

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów na osiedlu w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kochanowskiego 23, 25, 27, 31, 37, 39 01-864 Warszawa,

NAZWA INWESTORA: I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33a lok 55

DATA OPRACOWANIA: 15.05.2024

sporządził:
mgr inż. Sebastian Baranowski

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do c.j. materiału %

Koszty pośrednie [Kp] %

Zysk [Z] %

VAT [V] %

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Data zatwierdzenia:

WYKONAWCA:

Kosztorys ofertowy

Zadanie: Remont balkonów na osiedlu w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

Uwaga: Przedmiary mają charakter pomocniczy, należy je zweryfikować ze stanem faktycznym przed rozpoczęciem prac.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót i wyliczenia	J.m.	Ilość	Koszt jedn. w zł.	Wartość całk. w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.0 Balkon lokalu nr 12 w budynku Kochanowskiego 23 - piętro 2						
1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m =3*15	m2	45,00		- Z
1.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*15+15*0,79*2	m2	68,70		- Z
1.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5,15	Czas pracy rusztowań (poz. 1.4 do 1.26)	m-g	216,00		- Z
1.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- Z
1.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokołików z płytek gresowych , wraz z klejem =1,5+4,16+0,21+0,21+1,5	m	7,58		- Z
1.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- Z
1.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokołach na wysokość do 20cm =(1,5+4,16+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	1,52		- Z
1.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku =4,97	m	4,97		- Z
1.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- Z
1.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- Z
1.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- Z
1.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach =1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	8,39		- Z
1.13	KNRKNB 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer.w rozwięciu do 25 cm - mocowanie na klej =4,97	m	4,97		- Z
1.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wyinięciami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego.	m2	9,30		- Z
1.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =4,97+1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	13,36		- Z
1.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum λ= 0,031 W/(m*K) - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- Z
1.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokole ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku λ= 0,031 W/(m*K) =(1,5+4,16+0,21+0,21+1,5)*0,15	m2	1,14		- Z
1.18	KNR 2-02 0607 -01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- Z
1.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- Z
1.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- Z
1.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w płynię na wyinięciem na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych i obróbek w	m2	9,01		- Z
1.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	8,39		- Z
1.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w	m2	7,62		- Z
1.24	KNR 0-12 1119-02	Cokołiki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokołika równej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =1,5+4,16+0,21+0,21+1,5	m	7,58		- Z
1.25	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji nad cokolem - wykonanie tynku zaprawą cienkowarstwową z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu	m2	0,76		- Z
1.26	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokołika ze ścianą masą uszczelniającą typu sikaflex =1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	8,39		- Z
1.27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =(1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2)*0,004*1,5	m3	0,06		- Z

1.28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe	m3	0,86		- z
Razem pozycja 1.0 bez podatku VAT						- zł
2.0 Balkon lokalu nr 27 w budynku Kochanowskiego 23 - piętro 2						
2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m =3*15	m2	45,00		- z
2.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*15+15*0,79*2	m2	68,70		- z
2.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz. 2.4 do 2.26)	m-g	216,00		- z
2.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokołków z płytek gresowych , wraz z klejem =1,5+4,16+0,21+0,21+1,5	m	7,58		- z
2.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokołach na wysokość do 20cm =(1,5+4,16+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	1,52		- z
2.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku =4,97	m	4,97		- z
2.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- z
2.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- z
2.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach =1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	8,39		- z
2.13	KNRKNB 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - mocowanie na klej =4,97	m	4,97		- z
2.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wywinieściami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego. = 1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- z
2.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =4,97+1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	13,36		- z
2.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokole ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ =(1,5+4,16+0,21+0,21+1,5)*0,15	m2	1,14		- z
2.18	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =1,5*4,97+0,21*0,8+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2	m2	9,30		- z
2.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w płynie z wywinieściami na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szwów dylatacyjnych i obróbek w warstwie izolacji wkleić taśmę uszczelniającą. =1,5*4,97+0,21*0,8+4,97*0,05+(1,5+4,16+0,21+0,21+1,5)*0,15	m2	9,01		- z
2.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	8,39		- z
2.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w zależności od wielkości płytek nie mniejszej niż 5mm. =1,5*4,97+0,21*0,8	m2	7,62		- z
2.24	KNR 0-12 1119-02	Cokołiki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokołika równej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =1,5+4,16+0,21+0,21+1,5	m	7,58		- z
2.25	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji nad cokolem - wykonanie tynku zaprawą cienkowarstwową z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu =(1,5+4,16+0,21+0,21+1,5)*0,1	m2	0,76		- z
2.26	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokołika ze ścianą masą uszczelniającą typu sikaflex =1,5+4,97+0,21+0,21+1,5	m	8,39		- z
2.27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =(1,5*4,97+0,21*0,8)+(1,5+4,97+0,21+0,21+1,5)*0,2*0,004*1,5	m3	0,06		- z
2.28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe =((1,5*4,97+0,21*0,8)*(0,05+0,025))*1,5	m3	0,86		- z
Razem pozycja 2.0 bez podatku VAT						- zł
6.0 Balkon lokalu nr 2 w budynku Kochanowskiego 37 - 1 piętro						
6.1	KNRW 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m =3*10	m2	30,00		- z
6.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*10+10*0,79*2	m2	45,80		- z
6.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz. 6.4 do 6.26)	m-g	269,51		- z
6.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej = 9,51m2	m2	9,51		- z

6.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokolików z płytek gresowych , wraz z klejem =8,72mb	m	8,72		-	Z
6.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =9,51m ²	m ²	9,51		-	Z
6.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokolowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokolach na wysokość do 20cm =8,72*0,2	m ²	1,74		-	Z
6.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku = 8,51mb	m	8,51		-	Z
6.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =9,52+1,74	m ²	11,25		-	Z
6.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =11,25	m ²	11,25		-	Z
6.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =9,51	m ²	9,51		-	Z
6.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach i słupach =8,72	m	8,72		-	Z
6.13	KNRNBK 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - mocowanie na klej =8,51	m	8,51		-	Z
6.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wywnięciami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego. =11,25	m ²	11,25		-	Z
6.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =8,72+8,51	m	17,23		-	Z
6.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum $\lambda= 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =9,51	m ²	9,51		-	Z
6.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokole ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku $\lambda= 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ =8,72*0,15	m ²	1,31		-	Z
6.18	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =11,25	m ²	11,25		-	Z
6.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =9,51	m ²	9,51		-	Z
6.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =9,51	m ²	9,51		-	Z
6.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w płynię z wywnięciem na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych i obróbek w warstwę izolacji wkleić taśmę uszczelniającą. =9,52+8,72*0,15	m ²	10,82		-	Z
6.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =8,72+8,51	m	17,23		-	Z
6.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w zależności od wielkości płytek nie mniejszej niż 5mm. =9,51	m ²	9,51		-	Z
6.24	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =8,72	m	8,72		-	Z
6.25	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji nad cokolem - wykonanie tynku zaprawą cienkowarstwową z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu =8,72*0,1	m ²	0,87		-	Z
6.26	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą typu sikaflex =8,72	m	8,72		-	Z
6.27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =11,25*0,004*1,5	m ³	0,07		-	Z
6.28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe =(9,51*(0,05+0,025))*1,5	m ³	0,71		-	Z
Razem pozycja 6.0 bez podatku VAT				-	zł		

7.0 Balkon lokalu nr 6 w budynku Kochanowskiego 39 - 3 piętro						
7.1	KNRW 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m =3*15	m2	45,00		- z
7.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*15+15*0,79*2	m2	68,70		- z
7.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz. 7.4 do 7.26)	m-g	417,76		- z
7.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =(3,06*((4,64+4,89)/2)+0,8*0,2)	m2	14,74		- z
7.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokolików z płytek gresowych , wraz z klejem =1,35+0,2+1,49+4,89-0,8+0,2+0,2+1,37+0,2+1,65	m	10,75		- z
7.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =14,74	m2	14,74		- z
7.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokolach na wysokość do 20cm =10,75*0,2	m2	2,15		- z
7.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku =4,64	m	4,64		- z
7.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =14,74+10,75*0,2	m2	16,89		- z
7.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =16,89	m2	16,89		- z
7.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =14,74	m2	14,74		- z
7.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach i słupach =10,75	m	10,75		- z
7.13	KNRNKB 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - mocowanie na klej =4,64	m	4,64		- z
7.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wywinieściami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego. =14,74+10,75*0,2	m2	16,89		- z
7.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =10,75+4,64	m	15,39		- z
7.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =14,74	m2	14,74		- z
7.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokołe ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ =10,75*0,15	m2	1,61		- z
7.18	KNR 2-02 0607 -01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =16,89	m2	16,89		- z
7.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =14,74	m2	14,74		- z
7.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =14,74	m2	14,74		- z
7.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w pływie z wywinieściami na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych i obróbek w warstwie izolacji wkleić taśmę uszczelniającą. =14,74+1,61	m2	16,35		- z
7.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =15,39	m	15,39		- z
7.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w zależności od wielkości płytek nie mniejszej niż 5mm. =14,74	m2	14,74		- z
7.24	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =10,75	m	10,75		- z
Razem pozycja 7.0 bez podatku VAT						- z

8.0 Balkon lokalu nr 39 w budynku Kochanowskiego 39 - 4 piętro							
8.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe RR-1/30 przysięcenne, =3*18,5	m2	55,50			- z
8.2	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*18,5+18,5*0,79*2	m2	84,73			- z
8.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5,15	Czas pracy rusztowań (poz. 8.4 do 8.26)	m-g	424,76			- z
8.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =(3,07*((4,99+4,67)/2)+0,8)*0,2	m2	14,99			- z
8.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokolików z płytek gresowych , wraz z klejem =1,35+0,2+1,49+4,99-0,8+0,21+0,21+3,07	m	10,72			- z
8.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =14,99	m2	14,99			- z
8.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokołach na wysokość do 20cm =10,72*0,2	m2	2,14			- z
8.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku =4,67	m	4,67			- z
8.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =14,99+10,72*0,2	m2	17,13			- z
8.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =17,13	m2	17,13			- z
8.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =14,99	m2	14,99			- z
8.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach i słupach =10,72	m	10,72			- z
8.13	KNRNBK 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - mocowanie na klej =4,67	m	4,67			- z
8.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wywinięciami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego. =14,99+10,72*0,2	m2	17,13			- z
8.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =10,72+4,67	m	15,39			- z
8.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =14,99	m2	14,99			- z
8.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokole ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ =10,72*0,15	m2	1,61			- z
8.18	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =17,13	m2	17,13			- z
8.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =14,99	m2	14,99			- z
8.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =14,99	m2	14,99			- z
8.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w płynnie z wywinięciem na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych i obróbek w warstwie izolacji wkleić taśmę uszczelniającą. =14,99+1,61	m2	16,60			- z
8.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =15,39	m	15,39			- z
8.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w zależności od wielkości płytek nie mniejszej niż 5mm. =14,99	m2	14,99			- z
8.24	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =10,72	m	10,72			- z
8.25	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji nad cokolem - wykonanie tynku zaprawą cienkowarstwową z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu =10,72*0,1	m2	1,07			- z
8.26	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą typu sikaflex =10,72	m	10,72			- z
8.27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =(17,13)*0,004*1,5	m3	0,10			- z
8.28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe =(14,99)*(0,05+0,025)*1,5	m3	1,12			- z
Razem pozycja 8.0 bez podatku VAT							- zł

9.0 Balkon lokalu nr 75 w budynku Kochanowskiego 31 - 4 piętro						
9.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, =3*18,5	m2	55,50		- z
9.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*18,5+18,5*0,79*2	m2	84,73		- z
9.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz. 9.4 do 9.26)	m-g	307,06		- z
9.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =5*1,5+2,3*1,45	m2	10,84		- z
9.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokolików z płytek gresowych , wraz z klejem =5+0,8	m	5,80		- z
9.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =10,84	m2	10,84		- z
9.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokołach na wysokość do 20cm =5,8*0,2	m2	1,16		- z
9.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku =1,5+6,45+2,3+1,45	m	11,70		- z
9.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =10,84+1,16	m2	12,00		- z
9.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =12	m2	12,00		- z
9.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =10,84	m2	10,84		- z
9.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach i słupach =5,8	m	5,80		- z
9.13	KNRNBK 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - mocowanie na klej =11,70	m	11,70		- z
9.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wywinieściami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego. =10,84+5,8*0,2	m2	12,00		- z
9.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =5,8+11,7	m	17,50		- z
9.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum $\lambda=0,031$ W/(m*K) - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =10,84	m2	10,84		- z
9.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokołe ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku $\lambda=0,031$ W/(m*K) =5,8*0,15	m2	0,87		- z
9.18	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =12	m2	12,00		- z
9.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =10,84	m2	10,84		- z
9.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =10,84	m2	10,84		- z
9.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w płynnie z wywinieściami na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych i obróbek w warstwie izolacji wkleić taśmę uszczelniającą. =10,84+0,84	m2	11,71		- z
9.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =17,50	m	17,50		- z
9.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w zależności od wielkości płytek nie mniejszej niż 5mm. =10,84	m2	10,84		- z
9.24	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równiej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =5,8	m	5,80		- z
9.25	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji nad cokołem - wykonanie tynku zaprawą cienkowarstwową z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu =5,8*0,1	m2	0,58		- z
9.26	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą typu sikaflex =5,8	m	5,80		- z
9.27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =(12)*0,004*1,5	m3	0,07		- z
9.28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe =(10,84)*(0,05+0,025)*1,5	m3	0,81		- z
Razem pozycja 9.0 bez podatku VAT						- zł
10.0 Balkon lokalu nr 19 w budynku Kochanowskiego 31 - 4 piętro						
10.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, =3*18,5	m2	55,50		- z
10.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych: =3*18,5+18,5*0,79*2	m2	84,73		- z
10.3	KNR 2-02 r.16 z sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz. 10.4 do 10.26)	m-g	314,49		- z
10.4	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =1,35*8,22	m2	11,10		- z
10.5	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokolików z płytek gresowych , wraz z klejem =1,35+8,22-0,8+0,22+0,22+1,35+3,42	m	13,98		- z
10.6	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =11,10	m2	11,10		- z

10.7	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 20cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokołach na wysokość do 20cm =13,98*0,2	m2	2,80		- z
10.8	KNR-W 4-01 0545-08	Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku =4,8	m	4,80		- z
10.9	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =11,10+2,8	m2	13,89		- z
10.10	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =13,89	m2	13,89		- z
10.11	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku 1,5-2% np. z materiału Weber floor RAPID =11,10	m2	11,10		- z
10.12	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach i słupach =13,98	m	13,98		- z
10.13	KNRNKB 202 0541-02	Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej , powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - mocowanie na klej =4,8	m	4,80		- z
10.14	KNR AT-27 0401-03	Wykonanie hydroizolacji bezspoinowej płyty balkonu np. z MB2k Remmers Bit 2k, z wywnięciami na elementy pionowe do wys. 20cm w dwóch warstwach z zatopioną pomiędzy nimi siatką z włókna szklanego. =11,1+2,8	m2	13,89		- z
10.15	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową oraz wzdłuż obróbek blacharskich =4,8+13,98	m	18,78		- z
10.16	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie balkonu ze Styroduru XPS o gr. min. 5cm o współczynniku minimum $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - Izolacje cieplne poziome ze styroduru XPS o gr. do 75mm =11,1	m2	11,10		- z
10.17	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokole ze Styroduru XPS o gr. min. 10cm i o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ =13,98*0,15	m2	2,10		- z
10.18	KNR 2-02 0607 -01	Ułożenie warstwy rozdzielczej z folii PE - Izolacje z folii PE poziome podposadzkowe =13,89	m2	13,89		- z
10.19	KNR 2-02 1106-01	Wykonanie szlichty betonowej zbrojonej siatką stalową ze spadkiem na zewnątrz. Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości od 25 mm do 50mm =11,10	m2	11,10		- z
10.20	KNR AT-40 0106-03	Gruntowanie podłoża =11,10	m2	11,10		- z
10.21	KNR 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe z folii w płynię z wywnięciem na ścianę i czoło balkonu np. Remmers MB2k W miejscu połączenia posadzki ze ścianą oraz wzdłuż szczelin dylatacyjnych i obróbek w warstwie izolacji wkleić taśmę uszczelniającą. =11,10+2,1	m2	13,19		- z
10.22	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających - w miejscu łączenia ściany z płytą balkonową. =18,78	m	18,78		- z
10.23	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach minimum 30 x 30 cm max. 45x45 (wzór uzgodnić z inwestorem) na kleju do okładzin klasy C2 S1 – elastyczny i mrozoodporny. Wypełnienie spoin elastyczną i mrozoodporną zaprawą do fugowania o szerokości fugi zalecanej przez producenta w zależności od wielkości płytek nie mniejszej niż 5mm. =11,10	m2	11,10		- z
10.24	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna =13,98	m	13,98		- z
10.25	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji nad cokolem - wykonanie tynku zaprawą cienkowarstwową z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu =13,98*0,1	m2	1,40		- z
10.26	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą typu sikaflex =13,98	m	13,98		- z
10.27	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =(13,89)*0,004*1,5	m3	0,08		- z
10.28	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe =(11,10)*(0,05+0,025)*1,5	m3	0,83		- z
Razem pozycja 10.0 bez podatku VAT						- zł
OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT				Netto:		- zł
				Vat 23%		- zł
				Brutto:		- zł