

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA SPRZEDAŻY / DOSTAWY RZECZY RUCHOMYCH**

Umowa zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Fundacją „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. Kokota 172, 41-711 Ruda Śląska, REGON: 270234496; NIP: 954-13-02-823, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach – Wydział X Gospodarczy – KRS pod numerem 0000085516, reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

... (ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym firma spółki jawnej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej, z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjnej, stowarzyszenia, fundacji, innej organizacji społecznej lub zawodowej, samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej) ... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., miejscowość ....., wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... – ..... Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną/ym przez:

... (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu podczas czynności zawierania umowy) ...

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

lub

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., NIP: ....., REGON .....

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

lub

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., NIP: ....., REGON .....

i

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma

przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w ....., ul. ...., kod pocztowy ....., NIP: ....., REGON .....

i (pozostali wspólnicy oznaczeni j.w.)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, NIP spółki: ....., REGON spółki.....

reprezentowaną przez

... (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji spółki podczas czynności zawierania umowy) ...

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Wykonawcą

przy czym Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie nazywani są Stronami

## § 1

1. Niniejszą umową (dalej: Umowa) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność rzeczy ruchomych, tj. **mebli do pomieszczeń nowo budowanej przychodni położonej w Katowicach przy ulicy Obroki 72** (dalej również: przedmiot zamówienia) i wydać je Zamawiającemu oraz spełnić inne świadczenia objęte Umową, przewidziane Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej również: SWZ) oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy (załączniki nr .....), a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę określoną w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega, aby jakość przedmiotu zamówienia była zgodna z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, obowiązującymi przepisami i normami, zaś Wykonawca zobowiązuje się taki przedmiot zamówienia dostarczyć.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, który dostarczy Zamawiającemu, będzie fabrycznie nowy, nieużywany (co oznacza również, iż nie był on przedmiotem wystaw ani prezentacji lub podobnych zdarzeń), bez wad fizycznych i prawnych, kompletny i gotowy do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, jego cechy, w tym jakość będą zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ, wszelkie jego oznaczenia będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność dostarczonej rzeczy ruchomej z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ lub wadę polegającą na tym, iż dostarczona rzecz ruchoma nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, dostarczona rzecz ruchoma nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, przedmiot zamówienia został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym, przedmiot zamówienia ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy.

## § 2

1. Strony dopuszczają możliwość dostawy i montażu przedmiotu zamówienia częściami, zgodnie z harmonogramem, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy – z uwzględnieniem zapisu § 3 ust. 2 Umowy – w ramach ceny przedmiotu Umowy.

2. Dostawa i montaż przedmiotu zamówienia odbędzie się w dwóch etapach:



- a) I etap – dostawa i montaż mebli pod „biały montaż”,
- b) II etap – dostawa i montaż pozostałych mebli po zakończeniu budowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie - etap I i etap II), każdorazowo poinformuje Zamawiającego o gotowości, drogą poczty elektronicznej na adres e-mail ....., za pośrednictwem osoby wyznaczonej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie w ust. 12, lit. a). Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu i realizacji przedmiotu Umowy.
4. Po wykonaniu etapu I wskazanego w niniejszym paragrafie, ust. 2 lit. a), zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
5. W przypadku zaznaczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego (etap I), że dostarczone lub zamontowane meble nie spełniają wymogów wskazanych w SWZ stanowiącym załącznik do Umowy, bądź są niezgodne z zamówieniem, posiadają widoczne wady lub są niekompletne, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru mebli, a Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na nowy lub uzupełnienia brakujących elementów, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia nieprawidłowości. Termin ten nie może przekroczyć terminu przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Po wykonaniu etapu II wskazanego w niniejszym paragrafie ust. 2 lit. b), zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
7. Za datę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty dostawy i montażu przedmiotu zamówienia (zgodnie z datą protokołu odbioru końcowego) do jednostki organizacyjnej Zamawiającego, o której mowa w § 3 Umowy ust. 1.
9. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji mebli wady i usterki oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania, nie wynikające z winy użytkownika.
10. Wykonawca oświadcza, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
11. Wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi realizowane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, z zastrzeżeniem, że jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki w przedmiocie Umowy, to Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do wysłania serwisu gwarancyjnego najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu nieograniczone czasowo możliwości zgłaszania mu usterek lub awarii (e-mail: ....., tel. nr .....). Maksymalny czas usunięcia usterki Strony ustalają na 3 dni robocze licząc od momentu stawienia się serwisu gwarancyjnego w jednostce organizacyjnej Zamawiającego, o której mowa w § 3 Umowy ust. 1. Za pisemną zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do naprawy.
12. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
- a) Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są: ....., tel. ....;
- b) Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są: ....., tel. ....

### § 3

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 Umowy, do miejsca przeznaczenia, tj. nowo budowanej przychodni położonej w Katowicach przy ulicy Obroki 72.
2. Termin realizacji Umowy nastąpi w terminie do 30 listopada 2024 r. - zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem, iż terminy zawarte w harmonogramie mogą ulec zmianie w związku z prowadzoną budową, o czym Zamawiający będzie informował Wykonawcę z wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem przedmiotu zamówienia (lub jego części), Zamawiający może nie wyznaczając terminu dodatkowego odstąpić od Umowy (lub – wedle swego wyboru – jej części). To samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, gdy Wykonawca oświadczy mu, że nie jest w stanie dostarczyć przedmiotu zamówienia (lub jego części) w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub – wedle swego wyboru – jej części również wtedy, gdy dostarczona przez Wykonawcę rzecz ruchoma nie odpowiada Umowie.

### § 4

1. Wartość Umowy wyrażona w PLN wynosi:

Wartość netto ..... PLN

w tym:

+ .....% stawki VAT (tj. .... PLN) = ..... PLN brutto.

słownie: ..... PLN

2. Ustalona wartość przedmiotu Umowy (dalej również: cena) określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, a w szczególności cenę przedmiotu zamówienia, transportu do jednostki organizacyjnej Zamawiającego, ubezpieczenia, opakowania, rozładunku, montażu, opłaty wynikające z przepisów prawa, w tym celnego i podatkowego, świadczenie pełnego serwisu gwarancyjnego.
3. Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT/rachunek po wykonaniu przezeń I etapu prac w terminie zgodnym z harmonogramem, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku będzie protokół odbioru częściowego za prace wykonane niewadliwie/bezusterkowo, podpisany przez Strony.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT/rachunku będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac stwierdzający, że prace te zostały wykonane niewadliwie/bezusterkowo oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku, pod warunkiem wydania do tego czasu przedmiotu zamówienia bez wad oraz zakończenia montażu potwierdzonych protokołem odbiorczym, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze / rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



## **§ 5**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części Umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.

a) w razie opóźnienia w realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji, w tym w szczególności w usunięciu wad, usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji – w wysokości 0,1 % wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z zapisami Umowy na realizację obowiązków Wykonawcy;

b) w razie opóźnienia wydania przedmiotu zamówienia (lub jego części) w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość ustalonej Umową kary umownej, Zamawiający w każdym przypadku może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość tej kary – na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i / lub osobom trzecim (lub powstałe u nich), a wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również inne szkody wyrządzone wyżej wymienionym podmiotom z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny względem Zamawiającego również wtedy, gdy wydana Zamawiającemu rzecz ruchoma dotknięta jest wadą fizyczną lub prawną.

3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za niewłaściwe (w tym nie mające związku z prawidłowością wykonania Umowy) lub nieuzasadnione wykorzystanie i/lub przetworzenie danych osobowych, bądź innych tajemnic prawnie chronionych, z którymi może zetknąć się w czasie realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania wszystkich osób realizujących w jego imieniu i / lub na jego zlecenie Umowę lub jej część – jak za działania własne.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z zakresem Umowy – o wartości minimum 50 000,00 zł. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać taką polisę przez cały okres obowiązywania Umowy.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za dostarczenie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

7. Odpowiedzialność wszystkich podmiotów występujących po stronie Wykonawcy jest solidarna.

## **§ 7**

Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14 z późniejszymi zmianami.

2. Wszelka dokumentacja przekazywana Zamawiającemu lub sporządzona przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy winna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne koszty tłumaczeń ponosi

Wykonawca – tłumaczenia winny być dokonane przez tłumacza przysięgłego w rozumieniu prawa polskiego.

#### **§ 9**

W przypadku roszczeń Stron powstałych na tle Umowy spory będą rozstrzygane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem polskim.

#### **§ 10**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden – Zamawiający.

#### **§ 11**

1. Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część Umowy:

- a) oferta Wykonawcy
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia
- c) Oświadczenie Wykonawcy o posiadanej polisie OC
- d) harmonogram

#### **Zastrzeżenie:**

*Niniejszy dokument stanowi wyłącznie wzór – z uwagi na jego szczegółowość oraz możliwe cechy specyficzne danego stosunku prawnego może on w indywidualnych przypadkach wymagać modyfikacji.*

	LP	TERMIN REALIZACJI	NAZWA	ILOSC
ETAP I	1	DOSTAWA I MONTAŻ OD 13.09.2024 R.*	ANEKS Z SZAFĄ ZAMYKANĄ NA KLUCZ (POZ. 9, 13, 17, 19, 25)	5
	2		ANEKS (SZAFKI DOLNE POZ. 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 23, 24)	9
	3		ANEKS ROGOWY (SZAFKI DOLNE, POZ. 27)	1
ETAP II	1	DOSTAWA I MONTAŻ OD 18.10 – ZAKOŃCZENIE NIE PÓŹNIEJ NIŻ 30.11.2024 R.*	BIURKA (POZ. 1, 2, 3)	14
	2		KONTENERKI (POZ. 4, 5)	15
	3		SZAFKI WISZĄCE (POZ. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 23, 24, 26, 27)	10
	4		STOŁY I STOLIKI (POZ. 6, 7, 15)	3
	5		WIESZAKI (POZ. 8)	6
	6		SZAFKA DRZWI PRZESUWNE (POZ. 21)	1
	7		ZABUDOWA REJESTRACJA (POZ. 28)	1
8	SZAFKA PODWÓJNA DWUDRZWIOWA (POZ. 22)	1		

\*TERMIN MONTAŻU UZALEŻNIONY OD REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH