

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻU NA BUDYNEK MAGAZYNOWO - BIUROWY

Kategoria obiektu budowlanego:

XIV, XVIII

Adres obiektu budowlanego:

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin

Identyfikator działki:

**066301_1.0018.AR_9.34/1; 066301_1.0018.AR_4.50/2;
066301_1.0018.AR_4.50/3; 066301_1.0018.AR_4.50/7**

Inwestor:

POLSKI CZERWONY KRZYŻ, ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczamy, że niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Korona upr. bud. nr 1951/Lb/92	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Jakub Korona upr. bud. Nr 289/LBOKK/2019	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Piotr Chołdżyński upr. bud. nr LUB/0239/POOK/08	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
Sprawdzający konstrukcji:	mgr inż. Mateusz Grabczuk upr. bud. Nr LUB/0283/PWBKb/18	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Jacek Wesołowski upr. bud nr LUB/0129/PBS/15	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	
Sprawdzający instalacji sanitarnych:	mgr inż. Łukasz Wesołowski upr. bud. Nr LUB/0150/PBS/22	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	
Projektant instalacji elektrycznych:	mgr inż. Michał Auguściuk upr. Bud. LUB/0045/PWOE/04	do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	
Sprawdzający instalacji elektrycznych:	mgr inż. Tomasz Kuśmierczyk upr. bud. Nr LUB/0217/PWOE/06	do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

LUBLIN – X – 2023

UK KORONA STUDIO ARCHITEKTONICZNE
20-865 LUBLIN, ul. Stefana Kisielewskiego 6/U3
tel. 081 72 11 222, e-mail: ukkorona@gmail.com
NIP: 946-102-57-58 REGON: -430581461-

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	STRONA TYTUŁOWA		1
II.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		2
III.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY		3-7
1.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.		3
2.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.		3
3.	Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.		3-4
4.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego).		4
5.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych: wentylacji grawitacyjnej, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ogrzewczych wraz ze sposobem powiązania tych instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń.		4
6.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych: elektroenergetycznych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej wraz ze sposobem powiązania tych instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń.		4
7.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.		4
8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.		4-6
9.	Charakterystyka energetyczna budynku.		6
10.	Uwagi końcowe.		7
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	Rzut parteru	1:100	A1
	Rzut piętra	1:100	A2
	Rzut dachu	1:100	A3
	Przekroje 1–1; A-A	1:100	A4
	Elewacja północna, wschodnia i zachodnia	1:100	A5
	Zestawienie stolarki	1:100	A6

OPIS TECHNICZNY

1. **Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.**

W części konstrukcyjnej Projektu Technicznego.

2. **Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.**

Budynek istniejący. Dokumentacja badań podłoża gruntowego nie jest wymagana

Dokumentacja geologiczno-inżynierska nie jest wymagana.

Obiekt budowlany nie znajduje się na obszarze zagrożonym wpływami eksploatacji górniczej.

3. **Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.**

3.1. **Ściany fundamentowe**

Konstrukcja fundamentów i ścian fundamentowych nie podlega przebudowie.

Podczas prac ziemnych w narożniku północno wschodnim należy usunąć stare warstwy izolacyjne, odgrzybić ściany środkiem grzybobójczym i ułożyć nowe warstwy izolacyjne:

- lepek w wyprawę z zaprawy cementowej z dodatkiem środka uszczelniającego
- izolacja termiczna ze styroduru gr. 10 cm
- izolacja z folii kubełkowej

3.2. **Ściany kondygnacji nadziemnych**

Ściany zewnętrzne docieplić izolacją termiczną gr. 16 cm metodą lekką-mokrą.

Ze ścian zewnętrznych należy usunąć wszystkie stare okładziny elewacyjne i przygotować równe podłoże pod izolację termiczną. Wykonać pasy z materiałów niepalnych wg rysunków architektury.

3.3 **Podłoga na gruncie**

Podłogę układać na ustabilizowanym gruncie po rozbiórce istniejących posadzek.

Warstwy przegrody oznaczono na rys. przekrojów symbolem „P1”.

W pomieszczeniu biurowym oraz pomieszczeniach socjalno-sanitarnych na podkładzie betonowym ułożyć warstwy:

- styropian posadzkowy 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych 5 cm
- płytki gresowe na zaprawie klejowej

3.3. **Strop nad parterem**

Z istniejącego stropu usunąć stare warstwy posadzkowe oraz wykonać warstwę wyrównawczą.

W części biurowej podłoga pływająca wg rys. przekrojów – symbol „P2”.

W części magazynowej podłoga wg rys. przekrojów – symbol „P3”

3.4. **Sufit podwieszany**

Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili o dług. 60 cm. Na suficie podwieszanym położyć izolację termiczną gr. 5 cm.

Warstwy przegrody oznaczono na rys. przekrojów symbolem „P4”.

3.5. **Dach**

Wykonać odcieplenie stropodachu poprzez montaż płyt z wełny mineralnej gr. 20cm do istniejącego podłoża z papy, wykonać pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz wykonać obróbek blacharskich z blachy powlekanej.

Warstwy przegrody oznaczono na rys. przekrojów symbolem „D1”.

3.6. **Okna i drzwi**

Stolarka okienna PCV ($U_o=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor biały.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne płytowe pełne drewniane, laminowane lub przeszkłone.
Drzwi zewnętrzne pcv ($U_o=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor czerwony.

3.7. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – folia budowlana PE lub dyspersyjna masa bitumiczna.
Pozioma jak w punktach dot. warstw przegród poziomych.

3.8. Tynki i elementy wykończenia przegród (wnętrz)

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych i komunikacji - gres ze spoinami z żywicy epoksydowej.

Okładziny wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych – gładkie zmywalne do wysokości 2,2 m. Wokół umywalek w pomieszczeniach magazynowych „fartuch” powierzchni zmywalnej 2x2 m.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi zmywalnymi zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo - wapienne lub gipsowe sufity podwieszane – G-K gładkie lub systemowe z atestem.

Parapety okienne z kamienia lub konglomeratu kamiennego grubości 2,5 cm.

3.9. Elewacje – materiał i kolorystyka

Cokół pokryty tynkiem cokołowym.

Ściany w tynku ciekowarstwowym w kolorze szarym.

Pokrycie dachu – papa.

Rynny i obróbki blacharskie – w kolorze grafitowym.

Stolarka okienna i drzwiowa – kolor biały / czerwony.

4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego).

Nie dotyczy.

5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych: wentylacji grawitacyjnej, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ogrzewczych wraz ze sposobem powiązania tych instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń.

W części sanitarnej Projektu Technicznego.

6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych: elektroenergetycznych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej wraz ze sposobem powiązania tych instalacji i urządzeń budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń.

W części elektrycznej Projektu Technicznego.

7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

W budynku nie występują urządzenia instalacji technicznych decydujące o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, mające wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

8.1. INFORMACJE OGÓLNE – DANE WYJŚCIOWE

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażu na budynek biurowo – magazynowy na potrzeby PCK oddział Lublin w Lublinie przy ul. Bursaki 17, dz. nr 34/1, 50/2, 50/3 i 50/7.

Projekt obejmuje: istniejący budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych usytuowany na dz. 50/3. Budynek przylega do istniejącego budynku na dz. nr 34/3 od strony południowej.

Dane liczbowe o inwestycji:

- 1) wymiary:
 - a) długość : 37,00 m
 - b) szerokość: 44,70 m
 - c) wysokość: 9,20 m
- 2) powierzchnia:
 - a) zabudowy: 1655,35 m²
 - b) wewnętrzna: 3169,16 m²
 - c) użytkowa: 3057,77 m²
- 3) kubatura: 15.542 m³
- 4) liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne

8.2. PRZEZNACZENIE KONDYGNACJI, ORAZ KLASYFIKACJA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania projektowego jest w części obiektem użyteczności publicznej, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, i w części magazynowy PM

- 1) parter – magazyn o pow. użytkowej 1543,77 m²:
- 2) piętro – część biurowa o pow. użytkowej 809,22 m² oraz część magazynowa o pow. użytkowej 704,59 m²

Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par, cieczy czy pyłu z powietrzem. Zwrócić uwagę należy na fakt, że budynek będzie ogrzewany za pomocą ciepła systemowego,

8.3. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:

- 1) S1 – Piętro, część biurowo socjalna – ZL III – pow. wew. 861,24 m²;
- 2) S2 – Piętro, część magazynowa PM - Qd do 2000 MJ/m² – pow. wew. 710,67 m²;
- 3) S3 – Parter, część magazynowa PM - Qd do 2000 MJ/m² – pow. wew. 1588,60 m²;

Pomieszczeniami zamkniętymi są wymiennikownia i rozdzielnia elektryczna wydzielone ścianami i stropem co najmniej w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane drzwiami EI 30. Przegroda oddzielająca od budynku na działce sąsiedniej od strony południowej jest ścianą oddzielenia pożarowego REI 120. Przegroda pomiędzy strefami S1 i S2 jest ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 z drzwiami EIS 60.

8.4. ODPORNOŚĆ POŻAROWA, KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU, ORAZ WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

Uwzględniając wysokość budynku (niski), zagrożenie pożarowe budynku, oraz fakt iż część z kondygnacji poziomu „0” jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, został on zaprojektowany w klasie C odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia, o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna – R 60 (REI 60 dla ścian)
- 2) strop – REI 120 – ze względu na oddzielenie p.poż między strefami S1 i S2 a S3
- 3) ściany zewnętrzne – EI 30, przy obustronnym oddziaływaniu ognia, przy czym wymóg ten dotyczy co najmniej pasa międzykondygnacyjnego o szerokości co najmniej 0,8 m, docieplonego materiałem niepalnym,
- 4) ściany wewnętrzne nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego – EI 15,
- 6) przekrycie dachu – RE 15 oraz zgodnie z §219 ust.1 WT przekrycie dachu o powierzchni niż 1000 m² powinno być nie rozprzestrzeniające ognia.
- 7) konstrukcja dachu – R15
- 8) elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane w całości z materiałów niepalnych – REI 120, a są nimi:
 - strop między strefami S1 i S2, a S3,
 - ściana oddzielająca od budynku na działce sąsiedniej, a strefą S2,
 - ściana oddzielająca strefę S1 od strefy S2.

Do wykończenia wnętrza projektuje się materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Powyższe dotyczy również materiałów luźno zwisających.

Ewentualne okładziny sufitów lub sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

8.5. DROGI EWAKUACYJNE

W budynku objętym niniejszym opracowaniem projektowym, przebywać może jednocześnie do 55 osób, w tym najwięcej na piętrze do 50 osób.

Ze strefy S1 ewakuację poziomą zapewniają korytarze o szerokości przekraczającej 2,0 m, przy ich wysokości przekraczającej wymaganą 2,2 m. o dwóch wyjściach ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości w świetle 1,4 m (90+50).

Zachowana jest dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m, przechodząc przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, a także dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przez korytarze wynosząca przy jednym dojściu do 20 m (w poziomie), zaś przy dwóch do 60 m.

Ze strefy S2 ewakuację poziomą zapewniają dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości 100 cm oddalone od siebie 7,0 m. Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych 70 m.

Ze strefy S3 ewakuację poziomą zapewniają cztery wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości 100 cm. Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych 70 m.

8.6. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

W budynku objętym projektem będą następujące urządzenia przeciwpożarowe realizowane na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jeden dla całego budynku.
 - 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodnie z PN – EN 1838
 - 3) podświetlane znaki ewakuacyjne,
 - 4) instalacja piorunochronna
 - 5) nawodniona instalacja hydrantowa
 - a) \varnothing 25 w strefie pożarowej ZL
 - b) \varnothing 52 w magazynach,
- zakładająca jednoczesną pracę dwóch w obu przypadkach z wydajnością odpowiednio 1,0 dm³/s i 1,5 dm³/s każdy,
- 6) przeciwpożarowe klapy odcinające w przewodach wentylacyjnych w elementach oddzielenia pożarowego, oraz wydzielających pomieszczenia zamknięte, o klasie odporności ogniowej EIS elementu przez który przechodzi, sterowane przez wyzwalacz termiczny,
 - 7) przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz wydzielających pomieszczenia zamknięte, jeżeli te ostatnie mają średnicę powyżej 0,04 m, o klasie odporności ogniowej elementu przez który przechodzą.
 - 8) Kable i przewody na drogach ewakuacyjnych o stopniu ochrony B2ca - s1, b1, a1.

8.7. DROGA POŻAROWA i WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Przedmiotowy budynek ma zapewnioną drogę pożarową o wymaganych parametrach techniczno – użytkowych, którą jest nawierzchnia drogi dojazdowej od ul. Bursaki, oraz nawierzchnia wzdłuż budynku z miejscem do zawracania. Droga pożarowa przebiega w odległości 5 – 15 m od ściany budynku.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa zapewnia istniejąca sieć wodociągowa \varnothing 110 ułożona dookoła budynku, pobieraną z dwóch hydrantów usytuowanych w odległości 20 - 50 m od budynku.

Budynek od strony południowej usytuowany jest w granicy działki i przylega do istniejącego budynku magazynowego. Ściana przylegająca do budynku zaprojektowana w parametrach ściany oddzielenia pożarowego. Budynki są oddylatowane.

W pozostałych kierunkach:

- a) najbliższej granicy działki – ponad 7,5m
- b) najbliższego z budynków – ponad 20,0 m

Brak okoliczności uzasadniających zwiększenie odległości podstawowych, które wynoszą w tym przypadku – odpowiednio 7,5 i 15 m.

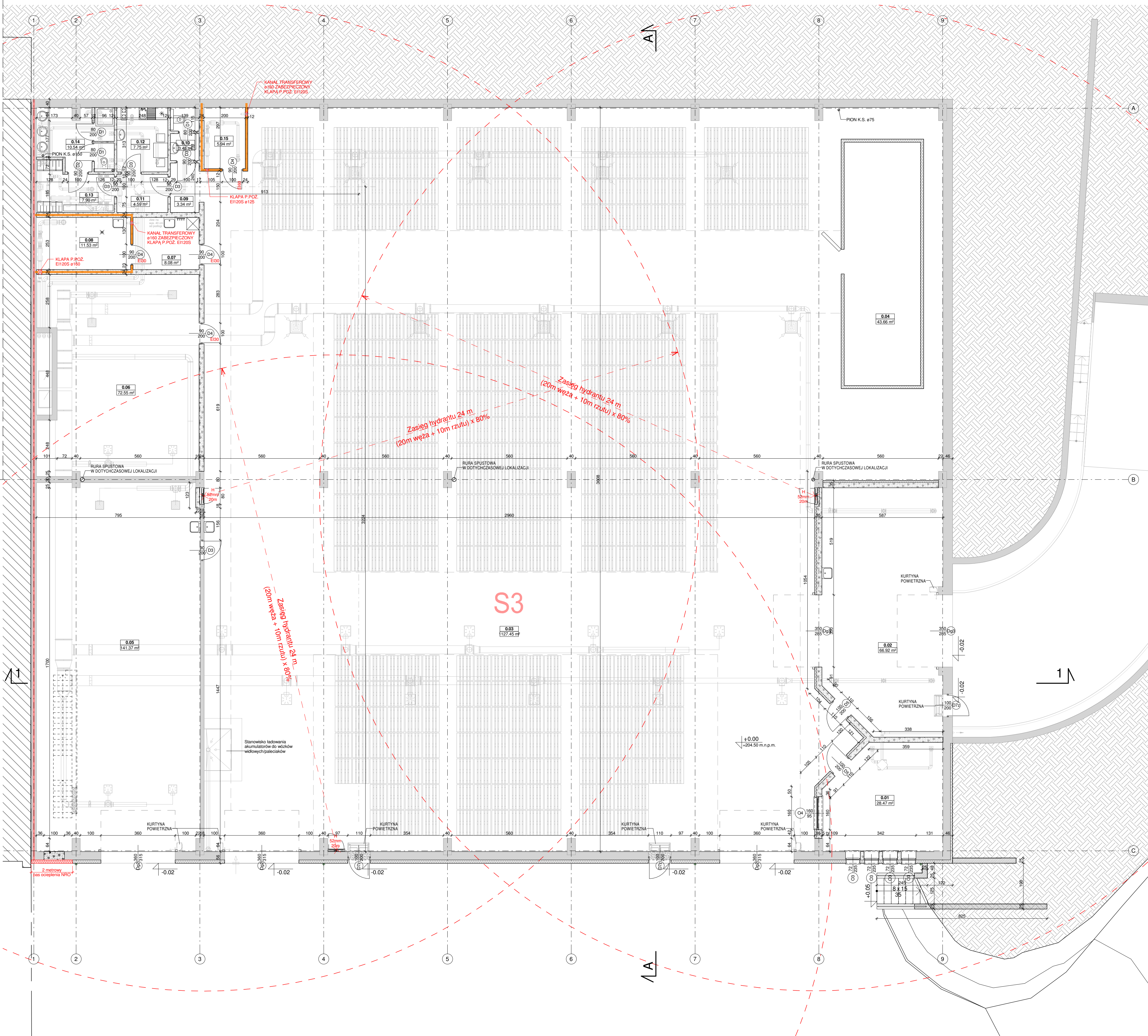
9. Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystykę energetyczną budynku dołączono w formie załącznika do projektu technicznego.

10. Uwagi końcowe:

Tam gdzie nie podano konkretnego producenta, pozostawiając wybór realizującemu roboty budowlane, należy zastosować materiały najwyższej jakości, posiadające atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce.

- Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisów zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz w odpowiednich normach i przepisach.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- Stosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz związanych z nią rozporządzeń.
- Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.
- **Wykonane roboty przekazać protokolarnie do eksploatacji.**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
Nr	Nazwa	Pow.
0.01	POKOJ BIUROWY	28.47 m²
0.02	POMIESZCZENIE WYDAWCZE	66.92 m²
0.03	MAGAZYN	1127.45 m²
0.04	CHŁODNIA	43.66 m²
0.05	MAGAZYN SPRZĘTU	141.97 m²
0.06	ARCHIWUM	72.55 m²
0.07	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	8.08 m²
0.08	WĘZEL Ciepły	11.53 m²
0.09	PRZEDSIÓNEK	3.34 m²
0.10	WC	3.45 m²
0.11	KUCHNIA	4.59 m²
0.12	POMIESZCZENIE SPOŁECZNE	7.75 m²
0.13	ŁAZIENKA	7.90 m²
0.14	UMYWALNIA	10.54 m²
0.15	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	5.94 m²
01 Rzut parteru		1543.57 m²
Suma ogólna:		1543.57 m²

LEGENDA OZNACZEŃ:	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PCZ. O ODPORNOŚCI EI120
	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PCZ. O ODPORNOŚCI RE50

OBIEKT: BUDYNEK MAGAZYNOWO – BIUROWY
Bursaki 17, 20-150 Lublin

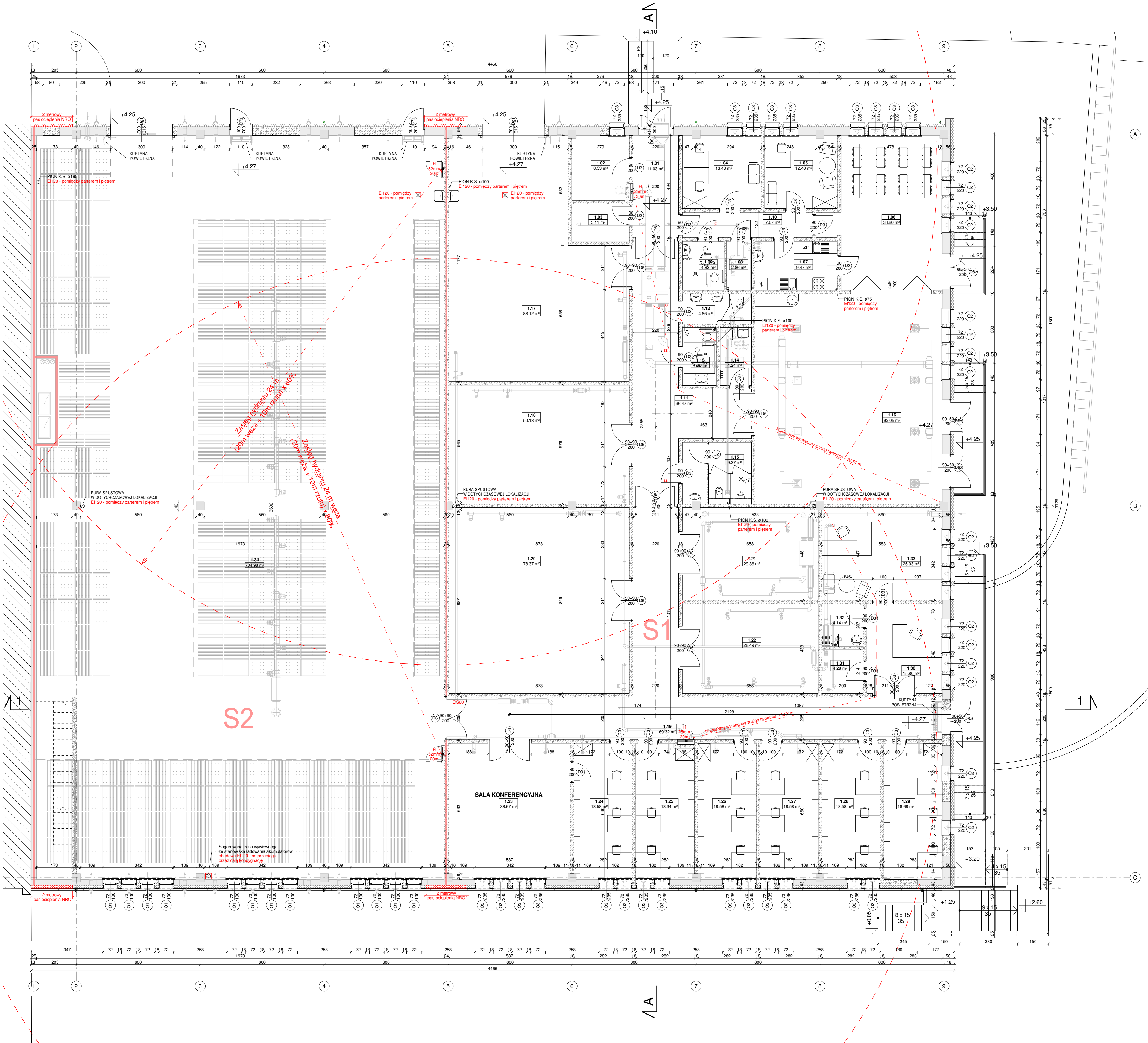
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
UK KORONA Studio Architektoniczne
20-865 Lublin, ul. Kisielskiego 6/u3
tel. 81 7211222; poczta@ukkorona.pl



FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA	OPRACOWANIE	UPR. NR
ARCHITEKTURA	Krzysztof Korona, architekt	1951/LB/92
SPRAWDZIŁ	Jakub Korona, architekt	289/LBOKK/2021
DATA:	X.2022	
SKALA:	1 : 100	

RZUT PARTERU

A1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA		
Nr	Nazwa	Pow.
1.01	WIATROŁAP	11.03 m²
1.02	DYZJURKA	8.53 m²
1.03	ISZALNIA	5.11 m²
1.04	POKOJ BIUROWY	13.43 m²
1.05	GABINET KONSULTACYJNY	12.40 m²
1.06	JADALNIA	38.20 m²
1.07	ZAPLECZE KUCHENNE	9.47 m²
1.08	MAGAZYN	2.86 m²
1.09	WC	4.83 m²
1.10	KORYTARZ	7.67 m²
1.11	KORYTARZ	36.47 m²
1.12	WC DAMSKI	4.86 m²
1.13	WC DLA OSOB NPS	4.60 m²
1.14	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4.24 m²
1.15	WC MĘSKI	9.37 m²
1.16	SALA WIELOFUNKCYJNA	32.05 m²
1.17	POMIESZCZENIE POMOCY GRUPY HUMANITARNEJ	88.12 m²
1.18	WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU REHABILITACYJNEGO	50.18 m²
1.19	KORYTARZ	69.32 m²
1.20	SKOTOWNIA DARÓW DETALICZNYCH	78.37 m²
1.21	PUNKT WYDAWANIA ODZIEŻY BIUROWEGO	29.36 m²
1.22	PODRĘCZNY MAGAZYN SPRZĘTU BIUROWEGO	28.49 m²
1.23	SALA KONFERENCYJNA	38.67 m²
1.24	POKOJ BIUROWY	18.58 m²
1.25	POKOJ BIUROWY	18.58 m²
1.26	POKOJ BIUROWY	18.58 m²
1.27	POKOJ BIUROWY	18.58 m²
1.28	POKOJ BIUROWY	18.58 m²
1.29	POKOJ BIUROWY	18.58 m²
1.30	SEKRETARIAT	15.80 m²
1.31	POM. XERO	4.28 m²
1.32	POM. SOCJALNE	4.14 m²
1.33	POKOJ BIUROWY	28.03 m²
1.34	MAGAZYN	704.98 m²
02 Razem piętra		1514.20 m²
Suma ogólna:		1514.20 m²

LEGENDA OZNACZEŃ:	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ. O ODPORNOŚCI REI120
	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ. O ODPORNOŚCI RE60

OBIEKT: BUDYNEK MAGAZYNOWO – BIUROWY
Bursaki 17, 20-150 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
UK KORONA Studio Architektoniczne
20-865 Lublin, ul. Kisielewskiego 6/u3
tel. 81 7211222; poczta@ukkorona.pl

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: OPRACOWANIE

ARCHITEKTURA: Krzysztof Korona, architekt

SPRAWDZIŁ: Jakub Korona, architekt

DATA: X.2022

SKALA: 1 : 100

UPR. NR: 1951/Lb/92

289/LBOKK/2021

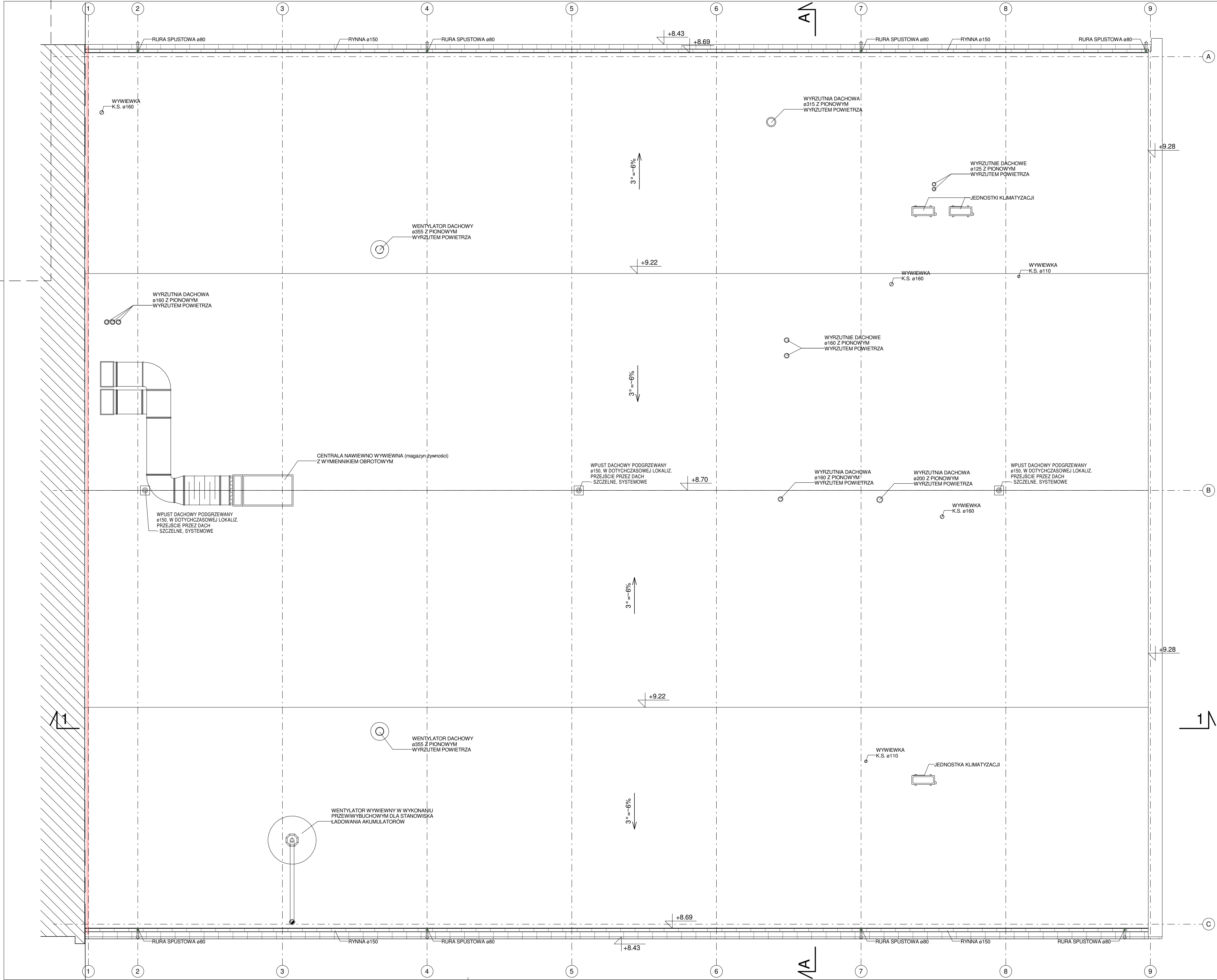
rys. nr

195. nr

PODPIS

195. nr

A2



LEGENDA OZNACZEŃ:

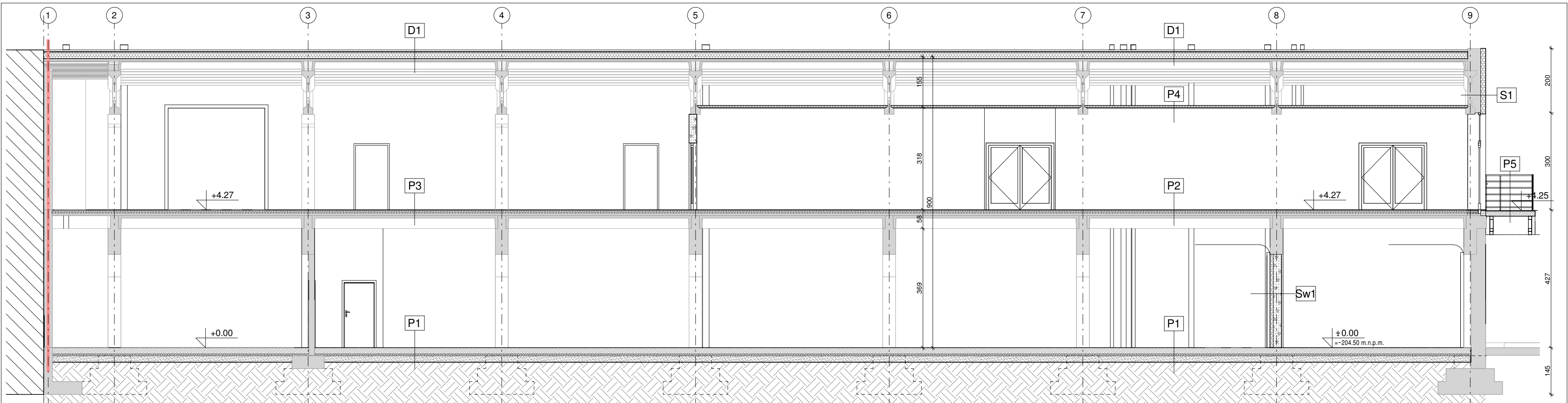
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ. O ODPORNOŚCI REI120
- PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ. O ODPORNOŚCI RE60

OBIEKT: BUDYNEK MAGAZYNOWO – BIUROWY
Bursaki 17, 20-150 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
UK KORONA Studio Architektoniczne
20-865 Lublin, ul. Kisielewskiego 6/u3
tel. 81 721 1222; poczta@ukkorona.pl



PROJEKT TECHNICZNY			
FAZA:	OPRACOWANIE	UPR. NR	PODPIS
BRANŻA:	Krzysztof Korona, architekt	1951/Lb/92	
ARCHITEKTURA:	Cecylia Korona, architekt		
SPRAWDZIŁ:	Jakub Korona, architekt	289/LBOKK/2021	
DATA:	X.2022		
SKALA:	1 : 100		
RZUT DACHU			rys. nr A3



PRZEKRÓJ 1-1 skala 1:100

LEGENDA OZNACZEŃ:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ. O ODPORNOŚCI REI120
- PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ. O ODPORNOŚCI RE60

D1	0.3 cm	Papa termozgrzewalna
	20.0 cm	Wełna mineralna
	37.0 cm	Istniejący stropodach

S1	0.5 cm	Tynk cokołowy na siatce
	10.0 cm	Styropian EPS 150 $\lambda=0.036$
	0.1 cm	Istniejąca ściana zewnętrzna
	24.0 cm	Bloczki betonowe

S2	0.5 cm	Tynk strukturalny na siatce
	18.0 cm	Styropian $\lambda=0.036$
	24.0 cm	Bloczki gazobetonowe
	1.0 cm	Tynk gipsowy

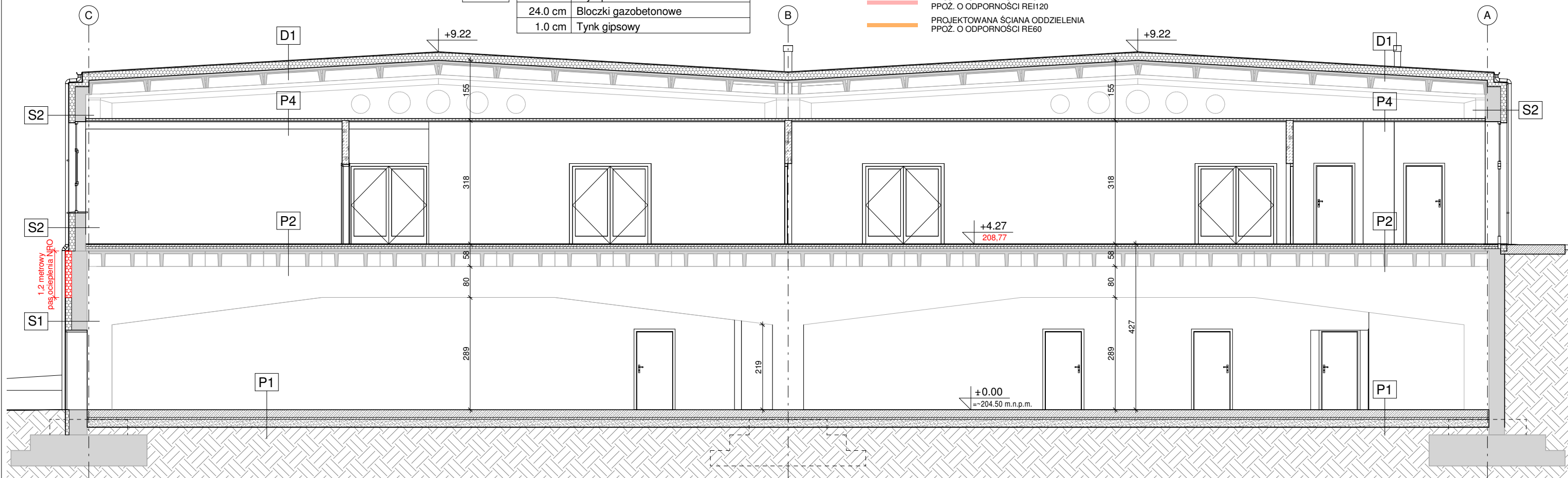
P1	20.0 cm	Beton posadzkowy ze zbrojeniem rozproszonym z włókien PP
	0.3 mm	Folia budowlana PE
	5.0 cm	Beton o wysokiej gęstości
	20.0 cm	Piasek
		Grunt rodzimy

P2	2.0 cm	Warstwa wykończeniowa
	5.0 cm	Wylewka betonowa
	0.3 mm	Folia budowlana PE
	5.0 cm	Styropian posadzkowy
	3.0 cm	Warstwa wyrównawcza
		Strop istniejący

P3	1.2 cm	Gres techniczny
	8.0 cm	Beton posadzkowy ze zbrojeniem rozproszonym z włókien PP
	0.3 mm	Folia budowlana PE
	5.0 cm	Styropian posadzkowy
	3.0 cm	Warstwa wyrównawcza
		Strop istniejący

P4	5.0 cm	Izolacja termiczna
	0.2 mm	Paroizolacja
	5.0 cm	System sufitu podwieszanego

P5	1.2 cm	Gres antypoślizgowy
	3.0 cm	Warstwa wyrównawcza
	15.0 cm	Strop żelbetowy



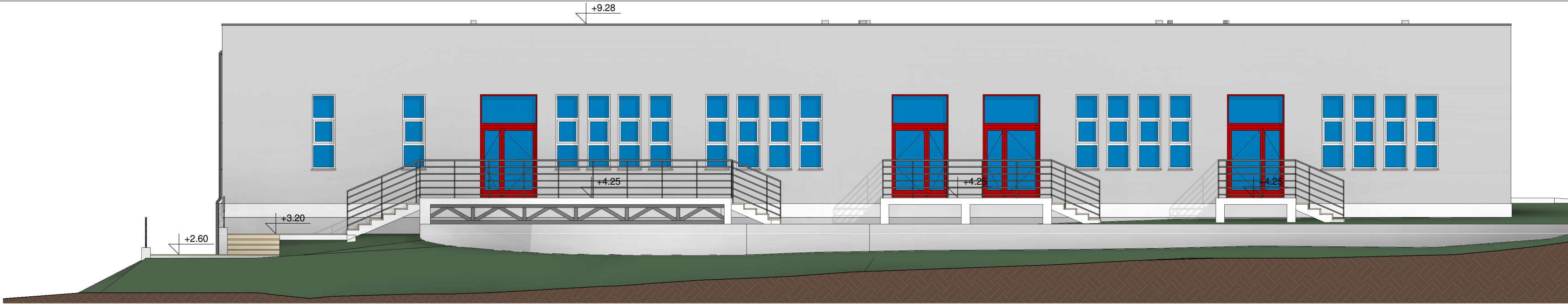
PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

OBIEKT: BUDYNEK MAGAZYNOWO – BIUROWY
Bursaki 17, 20-150 Lublin

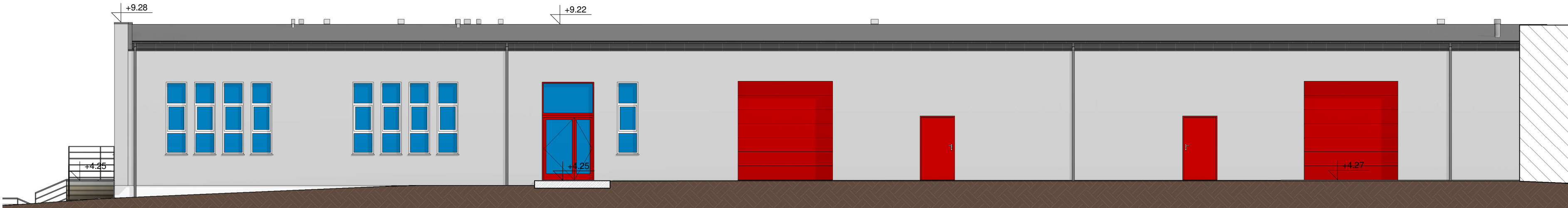
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
UK KORONA Studio Architektoniczne
20-865 Lublin, ul. Kisielewskiego 6/u3
tel. 81 7211222; poczta@ukkorona.pl



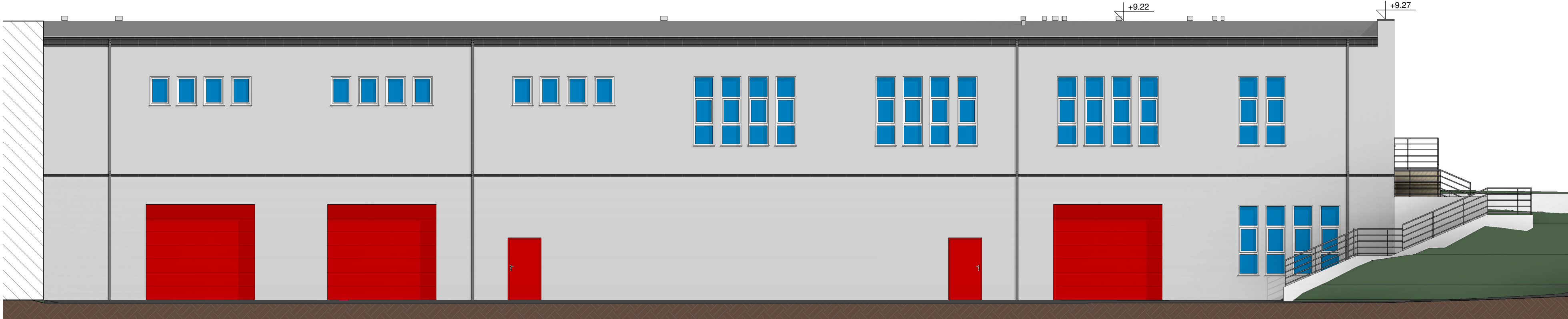
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA	OPRACOWANIE	UPR. NR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Krzysztof Korona, architekt	1951/Lb/92	
	Cecylia Korona, architekt		
SPRAWDZIŁ:	Jakub Korona, architekt	289/LBOKK/2021	
DATA: X.2022	PRZEKROJE 1-1, A-A		rys. nr
SKALA: 1 : 100			A4



ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100

OPIS CHARAKTERYSTYCZNYCH WYROBÓW
WYKOŃCZENIOWYCH I KOLORYSTYKI:

- COKÓŁ POKRYTY TYNKIEM COKOŁOWYM
- ŚCIANY TYNKOWANE W KOLORZE SZARYM
- POKRYCIE DACHU – STYROPAPA
- RYNNY I OBRÓBKİ BLACHARSKIE – W KOLORZE GRAFITOWYM
- STOLARKA OKIENNA – W KOLORZE BIAŁYM
- STOLARKA DRZWIOWA – W KOLORZE CZERWONYM

OBIEKT: BUDYNEK MAGAZYNOWO – BIUROWY
Bursaki 17, 20-150 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
UK KORONA Studio Architektoniczne
20-865 Lublin, ul. Kisielewskiego 6/u3
tel. 81 721 1222; poczta@ukkorona.pl



FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA	OPRACOWANIE	UPR. NR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Krzysztof Korona, architekt	1951/Lb/92	
	Cecylia Korona, architekt		
SPRAWDZIŁ:	Jakub Korona, architekt	289/LBOKK/2021	

DATA:

X.2022

SKALA:

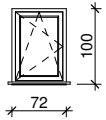
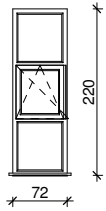
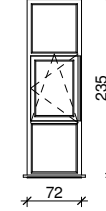
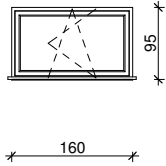
1 : 100

ELEWACJE PN.,
WSCH. I ZACH.

rys. nr

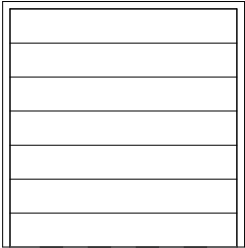
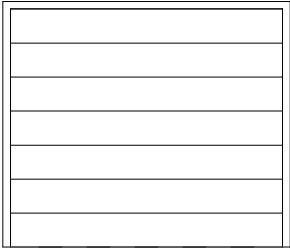
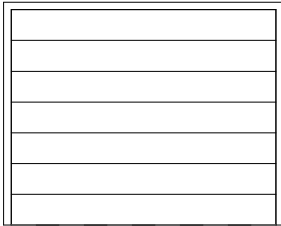
A5

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100

NAZWA/RODZAJ		OKNA PCV			
OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	So [mm]	740	740	740	1620
	Ho [mm]	1050	2250	2400	1000
WYMIAR ZEW. OŚCIEŻNICY	Sz [mm]	720	720	720	1600
	Hz [mm]	1000	2200	2350	950
ILOŚĆ [szt.]	PARTER	-	-	4	1
	PIĘTRO	12	18	23	-
	RAZEM	12	18	27	1
UWAGI					

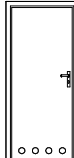


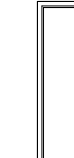
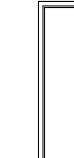
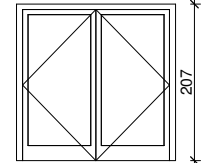

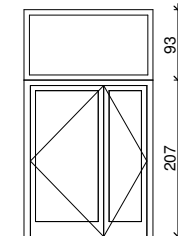
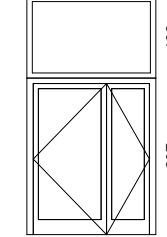
PRZY ZAMÓWIENIU WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE!

ZESTAWIENIE BRAM GARAŻOWYCH SKALA 1:100

NAZWA/RODZAJ		Wrota segmentowe		
OZNACZENIE		Dg1	Dg2	Dg3
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	So [mm]	3000	3600	3500
	Ho [mm]	3150	3150	2850
WYMIAR ZEW. OŚCIEŻNICY	Sz [mm]	3200	3800	3700
	Hz [mm]	3250	3250	29250
ILOŚĆ [szt.]	KIERUNEK	DO GÓRY	DO GÓRY	DO GÓRY
	PARTER	2	3	0
	PIĘTRO	0	-	2
	RAZEM	2	3	2
UWAGI				

PRZY ZAMÓWIENIU WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE!

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:100

NAZWA/RODZAJ		Drzwi wewnętrzne										Drzwi zewnętrzne							
OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7z		D8z		D9z	
SCHEMAT																			
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	So [mm]	920		1020		1020		1020		1120		2145		920		920		920	
	Ho [mm]	2070		2070		2070		2070		2070		2090		2070		2070		2070	
WYMIAR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	Sz [mm]	800		900		900		900		1000		1800		800		800		800	
	Hz [mm]	2000		2000		2000		2000		2000		2000		2000		2000		2000	
ILOŚĆ [szt.]	KIERUNEK	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
	PARTER	1	2	1	-	4	1	3	1	1	1	-	-	2	1	-	-	-	-
	PIĘTRO	-	-	1	-	14	10	-	-	-	-	4	7	1	1	2	2	1	-
	RAZEM	1	2	2	0	18	11	3	1	1	1	4	7	3	2	2	2	1	0
UWAGI		DRZWI Z OTWORAMI WENTYLACYJNYMI		DRZWI Z OTWORAMI WENTYLACYJNYMI															

PRZY ZAMÓWIENIU WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE!

OBIEKT:

BUDYNEK MAGAZYNOWO – BIUROWY

Bursaki 17, 20-150 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

UK KORONA Studio Architektoniczne

20-865 Lublin, ul. Kisielewskiego 6/u3

tel. 81 7211222; poczta@ukkorona.pl



FAZA:

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA	OPRACOWANIE	UPR. NR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Krzysztof Korona, architekt	1951/Lb/92	
	Cecylia Korona, architekt		
SPRAWDZIŁ:	Jakub Korona, architekt	289/LBOKK/2021	
DATA: <div>X.2022</div>	ZESTAWIENIE STOLARKI		rys. nr
SKALA: <div>1 : 100</div>			

A6