

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 7 - wykonanie i montaż 2 szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem elektrycznym, ogłoszony w dniu 05.04.2024r.

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy zakupili formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 KRAKÓW ul. GROTA ROWECKIEGO 11
Tel. 12/ 266-79-68 fax. 12/ 266-95-32

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 7 na zakup i montaż 2 szt. szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem w rejonie budynku przy **ul. Lipińskiego 16** w Krakowie.

- I etap - zbieranie i weryfikacja ofert
- II etap - negocjacje cenowe z wybranymi oferentami

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Jest wykonanie i montaż 2 szt. szlabanów z napędem hydraulicznym, z zasilaniem w rejonie budynku przy ul. Lipińskiego 16 w Krakowie (teren Mienia), według zakresu robót określonego w zał. nr 1 do SIWZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI

1. Czas realizacji zamówienia - z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót nie może być późniejszy niż 30 dni od podpisania umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podziału zamówienia dla dwóch i więcej wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji część prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI:

1. Prowadzą działalność w zakresie prac objętych zamówieniem przez okres nie krótszy niż 3 lata.
2. Osiągnęli w latach 2020 – 2023 przychody ze sprzedaży minimum 100.000 zł rocznie.
3. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
4. Ubezpieczą swoją działalność do wysokości minimum 100.000 zł.
5. Nabyli SIWZ od Zamawiającego za kwotę **50 zł** + podatek VAT.



V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Zamówienia (zwana dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na maszynie do pisania lub wydruk komputerowy) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona powinna być ponumerowana.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „Za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.
11. Każda składana oferta musi być zabezpieczona **wadium** o wartości: **2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych), które winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego w KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta: **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.**
12. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
13. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli :
 - a) odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
15. Wadium musi być wniesione nie później niż **w terminie do 29.04.2024r.**
16. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
17. Termin związania ofertą upływa po **90 dniach** od terminu składania ofert.
 - a) Oferent winien pobrać właściwe formularze SIWZ w siedzibie lub ze strony Spółdzielni. Koszt niniejszej specyfikacji wynosi **50 zł netto + VAT**, płatny w kasie lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj – Zaborze” nr **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001**,
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych,
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Oferent powinien sporządzić ofertę na podstawie **załącznika nr 1**, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy.
3. Wyliczoną cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2**.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dn. 30.04.2024r. godz. 14³⁰ (wtorek)** – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru :

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM nr 12
na wykonanie i montaż 2 szt. szlabanów wraz z zasilaniem

4. Niezachowanie powyższego jest równoznaczne z odrzuceniem oferty bez rozpatrywania oferty.

VIII. OTWARCIE OFERT.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję przetargową powołaną przez Zamawiającego w terminie po dn. **06.05.2024r.** bez udziału oferentów w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:

etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:

Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja dokona wyboru Oferenta lub dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.

etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:

- a) W przypadku ofert nie przekraczającej kwoty **50.000,00 złotych/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert**,
 - b) W przypadku ofert opiewających na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł/netto**, negocjacje odbywać się będą w terminie do **5 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą : Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji, wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem lub mailem.
 5. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Oferenta w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków oferty wstępnie złożonej.



IX. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
 - a) Ofertę cenową z zestawieniem materiałów i sprzętu, opracowaną ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
 - b) Wypełniony formularz ofertowy według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**;
 - c) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela;
 - d) Oświadczenie oferenta według załączonego wzoru – **załącznik nr 3**;
 - e) Dowód wpłacenia wadium;
 - f) Zaświadczenie o rejestracji firmy, aktualny wypis/odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta;
 - g) Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - h) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - i) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
 - j) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z KC;
 - k) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2021 – 2023 sumaryczne przychody ze sprzedaży nie mniejsze niż 100.000 zł rocznie;
 - l) Oświadczenie o posiadanych narzędziach i sprzęcie oraz kwalifikacjach, uprawnieniach i sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych o realizacji przedmiotu zamówienia;
 - m) Oświadczenie o akceptacji projektu umowy stanowiącej **załącznik nr 4**;
 - n) Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie OC prowadzonej działalności gospodarczej w wys. 100.000,00 zł.

UWAGA: Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

2. Kserokopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Wszystkie dokumenty własne oferenta muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji, zgodnie z wpisami ujawnionymi w rejestrach.
3. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, winny być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający usunięcie jakiegokolwiek dokumentu.
4. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
5. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
6. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdziwych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.

7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza według kryterium:
 - Cena;
 - Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych podobnych zamówieniach;
 - Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji;
 - Ogólna ocena oferenta.
8. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczeń na zaplecze dla Wykonawcy.
9. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub jego ograniczenia.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

Zamawiający zastrzega sobie prawo **unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Kraków, dnia 04.04.2024r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Janas

(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 7 - wykonanie i montaż 2 szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem elektrycznym, ogłoszony w dniu 05.04.2024r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zakres robót dotyczących montażu 2 sztuk szlabanów w rejonie budynku
ul. Lipińskiego 16 (teren Mienia)

Zakres prac dotyczących demontażu bramy przesuwnej i montażu szlabanów :

1. Szlaban CAME GT4 – kolumna	szt. 2
2. Ramię aluminiowe – 4 220 mm (do przycięcia)	szt. 2
3. Naklejki ostrzegawcze na ramiona szlabanów oraz kolumn	kpl.2
4. Zestaw wylamywanego ramienia	szt. 2
5. Korona R/G do ramienia szlabanu	szt. 2
6. Fotokomórka DIR 10	szt. 2
7. Słupek środkowy dla fotokomórek	szt. 1
8. Detektor sygnału uprzywilejowanego	szt. 2
9. Kotwy chemiczne	kpl.2
10. Karta zasilania awaryjnego	szt. 2
11. Akumulatory zasilania awaryjnego 7Ah	szt. 4
12. Materiały montażowe	kpl.1

Kalkulacja indywidualna

13. Demontaż starej bramy stalowej wraz z wywiezieniem złomu	kpl.1
14. Wykonanie fundamentu pod jeden szlaban	szt. 1
15. Montaż i uruchomienie szlabanów	szt. 2
16. Przełożenie istniejącego nadajnika GSM do szlabanu oraz montaż i zakodowanie nadajnika, do drugiego szlabanu który będzie kompatybilny z nadajnikiem z pierwszego szlabanu na min. 2000 numerów oraz 2000 pilotów.	

Zakres prac dotyczący montażu 2 odbiorników radiowych, zarządzanych zdalnie wraz z obsługą „CLIP” dla potrzeb wpisanych numerów telefonów oraz wydanych pilotów :

1. Odbiornik zarządzalny „FLEX”	szt. 2
2. Karta 433 MHz	szt. 2
3. Karta BSM	szt. 2
4. Kod odblokowujący „CLIP”	szt. 2
5. Moduł dla 2 przekaźników	szt. 2
6. Materiały montażowe i pomocnicze	kpl. 1

Kraków, dnia 04.04.2024r.

Inspektor Nadzoru
ds. elektrycznych

inż. *Martin Janicki*

(Pieczęć i podpis Inspektora Nadzoru Zamawiającego)

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul. nr
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie 2 sztuk szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem elektrycznym w rejonie budynku przy ul. Lipińskiego 16 w Krakowie, Oferuję wykonanie robót objętych zamówieniem:

1. W terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Za cenę łączną :zł brutto, słownie złotych :
.....
w tym 23% VATzł słownie złotych :
.....
3. Koszt zakupu pilota na odrębne zamówienie zł/szt. brutto (jeżeli będzie potrzebny).
4. Ceny zostały wyliczone na następującej bazie cenowej :
 - Stawka roboczogodziny : zł,
 - Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu : %
 - Wskaźnik zysku : %
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres **90 dni**.
6. Oświadczamy, że na wykonane prace udzielimy ... **miesięcznej gwarancji**.
7. Oświadczamy, że :
 - zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
 - zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
 - dokonaliśmy wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do:
 - zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - nie zgłaszania żadnych roszczeń do wniesionego wadium, w przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany do korespondencji) :
.....

  7

10. Oświadczamy, że wszystkie załączniki zgodnie z załączonym spisem treści stanowią integralną część niniejszej oferty.

11. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

(za składanie nieprawdziwych informacji oferent odpowiada zgodnie z art.247 KK).

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a).....

b).....

c).....

d).....

e).....

f).....

g).....

h).....

i).....

j).....

k).....

l).....

m).....

n).....

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce, data

Podpis i imienna pieczęć pełnomocnego
przedstawiciela oferenta

 8

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imiona

Nazwisko

Nazwa firmy

Adres firmy

Tel. fax.

1. Wadium w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), zostało wniesione w dniu2024r. w formie przelewu.
2. Oświadczamy, że w przypadku podpisania umowy, wadium w pełnej kwocie przekazemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptujemy termin płatności faktury do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się do podpisania umowy w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
7. Oświadczamy, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje jego cały zakres rzeczowy.
8. Oświadczamy, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany S.M. „Ruczaj-Zaborze” w wysokości **5 %** równowartości ceny ofertowej netto.
9. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
10. Niniejszym **oświadczam**, że podmiot który reprezentuję:
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz dysponuje zapleczem i sprzętem, pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
11. Ponadto oświadczam, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
12. Osobą upoważnioną do podpisania oferty i umowy jest:

1)

2)

Jednocześnie stwierdzam, że świadom jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 7 - wykonanie i montaż 2 szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem elektrycznym, ogłoszony w dniu 05.04.2024r.

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR /2024 (Projekt)
zawarta w Krakowie w dniu2024r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze”, 30 – 348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON : 000814122

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

Wpisanego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
pod numerem

Konto:

NIP:.....

REGON:.....

Tel. Fax..... tel. kom.

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i montażu dwie sztuki szlabanów wraz z ramieniem antywandalowym, z napędem hydraulicznym i pracami towarzyszącymi w rejonie budynku **przy ulicy Lipińskiego 16** w Krakowie (**teren Mienia**).
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określają niżej wymienione załączniki:
 - a) Oferta cenowa stanowiąca **załącznik nr 1**,
 - b) mapa wraz z uzbrojeniem terenu stanowiąca **załącznik nr 2**.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu prac Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o ich konieczności. Zamawiający i Wykonawca wspólnie uzgodnią stan ich zaawansowania oraz poniesionych nakładów. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane prace do czasu pisemnego powiadomienia o ich ograniczeniu.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia na dzień**2024r.**,
 - termin zakończenia na dzień**2024r.**



2. Terminy realizacji prac są terminami wiążącymi obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie realizacji umowy lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umowy w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru prac.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości prac Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji prac.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte umową na okres **miesiące**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru prac przez Zamawiającego dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor Nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
4. W razie nie podjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie przedłożonej oferty w wysokości złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% w wysokości zł.
2. Wartość robót brutto wynosi zł (słownie :).
3. Jeżeli w toku wykonania prac wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nie przewidzianych w specyfikacji i nie objętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te prace na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 7 - wykonanie i montaż 2 szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem elektrycznym, ogłoszony w dniu 05.04.2024r.

4. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych prac lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych prac zanikających i ulegających zakryciu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace dodatkowe jak określone w ust.3 niniejszego paragrafu w oparciu o faktyczną ilość wykonanych prac z zastosowaniem nośników cenowych:

Stawka r-g	- zł,
Koszty ogólne	- %,
Zysk	- %

oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

6. Kosztorys powykonawczy na wykonane prace, pomniejszony o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości ... % kwoty netto, podlega sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Za prace wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
3. W przypadku nie dołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia.
4. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od daty ponownego złożenia faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, zgodnie z ust.2 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie po uzupełnieniu i ponownym złożeniu faktury zgodnie z ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Za datę zapłaty uważa się datę zlecenia potwierdzenia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego prac podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust.5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny : 675 – 000 – 59 – 73.
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny :



§ 8

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie Wykonawcy przygotowanego terenu robót wolnego od pojazdów,
 - b) dostarczenia Wykonawcy (jeżeli wystąpi taka potrzeba) danych osobowych z zastrzeżeniem o ochronie danych osobowych wraz pisemnym oświadczeniem Zamawiającego, iż posiada on zgody wskazanych osób na przetwarzanie ich danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i w sposób w niej wskazany.
 - c) przekazanie mapy z uzbrojeniem terenu nastąpi najpóźniej wraz z przekazaniem przygotowanego terenu robót,
 - d) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - e) zabezpieczenie możliwości wykonywania prac poprzez usunięcie pojazdów i innych przedmiotów z miejsca realizacji umowy i na czas jej trwania (o ile taka konieczność wystąpi).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp, p.poż. i wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie i SIWZ stanowiącej **załącznik nr 3**,
 - b) dostarczenie dwóch kodów telefonicznych na mieszkanie,
 - c) montaż 2 sztuk szlabanów z możliwością automatycznego otwierania przez pojazdy uprzywilejowane,
 - d) wykonywanie prac w sposób nie utrudniających mieszkańcom w korzystaniu z chodnika i jezdni,
 - e) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
 - f) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - g) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia prac na terenie posesji,
 - h) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
 - i) zabezpieczenie przed szkodami, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy w sposób nie utrudniający realizacji umowy przez Wykonawcę.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego wskazani w umowie.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Marcin Janicki tel.12/266-88-98 wew. 135, a ze strony Wykonawcy: tel.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt zakończenia prac w całości.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie lub faksem Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

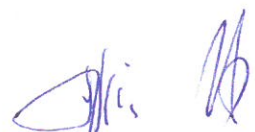
- a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości 10% wartości wystawionej faktury,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia, o którym mowa w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego § przekroczy 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
 4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości złotych (słownie :00/100).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).
3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł. zostanie rozliczona w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone w wysokości nominalnej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
5. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 10 niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 7 - wykonanie i montaż 2 szlabanów z napędem hydraulicznym i zasilaniem elektrycznym, ogłoszony w dniu 05.04.2024r.

2. W razie niezawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone w czternastym dniu liczonym od dnia pierwszego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w(nazwa ubezpieczyciela, nr polisy).
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Integralną część niniejszej umowy stanowią wymienione w niej załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- b) Załącznik nr 2 – mapa wraz z mapą uzbrojenia terenu,
- c) Załącznik nr 3 – SIWZ (załącznik nr 1).

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + oferta cenowa + mapka,

Egz. nr 2 – Księgowość,

Egz. nr 3 – TB, TE+ oferta cenowa + mapka.

Zamawiający :

1.

2.

Wykonawca:

1.

2.

