

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO  
W TRYBIE PRZETARGU

## ZADANIE:

*„Rozbudowa i przebudowa Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach  
z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu  
oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej”*

nr sprawy : *16* / 24 / NZ /

Zamawiający:

Fundacja „Unia Bracka”  
ul. Kokota 172, 41-711 Ruda Śląska  
godziny urzędowania : 7:00 – 15:00  
tel. 32 / 240-10-65 wew. 103, 104  
fax 32 / 240-10-65 wew. 105  
NIP : 954-13-02-823  
REGON : 270234496

Ruda Śląska, dnia *5.07.*.....2024 r.

## SPIS TREŚCI

- Rozdział I.      Informacje ogólne
- Rozdział II.     Opis sposobu przygotowania oferty
- Rozdział III     Miejsce i termin składania ofert
- Rozdział IV.    Dokumenty wymagane od Wykonawców
- Rozdział V.     Przedmiot zamówienia
- Rozdział VI.    Opis kryteriów, jakimi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem ich znaczenia oraz sposobu oceny ofert
- Rozdział VII.   Warunki wykonania zamówienia
- Rozdział VIII.  Termin związania ofertą
- Rozdział IX.    Informacje o sposobie porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami
- Rozdział X.     Wyjaśnienie treści SWZ
- Rozdział XI.    Unieważnienie postępowania
- Rozdział XII.   Zawarcie umowy

### **Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

**Załącznik nr 1:** Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2:** Wykaz wykonanych prac

**Załącznik nr 3:** Oświadczenie Wykonawcy

**Załącznik nr 3a:** Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające przeprowadzenie wizji

**Załącznik nr 4:** Wzór Umowy

**Załącznik nr 5:** Dokumentacja

## Rozdział I.

### Informacje ogólne

1. Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia – zwana dalej „**SWZ**” jest zaproszeniem i podstawą do złożenia oferty.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim na podstawie przepisów prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w trybie :

- Przetargu zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka”, wydanie XIV przyjętym Uchwałą nr 151/2023 Zarządu Fundacji „Unia Bracka” z dnia 22 grudnia 2023 r., z którym można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 lub na stronie internetowej [www.egospodarka.pl](http://www.egospodarka.pl) – załączany każdorazowo do dokumentacji przetargowej (zakładka przetargi).

Zamawiający i Wykonawca pozostają związani w/w Regulaminem oraz niniejszą SWZ.

Zamawiający może postanowić, iż w ramach postępowania przeprowadzona będzie dodatkowo licytacja lub negocjacje przy czym, Zamawiający może zastosować obie formy celem wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Oznaczenie postępowania:

- Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego: *„Rozbudowa i przebudowa Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej”*.
- Numer referencyjny sprawy nadany przez Zamawiającego: 16/24/NZ. Wykonawcy winni w kontaktach z Zamawiającym powoływać się na ww. oznaczenie postępowania.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej ani częściowej.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.

8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% (cztery) łącznej wartości umowy brutto.

Z chwilą wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, tj. dokonania przez Inwestora odbioru końcowego ostatecznego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy (4%) ulega zmniejszeniu do wysokości 2% łącznej wartości umowy brutto i traktowane jest jako kaucja gwarancyjna przez cały okres udzielenia przez Wykonawcę gwarancji – na zasadach opisanych w § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

8.1. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzech,
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

- na zasadach opisanych w § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

9. Okres realizacji zamówienia: do trzynastu miesięcy od przekazania frontu robót, tj. od 16.09.2024 r.

Przez wykonanie umowy należy rozumieć zakończenie robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu Fundacji „Unia Bracka” decyzji, niezbędnych pozwoleń, tj. częściowego pozwolenia na użytkowanie dla pierwszego etapu inwestycji i pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji.

10. Wykonawca winien się zapoznać z całością niniejszej SWZ. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej SWZ zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.

11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 12. Wykonawcy występujący wspólnie:

a) Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum), mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, chyba że pełnomocnictwo takie wynika z dołączonych do ofert dokumentów np. umowy konsorcjum.

Uwaga: pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, a jego zakres powinien być określony zgodnie z zapisami niniejszego punktu (12a).

b) Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie zostanie utworzona z dokumentów wymienionych w SWZ w rozdziale IV przy czym:

- dopuszcza się, by oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożył ustanowiony pełnomocnik/lider w imieniu wszystkich Wykonawców występujących wspólnie – z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia do wykonywania działalności objętej zadaniami będzie posiadał każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

- dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawarte w rozdziale IV, ust 2, pkt. 2.1., 2.2., 2.3. oraz załącznik nr 3 do SWZ muszą zostać przedstawione przez każdy z podmiotów występujących wspólnie.

c) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

d) Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia odpisu umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

e) Wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

## 13. Oferty równoważne:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w przypadkach, w których Zamawiający wskazuje znaki towarowe, patent lub pochodzenie przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przez Wykonawcę zasad i wymogów opisanych w SWZ. Wpisanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń.

Ilekcroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna lub innych dokumentów wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej (marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm) oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w specyfikacji jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego oraz przeprowadzić procedurę doboru.

## Rozdział II.

Opis sposobu przygotowania oferty		
-----------------------------------	--	--

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej - trwałą techniką.

2. Dokumenty i oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych, w szczególności osoby wymienione w odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odrębnego pełnomocnictwa z zastrzeżeniem ust. 3.

11/11

3. Pełnomocnictwo powinno być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie „za zgodność z oryginałem”. Pełnomocnictwo winno wskazywać datę jego wystawienia oraz okres, na który zostało udzielone.

4. Dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5. Wszystkie podpisy złożone w ofercie winny być opatrzone pieczęcią imienną osoby składającej podpis celem jej identyfikacji.

6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Brak parafki powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia bez dodawania do ich treści jakichkolwiek zmian i zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.

8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Na kopercie należy umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY”, „UZUPEŁNIENIE OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.

11. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.

### Rozdział III.

	Miejsce i termin składania ofert	
--	----------------------------------	--

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Fundacja „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, 41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 172 – sekretariat, w terminie do 22.07.2024 r. do godziny 13<sup>00</sup> w nieprzejrzystej, zabezpieczonej kopercie oznaczonej:

#### OFERTA PT.:

**„Rozbudowa i przebudowa Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej”**

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę  
**- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.**

2. Celem dokonania zmian bądź poprawek – Oferent może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w SWZ terminu składania ofert.

3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu KOMISJI PRZETARGOWEJ, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego: 41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 172, sala konferencyjna - w dniu 22.07.2024 r. o godzinie **10:15**. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

**5. PODCZAS OTWARCIA OFERT ZAMAWIAJĄCY PODA NAZWY I ADRESY WYKONAWCÓW, A TAKŻE INFORMACJE DOTYCZĄCE TERMINU WYKONANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKÓW PŁATNOŚCI ZAWARTYCH W OFERCIE, GWARANCJI, WARTOŚĆ ZŁOŻONYCH OFERT.**

## Rozdział IV.

	Dokumenty wymagane od Wykonawców	
--	----------------------------------	--

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - uprawnienia budowlane zgodnie z prawem budowlanym:

a) **Kierownik budowy** - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń),

b) **Kierownik robót** – uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności elektrycznej (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń),

c) **Kierownik robót** - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sanitarnej (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń).

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu tego warunku – **Załącznik nr 3** do SWZ oraz załączy **kopię dokumentów poświadczonych „za zgodność z oryginałem” potwierdzających uprawnienia** do pełnienia ww. funkcji.

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie.

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu tego warunku oraz dołączy wykaz wykonanej **minimum 1 roboty budowlanej** polegającej na **budowie lub przebudowie lub przebudowie z rozbudową budynku ochrony zdrowia o wartości nie niższej niż 6 000 000,00 zł brutto i powierzchni nie mniejszej niż 1 000,00 m<sup>2</sup>** wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, daty wykonania i odbiorcy oraz **dokumenty potwierdzające**, że roboty te zostały wykonane należyście – **wykaz stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.**

Do wykazu prac należy dołączyć dokumenty potwierdzający należyte ich wykonanie – referencje (minimum 1).

1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu tego warunku – **Załącznik nr 3 do SWZ.**

1.4. złożą oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu tego warunku - **Załącznik nr 3 do SWZ.**

1.5. zapoznają się z przedmiotem zamówienia.

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia – **Załącznik nr 3 do SWZ.**

**2. Dokumenty, które Wykonawcy przedstawiają w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

**2.1. Oświadczenie Wykonawcy, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w której rodzaj i zakres działalności objętej ochroną ubezpieczeniową jest zgodny z rodzajem i zakresem Robót, przy czym suma gwarancyjna przewidziana tą umową wynosi co najmniej 5 000 000,00 złotych za jedno i wszystkie zdarzenia.**

Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa we wzorze umowy § 13 ust. 1 i 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, następnie stanowić on będzie załącznik nr 7 do Umowy.

**2.2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

**2.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawcy występującego w formie spółki cywilnej, należy załączyć do oferty kserokopię umowy spółki cywilnej - poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

**3. Do oferty należy dołączyć:**

**a/** podpisany wypełniony formularz ofertowy (**Załącznik Nr 1** do SWZ),

**b/** podpisany wykaz wykonanych prac (**Załącznik Nr 2** do SWZ),

**c/** podpisane oświadczenie Wykonawcy (**Załącznik Nr 3** do SWZ),

**d/** Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające przeprowadzenie wizji (**Załącznik Nr 3a** do SWZ),

**e/** pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy ofertę podpisuje w imieniu Wykonawcy inna osoba,

**f/ podpisane kosztorysy szczegółowe,**

**g/** dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w niniejszej SWZ.

Dokumenty, o których mowa powyżej, muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta – z zastrzeżeniem zapisu rozdziału II, ust. 3. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Wydruki komputerowe aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie wymagają poświadczenia "za zgodność z oryginałem".

**Rozdział V.**

	Przedmiot zamówienia	
--	----------------------	--

**1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej.**

2. Adres inwestycji: Przychodni Bracka na Chopina, ul. Chopina 54; 41-406 Mysłowice.

### **3. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ:**

#### **I. Dokumentacja projektowa**

#### **II. Przedmiary**

#### **UWAGA:**

W budynku podlegającym rozbudowie oraz przebudowie będzie podczas realizacji robót budowlanych prowadzona działalność medyczna.

Odbiór budynku do użytkowania będzie przebiegał w dwóch etapach z uwagi na konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania Przychodni.

Z uwagi na powyższe budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe (część istniejąca podlegająca przebudowie oraz część podlegająca rozbudowie).

**Pierwszy etap inwestycji** to wykonywanie robót budowlanych i odbiór do użytkowania części podlegającej rozbudowie. Po uzyskaniu decyzji od Nadzoru Budowlanego o możliwości użytkowania części rozbudowywanej poprzedzonej wydaniem pozytywnych stanowisk Komendy Miejskiej PSP oraz Inspekcji Sanitarnej, Inwestor przeniesie do niej działalność medyczną.

Po przeniesieniu działalności medycznej przez Inwestora do części podlegającej rozbudowie Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w części podlegającej przebudowie stanowiącej **drugi etap inwestycji** (z wyjątkiem robót związanych z wykonaniem c.o. oraz innych instalacji, sieci zewn. oraz elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla funkcjonowania części rozbudowywanej, które muszą zostać wykonane w pierwszym etapie).

**Po zakończeniu wykonywania robót dla etapu drugiego Wykonawca uzyska zgodę na użytkowanie całego budynku (ponowna kontrola przez Komendę Miejską PSP, Inspekcję Sanitarną oraz Nadzór Budowlany).**

**4. Przedmiot umowy ma zostać zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do trzynastu miesięcy od przekazania frontu robót, tj. od 16.09.2024 r.**

**4.1.** Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niepodpisanie protokołu przez Wykonawcę nie odracza rozpoczęcia biegu terminu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zapisu ujętego we wzorze umowy § 4 ust. 4 i 5.

**4.2.** Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty budowlane w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

**5. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany przeprowadzić wizję na miejscu na własny koszt po uzgodnieniu terminu z Zespołem Techniczno - Majątkowym tel. 32/ 240 10 65 wew. 170, 231.**

• Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające wykonanie wizji lokalnej obiektu - stanowi **załącznik nr 3a do SWZ.**

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia minimum 5 osób wskazanych przez Zamawiającego - w zakresie obsługi urządzeń, instalacji, zabezpieczeń, itp., zainstalowanych zgodnie z dokumentacją projektową.

**7.** Wykonanie Robót przewidzianych Umową nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy (w szczególności: dokumentacją projektową i pozostałymi elementami Opisu Robót), przepisami prawa (w szczególności: ustawą Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami z zakresu ochrony środowiska), Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnymi z prawem i zasadami wiedzy technicznej wskazaniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.



## Rozdział VI.

	<b>Opis kryteriów, jakimi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem ich znaczenia oraz sposobu oceny ofert</b>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### 1. Kryteria:

Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
C – Cena brutto	100 %	100

- Maksymalna ilość punktów w ramach kryterium oceny jest równa określonej wadze kryterium w %.

### 2. Opis stosowanego kryterium oraz sposób jego obliczania:

**Kryterium „Cena brutto” (C)** oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Cena wskazana przez Wykonawcę będzie oceniana w następujący sposób:

$$x \text{ punktów} = \frac{\text{Najniższa cena występująca w ofertach}}{\text{Cena wskazana w rozpatrywanej ofercie}} \times 100$$

Otrzymana ilość punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium, tj. 100 %.

3. Ocenę końcową stanowić będzie ilość punktów uzyskanych za ocenę w kryterium „cena brutto” (C).

4. Wylizanie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna liczba punktów – 100.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy niewykluczonego, która nie zostanie odrzucona, a która uzyska najwyższy wynik w kryterium „cena brutto”.

6. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty finansowe, które poniesie Oferent w związku z planowanym finansowaniem przedmiotu zamówienia.

7. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego. Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### 8. Opis sposobu obliczania i podania ceny w formularzu cenowym – załącznik nr 1 do SWZ.

8.1. Oferowana cena wpisana do formularza cenowego /zał. Nr 1/ to cena brutto oferty obejmująca kompletne zadanie.

8.2. Cena musi być podana cyfrowo i słownie.

## Rozdział VII.

	<b>Warunki wykonania zamówienia</b>	
--	-------------------------------------	--

1. Szczegółowe warunki zamówienia reguluje **wzór umowy**, której treść stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszej specyfikacji, a który oferent składając ofertę przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonaną usługę stanowiącą przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku.

3. Wykonawca ma prawo wystawiać częściowe faktury VAT w przypadku spełnienia przezeń określonego poniżej stopnia zaawansowania Robót stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru stwierdzającym nadto, że Roboty te wykonane zostały niewadliwie i bezusterkowo. Warunkiem wystawienia pierwszej częściowej faktury VAT jest wykonanie przez Wykonawcę Robót w wymiarze odpowiadającym co najmniej **5%** ich pełnego zakresu. Warunkiem wystawienia każdej kolejnej częściowej faktury VAT jest wykonanie przez Wykonawcę Robót w wymiarze odpowiadającym każdorazowo co najmniej kolejnym **10%** ich pełnego zakresu. Wartość częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę przed datą bezusterkowego protokólnego przyjęcia przez Zamawiającego wykonania pełnego zakresu Robót dla wszystkich zadań będących przedmiotem zamówienia nie może przekroczyć **90%** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę każdej częściowej faktury VAT, o której mowa w ust. 3, będzie protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń wymaganego w danym przypadku zakresu Robót, którego sporządzenie zostanie poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów dla wbudowanych materiałów i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego Robót stwierdzający, że Roboty te zostały wykonane bez wad i usterek oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów dla wbudowanych materiałów i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania - z zachowaniem warunków określonych w paragrafie 8 ust 3 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ) oraz z zachowaniem warunków określonych w § 4 ust. 9 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), a dotyczących stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przez organ nadzoru budowlanego.

6. Podstawą do protokolarnego dokonania odbioru robót będzie odbiór prac dokonany przez Inspektora Nadzoru oraz powołanej Komisji ze strony Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy § 8 ust. 1, 2 i 3 – z zastrzeżeniem postanowień § 9 i § 10.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej przez niego fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.

9. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, jest zobowiązany do zawarcia umowy zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ do niniejszego zamówienia.

**10. Po złożeniu Wykonawcy oświadczenia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej umowa zostanie zawarta jeżeli na zawarcie umowy zostaną wyrażone wszystkie niezbędne zgody lub zezwolenia przewidziane przez przepisy prawa lub statut Zamawiającego, o ile przepisy prawa lub statut Zamawiającego przewidują konieczność uzyskania takich zgód lub zezwoleń dla dokonania danej czynności prawnej. Zawarcie umowy jest uzależnione od pozytywnej opinii Rady Fundacji, zatwierdzenia przez Zgromadzenie Fundatorów.**

11. W przypadku nieudzielenia któregoś z zezwoleń, zgód, opinii, zatwierdzeń, o których mowa w pkt. 10 Zamawiający ma prawo nie zawrzeć umowy, a Wykonawca, którego oferta została wybrana nie będzie mógł domagać się zawarcia umowy, ani też zwrotu kosztów sporządzenia oferty. Oferent zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z nie zawarciem umowy.

#### Rozdział VIII.

	<b>Termin związania ofertą</b>	
--	--------------------------------	--

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert bądź w przypadku negocjacji lub licytacji przeprowadzonych w ramach postępowania - od dnia złożenia oferty ostatecznej.

#### Rozdział IX.

	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami</b>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca mogą przekazywać faksem lub elektronicznie, przy czym przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2. Korespondencja przesłana do Zamawiającego za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15.00 od poniedziałku do piątku oraz w sobotę i w niedzielę zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

3. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- Agnieszka Mól – tel. 32/240-10-65 wew. 172 - sprawy formalne,
- Joanna Kasperczyk – tel. 32/240-10-65 wew. 170 - sprawy merytoryczne,
- Szymon Grzybowski – tel. 504-320-120 - sprawy merytoryczne.

## Rozdział X.

	<b>Wyjaśnienie treści SWZ</b>	
--	-------------------------------	--

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ,  **kierując swoje zapytania drogą elektroniczną oraz przysyłając je niezwłocznie w formie pisemnej listem poleconym bądź doręczając osobiście do siedziby Zamawiającego: Fundacja „Unia Bracka”, 41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 172, e-mail: [agnieszka.mol@uniabracka.pl](mailto:agnieszka.mol@uniabracka.pl)**

2. Zamawiający udzieli odpowiedzi, pod warunkiem, iż zapytanie to dotarło do Zamawiającego w terminie nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

3. **Treść odpowiedzi wraz z treścią zapytań Zamawiający przesyła zapytującemu drogą elektroniczną oraz umieszcza na stronie internetowej [www.egospodarka.pl](http://www.egospodarka.pl) (zakładka przetargi).**

## Rozdział XI.

	<b>Unieważnienie postępowania</b>	
--	-----------------------------------	--

Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadkach przedstawionych w Rozdziale II § 11 Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka”, wydanie XIV z dnia 22.12.2023 r.

Z tytułu unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

## Rozdział XII.

	<b>Zawarcie umowy</b>	
--	-----------------------	--

1. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą nie może zawierać postanowień, które są mniej korzystne dla Zamawiającego niż wynikające z rozstrzygnięcia postępowania. W razie spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do zawarcia umowy, jej zawarcie nastąpi zgodnie z zapisami Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka” § 21.

2. Zamawiający zastrzega w szczególności możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian do zawartej umowy jak również innych zmian – korzystnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% łącznej wartości umowy brutto – na zasadach opisanych w § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

4. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie umowy jest uzależnione od pozytywnej opinii Rady Fundacji i zatwierdzenia przez Zgromadzenie Fundatorów Fundacji „Unia Bracka”.

**Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia została sporządzona przez:**

**Zespół Techniczno – Majątkowy**

FUNDACJA „UNIA BRACKA”  
DYREKTOR DS. ZARZĄDZANIA  
MAJĄTKIEM

*Joanna Kasperczyk*  
Joanna Kasperczyk

Joanna Kasperczyk - Dyrektor ds. Zarządzania majątkiem .....

Główny specjalista  
ds. techniczno-majątkowych

Agnieszka Mól - Główny specjalista ds. techniczno - majątkowych .....

*Agnieszka Mól*  
Agnieszka Mól

**Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia została zatwierdzona przez:**

**Zarząd Fundacji „Unia Bracka”**

FUNDACJA „UNIA BRACKA”  
PREZES ZARZĄDU

*Przemysław Zawadzki*  
Przemysław Zawadzki

Przemysław Zawadzki - Prezes Zarządu .....