalową balustradą. Istniejąca balustrada na murze oporowym wykonana jest ze stali nierdzewnej. Czy balustrady na schodach mają nawiązywać do istniejących?	architektura	Tak, balustrady wykonać ze stali nierdzewnej w nawiązaniu do istniejących
50	Czy do zakresu przedmiotu zamówienia należy wymiana części eksploatacyjnych związanych z serwisowaniem urządzeń, w tym filtry do centrali wentylacyjnej w okresie udzielonej gwarancji?	ogólne	Nie
51	Prosimy o potwierdzenie prawidłowości doboru klimatyzatorów jednostek wewnętrznych do istniejącego systemu klimatyzacji VRF pod względem przekroczenia indeksów jednostek wewnętrznych w stosunku do jednostki zewnętrznej.	sanitarna	producent potwierdził możliwość
52	Czy do zakresu przedmiotu zamówienia należy montaż osuszacza w pomieszczeniu archiwum? Jeżeli tak, to prosimy o podanie danych technicznych dla osuszacza.	ogólne	Nie
53	Prosimy o podanie ciśnienia dyspozycyjnego dla wszystkich central wentylacyjnych.	sanitarna	c.t. trasa krytyczna 30kPa + wymiennik w węźle po stronie instalacyjnej 12kPa + straty n awężle 10kPa
54	Prosimy o udostępnienie przekrojów dla instalacji wentylacji i klimatyzacji.	sanitarna	projekt w zakresie PT, nie wykonywano przekrojów; układ instalacji zasadniczo jest etażowy
55	Prosimy o wskazanie sposobu montażu instalacji wentylacji na parterze z uwzględnieniem wysokości oraz możliwości wykonania wymaganych otworów nad dźwigarami.	sanitarna	w projekcie pokazano korytkowy układ stropów; przejścia przez żebra w istniejących przebiegach lub wykonywanych w sposób analogiczny do istniejących