

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pragnienie” w Żyrardowie
ul. Izy Zielińskiej 27a/21, 96-300 Żyrardów

zaprasza do udziału w **konkursie ofert / przetargu** na:

„Wykonanie zabezpieczenia i reprofilowania płyt balkonowych poprzez usunięcie luźnych fragmentów betonu i zabezpieczenie specjalistyczną chemią budowlaną przeznaczoną do napraw (PCC) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pragnienie“ w Żyrardowie”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabezpieczenia płyt balkonowych poprzez odspojenie i usunięcie luźnych fragmentów betonu i tynków balkonów grożących niekontrolowanym upadkiem, mechaniczne oczyszczenie i zabezpieczenie miejscowo odsłoniętych zbrojeń płyt żelbetowych specjalistyczną chemią budowlaną przeznaczoną do napraw (PCC) oraz miejscowa reprofilacja płyt balkonów (w zakresie odspojonych fragmentów) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pragnienie“ w Żyrardowie.

Technologia robót:

- a) odspojenie i usunięcie wraz z utylizacją luźnych fragmentów tynku i/lub betonu płyty żelbetowej,
- b) oczyszczenie z rdzy odkrytych skorodowanych prętów zbrojeniowych oraz oczyszczenie powierzchni przeznaczonej do reprofilacji z kurzu, pyłu i luźnych niezwiązanych cząstek,
- c) zabezpieczenie odsłoniętych prętów systemową zaprawą antykorozyjną PCC,
- d) wykonanie warstwy szepnej z zaprawy PCC,
- e) wykonanie napraw ubytków zaprawą i masą PCC.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję materiałów do wykonania w/w robót. Należy stosować materiały z jednego systemu od konkretnego (jednego) Producenta – np. System PCC Sopro składający się z następujących materiałów:

1. **Sopro Repadur KS** Zaprawa antykorozyjna PCC,
2. **Sopro Repadur MH** Zaprawa szepna PCC,

3. **Sopro Repadur 50** Zaprawa do uzupełniania ubytków betonu PCC,
4. **Sopro Repadur 5** Szpachla drobnoziarnista PCC.

Wszystkie roboty muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi Producenta danego systemu materiałów, należy stosować się ściśle do warunków i wymagań zawartych w opisach technicznych Producenta wybranego systemu.

2. Zakres ilościowy robót

Przybliżony zakres ilościowy robót:

- Piękna 10b – 25 m²,
- Piękna 10c – 16 m²,
- Piękna 10d – 20 m²,
- Fieldorfa 20 – 16,5 m²,
- Fieldorfa 22 – 10 m²,
- Fieldorfa 24 – 13 m²,
- Fieldorfa 26 – 9 m²,
- Fieldorfa 28 – 4,5 m²,

Lokalizacja uszkodzonych balkonów zgodnie załącznikami graficznymi.
Zamawiający przewiduje zwiększenie lub zmniejszenie powyżej określonego zakresu ilościowego maksymalnie o 15%. Zamawiający przewiduje rozliczenie powykonawcze – zgodnie z powykonawczym obmiarem robót wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

II. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent w formularzu ofertowym przedstawi cenę za 1 (słownie: jeden) metr kwadratowy naprawy płyty balkonowej zgodnie z niniejszym SIWZ. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz sprawdzić dostęp do nich – dojazd dla podnośnika lub miejsce na ustawienie rusztowań.

Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania oraz pracę podnośnika lub rusztowań. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych.

Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 31.08.2024 r.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 3 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia,
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) Przedstawią oświadczenie (lub zaświadczenie z US) o niezaleganiu z podatkami,
- 4) Przedstawią oświadczenie (lub zaświadczenie z ZUS) o niezaleganiu ze składkami ZUS.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
3. Wszystkie strony wydruku oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, bądź zawarte w pliku PDF, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
6. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest: Piotr Banaszek, Członek Zarządu S.M. „Pragnienie“, tel. 46 855 24 70, e-mail: zarzad.smpragnienie@wp.pl

VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć pisemnie na wydruku lub e-mailem (~~w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert~~).

2. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej „Pragnienie” ul. Izy Zielińskiej 27a/21, 96-300 Żyrardów** lub e-mailem na adres: pragnienie@wp.pl do dnia 05.07.2024 do godz. 14:00.

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pragnienie” w Żyrardowie.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami nastąpią po zapoznaniu się przez Zarząd ~~Komisję Przetargową~~ z ofertami, a o terminie wybrani Oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
 - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
 - c. Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. unieważnienia konkursu ofert / ~~przetargu~~ bez podania przyczyny.
 - b. wyboru dowolnego Oferenta.

VIII. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a. Prawdłowo wypełnione Oświadczenie Oferenta - załącznik nr. 1 do nin. specyfikacji,
 - b. Wferta zawierająca cenę łączną wynikającą z iloczynu ceny jednostkowej i sumarycznej ilości metrów kwadratowych.
 - c. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,
 - d. Ważna polisa ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
3. ~~Komisja Przetargowa~~ Zarząd Spółdzielni może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie 1.
4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych

przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu konkursu ofert / przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.

IX. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:

- a. Cena,
- b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta,
- c. termin płatności,
- d. okres gwarancji i rękojmi,
- e. termin realizacji,
- f. doświadczenie i referencje,

2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:

- a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
- b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.

3. Oferent, który wygrał konkurs ofert / przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert / przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu konkursu ofert / przetargu.

X. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC - dotyczy każdego budynku

1. Prace montażowe wykonywać zgodnie z technologią robót montażowych i wytycznymi Producentów.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać deklarację zgodności wraz z dokumentami odniesienia i powinny być oznakowane znakiem B lub znakiem CE — zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz.881, art. 4,5,8).
3. Prace należy prowadzić tak, aby nie zakłócały normalnego funkcjonowania budynku wraz z robotami porządkowymi tak w czasie jak i po ich zakończeniu.
4. Odpady winny być natychmiast usuwane i wywiezione; niedopuszczalne jest wsypywanie odpadów do altanek śmietnikowych.
5. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy umieścić informację na klatkach schodowych zawierającą: termin i zakres prac, dane firmy wraz z telefonem, zatwierdzoną przez Kierownika Działu Techniczno- Administracyjnego.

Załącznik nr 1

Nazwa firmy

NIP

Regon

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: **„Wykonanie zabezpieczenia i reprofilowania płyt balkonowych poprzez usunięcie luźnych fragmentów betonu i zabezpieczenie specjalistyczną chemią budowlaną przeznaczoną do napraw (PCC) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pragnienie“ w Żyrardowie”**

Oświadczam, że:

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy konkurs ofert / ~~przetarg~~ wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu ofert / ~~przetargu~~,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu,)
- zapoznałem się z warunkami konkursu ofert / ~~przetargu~~ ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu ofert / ~~przetargu~~ na zamówienie wskazane na wstępie niniejszego oświadczenia.

Miejscowość i data osoba upoważniona- podpis czytelny
w przypadku braku pieczęć