

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

**Uwaga!** Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy pobrali formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”**  
**30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11**  
**tel. 12/266-88-98, fax. 12/ 266-95-32**

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 14 na wykonanie malowania klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic oraz wymianę 20 sztuk drzwiczek do skrzynek gazowych w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie.

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - negocjacje cenowe z wybranymi oferentami, zgodnie z zapisami pkt VIII ust. 3 niniejszej specyfikacji.

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic oraz wymiana 20 szt. drzwiczek do skrzynek gazowych w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie według zakresu określonego w **załączniku nr 1 do SWIZ**.

### **II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI:**

1. Czas realizacji zamówienia do dnia **30.11.2024 r.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **60 miesięcy**.

### **III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**



1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podziału zamówienia dla dwóch i więcej wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

### **IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI:**

1. Prowadzą działalność w zakresie będących przedmiotem zamówienia **nie krócej niż 3 lata**.
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł brutto** przelewem na konto Spółdzielni: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001 i załączyli kopię przelewu do oferty.

### **V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

 1 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózków, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.
11. Składana oferta musi być zabezpieczona wpłaconym wadium o wartości: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego. KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
16. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do dnia **03.06.2024r. (poniedziałek)**.
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, Zamawiający przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
18. **Termin związania ofertą upływa po 90 dniach od terminu składania ofert.**
  - a) Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej [www.ruczaj-zaborze.krakow.pl](http://www.ruczaj-zaborze.krakow.pl) z zakładki przetargi;
  - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców;

## VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i sprzętu, na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

## VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

 2 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni do dnia 04.06.2024r. (wtorek) godz. 14<sup>30</sup>** – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”  
30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11  
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic i wymianę  
drzwiczek do skrzynek gazowych w budynku ul. Grota Roweckiego 17.

### VIII. OTWARCIE OFERT.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego dnia **05.06.2024r. (środa)** w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:  
**etap I** - zbieranie i weryfikacja ofert:  
Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.  
**etap II** – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:
  - W przypadku oferty nie przekraczającej kwoty **50.000,00 złotych/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert**.
  - W przypadku ofert opiewających na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł/netto** negocjacje odbywać się będą w terminie do **7 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.
5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych pisemnie przez Niego przedstawiciela/ i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które:
  - zostały złożone po terminie,
  - nie spełniają wymogów SIWZ,
  - zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

### IX. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kserokopie lub odpisy:

 3 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

- a) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela;
  - b) Dane adresowe Oferenta;
  - c) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
  - d) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
  - e) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami określonymi w SIWZ i projektem umowy stanowiącego **załącznik nr 4** oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - f) Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiału i sprzętu, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w przedmiarze w **załączniku nr 1**;
  - g) Cenę i sposób jej zapłaty;
  - h) Termin płatności;
  - i) Dowód wpłacenia wadium;
  - j) Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
  - k) Oświadczenie oferenta (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
  - l) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
  - m) Wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
  - n) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
  - o) Kserokopię Polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.
2. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
  3. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
  4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
  5. Zamawiający informuje, że nie udostępni pomieszczeń na zaplecze Wykonawcy.
  6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
  7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub jego ograniczenia.

**UWAGA: Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.**

## X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo:**

1. Swobodnego wyboru oferty.
2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia

Kraków, dn. 20.05.2024r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNYCH  
.....mgr Krzysztof Zagdan.....  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Ryszard Janas  
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

Załącznik nr 2 do SIWZ

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Ruczaj-Zaborze”  
ul. Grota Roweckiego 11  
30-348 Kraków

### FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....  
w ..... kod .....-.....  
ul. .... nr .....  
REGON ..... NIP .....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie malowania klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic oraz wymianę 20 szt. drzwiczek do skrzynek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie do dnia ..... 2024r.
2. Wartość całości robót wynosi ..... złotych brutto,  
słownie złotych .....  
w tym 8 % VAT tj. .... zł, słownie złotych: .....  
wartość.....zł netto, słownie złotych: .....
3. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:
  - Stawka roboczogodziny: ..... zł.
  - Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu: ..... %
  - Wskaźnik zysku: ..... %
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule): .....
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
  - f) .....
  - g) .....
  - h) .....
  - i) .....
  - j) .....
  - k) .....
  - l) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta



5



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózków, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....  
(pieczęć oferenta)

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię Nazwisko .....  
Nazwa firmy .....  
Adres firmy .....  
Tel. ...., e-pocztą .....

1. Wadium w kwocie 5.000,00 zł zostało wniesione w dniu.....2024r.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/ni ofertą **90 dni** od terminu składania ofert.
4. Oświadczam/y, że przyjmuję/przyjmujemy warunki SIWZ bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w niniejszej SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
6. Oświadczam/y, że zgadzam/y się aby wynagrodzenie umowne było płatne w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych z banku kredytującego.
7. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy informacje konieczne do zawarcia umowy.
8. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
9. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5%** równowartości ceny ofertowej netto w terminie 5 dni od daty przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
10. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
11. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my:
  - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
  - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
  - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
  - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr .....
12. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
13. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie .....

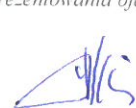

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

- 1) ..... tel. ....
- 2) ..... tel. ....

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....  
(Miejsce, data)

.....  
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)

 6 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

*Załącznik nr 4 do SIWZ*

UMOWA NR ...../2024 (PROJEKT)  
zawarta w Krakowie w dniu .....2024r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11, 30 – 348 Kraków, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezes Zarządu
  2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych
- zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....  
zwanym dalej w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

Wpisaną/ego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez  
..... pod numerem .....

Konto: .....

NIP:..... REGON:.....

Tel. ....e-pocztą: .....

## § 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace malarskie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic oraz wymianę 20 szt. drzwiczek do skrzynek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **ul. Grota Roweckiego 17** w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określają kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu prac z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

## § 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:
  - termin rozpoczęcia na dzień ..... **2024r.**,
  - terminem zakończenia całości robót do dnia ..... **2024r.**
2. Termin realizacji prac jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony umowy.

 7 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego prac.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową innemu wykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

### § 3

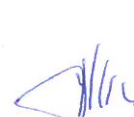
1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji prac.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nieposiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość prac objętych umową na okres ..... miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru prac przez Zamawiającego dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
4. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji w wysokości ..... złotych oraz podatek VAT w wysokości ..... %, wartość brutto wynosi ..... zł (słownie: .....zł).
2. Jeżeli w toku wykonania prac wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nie objętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te prace na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych prac lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego





Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

obciążenia Zamawiającego kosztami ustalenia stanu faktycznego wykonanych prac zanikających i ulegających zakryciu.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace dodatkowe jak określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w oparciu o wycenę przyjętą w negocjacjach, a ujętą w **złączniku nr 1** do umowy.

Stawka r-g - zł.

Koszty ogólne - %

Zysk - %

oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane prace, pomniejszone o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości .... % do kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Za prace wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie wystawionej faktury z protokołem odbioru częściowego oraz końcowego prac.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne będzie płatne w **ciągu 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego środków finansowych z banku kredytującego.
4. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni licząc od daty ponownego złożenia faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego prac podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

## § 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy frontu prac,
  - b) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku wykonania prac dodatkowych odbioru ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - d) powiadomienie pisemne lub telefoniczne Wykonawcy o gotowości przystąpienia do odbioru prac lub prac dodatkowych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane” w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Technicznej,
- b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
- c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
- d) utrzymanie ogólnego porządku w trakcie prowadzonych prac,
- e) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
- f) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
- g) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach,
- h) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- i) zabezpieczenie przed uszkodzeniami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,
- j) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z pzm.) stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
- k) przekazanie Zamawiającemu kompletu protokołu wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- l) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

#### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor ds. ogólnobudowlanych tel. 12/299-79-68 w. 134, a ze strony Wykonawcy: .....
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, o którym zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1,
  - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w par.5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, zapłaci ona Stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę). Różnica pomiędzy wpłaconym wadium a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości ..... zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone w wysokości nominalnej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
4. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

#### § 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, przesyłki kierowane do niej na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone w czternastym dniu liczonym od dnia pierwszego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

#### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie " gwarancji oraz rękojmi, w .....(nazwa ubezpieczyciela i numer polisy).
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu bez konieczności dodatkowego wezwania.

#### § 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co, do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków Zamawiającego.

#### § 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego (administratora danych) swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + kosztorys ofertowy

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TB + kosztorys ofertowy.

Zamawiający :

Wykonawca:

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 14 na malowanie klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie, ogłoszony w dniu 20.05.2024r.

---

*Załącznik nr 1 do SIWZ*

## **ZAKRES ROBÓT**

Przedmiar robót dot. malowania klatek schodowych, suszarni, wózkowni, zejść do piwnic oraz wymiany 20 sztuk drzwiczek do skrzynek gazowych w budynku ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie.

**PRZEDMIAR**  
**Do malowania klatek schodowych w budynku mieszkalnym**  
**przy ul. Grota Roweckiego 17 w Krakowie**

(w przedmiarze uwzględniono łącznie 4 klatki schodowe w budynku pięciokondygnacyjnym wraz ze zejściami do piwnic oraz suszarniami w piwnicy)

Lp.	Opis zakresu robót	Jednostka obmiaru	Ilość
1.	Zabezpieczenia – folia malarska lub taśma okien, drzwi	M <sup>2</sup>	60,0
2.	Zabezpieczenie podłóg folią	M <sup>2</sup>	140,0
3.	Skucie tynków wymagających naprawy na ścianach i sufitach do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	Szt.	25,0
4.	Naprawa oraz uzupełnienie ścian poprzez nałożenie zaprawy wyrównującej po wcześniejszym zagruntowaniu skutej pow. do 2,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	Szt.	25,0
5.	Jednokrotne gruntowanie ścian mające na celu przygotowanie podłoża pod gładzie.	M <sup>2</sup>	1 030,0
6.	Jednokrotne malowanie lamperii gruntem kwarcowym mające na celu przygotowanie podłoża pod gładzie	M <sup>2</sup>	520,0
7.	Wstawienie narożników aluminiowych 3x3x200 cm	Szt.	145,0
8.	Dwukrotna aplikacja gładzi na ścianach i sufitach	M <sup>2</sup>	1 550,0
9.	Gruntowanie podłoża w celu przygotowania przed aplikacją farb	M <sup>2</sup>	1 550,0
10.	Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi	M <sup>2</sup>	1 550,0
11.	Malowanie dwukrotne lakierem lamperyjnym (bezbarwnym)	M <sup>2</sup>	520,0
12.	Dwukrotne malowanie farbą olejną cokołów i boków schodów	Mb.	138,0
13.	Malowanie dwukrotne olejne barierek	M <sup>2</sup>	120,0
14.	Malowanie olejne rur kanalizacyjnych oraz grzewczych	Szt.	112,0
15.	Dwukrotne malowanie wnek stolarki okiennej, parapetów i stolarki drzwiowej drzwi piwnic oraz wew. drzwi stalowych.	M <sup>2</sup>	28,0
16.	Wymiana okładziny na uchwytych barierek.	Mb.	124,0
17.	Wymiana drzwiczek skrzynek gazowych	Szt.	20,0
18.	Malowanie ścian i sufitów suszarni w kolorze białym	M <sup>2</sup>	260,0
19.	Uporządkowanie istniejących instalacji niskoprądowych (ułożenie) w korytkach PCV	Mb	110,0

Gruntowanie ścian i sufitów przy użyciu materiałów „Ceresit CT 17” oraz „Atlas Uni Grunt”  
Materiały malarskie firmy „Dekorol”.  
Kolorystyka ścian, barierek, cokolików do ustalenia.  
Sufity, parapety okienne, drzwi do piwnic kolor biały.  
Drzwi wew. stalowe kolor brązowy.

Data opracowania : 26.02.2024 r.

INSPEKTOR NADZORU  
DS. OGÓLNEGO BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Małgorzata Nowak

