

PRZEDMIAR ROBÓT - Etap I

(Strefa S1,S2,S3 - roboty budowlane)

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku magazynowo-biurowego
ADRES INWESTYCJI: 20-150 Lublin, ul. Bursaki 17
NAZWA INWESTORA: Lubelski Oddział PCK
ADRES INWESTORA: Lublin, ul. Puchacza 6
DATA OPRACOWANIA: 26.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.02.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		roboty budowlane - I piętro segment S1			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1		Wykucie z muru ościeżnic okiennych pow.ponad 2 m2	m2		
d.1.1		7 * 3,42 * 2,40 + 3 * 1,80 * 2,40	m2	70,416	
				RAZEM	70,416
2		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1.1		7 * 3,5 + 3 * 2,5	m	32,000	
				RAZEM	32,000
3		Rozbiórka podkładów betonowych o gr. 5cm	m3		
d.1.1		(88,12 + 50,18 + 78,37 + 69,32 + 38,67 + 18,58 + 18,34 + 18,58 + 18,58 + 18,58 + 18,68 + 15,80 + 26,03 + 4,84 + 4,24 + 28,48 + 29,36) * 0,05	m3	27,238	
				RAZEM	27,238
4		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana pod oknami na drzwi	m3		
d.1.1		0,52 * 2,10 * 0,4 + 3,42 * 0,4 * 0,8	m3	1,531	
				RAZEM	1,531
5		Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
d.1.1		(5,77 + 4,47 + 4,33 + 2,05 + 6,6 + 2,83 + 2,82 * 5 + 5,87) * 2,96 - 7 - 3,42 * -2,4	m2	137,427	
				RAZEM	137,427
6		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
d.1.1		32,0 * 0,30 * 0,04 + 27,238 + 1,531 + 137,427 * 0,15	m3	49,767	
				RAZEM	49,767
7		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km - dopłata za 17km	m3		
d.1.1		Krotność = 17			
		49,767	m3	49,767	
				RAZEM	49,767
8		Koszty składowania (opłata administracyjna)	m3		
d.1.1		49,767	m3	49,767	
				RAZEM	49,767
9		Wywóz na miejsce utylizacji i utylizacja materiałów z rozbiórki: okna	kpl		
d.1.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty murarskie			
10		Ścianki działowe z płytek gazobetonowych gr.18cm - zastosowano wsp. w wy- sokości 1,5	m2		
d.1.2		Krotność = 1,5			
		3,56 * 2,96 - 1,8 * 2,0	m2	6,938	
				RAZEM	6,938
11		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych z bloczków gr. 18cm	szt		
d.1.2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12		Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr.	m		
d.1.2		<dł. 2,4m - 2 szt> 2 * 2,4	m	4,800	
				RAZEM	4,800
13		Wykucie otworów na poduszki	szt.		
d.1.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2		Zabetonowanie poduszdek pod belki nadprożowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.2		Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ceme-m ntowo-wapiennej			
		2 * 1,6		3,200	
				RAZEM	3,200
16 d.1.2		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.be- lek stalowych I 140	m		
		2 * 1,6	m	3,200	
				RAZEM	3,200
17 d.1.2		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- m3 towo-wapiennej ceglami - uzupełnienie fiarków przyokiennych			
		12 * 2,40 * 0,18 * 0,40 + 1 * 0,42 * 2,24 * 0,40 + 1 * 0,46 * 2,4 * 0,40		2,892	
				RAZEM	2,892
1.3		Stolarka i ślusarka			
18 d.1.3		Dostawa i montaż okien z PCV: - typu O2 - 9 szt - typu O3 - 12szt	m2		
		<okno typu O2 - 9 szt> 9 * 0,72 * 2,20	m2	14,256	
		<okno typu O3 - 12 szt> 12 * 0,72 * 2,35	m2	20,304	
				RAZEM	34,560
19 d.1.3		Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr. 2,5cm	szt		
		<podokiennik dł. 0,8m - 2szt> 2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.3		Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr. 2,5cm	szt		
		<podokiennik dł. 3,5m > 9 + 12	szt	21,000	
				RAZEM	21,000
21 d.1.3		Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr. 2,5cm	szt		
		<podokiennik dł. 1,7m > 1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.3		Montaż wrót garażowych Dg1 - 1 szt	m2		
		3,0 * 3,15	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
23 d.1.3		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - typu D2	m2		
		<drzwi D2 - 10szt> 10 * 0,9 * 2,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
24 d.1.3		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - typu D4	m2		
		<drzwi D4 - 3+4szt> 7 * (0,9 + 0,9) * 2,0	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
25 d.1.3		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - typu D6z	m2		
		<drzwi D6z > 1 * (0,9 + 0,5) * 2,0	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
1.4		Tynki ścian, sufitów i oblicowania ścian			
26 d.1.4		Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		((11,17 + 8,73) * 2 + (5,76 + 8,73) * 2 + (9,09 + 8,73) * 2) * 2,96 - 3 * 1,8 * 2,0	m2	298,283	
		((23,88 + 2,05) * 2 - 2,20 + (9,16 + 2,2) * 2 - 2,05) * 2,96	m2	208,177	
		((6,60 + 5,87) * 2 + 5 * (6,60 + 2,82) * 2 + (6,60 + 2,83) * 2) * 2,96 - 1,8 * 2,0	m2	404,880	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((4,33 + 3,66) * 2 + (2,0 + 2,14) * 2 + (2,0 + 2,07) * 2 + (4,48 + 5,83) * 2 + (4,49 + 6,58) * 2 + (4,33 + 6,58) * 2) * 2,96 - 3 * 1,8 * 2,0$	m2	276,261	
				RAZEM	1 187,601
27 d.1.4		Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m		
		$(2 * 2,0 + 1,8) * 7 + (2 * 3,0 + 3,15) * 1$	m	49,750	
				RAZEM	49,750
28 d.1.4		Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej	m2		
		$(1,0 + 2,0 + 1,0) * 2,1$	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
29 d.1.4		(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włó- m2 kien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm			
		$17,18 * 8,91 - 5,33 * 2,79 + 23,88 * 18,00$		568,043	
				RAZEM	568,043
30 d.1.4		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na sucho - jedna warstwa gr. 5cm	m2		
		568,043	m2	568,043	
				RAZEM	568,043
31 d.1.4		Izolacje z folii polietylenowej	m2		
		568,043	m2	568,043	
				RAZEM	568,043
1.5		Podłoża i posadzki			
32 d.1.5		Zatarcie stropu - wykonanie wartswy wyrównawczej	m2		
		$88,12 + 50,18 + 78,37 + 69,32 + 38,67 + 18,58 + 18,34 + 18,58 + 18,58 + 18,58 + 18,68 + 15,80 + 26,03 + 4,84 + 4,24 + 28,48 + 29,36$	m2	544,750	
				RAZEM	544,750
33 d.1.5		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstr.na sucho - jedna warstwa - gr. 5cm	m2		
		544,75	m2	544,750	
				RAZEM	544,750
34 d.1.5		Izolacje z folii polietylenowej	m2		
		544,275	m2	544,275	
				RAZEM	544,275
35 d.1.5		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - warstwa gr. 5,0cm	m2		
		544,275	m2	544,275	
				RAZEM	544,275
36 d.1.5		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trąc.za zmianę grub.o 10mm - dopłata za 3,0cm Krotność = 3	m2		
		544,275	m2	544,275	
				RAZEM	544,275
37 d.1.5		Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		544,275	m2	544,275	
				RAZEM	544,275
38 d.1.5		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		$88,12 + 50,18 + 78,37 + 69,32 + 38,67 + 18,58 + 18,34 + 18,58 + 18,58 + 18,58 + 18,68 + 15,80 + 26,03 + 28,48 + 29,36$	m2	535,670	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	535,670
39 d.1.5		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		4,84 + 4,24	m2	9,080	
				RAZEM	9,080
40 d.1.5		(z.VI) Cokoliki z płytek gresowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		(11,17 + 8,73) * 2 + (5,76 + 8,73) * 2 + (9,09 + 8,73) * 2 - 3 * 1,8	m	99,020	
		(23,88 + 2,05) * 2 - 2,20 + (9,16 + 2,2) * 2 - 2,05 - 4 * 1,8 - 6 * 0,9	m	57,730	
		(6,60 + 5,87) * 2 + 5 * (6,60 + 2,82) * 2 + (6,60 + 2,83) * 2 - 3,6 - 6 * 0,9	m	129,000	
		(4,33 + 3,66) * 2 + (4,48 + 5,83) * 2 + (4,49 + 6,58) * 2 + (4,33 + 6,58) * 2 - 3 * 1,8 - 2 * 0,0	m	75,160	
				RAZEM	360,910
41 d.1.5		(z.VI) Cokoliki z płytek gresowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - gres techniczny	m		
		(2,0 + 2,14) * 2 + (2,0 + 2,07) * 2 - 2 * 0,0	m	16,420	
				RAZEM	16,420
1.6		Roboty malarskie			
42 d.1.6		(z.VII) Gruntowanie ścian pod malowanie	m2		
		1187,601	m2	1 187,601	
				RAZEM	1 187,601
43 d.1.6		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o wysokiej odporności na ściera- nie powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		1187,601	m2	1 187,601	
				RAZEM	1 187,601
44 d.1.6		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - sufit	m2		
		535,67 + 9,08	m2	544,750	
				RAZEM	544,750
1.7		Docieplenie elewacji			
45 d.1.7		Docieplenie elwacji BSO - wełna mineralna gr.16cm	m2		
		<el. wsch> 44,66 * 9,3 - 3 * 3,6 * 3,15	m2	381,318	
		<el. płu> 18,51 * 6,0	m2	111,060	
		<el. zach> 19,79 * 4,6 - 3,0 * 3,15	m2	81,584	
				RAZEM	573,962
46 d.1.7		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki z blachy powlekanej w kolorze szarym	m2		
		2 * 3,60 * 0,25 + 2 * 0,9 * 0,25 + (1,8 + 6 * 3,6) * 0,25 + 3,6 * 0,25	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
47 d.1.7		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2		
		573,962	m2	573,962	
				RAZEM	573,962
48 d.1.7		Praca rusztowań	m-g		
		573,962 * 1,5	m-g	860,943	
				RAZEM	860,943
1.8		Odgrzybianie ścian fundamentowych			
49 d.1.8		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda- mentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m3		
		7,0 * 2,0 * 1,5 + 5,0 * 3,0 * 3,0	m3	66,000	
				RAZEM	66,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.8		Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer.do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
		$(2,0 + 7,0 + 2,0) * 1,5 + (5,0 + 3,0) * 3,0$	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
51 d.1.8		Usunięcie starej izolacji	m2		
		$(2,0 + 5,0) * 3,0$	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
52 d.1.8		Odgrzybiannie ścian środkiem grzybobójczym	m2		
		$(2,0 + 5,0) * 3,0$	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
53 d.1.8		Dwuwarstw.izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cement.z dod.środką wodoszczel.	m2		
		$(2,0 + 5,0) * 3,0$	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
54 d.1.8		Izolacje cieplne z płyt ze styroduru gr. 10cm	m2		
		21,0	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
55 d.1.8		Izolacje z foli kubelkowej	m2		
		21,0	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
1.9		Schody zewnętrzne między parterem i piętrem			
56 d.1.9		Płyty fundamentowe żelbetowe z bedtonu C20/25	m3		
		$(8,5 * 2,0 + 4,2 * 1,6) * 0,30$	m3	7,116	
				RAZEM	7,116
57 d.1.9		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$(8,5 * 2,0 + 4,2 * 1,6) * 13,8 / 1000$	t	0,327	
				RAZEM	0,327
58 d.1.9		Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wys. do 3 m i przekroju prosto- kątnym gr. do 25 cm z betonu C20/25	m3		
		$3,8 * 3,0 * 0,25 + 8,2 * 2,5 * 0,25 + 2,5 * 1,5 * 0,25$	m3	8,913	
				RAZEM	8,913
59 d.1.9		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$(3,8 * 3,0 + 8,2 * 2,5 + 2,5 * 1,5) * 34,8 / 1000$	t	1,241	
				RAZEM	1,241
60 d.1.9		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m3		
		$8,2 * 2,0 * 2,0$	m3	32,800	
				RAZEM	32,800
61 d.1.9		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m3		
		$66,00 - 7,116 - 8,913 - 32,8 * 0,5$	m3	33,571	
				RAZEM	33,571
62 d.1.9		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III - odległość wywozu 20km	m3		
		$66,0 - 33,571$	m3	32,429	
				RAZEM	32,429
63 d.1.9		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dopła- m3 ta za 19km Krotność = 19			
		$66,0 - 33,571$		32,429	
				RAZEM	32,429
64 d.1.9		Schody betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$8,2 * 2,0 * 0,22 + 2,5 * 1,5 * 0,22$	m3	4,433	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,433
65 d.1.9		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		$(8,2 * 2,0 + 2,5 * 1,5) * 10,7 / 1000$	t	0,216	
				RAZEM	0,216
66 d.1.9		Montaż dźwigarów kratowych pod płytę żelbetową	t		
		$2 * 343 / 1000$	t	0,686	
				RAZEM	0,686
67 d.1.9		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$8,5 * 1,5 * 26 / 1000$	t	0,332	
				RAZEM	0,332
68 d.1.9		Żelbetowe płyty stropowe, gr.15 cm płaskie - beton C20/25 - grubość całkowi- ta 20cm	m2		
		$8,5 * 1,5$	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
69 d.1.9		Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub.pły- ty - dopłata za 5cm- - beton C20/25 Krotność = 5	m2		
		8,5	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
70 d.1.9		Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trze- cim stopniu o masie do 14 kg	m		
		$2,45 + 2,45 + 0,5 + 1,50 + 2,80 + 1,50 + 1,05 + 2,60 + 2,10 + 9,00 + 1,50$	m	27,450	
				RAZEM	27,450
1.10		Schody zewnętrzne z sali wielofunkcyjnej			
71 d.1.10		Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3		
		$3 * 1,5 * 1,0 * 1,0 + 1,5 * 0,6 * 0,30 + 2 * 1,5 * 1,3 * 1,0 + 1,5 * 0,8 * 0,3$	m3	9,030	
				RAZEM	9,030
72 d.1.10		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$(3 * 1,5 + 1,5 + 2 * 1,5 + 1,5) * 5,3 / 1000$	t	0,056	
				RAZEM	0,056
73 d.1.10		Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0,6 m - beton C20/25	m3		
		$3 * 1,50 * 0,50 * 0,30 + 2 * 1,50 * 0,50 * 0,30$	m3	1,125	
				RAZEM	1,125
74 d.1.10		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$(3 * 1,5 * 1,3 + 1,5 * 0,6 + 2 * 1,5 * 1,3 + 1,5 * 0,6) * 18,2 / 1000$	t	0,210	
				RAZEM	0,210
75 d.1.10		Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys. do 3 m - gr. 25cm - beton C20/25	m2		
		$3 * 1,5 * 1,3 + 1,5 * 0,6 + 2 * 1,5 * 1,3 + 1,5 * 0,6$	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
76 d.1.10		Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub. ścian - dopłata za 17cm Krotność = 17	m2		
		11,55	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
77 d.1.10		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m3		
		$9,03 - 1,125 - 11,55 * 0,25$	m3	5,018	
				RAZEM	5,018

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.1.10		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III - odległość wywozu 20km	m3		
		9,03 - 5,018	m3	4,012	
				RAZEM	4,012
79 d.1.10		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dopła- m3 ta za 19km Krotność = 19			
		4,012		4,012	
				RAZEM	4,012
80 d.1.10		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$(4,54 * 1,50 + 1,89 * 1,5) * 13,8 / 1000$	t	0,133	
				RAZEM	0,133
81 d.1.10		Żelbetowe płyty stropowe, gr.15 cm płaskie - beton C20/25 - grubość całkowi- ta 20cm	m2		
		$4,54 * 1,50 + 1,89 * 1,5$	m2	9,645	
				RAZEM	9,645
82 d.1.10		Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub.pły- ty - dopłata za 5cm- - beton C20/25 Krotność = 5	m2		
		9,645	m2	9,645	
				RAZEM	9,645
83 d.1.10		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t		
		$(1,75 * 1,50 + 1,75 * 1,50) * 10,7 / 1000$	t	0,056	
				RAZEM	0,056
84 d.1.10		Schody żelbetowe proste na płycie gr.8 cm - grubość płyty 15cm - beton C20/ 25	m2		
		$1,75 * 1,50 + 1,75 * 1,50$	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
85 d.1.10		Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub.płyty - dopłata za 7cm Krotność = 7	m2		
		5,25	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
86 d.1.10		Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trze- cim stopniu o masie do 14 kg	m		
		$1,50 + 4,90 + 1,40 + 1,50 + 2,30 + 1,40$	m	13,000	
				RAZEM	13,000
1.11		Docieplenie stropodachu			
87 d.1.11		Docieplenie stropodachu poprzez motaż płyt z wełny mineralnejgr. 20cm do is- tniejącego podłoża zpapy, wykonanie pokrycia z dwóch warstwa papy termoz- grzewalnej i wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej	m2		
		$(44,66 * 32,76) * 1,01 - 360,00$	m2	1 117,692	
				RAZEM	1 117,692
2		roboty budowlane - I piętro segment S2			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
88 d.2.1		Wykucie z muru ościeżnic okiennych pow.ponad 2 m2	m2		
		$(3 + 3) * 3,42 * 2,40$	m2	49,248	
				RAZEM	49,248
89 d.2.1		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		$(3 + 3) * 3,45$	m	20,700	
				RAZEM	20,700
90 d.2.1		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.2.1		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schodów	m3		
		7,0 * 0,9 * 0,25	m3	1,575	
				RAZEM	1,575
92 d.2.1		Rozbiórka podkładów betonowych o gr. 5cm	m3		
		(19,73 * 36,02 - 7,0 * 0,9 - 4,2 * 0,9) * 0,05	m3	35,030	
				RAZEM	35,030
93 d.2.1		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana pod oknami na drzwi	m3		
		(3,0 * 0,8 + 2 * 1,0 * 0,8) * 0,40	m3	1,600	
				RAZEM	1,600
94 d.2.1		Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m2		
		(19,73 * 2 + 30,62) * 4,5 - 3 * 3,42 * 2,35	m2	291,249	
				RAZEM	291,249
95 d.2.1		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		20,70 * 0,30 * 0,04 + 1,575 + 35,04 + 1,60 + 291,249 * 0,015	m3	42,832	
				RAZEM	42,832
96 d.2.1		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dopłata za 17km Krotność = 17	m3		
		42,832	m3	42,832	
				RAZEM	42,832
97 d.2.1		Koszty składowania (opłata administracyjna)	m3		
		42,832	m3	42,832	
				RAZEM	42,832
98 d.2.1		Wywóz na miejsce utylizacji i utylizacja materiałów z rozbiórki: okna, drzwi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Roboty murarskie i betonowe			
99 d.2.2		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- m3 towo-wapiennej ceglami - uzupełnienie fiarków przyokiennych i zamurowania po otworach			
		3 * 3 * 1,00 * 0,18 * 0,40 + 3 * 3,42 * 1,40 * 0,4 + 2 * (3,42 * 2,40 - 0,9 * 2,0) * 0,40 + 3,42 * 2,40 - 3,0 * 3,15		10,278	
				RAZEM	10,278
100 d.2.2		Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z bloczków z bet.komórków.gr.24cm	m2		
		1,0 * 3,05	m2	3,050	
				RAZEM	3,050
101 d.2.2		Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed., bloczków i pu-szt staków			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.2.2		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m		
		<dł. 1,0m - 1 szt> 1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
103 d.2.2		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 12 mm	kg		
		7,0 * 1,0 * 13,8	kg	96,600	
				RAZEM	96,600
104 d.2.2		Mechaniczne wykonanie otworów naobsadzenie prętów zbrojeniowych w pod- łożu betonowym	otw.		
		2 * 9 * 2 + 2 * 50 * 2	otw.	236,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	236,000
105 d.2.2		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m2		
		1,0 * 7,0	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
106 d.2.2		Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego C20	m3		
		0,9 * 7,0 * 0,24	m3	1,512	
				RAZEM	1,512
2.3		Stolarka i ślusarka			
107 d.2.3		Dostawa i montaż okien z PCV - typu O1 12szt	m2		
		<okno typu O1> 3 * 4 * 0,72 * 1,00	m2	8,640	
				RAZEM	8,640
108 d.2.3		Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr. 2,5cm	szt		
		<podokiennik dł. 3,5m > 3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
109 d.2.3		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - typu D2	m2		
		<drzwi D2 - 2 szt> 2 * 0,9 * 2,0	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
110 d.2.3		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - typu D4	m2		
		<drzwi D4 - 1 szt> 1 * (0,9 + 0,9) * 2,0	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
111 d.2.3		Montaż wrót garażowych Dg1 - 1 szt	m2		
		3,0 * 3,15	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
2.4		Tynki ścian, sufitów i oblicowania ścian			
112 d.2.4		Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		(19,73 + 30,62 + 1,0) * 2 * 4,3	m2	441,610	
		2 * 0,4 * 4 * 4,5	m2	14,400	
		(0,4 + 1,0) * 2 * 4,3	m2	12,040	
				RAZEM	468,050
113 d.2.4		Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m		
		17 * (2 * 2,40 + 0,72) + (0,8 + 2,4 + 1,71 + 2,4 + 0,8) * 4	m	126,280	
				RAZEM	126,280
114 d.2.4		Przecieranie istniejących tynków wewn.nie malowanych i nie tapetowanych na stropach,biegach i spocznikach	m2		
		704,59	m2	704,590	
		36,02 * ((1,5 + 1,0) / 2 + 2 * 0,15) * (3 * 2 + 1)	m2	390,817	
		(1,73 + 5,60 * 3) * (2 * 0,3) * 11	m2	122,298	
				RAZEM	1 217,705
2.5		Podłoża i posadzki			
115 d.2.5		Zatarcie stropu - wykonanie wartswy wyrównawczej	m2		
		19,73 * 36,02 - 4,4 * 1,0	m2	706,275	
				RAZEM	706,275
116 d.2.5		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wier- chu konstr.na sucho - jedna warstwa - gr. 2cm	m2		
		706,275	m2	706,275	
				RAZEM	706,275
117 d.2.5		Izolacje z folii polietylenowej gr 0,4mm klejonej na zakładach	m2		
		706,275	m2	706,275	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	706,275
118 d.2.5		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trąc.za zmianę grub.o 10mm - dopłata za 4,0cm Krotność = 4	m2		
		706,275	m2	706,275	
				RAZEM	706,275
119 d.2.5		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - warstwa gr. 6,0cm	m2		
		706,275	m2	706,275	
				RAZEM	706,275
120 d.2.5		Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		706,275	m2	706,275	
				RAZEM	706,275
121 d.2.5		Posadzka przemysłowa szlifowana	m2		
		706,275	m2	706,275	
				RAZEM	706,275
2.6		Roboty malarskie			
122 d.2.6		(z.VII) Gruntowanie ścian pod malowanie	m2		
		$(19,73 + 30,62) * 2 * 4,3 + 2 * 0,4 * 4 * 4,3 + (0,4 + 1,4) * 2 * 4,3$	m2	462,250	
				RAZEM	462,250
123 d.2.6		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o wysokiej odporności na ściera- nie powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		462,25	m2	462,250	
				RAZEM	462,250
124 d.2.6		(z.VII) Gruntowanie sufitów pod malowanie	m2		
		1217,705	m2	1 217,705	
				RAZEM	1 217,705
125 d.2.6		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o wysokiej odporności na ściera- nie powierzchni wewnętrznych - sufitów bez gruntowania	m2		
		1217,705	m2	1 217,705	
				RAZEM	1 217,705
3		roboty budowlane - parter segment S3			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
126 d.3.1		Wykucie z muru wrót garażowych	m2		
		3 * 3,6 * 3,15	m2	34,020	
				RAZEM	34,020
127 d.3.1		Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o pow. do 2m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
128 d.3.1		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie ce- mentowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		$2 * 1,1 * 2,05 * 0,38 + 3,42 * 2,35 * 0,38 + 1,0 * 2,05 * 0,18 + 1,0 * 2,0 * 0,18$	m3	5,497	
				RAZEM	5,497
129 d.3.1		Rozbiórka podkładów betonowych	m3		
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,20	m3	28,274	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,20	m3	14,512	
				RAZEM	42,786
130 d.3.1		Wybranie ziemni pod warstwy posadzkowe	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,25	m3	35,343	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,25	m3	18,140	
				RAZEM	53,483
131 d.3.1		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,25	m3	35,343	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,25	m3	18,140	
				RAZEM	53,483
132 d.3.1		Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III - na wysypisko na odl. 18km	m3		
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,25	m3	35,343	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,25	m3	18,140	
				RAZEM	53,483
133 d.3.1		Zatarcie stropu - wykonanie wartswy wyrównawczej	m2		
		9,41 + 92,38 + 4,24 + 4,60 + 4,85 + 36,47 + 10,86 + 5,10 + 8,72 + 4,83 + 2,85 + 9,47 + 36,95 + 12,40 + 13,43 + 9,16	m2	265,720	
				RAZEM	265,720
134 d.3.1		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - dopłata za 17km Krotność = 17	m3		
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,25	m3	35,343	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,25	m3	18,140	
				RAZEM	53,483
135 d.3.1		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		5,497 + 42,786	m3	48,283	
				RAZEM	48,283
136 d.3.1		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dopłata za 17km Krotność = 17	m3		
		48,823	m3	48,823	
				RAZEM	48,823
137 d.3.1		Koszty składowania (opłata administracyjna)	m3		
		48,823	m3	48,823	
				RAZEM	48,823
138 d.3.1		Wywóz na miejsce utylizacji i utylizacja materiałów z rozbiórki: okna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Roboty murarskie			
139 d.3.2		Wykucie otworów na poduszki	szt.		
		2 * 4 + 4 * 2 * 2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
140 d.3.2		Zabetonowanie poduszedk pod belki nadprożowe	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
141 d.3.2		Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ceme-m ntowo-wapiennej			
		2 * 2 * 1,4 + 2 * 3,6 + 1,4 + 1,2		15,400	
				RAZEM	15,400
142 d.3.2		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.be- lek stalowych I 140	m		
		15,4	m	15,400	
				RAZEM	15,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
143 d.3.2		Ścianki działowe z płytek gazobetonowych gr.18cm - zastosowano wsp. w wy- sokości 1,5 Krotność = 1,5	m2		
		(1,0 + 0,2) * 2,0	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
144 d.3.2		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- m3 towo-wapiennej ceglami - uzupełnienie fiarków przyokiennych oraz zamurowa- nie otworów			
		3 * 2,40 * 0,18 * 0,40		0,518	
		1,0 * 2,05 * 0,38		0,779	
				RAZEM	1,297
3.3		Stolarka i ślusarka			
145 d.3.3		Dostawa i montaż okien z PCV: - typu O3 - 4	m2		
		<okno typu O3 - 4 szt> 4 * 0,72 * 2,35	m2	6,768	
				RAZEM	6,768
146 d.3.3		Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr. 2,5cm	szt		
		<podokiennik dł. 3,5m > 1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
147 d.3.3		Montaż wrót garażowych Dg2 - 3 szt	m2		
		3 * 3,6 * 3,15	m2	34,020	
				RAZEM	34,020
148 d.3.3		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - typu D2	m2		
		<drzwi D2 -1 szt> 1 * 0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
149 d.3.3		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - typu D5z	m2		
		<drzwi D5z -1 szt> 1 * 1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
3.4		Tynki ścian, sufitów i oblicowania ścian			
150 d.3.4		Tynki wewn.zwyczaję kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		1,0 * 2,05 + (1,0 + 0,2) * 2 + 2,35 * (2 * 0,3 + 3 * 0,18) + 3,6 * 0,2 + 2 * 1,4 * 0,2 + 1 * 1,2 * 0,2	m2	8,649	
				RAZEM	8,649
151 d.3.4		Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m		
		2 * (2 * 2,05 + 1,0) + 4 * (2 * 2,35 + 0,72)	m	31,880	
				RAZEM	31,880
152 d.3.4		Przecieranie istniejących tynków wewn.nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
		<pom. 0.05> (17,0 + 7,95 + 0,64 + 0,25) * 2 * 3,90 - 3,6 * 3,15 - 0,9 * 2,0	m2	188,412	
		<pom. 0.06> (9,79 + 7,95 + 1,0 + 0,25) * 2 * 3,60 - 0,9 * 2,0	m2	134,928	
		<pom. 0.03> (36,08 + 35,82) * 2 * 3,90 + (2,19 * 0,8) * 2 * 3 + ((1,8 + 1,0) / 2 * 36,08) * 2 * 3 - 2 * 3,60 * 3,15	m2	851,724	
				RAZEM	1 175,064
153 d.3.4		Przecieranie istniejących tynków wewn.nie malowanych i nie tapetowanych na stropach,biegach i spocznikach	m2		
		<pom. 0.05> 141,377 + (2 * 0,3 * 7,95) * 24	m2	255,857	
		<pom. 0.03> 1127,45 + 2 * 0,3 * (5,60 + 5,65 + 5,60 + 5,65 + 5,60) * 48 + 2 * 0,3 * 5,60 * 12	m2	1 977,050	
				RAZEM	2 232,907
154 d.3.4		Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtow.metal.na stropach	m2		
		<pom. 0.06> 72,55	m2	72,550	
				RAZEM	72,550

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
155 d.3.4		Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na ru- sztach	m2		
		72,55	m2	72,550	
				RAZEM	72,550
3.5		Podłoża i posadzki			
156 d.3.5		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - z piasku	m3		
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,20	m3	28,274	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,20	m3	14,512	
				RAZEM	42,786
157 d.3.5		Podkłady betonowe z betonu C10/15 gr. 5cm	m3		
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,05	m3	7,069	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,05	m3	3,628	
				RAZEM	10,697
158 d.3.5		Izolacje z folii polietylenowej gr. 0,3mm - dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		<pom. 0.05> 141,37	m2	141,370	
		<pom. 0.06> 72,56	m2	72,560	
				RAZEM	213,930
159 d.3.5		Beton posadzkowy z mieszanki betonowej C20/25 gr. 20cm (zbrojenie rozpro- m3 szone włóknami PP - wg wytycznych technologicznych) dylatacja obwodowa z pianki poliuretanowej			
		<pom. 0.05> 141,37 * 0,20		28,274	
		<pom. 0.06> 72,56 * 0,20		14,512	
				RAZEM	42,786
160 d.3.5		Posadzka przemysłowa szlifowana	m2		
		<pom. 0.05> 141,37	m2	141,370	
				RAZEM	141,370
161 d.3.5		(z.VI) Cokoliki z płytek gresowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		(10,17 + 8,94) * 2 + (12,73 + 5,73) * 2 + (5,12 + 2,20) * 2 + (3,81 + 3,54) * 2 + (3,54 + 3,52) * 2 + (7,50 + 6,13) * 2	m	145,860	
				RAZEM	145,860
162 d.3.5		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		<pom. 0.06> 72,56	m2	72,560	
				RAZEM	72,560
163 d.3.5		(z.VI) Cokoliki z płytek gresowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		<pom. 0.06> (9,79 + 7,95 + 1,0 + 0,25) * 2 - 0,9	m	37,080	
				RAZEM	37,080
164 d.3.5		Odnowienie posadzki przemysłowej	m2		
		<pom. 0.03> 1127,45	m2	1 127,450	
				RAZEM	1 127,450
3.6		Roboty malarskie			
165 d.3.6		(z.VII) Gruntowanie ścian pod malowanie	m2		
		<pom. 0.05> (17,0 + 7,95 + 0,64 + 0,25) * 2 * 3,90 - 3,6 * 3,15 - 0,9 * 2,0	m2	188,412	
		<pom. 0.06> (9,79 + 7,95 + 1,0 + 0,25) * 2 * 3,60 - 0,9 * 2,0	m2	134,928	
		<pom. 0.03> (36,08 + 35,82) * 2 * 3,90 + (2,19 * 0,8) * 2 * 3 + ((1,8 + 1,0) / 2 * 36,08) * 2 * 3 - 2 * 3,60 * 3,15	m2	851,724	
				RAZEM	1 175,064
166 d.3.6		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o wysokiej odporności na ściera- nie powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1175,064	m2	1 175,064	
				RAZEM	1 175,064
167 d.3.6		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - sufit	m2		
		<pom. 0.06> 72,55	m2	72,550	
				RAZEM	72,550
168 d.3.6		(z.VII) Gruntowanie sufitów pod malowanie	m2		
		<pom. 0.05> $141,377 + (2 * 0,3 * 7,95) * 24$	m2	255,857	
		<pom. 0.03> $1127,45 + 2 * 0,3 * (5,60 + 5,65 + 5,60 + 5,65 + 5,60) * 48 + 2 * 0,3 * 5,60 * 12$	m2	1 977,050	
				RAZEM	2 232,907
169 d.3.6		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o wysokiej odporności na ściera- nie powierzchni wewnętrznych - sufitów bez gruntowania	m2		
		2232,907	m2	2 232,907	
				RAZEM	2 232,907

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	roboty budowlane - I piętro segment S1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	roboty budowlane - I piętro segment S2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	roboty budowlane - parter segment S3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł