

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła cieplnego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

**Uwaga!** Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy pobrali formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”**

**30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11**

**tel. 12/266-88-98 tel./fax. 12/266-95-32**

**Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 10 na wykonanie modernizacji węzłów cieplnych (automatyka, AKPiA) w budynkach mieszkalnych ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47 w Krakowie.**

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - negocjacje cenowe z wybranymi oferentami, zgodnie z zapisami pkt VIII ust. 3 niniejszej specyfikacji.

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie modernizacji węzła cieplnego (automatyka, AKPiA) w budynkach mieszkalnych przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47 w Krakowie zgodnie ze szczegółowym zakresem prac określonym w **załączniku nr 1** do SIWZ.

### **II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI**

1. Czas realizacji zamówienia - z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót nie może być późniejszy **niż 30 września 2024r.**
2. Okres gwarancji na wykonane roboty – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **36 miesięcy.**

### **III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podział zamówienia dla dwóch i więcej wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

### **IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI:**

1. Prowadzą działalność w ww. zakresie przez okres nie krótszy niż 3 lata.
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł z podatkiem VAT** przelewem bankowym na konto Zamawiającego wymienione w punkcie V ust. 13.

### **V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:**

1. Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej w wymiennikowni w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym węzła cieplnego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
3. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
4. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ).
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

  1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

6. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
7. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
8. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
9. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
11. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
12. Każda składana oferta na pojedynczą nieruchomość musi być zabezpieczona **wadium** o wartości: **4.000,00 zł.** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
13. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego w KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta: **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.**
14. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
15. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. **Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do 29.04.2024r.**
17. Nie wpłacenie wadium w terminie powoduje odrzucenie oferty.
18. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiumów Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, zamawiający przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
19. **Termin związania ofertą upływa po 90 dniach od terminu składania ofert.**
  - a) Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej [www.ruczaj-zaborze.krakow.pl](http://www.ruczaj-zaborze.krakow.pl) z zakładki przetargi i ogłoszenia;
  - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
  - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

## VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i sprzętu, na podstawie **załącznika nr 1** do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa winna być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

## VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.

  2

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 30.04.2024r. godz. 14<sup>30</sup> (wtorek) – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”  
30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11  
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
na wykonanie modernizacji węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul.  
Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47  
w Krakowie.

### VIII. OTWARCIE OFERT.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego w terminie po dn. **06.05.2024r.** w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:  
**etap I** - zbieranie i weryfikacja ofert:  
Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.  
**etap II** – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:
  - W przypadku ofert nie przekraczających kwoty **50.000,00 zł/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami w terminie **do 3 dni roboczych od daty otwarcia ofert**,
  - W przypadku ofert przekraczających kwotę **50.000,00 zł/netto** negocjacje odbędą się w terminie **do 7 dni roboczych od daty otwarcia ofert**. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeniu przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem (e-poczta).
5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków oferty wstępnie złożonej.
6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które:
  - nie zostały zabezpieczone wadium,
  - zostały złożone po terminie,
  - nie spełniają wymogów SIWZ,
  - zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

### IX. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kserokopie lub odpisy:
  - a) Wypełniony formularz ofertowy ( wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
  - b) Oświadczenie oferenta (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
  - c) Zakres prowadzonej działalności;
  - d) Dowód wpłacenia wadium;
  - e) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
  - f) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
  - g) Oświadczenie, że oferent osiągnął w okresie 2021 – 2023 roku sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 500 000 zł rocznie**;

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

- h) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
- i) Szczegółowe kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i sprzętu, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
- j) Oświadczenie o posiadanych narzędziach i sprzęcie oraz kwalifikacjach, uprawnieniach i sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji niniejszej Specyfikacji;
- k) Kserokopię Polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 100.000 zł;

**UWAGA: Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.**

- 2. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust.1.
- 3. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza według kryterium:
  - a) Cena – 70%,
  - b) Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych podobnych zamówieniach – 10%,
  - c) Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji – 10%,
  - d) Ogólna ocena oferenta – 10%.
- 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczeń na zaplecze dla Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub jego ograniczenia.
- 9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.


## **X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

Kraków, dn. 04.04.2024r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNYCH  
  
mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Ryszard Janas

(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

*Załącznik nr 2 do SIWZ*

.....  
(pieczęć oferenta)

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Ruczaj-Zaborze”  
ul. Grota Roweckiego nr 11  
30 – 348 Kraków

**FORMULARZ OFERTOWY**

(Pełna nazwa oferenta).....

w ..... kod .....

ul. .... nr .....

telefon ..... Fax. ....

REGON ..... NIP .....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie modernizacji węzłów ciepłych (automatyka, AKPiA) w budynkach mieszkalnych przy ul. Lipińskiego 6 i 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21 i 47 w Krakowie oferujemy:

Budynek	ul. Lipińskiego 6	ul. Lipińskiego 16	ul. Lipińskiego 20	ul. Miłkowskiego 4	ul. Grota Roweckiego 21	ul. Grota Roweckiego 47
Data rozpoczęcia prac						
Data zakończenia prac						
Wartość robót (zł netto)						
Podatek VAT 8% (zł)						
Wartość robót (zł brutto)						
Nośniki cenowe robót:						
Stawka roboczogodziny (zł)						
Narzut kosztów ogólnych (% robocizna, sprzęt)						
Wskaźnik zysku (%)						
Okres gwarancji (miesiące)						

1. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule): .....

  5

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

2. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....
- h) .....
- i) .....
- j) .....
- k) .....
- l) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

\_\_\_\_\_

*data*

\_\_\_\_\_

*podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta*

.....  
(pieczęć oferenta)

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Pierwsze imię, nazwisko .....

Nazwa firmy .....

Adres firmy .....

Tel. .... fax. .... e-poczta .....

1. Wadium w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) zostało wniesione w dniu.....2024r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekazę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą przez **90 dni** od terminu składania ofert.
4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się ze SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
6. Oświadczam/y, że zgadzam/y się aby wynagrodzenie umowne za prace wykonane w budynku ul. Lipińskiego 16 było płatne w dwóch ratach:
  - **I rata** wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 2 projektu umowy,
  - **II rata** wynagrodzenia w terminie **do dnia 31.03.2025r.**Wysokość rat zostanie ustalona na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
7. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
8. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
9. Oświadczam/y że, zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5%** równowartości ceny ofertowej netto w terminie **5 dni** od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
10. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
11. Niniejszym **oświadczam/y**, że podmiot, który reprezentuję/my:
  - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
  - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
  - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
12. Posiada Polisę ubezpieczeniową w....., nr polisy .....
13. Ponadto **oświadczam/y**, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
14. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie .....

**Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:**

 7

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

---

1) .....tel. ....

2) .....tel. ....

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/świadomi jestem/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....  
(Miejsce, data)

.....  
(Pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

  8



**UMOWA NR ...../2024 (PROJEKT)**

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze”, 30 - 348 Kraków ul. Grota Roweckiego 11, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
  2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych
- zwaną dalej „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....  
..... zwanym dalej w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....  
Wpisanego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez ..... pod numerem .....  
Konto: .....  
NIP:.....  
REGON:.....  
Tel. .... Fax..... e-poczta .....

§ 1



1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację węzła ciepłnego (automatyka, AKPiA) w budynkach mieszkalnych przy ul. Lipińskiego 6, 16, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu prac z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujący termin realizacji prac:  
- termin rozpoczęcia na dzień .....2024r.,  
- termin zakończenia do dnia .....2024r.
2. Termin realizacji prac jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminu umownego w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego prac.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

  9

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji prac.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte umową na okres ..... miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru prac przez Zamawiającego dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższy niż 14 dni. Inspektor nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
4. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji w wysokości:
  - ul. Lipińskiego 6 .....złoty + podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi ..... (słownie: .....zł)
  - ul. Lipińskiego 16 .....złoty + podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi ..... (słownie: .....zł)
  - ul. Lipińskiego 20 .....złoty + podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi ..... (słownie: .....zł)
  - ul. Miłkowskiego 4 .....złoty + podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi ..... (słownie: .....zł)
  - ul. Grota Roweckiego 21.....złoty + podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi ..... (słownie: .....zł)
  - ul. Grota Roweckiego 47.....złoty + podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi ..... (słownie: .....zł)
2. Jeżeli w toku wykonania prac wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nie objętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te prace na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych prac lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych prac zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace dodatkowe jak określone w ust.2 niniejszego paragrafu w oparciu o wycenę przyjętą w negocjacjach, a ujętą w **załączniku nr 1** do umowy:

Stawka r-g	-	zł.
Koszty ogólne	-	%
Zysk	-	%

oraz cen materiałów wykazanych w kosztorysach ofertowych.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane prace, pomniejszone o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości ...% do kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Za prace wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 14 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie za prace wykonane w budynku **ul. Lipińskiego 16** będzie płatne w dwóch ratach:
  - I rata wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 2 umowy
  - II rata wynagrodzenia do dnia **31.03.2025r.**
4. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie do 14 dni licząc od daty ponownego złożenia faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie po uzupełnieniu i ponownym złożeniu faktury zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego prac podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust.6 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy a ponadto:
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy frontu prac,
  - b) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku wykonania prac dodatkowych odbioru ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości prac do ich odbioru, a o wyznaczonym terminie powiadomi pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Technicznej,
  - b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
  - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
  - d) utrzymanie ogólnego porządku w trakcie prowadzonych prac,
  - d) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - e) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
  - f) uporządkowanie terenu budowy po zakończonych pracach,
  - g) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - h) zabezpieczenie przed szkodami, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła cieplnego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

- i) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami bhp podczas wykonywania robót budowlanych stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
- j) przekazanie Zamawiającemu protokołu wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem przy pisemnym zgłoszeniu wykonanych prac,
- k) **przeprowadzenie corocznie w okresie trwania gwarancji z udziałem Zamawiającego, protokolarnego sprawdzenia wykonanych robót,**
- l) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

#### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor ds. instalacji sanitarnych tel. 12/ 266 79 68 w. 135, a ze strony Wykonawcy: Kierownik robót.....tel.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości lub części.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości 10% wartości wystawionej faktury,
  - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, określonego w par.5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości ..... zł. zostanie rozliczona w ciągu 5 dni, ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone w wysokości nominalnej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
5. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.

#### § 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone w czternastym dniu liczonym od dnia pierwszego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

#### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w .....
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą co do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków SMRZ/Zamawiającego.

#### § 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych Zamawiającego swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie ogłasza przetarg nieograniczony nr 10 - modernizacja węzła ciepłego (automatyka, AKPiA) w budynkach przy ul. Lipińskiego 6, 16, 20, Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47, ogłoszony w dniu 04.04.2024r.

---

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + kosztorys ofertowy

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TS + kosztorys ofertowy.



**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

1. ....

1. ....

2. ....

  14

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji AKPiA w budynkach: ul. Lipińskiego 6, 16, 20, ul. Miłkowskiego 4, Grota Roweckiego 21, 47 w oparciu o automatykę i elementy wykonawcze firmy Danfoss wraz z rozwiązaniem umożliwiającym wizualizację pracy węzła.

Ofertę należy przygotować w oparciu o załączone przedmiary, wizję lokalną w budynkach oraz po zapoznaniu się z dostępną dokumentacją w Dziale technicznym Spółdzielni.

Zakres zadania obejmuje:

- Demontaż starej automatyki pogodowej i montaż nowej
- Zakup i montaż układów regulacyjnych i redukcyjnych ciśnienia w węźle ciepłym budynków w oparciu o automatykę i elementy wykonawcze firmy Danfoss, która umożliwi wizualizację pracy węzła.
- Remont instalacji elektrycznej dla potrzeb automatyki.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- Opieka techniczna w okresie gwarancji



---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w węźle cieplnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI: ul. Lipińskiego 6, Kraków  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"  
ADRES INWESTORA: ul. Grota-Roweckiego 11, Kraków

DATA OPRACOWANIA: marzec 2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Janik  
upr. nr MAP/0464/OWOS/13



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Prace technologiczne.</b>			
1 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie węzła c.o. , opuszczenie wody.	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
2 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 2,5 MPa	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
3 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 1,0 MPa	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	<b>4,0</b>
4 d.1	KNNR 8 0518-02	Wymiana termometru lub rurki syfonowej - Wymiana termometru 1/2 " do 150 st. C	szt		
		3	szt	3,0	
				RAZEM	<b>3,0</b>
5 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wpalenie nowej mufki Dn 15 do r-gu Dn 50	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
6 d.1	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
7 d.1	KNR-W 2-15 0313-02	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
8 d.1	KNR-W 2-15 0313-07	Zawory kulowe o śr. 65 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
9 d.1	KNR-W 2-15 0313-08	Zawory kulowe o śr. 80 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
10 d.1	KNR 4-02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 15mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
11 d.1	KNR 4-02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 20mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
12 d.1	KNR 4-02 0508-02	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 25-32 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 32mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
13 d.1	KNR 4-02 0508-02	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 25-32 mm - Wymiana filtru skośnego DN 32mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
14 d.1	KNR 4-02 0106-04	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
15 d.1	KNR 4-01 1212-29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50' mm, miniowanie	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
16 d.1	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 1-krotne	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
17 d.1	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych, ogólna powierzchnia ogrzewalna do 8 m <sup>2</sup>	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
18 d.1	KNR 0-31 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 20 mm, rurociąg Dn 28 mm	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
19 d.1	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o., węzeł wodny R=0,3	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
<b>2</b>		<b>Instalacje AKPiA.</b>			
20 d.2	KNR 7-08 0205-02	Układ regulacji bezpośredniego działania temperatury R=0,3. M=0,S=0 - demontaż regulatora pogodowego	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
21 d.2	KNR 7-08 0102-01	Układ pomiarowy temperatury miejscowy R=0,3, S=0 demontaż czujnika temperatury	układ		
		6	układ	6,0	
				RAZEM	6,0
22 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych bez pancerza, opancerzonych i przewodów uziemiających ułożonych w kanałach, przewód instalacyjny: YDY, YADY	m		
		120	m	120,0	
				RAZEM	120,0
23 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż korytek kablowych	m		
		40	m	40,0	
				RAZEM	40,0
24 d.2	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> - analogia demontaż skrzynek elektrycznych AKPiA	szt		
		10	szt	10,0	
				RAZEM	10,0
25 d.2	KNR 7-08 0203-01	Montaż reduktora ciśnienia AVD Danfoss kvs=6,3m <sup>3</sup> /h Dn20	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
26 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.w.u. Danfoss VM2 Kvs-4,0 Dn20 wraz z siłownikiem Danfoss AMV-33	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
27 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.o. Danfoss VM2 kv=6,3 Dn25 wraz z siłownikiem Danfoss AMD-23	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
28 d.2	KNR-W 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe, w betonie, do 4 szt/aparat	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
29 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,0
30 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5' kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
31 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		2	układ	2,0	
				RAZEM	2,0
32 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
33 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik zewnętrzny Danfoss ESMU	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
34 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż regulatora temperatury z podstawą Danfoss ECL-310 z kluczem aplikacji A247/A347	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
35 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż korytek z okablowaniem	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
36 d.2	KNR-W 5-08 0613-04 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie młotem ręcznie, głębokość do 3' m, grunt kategorii III - pograżenie uziomu do 3,0 m kat.gruntu	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
37 d.2	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, przelotowe pośredniczące, na ścianie - beton	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	16,0
38 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych, bednarka na betonie, do 120' mm <sup>2</sup> - kucie mechaniczne	m		
		45	m	45,0	
				RAZEM	45,0
39 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Mocowanie bednarki do rur kan-wod.	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	4,0
40 d.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni 0,05' m <sup>2</sup> , w betonie żwirowym o grubości do 40' cm	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
41 d.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworu kitem plastycznym	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
42 d.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5' m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5' m, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>		
		0,3	m <sup>3</sup>	0,3	
				RAZEM	0,3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2	KNR-W 2-01 0312-02 (1)	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w węźle cieplnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI: ul. Lipińskiego 16, Kraków  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"  
ADRES INWESTORA: ul. Grota-Roweckiego 11, Kraków

DATA OPRACOWANIA: marzec 2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. instalacji sanitarnych  
mgr inż. Łukasz Janik  
upr. nr MAP/0464/OWOS/13

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Prace technologiczne.</b>			
1 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie węzła c.o. , opuszczenie wody.	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
2 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 2,5 MPa	szt		
		8	szt	8,0	
				RAZEM	8,0
3 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 1,0 MPa	szt		
		6	szt	6,0	
				RAZEM	6,0
4 d.1	KNNR 8 0518-02	Wymiana termometru lub rurki syfonowej - Wymiana termometru 1/2 " do 150 st. C	szt		
		5	szt	5,0	
				RAZEM	5,0
5 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wpalenie nowej mufki Dn 15 do r-gu Dn 50	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
6 d.1	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		12	szt.	12,0	
				RAZEM	12,0
7 d.1	KNR-W 2-15 0313-02	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
8 d.1	KNR 4-02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 15mm	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
9 d.1	KNR-W 7-07 0101-01 z.o.3.12.	Pompy wirowe poziome zablokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach (demontaż) - Demontaż pompy 40POT120 A/B	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	1,0
10 d.1	KNR-W 7-07 0101-01	Pompy wirowe poziome zablokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach - Montaż pompy Magna 3 40-120 F 280	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	1,0
11 d.1	KNNR 4 0520-06	Zawory zaporowe żeliwne kołnierzowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm - Filtr kołnierzowy DN50	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
12 d.1	KNNR 4 0520-06	Zawory zaporowe żeliwne kołnierzowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm - Zawór zwrotny kołnierzowy DN50	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
13 d.1	KNNR 8 0512-03	Wymiana osadnika żeliwnego kołnierzowego o śr.40-50 mm - Wymiana filtroomulnika DN50	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
14 d.1	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych (montaż przy filtroomulniku)	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-28 0203-01	Kołnierze stalowe do rur o śr. nom. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
16 d.1	KNNR 4 0517-04	Montaż kształtek stalowych o śr. nominalnej 80 mm i grub. ścianek 4,5 mm - Dennica DN 80mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
17 d.1	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40 -50 mm na ścianie	m		
		12	m	12,0	
				RAZEM	12,0
18 d.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i utylizacja starej izolacji	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
19 d.1	KNNR 4 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		1,5	m	1,5	
				RAZEM	1,5
20 d.1	KNNR 4 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3,0	
				RAZEM	3,0
21 d.1	KNR 4-01 1212-29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, miniowanie	m		
		2 + 3 + 1,5	m	6,5	
				RAZEM	6,5
22 d.1	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 1-krotne	m		
		2 + 3 + 1,5	m	6,5	
				RAZEM	6,5
23 d.1	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych, ogólna powierzchnia ogrzewalna do 8 m <sup>2</sup>	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
24 d.1	KNR 0-31 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 20 mm, rurociąg Dn 28 mm	m		
		2 + 3 + 1,5	m	6,5	
				RAZEM	6,5
25 d.1	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie węzłów ciepłych i kotłowni c.o., węzeł wodny R=0,3	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
<b>2</b>		<b>Instalacje AKPiA.</b>			
26 d.2	KNR 7-08 0205-02	Układ regulacji bezpośredniego działania temperatury R=0,3. M=0,S=0 - demontaż regulatora pogodowego	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
27 d.2	KNR 7-08 0102-01	Układ pomiarowy temperatury miejscowy R=0,3 , S=0 demontaż czujnika temperatury	układ		
		6	układ	6,0	
				RAZEM	6,0
28 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych bez pancerza, opancerzonych i przewodów uziemiających ułożonych w kanałach, przewód instalacyjny: YDY, YADY	m		
		120	m	120,0	
				RAZEM	120,0
29 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż korytek kablowych	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40	m	40,0	
				RAZEM	40,0
30 d.2	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5' m2 - analogia demontaż skrzynek elektrycznych AKPiA	szt		
		10	szt	10,0	
				RAZEM	10,0
31 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.w.u. Danfoss VM2 Kvs-4,0 Dn20 wraz z siłownikiem Danfoss AMV-33	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
32 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.o. Danfoss VM2 kv=6,3 Dn25 wraz z siłownikiem Danfoss AMD-23	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
33 d.2	KNR-W 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe, w betonie, do 4 szt/aparat	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
34 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5' kg, 4 otwory mocujące. Montaż skrzynki elektrycznej wraz z osprzętem	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
35 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5' kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
36 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		2	układ	2,0	
				RAZEM	2,0
37 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
38 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik zewnętrzny Danfoss ESMT	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
39 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż regulatora temperatury z podstawą Danfoss ECL-310 z kluczem aplikacji A247/A347	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
40 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż termostatu Samson TR/STW dla c.w.u 5348	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
41 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż korytek z okablowaniem	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
42 d.2	KNR-W 5-08 0613-04 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie młotem ręcznie, głębokość do 3' m, grunt kategorii III - pograżenie uziomu do 3,0 m kat.gruntu	szt		
		1	szt	1,0	



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>1,0</b>
43 d.2	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, przelotowe pośredniczące, na ścianie - beton	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	<b>16,0</b>
44 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych, bednarka na betonie, do 120' mm2 - kucie mechaniczne	m		
		45	m	45,0	
				RAZEM	<b>45,0</b>
45 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Mocowanie bednarki do rur kan-wod.	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	<b>4,0</b>
46 d.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni 0,05' m2, w betonie żwirowym o grubości do 40' cm	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
47 d.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworu kitem plastycznym	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
48 d.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5' m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5' m, grunt kategorii III	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>
49 d.2	KNR-W 2-01 0312-02 (1)	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5' m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5' m	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w węźle cieplnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI: ul. Lipińskiego 20, Kraków  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"  
ADRES INWESTORA: ul. Grota-Roweckiego 11, Kraków

DATA OPRACOWANIA: marzec 2024

---

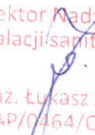
WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. instalacji sanitarnych  
mgr inż. Łukasz Janik  
upr. nr M/AP/0364/OWOS/13



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Prace technologiczne.</b>			
1 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie węzła c.o. , opuszczenie wody.	kpl		
		1	kpl	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
2 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 2,5 MPa	szt		
		8	szt	8,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,0</b>
3 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 1,0 MPa	szt		
		6	szt	6,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,0</b>
4 d.1	KNNR 8 0518-02	Wymiana termometru lub rurki syfonowej - Wymiana termometru 1/2 " do 150 st. C	szt		
		5	szt	5,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,0</b>
5 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wpalenie nowej mufki Dn 15 do r-gu Dn 50	szt		
		1	szt	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
6 d.1	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		12	szt.	12,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,0</b>
7 d.1	KNR-W 2-15 0313-02	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		2	szt.	2,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,0</b>
8 d.1	KNR 4-02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 15mm	szt.		
		4	szt.	4,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,0</b>
9 d.1	KNR-W 7-07 0101-01 z.o.3.12.	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach (demontaż) - Demontaż pompy 40POT120 A/B	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
10 d.1	KNR-W 7-07 0101-01	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach - Montaż pompy Magna 3 40-120 F 280	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
11 d.1	KNNR 4 0520-06	Zawory zaporowe żeliwne kołnierzowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm - Filtr kołnierzowy DN50	szt.		
		1	szt.	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
12 d.1	KNNR 4 0520-06	Zawory zaporowe żeliwne kołnierzowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm - Zawór zwrotny kołnierzowy DN50	szt.		
		1	szt.	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
13 d.1	KNNR 8 0512-03	Wymiana osadnika żeliwnego kołnierzowego o śr.40-50 mm - Wymiana filtrodmulnika DN50	szt		
		1	szt	1,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
14 d.1	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych (montaż przy filtrodmulniku)	szt.		
		2	szt.	2,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,0</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-28 0203-01	Kołnierze stalowe do rur o śr. nom. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
16 d.1	KNNR 4 0517-04	Montaż kształtek stalowych o śr. nominalnej 80 mm i grub. ścianek 4,5 mm - Dennica DN 80mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
17 d.1	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40 -50 mm na ścianie	m		
		12	m	12,0	
				RAZEM	12,0
18 d.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i utylizacja starej izolacji	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
19 d.1	KNNR 4 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		1,5	m	1,5	
				RAZEM	1,5
20 d.1	KNNR 4 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3,0	
				RAZEM	3,0
21 d.1	KNR 4-01 1212-29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, miniowanie	m		
		2 + 3 + 1,5	m	6,5	
				RAZEM	6,5
22 d.1	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 1-krotne	m		
		2 + 3 + 1,5	m	6,5	
				RAZEM	6,5
23 d.1	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych, ogólna powierzchnia ogrzewalna do 8 m <sup>2</sup>	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
24 d.1	KNR 0-31 0113-12	Otulinę termoizolacyjną z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 20 mm, rurociąg Dn 28 mm	m		
		2 + 3 + 1,5	m	6,5	
				RAZEM	6,5
25 d.1	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o., węzeł wodny R=0,3	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
<b>2</b>		<b>Instalacje AKPiA.</b>			
26 d.2	KNR 7-08 0205-02	Układ regulacji bezpośredniego działania temperatury R=0,3. M=0,S=0 - demontaż regulatora pogodowego	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
27 d.2	KNR 7-08 0102-01	Układ pomiarowy temperatury miejscowy R=0,3, S=0 demontaż czujnika temperatury	układ		
		6	układ	6,0	
				RAZEM	6,0
28 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych bez pancerza, opancerzonych i przewodów uziemiających ułożonych w kanałach, przewód instalacyjny: YDY, YADY	m		
		120	m	120,0	
				RAZEM	120,0
29 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż korytek kablowych	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
		40	m	40,0	
				RAZEM	<b>40,0</b>
30 d.2	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> - analogia demontaż skrzynek elektrycznych AKPiA	szt		
		10	szt	10,0	
				RAZEM	<b>10,0</b>
31 d.2	KNR 7-08 0203-01	Montaż reduktora ciśnienia AVD Danfoss kvs=6,3m <sup>3</sup> /h Dn20	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
32 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.w.u. Danfoss VM2 Kvs-4,0 Dn20 wraz z siłownikiem Danfoss AMV-33	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
33 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.o. Danfoss VM2 kv=6,3 Dn25 wraz z siłownikiem Danfoss AMD-23	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
34 d.2	KNR-W 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe, w betonie, do 4 szt/aparat	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
35 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące. Montaż skrzynki elektrycznej wraz z osprzętem	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
36 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
37 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		2	układ	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
38 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
39 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik zewnętrzny Danfoss ESMT	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
40 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż regulatora temperatury z podstawą Danfoss ECL-310 z kluczem aplikacji A247/A347	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
41 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż termostatu Samson TR/STW dla c.w.u 5348	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
42 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż korytek z okablowaniem	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2	KNR-W 5-08 0613-04 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie młotem ręcznie, głębokość do 3 m, grunt kategorii III - pogrążenie uziomu do 3,0 m kat.gruntu	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
44 d.2	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, przelotowe pośredniczące, na ścianie - beton	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	<b>16,0</b>
45 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych, bednarka na betonie, do 120 mm <sup>2</sup> - kucie mechaniczne	m		
		45	m	45,0	
				RAZEM	<b>45,0</b>
46 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Mocowanie bednarki do rur kan-wod.	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	<b>4,0</b>
47 d.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m <sup>2</sup> , w betonie żwirowym o grubości do 40 cm	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
48 d.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworu kitem plastycznym	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
49 d.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5 m, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>		
		0,3	m <sup>3</sup>	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>
50 d.2	KNR-W 2-01 0312-02 (1)	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
		0,3	m <sup>3</sup>	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w węźle cieplnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI: ul. Miłkowskiego 4, Kraków  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"  
ADRES INWESTORA: ul. Grota-Roweckiego 11, Kraków

DATA OPRACOWANIA: marzec 2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Janik  
HRR: nr MAP/0464/OWOS/13

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Prace technologiczne.</b>			
1 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie węzła c.o. , opuszczenie wody.	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
2 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 2,5 MPa	szt		
		3	szt	3,0	
				RAZEM	<b>3,0</b>
3 d.1	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 1,0 MPa	szt		
		8	szt	8,0	
				RAZEM	<b>8,0</b>
4 d.1	KNNR 8 0518-02	Wymiana termometru lub rurki syfonowej - Wymiana termometru 1/2 " do 150 st. C	szt		
		3	szt	3,0	
				RAZEM	<b>3,0</b>
5 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wpalenie nowej mufki Dn 15 do r-gu Dn 50	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
6 d.1	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		3	szt.	3,0	
				RAZEM	<b>3,0</b>
7 d.1	KNR-W 2-15 0313-02	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
8 d.1	KNR 4-02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 15mm	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	<b>4,0</b>
9 d.1	KNR 4-01 1212-29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50' mm, miniowanie	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
10 d.1	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50' mm, 1-krotne	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
11 d.1	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych, ogólna powierzchnia ogrzewalna do 8' m2	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
12 d.1	KNR 0-31 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 20' mm, rurociąg Dn 28' mm	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
13 d.1	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie węzłów ciepłych i kotłowni c.o., węzeł wodny R=0.3	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>Instalacje AKPiA.</b>			
14	KNR 7-08 0205-02	Układ regulacji bezpośredniego działania temperatury R=0,3, M=0,S=0 - demontaż regulatora pogodowego	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
15	KNR 7-08 0102-01	Układ pomiarowy temperatury miejscowy R=0,3 , S=0 demontaż czujnika temperatury	układ		
		6	układ	6,0	
				RAZEM	6,0
16	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych bez pancerza, opancerzonych i przewodów uziemiających ułożonych w kanałach, przewód instalacyjny: YDY, YADY	m		
		120	m	120,0	
				RAZEM	120,0
17	KNR 4-03 1119-01	Demontaż korytek kablowych	m		
		40	m	40,0	
				RAZEM	40,0
18	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.w.u. Danfoss VM2 Kvs-4,0 Dn20 wraz z siłownikiem Danfoss AMV-33	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
19	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.o. Danfoss VM2 kv=6,3 Dn25 wraz z siłownikiem Danfoss AMD-23	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
20	KNR-W 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe, w betonie, do 4 szt/aparat	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
21	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5' kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
22	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5' kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
23	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		2	układ	2,0	
				RAZEM	2,0
24	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
25	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik zewnętrzny Danfoss ESMT	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
26	KNR 7-08 0102-03	Montaż regulatora temperatury z podstawą Danfoss ECL-310 z kluczem aplikacji A247/A347	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż korytek z okablowaniem	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
28 d.2	KNR-W 5-08 0613-04 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie młotem ręcznie, głębokość do 3' m, grunt kategorii III - pogrążenie uziomu do 3,0 m kat.gruntu	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
29 d.2	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, przelotowe pośredniczące, na ścianie - beton	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	16,0
30 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych, bednarka na betonie, do 120' mm2 - kucie mechaniczne	m		
		45	m	45,0	
				RAZEM	45,0
31 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Mocowanie bednarki do rur kan-wod.	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	4,0
32 d.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni 0,05' m2, w betonie zwirowym o grubości do 40' cm	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
33 d.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworu kitem plastycznym	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
34 d.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5' m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5' m, grunt kategorii III	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	0,3
35 d.2	KNR-W 2-01 0312-02 (1)	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5' m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5' m	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	0,3

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w węźle ciepłym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI: Grota Roweckiego 21, Kraków  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"  
ADRES INWESTORA: ul. Grota-Roweckiego 11, Kraków

DATA OPRACOWANIA: marzec 2024

---

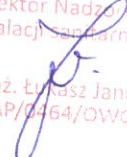
WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. instalacji sanitarnych  
mgr inż. Łukasz Janik  
upr. nr MAP/0464/OWOŚ/13



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Prace technologiczne.</b>			
1 d.1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie węzła c.o. , opuszczenie wody.	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
2 d.1	KNR-W 7-07 0101-01 z.o.3.12.	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach (demontaż) - Demontaż pompy 65POT120 A/B	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
3 d.1	KNR-W 7-07 0101-01	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach - Montaż pompy Magna 3 65-120 F 280	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
4 d.1	KNR 4-01 1212-29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, miniowanie	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
5 d.1	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 1-krotne	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
6 d.1	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych, ogólna powierzchnia ogrzewalna do 8 m2	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
7 d.1	KNR 0-31 0113-12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 20 mm, rurociąg Dn 28 mm	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
8 d.1	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie węzłów ciepłych i kotłowni c.o., węzeł wodny R=0.3	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
<b>2</b>		<b>Instalacje AKPiA.</b>			
9 d.2	KNR 7-08 0205-02	Układ regulacji bezpośredniego działania temperatury R=0,3. M=0,S=0 - demontaż regulatora pogodowego	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
10 d.2	KNR 7-08 0102-01	Układ pomiarowy temperatury miejscowy R=0,3 , S=0 demontaż czujnika temperatury	układ		
		6	układ	6,0	
				RAZEM	<b>6,0</b>
11 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych bez pancerza, opancerzonych i przewodów uziemiających ułożonych w kanałach, przewód instalacyjny: YDY, YADY	m		
		120	m	120,0	
				RAZEM	<b>120,0</b>
12 d.2	KNR 4-03 1119-01	Demontaż korytek kablowych	m		
		40	m	40,0	
				RAZEM	<b>40,0</b>
13 d.2	KNR 7-08 0203-01	Montaż reduktora ciśnienia AVD Danfoss kvs=6,3m3/h Dn20	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
14 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.w.u. Danfoss VM2 Kvs-4,0 Dn20 wraz z siłownikiem Danfoss AMV-33	układ		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
15 d.2	KNR 7-08 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.o. Danfoss VM2 kv=6,3 Dn25 wraz z siłownikiem Danfoss AMD-23	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
16 d.2	KNR-W 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe, w betonie, do 4 szt/aparat	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
17 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
18 d.2	KNR-W 5-08 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
19 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		2	układ	2,0	
				RAZEM	2,0
20 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
21 d.2	KNR 7-08 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik zewnętrzny Danfoss ESMT	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
22 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż regulatora temperatury z podstawą Danfoss ECL-310 z kluczem aplikacji A247/A347	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
23 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż termostatu Samson TR/STW dla c.w.u 5348	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
24 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż korytek z okablowaniem	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
25 d.2	KNR-W 5-08 0613-04 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie młotem ręcznie, głębokość do 3 m, grunt kategorii III - pograżenie uziomu do 3,0 m kat.gruntu	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
26 d.2	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, przelotowe pośredniczące, na ścianie - beton	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	16,0
27 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych, bednarka na betonie, do 120 mm <sup>2</sup> - kucie mechaniczne	m		
		45	m	45,0	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>45,0</b>
28 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Mocowanie bednarki do rur kan-wod.	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	<b>4,0</b>
29 d.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m2, w betonie żwirowym o grubości do 40 cm	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
30 d.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworu kitem plastycznym	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
31 d.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5 m, grunt kategorii III	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>
32 d.2	KNR-W 2-01 0312-02 (1)	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3		
		0,3	m3	0,3	
				RAZEM	<b>0,3</b>

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w węźle cieplnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI: ul. Grota Roweckiego 47, Kraków  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"  
ADRES INWESTORA: ul. Grota-Roweckiego 11, Kraków

DATA OPRACOWANIA: marzec 2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. instalacji sanitarnych  
mgr inż. Łukasz Janik  
upr. nr MAP/0264/QWOS/13

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Prace technologiczne.</b>			
1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie węzła c.o. , opuszczenie wody.	kpl		
d.1		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
2	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 2,5 MPa	szt		
d.1		4	szt	4,0	
				RAZEM	4,0
3	KNNR 8 0125-03	Wymiana manometru z rurką syfonową i kurkiem - Wymiana manometru do 1,0 MPa	szt		
d.1		3	szt	3,0	
				RAZEM	3,0
4	KNNR 8 0518-02	Wymiana termometru lub rurki syfonowej - Wymiana termometru 1/2 " do 150 st. C	szt		
d.1		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
5	KNR-W 2-15 0313-01	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
d.1		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
6	KNR-W 2-15 0313-07	Zawory kulowe o śr. 65 mm o połączeniach spawanych	szt.		
d.1		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
7	KNR 4-02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm - Wymiana zaworu gwintowanego DN 15mm	szt.		
d.1		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
8	KNR 4-07 0311-09	Wymiana odpowietrznika automatycznego do instalacji c.o. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
9	Kalkulacja indywidualna	Likwidacja wpalenia do r-gu Dn 25 - odcięcie i zaspawanie dziury	szt		
d.1		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
10	KNR 4-01 1212-29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50' mm, miniowanie	m		
d.1		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
11	KNR 4-01 1212-27	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50' mm, 1-krotne	m		
d.1		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
12	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych, ogólna powierzchnia ogrzewalna do 8' m2	szt		
d.1		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
13	KNR 0-31 0113-12	Otulinę termoizolacyjną z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 20' mm, rurociąg Dn 28' mm	m		
d.1		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
14	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie węzłów ciepłych i kotłowni c.o., węzeł wodny R=0.3	kpl		
d.1		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Instalacje AKPiA.</b>			
15	KNR 7-08 d.2 0205-02	Układ regulacji bezpośredniego działania temperatury R=0,3, M=0,S=0 - demontaż regulatora pogodowego	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
16	KNR 7-08 d.2 0102-01	Układ pomiarowy temperatury miejscowy R=0,3 , S=0 demontaż czujnika temperatury	układ		
		6	układ	6,0	
				RAZEM	<b>6,0</b>
17	KNR 4-03 d.2 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych bez pancerza, opancerzonych i przewodów uziemiających ułożonych w kanałach, przewód instalacyjny: YDY, YADY	m		
		120	m	120,0	
				RAZEM	<b>120,0</b>
18	KNR 4-03 d.2 1119-01	Demontaż korytek kablowych	m		
		40	m	40,0	
				RAZEM	<b>40,0</b>
19	KNR 4-03 d.2 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> - analogia demontaż skrzynek elektrycznych AKPiA	szt		
		10	szt	10,0	
				RAZEM	<b>10,0</b>
20	KNR 7-08 d.2 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.w.u. Danfoss VM2 Kvs-4,0 Dn20 wraz z siłownikiem Danfoss AMV-33	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
21	KNR 7-08 d.2 0205-01	Montaż zaworu regulacyjnego do c.o. Danfoss VM2 kv=6,3 Dn25 wraz z siłownikiem Danfoss AMD-23	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
22	KNR-W 5-08 d.2 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe, w betonie, do 4 szt/aparat	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
23	KNR-W 5-08 d.2 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
24	KNR-W 5-08 d.2 0403-04	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 5 kg, 4 otwory mocujące	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
25	KNR 7-08 d.2 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		2	układ	2,0	
				RAZEM	<b>2,0</b>
26	KNR 7-08 d.2 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik temperatury Danfoss ESMU-100	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>
27	KNR 7-08 d.2 0102-03	Układ pomiarowy zdalny z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego - czujnik zewnętrzny Danfoss ESMT	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	<b>1,0</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż regulatora temperatury z podstawą Danfoss ECL-310 z kluczem aplikacji A247/A347	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
29 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż korytek z okablowaniem	układ		
		1	układ	1,0	
				RAZEM	1,0
30 d.2	KNR-W 5-08 0613-04 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie młotem ręcznie, głębokość do 3 m, grunt kategorii III - pograżenie uziomu do 3,0 m kat.gruntu	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
31 d.2	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, przelotowe pośredniczące, na ścianie - beton	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	16,0
32 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych, bednarka na betonie, do 120 mm <sup>2</sup> - kucie mechaniczne	m		
		45	m	45,0	
				RAZEM	45,0
33 d.2	KNR-W 5-08 0602-05	Mocowanie bednarki do rur kan-wod.	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	4,0
34 d.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni 0,05 m <sup>2</sup> , w betonie żwirowym o grubości do 40 cm	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
35 d.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworu kitem plastycznym	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
36 d.2	KNR-W 2-01 0306-02	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5 m, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>		
		0,3	m <sup>3</sup>	0,3	
				RAZEM	0,3
37 d.2	KNR-W 2-01 0312-02 (1)	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
		0,3	m <sup>3</sup>	0,3	
				RAZEM	0,3