

Zakres robót remontowych klatki schodowej przy ul. Gojawiczyńskiej 9-11 - Zadanie nr IIa

Klatka schodowa + korytarze					
Lp.	Zakres robót do wykonania - parter, piętro I - VII	Jedn.	klatka nr 9	klatka nr 11	Razem
1.	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą - I bramy (zamek na wkładkę LOB - 3 klucze, klamka+klamko gałka, samozamykacz GEZE4000 z blokadą)	szt.	2	1	3
2.	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą - II bramy (zamek kulowy, pochwyt typ. "C" duże, stopka, samozamykacz GEZE4000 z blokadą)	szt.	2	1	3
3.	Przyklejenie cokolików z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych	mb	236,12	208,2	444,32
4.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	126,00	110	236
5.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów -	m ²	3,00	4	7
6.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową	m ²	546,61	478,63	1025,24
7.	Ługowanie farby olejnej ścian - 20%	m ²	46,70	38,94	85,64
8.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian -lamperia	m ²	236,12	267,84	503,96
9.	Skucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych, przygotowanie podłoża, położenie tynku żywicznego	m ²	76,64	38,94	115,58
10.	Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	67,90	67,9	135,8
11.	Szlifowanie posadzek lastrykowych	m ²	204,93	170,15	375,08
12.	Szlifowanie podstopnic lastrykowych	m ²	61,52	64,25	125,77
13.	Dwukrotne malowanie balustrad z prętów prostych (po uprzednim szlifowaniu)	m ²	94,4	94,4	188,8
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną (młotkową) skrzynek elektrycznych ZELP (korytarze)- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni - 17 szt.	m ²	25,5		25,5
15.	Dwukrotne malowanie farbą olejną kanalizacji deszczowej Ø 160 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	19		19
16.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 32 (bieg schodowy)- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	50		50
17.	Demontaz i powtórny montaż tablicy informacyjnej - nowa podwójna (opis w legędzie)	szt.	1	1	2
18.	Demontaz starych i montaż nowych skrzynek na listy modół pięciowrzutowy wg Załącznika nr 3	szt.	5	5	10
19.	Montaż prezenterów reklamowych (opis w legędzie)	szt.	1	1	2
20.	Mycie posadzek lastrykowych - (na całości klatki)	m ²	212,86	234,4	447,26
21.	Mycie stolarki otworowej - okna (na całości klatki)	m ²	15,68	15,68	31,36
22.	Wywiezienie gruzu	m ³	5,4	5,4	10,8
23.	Kl. nr 9 - parter - odklejenie i ponowne przyklejenie mat odtrzegawczych dla niepełnosprawnych	szt.	8		8
II Zakres robót do wykonania - kl. 9 VIII p (pom. ogólnego użytku - suszarnia - I)					
1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	8,9		8,9
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	28,25		28,25
3	Wymiana cokolika	mb	11,3		11,3

4	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą - zamek na wkładke LOB - 3 klucze suszarnie	szt.	1		1
5	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur do \varnothing 50	mb	14		14
3	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt.	2		2
IIA	Zakres robót do wykonania - kl. 11 VIII p (pom. ogólnego użytku - suszarnia - I, II - tylko wymiana drzwi, III)				
1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		27,4	27,4
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		55,75	55,75
3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian lamperi - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		36,4	36,4
4	Wymiana cokolika	mb		37,9	37,9
5	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą - zamek na wkładke LOB - 3 klucze suszarnie I, II, III	szt.		3	3
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur do \varnothing 50	mb		25	25
7	Montaż płyty kartonowo-gipsowej - pom I.	m ²		3	3
8	malowanie farbą olejną płaskownika (haki na bieliznę)	mb		6	6
9	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt.		1	1
III	Piwnica				0
Lp.	Zakres robót do wykonania - korytarz				0
1	Ochrona narożników wypukłych kontownikiem metalowym - aluminiowym (drzwi).	mb	6		6
2	Posadzka - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²	124,89		124,89
3	Sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	124,89		124,89
4	Ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	807,47		807,47
5	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian lamperi - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	12,16		12,16
6	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczki gipsowych.	m ²	47,65		47,65
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych \varnothing 40-85	mb	33,8		33,8
8	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych \varnothing 160	mb	18,5		18,5
9	Dwukrotne malowanie farbą olejną - drzwi stalowych - 4 szt	m ²	14,4		14,4
10	Naprawa tynków ścian	m ²	2		2
IIA	Zejsście do piwnicy kl. 9				
1	Wymiana drzwi Horman EI 60 , zamek na wkładke LOB - 3 klucze	szt.	1		
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufit - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	3,62		
3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	10,94		
4	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian lamperi - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	11,55		
5	Wymiana cokolika	mb	7		
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur/pochwyty \varnothing 50	mb	3,5		
	Zejsście do piwnicy + część kortarza kl. 11				
1	Wymiana drzwi Horman EI 60 , zamek na wkładke LOB - 3 klucze	szt.		1	
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufit - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		15,4	

3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		13,48	
4	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian lamperi - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		18,64	
5	Wymiana cokolika	mb		12,4	
6	Dwukrotne malowanie farbą olejną - drzwi stalowych - 2 szt	m ²		7,2	
7	Schody położenie płytek posadzkowych - 7 stopni	m ²		3,45	
8	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur/pochwyłt Ø 50	mb		3,5	
IIB	Komora techniczna	-			
1	Sufit - montaż płyt styropianowych gr.10 cm metodą lekką-mokrą (przygotowanie podłoża, zatopie siatki i malowanie farbą emulsyjną x 2)	m ²	4,82		
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	8		
3	Ściana (fartuch) - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu	m ²	3		
4	Posadzka - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża.	m ²	4,82		
5	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	1		
6	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	6,5		
7	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	605		
8	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1		
9	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych Ø 40-85	mb	2,5		
10	Wymiana skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą - z uchwytem na kłódkę	szt.	1		
IIB	Węzeł cieplny				
1	Rozebranie elementów podsufitki z płyt pilśniowych na stelażu drewnianym	m ²	29,26		
2	Sufit - montaż płyt styropianowych gr.10 cm metodą lekką-mokrą (przygotowanie podłoża, zatopie siatki i malowanie farbą emulsyjną x 2)	m ²	29,26		
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	36,79		
5	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	30,3		
6	Wymiana cokolika	mb	22		
7	Wykonanie tynku kl. III	m ²	2		
8	Posadzka - naprawa i uzupełnienie ubytków - 10%	m ²	3		
9	Posadzka - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²	29,26		
10	Drzwi stalowe - malowanie dwustronne farbą olejną x 2	m ²	4		

Legenda:

Skrzynki na listy - według Załącznika nr 3

Tablice informacyjne - zakup i montaż - według ustalonego wzoru (podwójne)

Prezentery reklamowe - zakup i montaż według ustalonego wzoru

Bramy wejściowe I i II - według załącznika nr 2

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia należy utrzymywać porządek na budynku i przed jego wejściem należy uporządkować po zakończeniu robót.

3. Teren inwestycyjny należy uporządkować po zakończeniu robót.
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie, itp), należy zgłosić do częściowego odbioru.
6. Na tynku mineralnym przewidzieć dwa paski gładkie malowane farbą olejną.

Załącznik nr 2

Klatka nr 9.

A. I Drzwi wejściowe do budynku (FRONT):

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 145 x 233 cm (z dodatkowym naświetlem)
 - skrzydło czynne **LEWE** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz, zamek pod wkładkę dostosowany pod elektro zaczep, wkładka typu LOB asymetryczna dobrana do łącznej grubości ramy skrzydła wraz z szyldem po obu stronach: ilość kluczy kl. Nr 9 – 28 szt. panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV,
 - skrzydło bierne **PRAWĘ**, panel górny szyba transparentna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV, dostosowane pod elektro zaczep,
 - aluminiowe,
 - współczynnik termiczny = **1,3 W/m²K**,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem,
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik
 - Stopka – duża.
3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

B. II Drzwi wejściowe do budynku (FRONT):

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 140 x 233 cm (z dodatkowym naświetlem)
 - skrzydło czynne **LEWE** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt w kształcie litery C - duże od zewnątrz i we wewnątrz, zamek rolkowy bez wkładki, panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie PCV,
 - skrzydło bierne **PRAWĘ**, panel górny szyba transparentna dwudzielna, panel dolny wypełnienie PCV,
 - aluminiowe na profilu **ciepłym**
 - współczynnik termiczny \geq **1,3 W/m²K**,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik,
 - Stopka – duża,
3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

C. I Drzwi wejściowe do budynku (TYŁ):

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 144 x 255 cm (z dodatkowym naświetlem)
 - skrzydło czynne **LEWE** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz, zamek pod wkładkę dostosowany pod elektro zaczep, wkładka typu LOB asymetryczna dobrana do łącznej grubości ramy skrzydła wraz z szyldem po obu stronach: ilość kluczy kl. Nr 9 – **28 szt.** kl nr 11 – 26 szt., panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV,
 - skrzydło bierne **PRAWĘ**, panel górny szyba transparentna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV, dostosowane pod elektro zaczep,
 - aluminiowe,
 - współczynnik termiczny = **1,3 W/m²K**,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem,
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik
 - Stopka – duża.
1. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

1. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

A. II Drzwi wejściowe do budynku (TYŁ):

1. Demontaż starych drzwi stalowych, Jednoskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 114 x 255 cm (z dodatkowym naświetlem)
 - skrzydło czynne **PRAWIE** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt w kształcie litery C - duże od zewnątrz i we wewnątrz, zamek rolkowy bez wkładki, panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie PCV, ,
 - aluminiowe na profilu **ciepłym**
 - współczynnik termiczny $\geq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Kolor RAL-**8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik,
 - Stopka – duża,
3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

Klatka nr 11

B. I Drzwi wejściowe do budynku:

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 144 x 256 cm (z dodatkowym naświetlem)
 - skrzydło czynne **PRAWIE** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz, zamek pod wkładkę dostosowany pod elektro zaczep, wkładka typu LOB asymetryczna dobrana do łącznej grubości ramy skrzydła wraz z szyldem po obu stronach: ilość kluczy kl. Nr 11 – **26 szt.** panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV,
 - skrzydło bierne **LEWE**, panel górny szyba transparentna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV, dostosowane pod elektro zaczep,
 - aluminiowe,
 - współczynnik termiczny = $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Kolor RAL-**8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem,
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik
 - Stopka – duża.
3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

Załącznik nr 3

1. Demontaż starych skrzynek na listy stalowych i przekazanie ich służbą technicznym spółdzielni.
2. Zamówienie nowych skrzynek na listy o poniższych parametrach:
 - Producent: POSTMASTER
 - Moduł: MULTIUNIT 5 S, wymiary: 40 cm x 43,5 cm x 30 cm (S x W x G)
 - Zestaw skrzynek na listy zawiera 2 szt. modułu MULTIUNIT 5 S
 - Przeznaczone do montażu w grupach, wewnątrz budynku,

- Mieści format C4 – spełnia nowe normy pocztowe,
- Lakier proszkowy, powierzchnia półmat, trudnobrudzace,
- Klapka sprężynująca,
- Próg przeciw wyciągnięciu listów,
- Przezroczysty wziernik i tabliczka na nr,
- Zamek cylindryczny, 2 klucze
- Zakup od firmy: Biuro Handlowe „NORT-BIS”, Al. Prymasa Tysiąclecia 46 lok. 145 a, 01-242 Warszawa
- Kwota za jeden moduł ok.. 250,00 zł netto.
- Łącznie 10 szt. modułu montowane po 5 szt. na klatkę,

3. Montaż nowych skrzynek na listy.- wzór skrzynki:

