

## § 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Na mocy niniejszej umowy (dalej: Umowa) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dla Zamawiającego przedmiot zamówienia, którym jest **rozbudowa i przebudowa Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej w następującej lokalizacji: Mysłowice, kod pocztowy: 41-406, ul. Chopina 54 (dalej: Roboty).**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z Opisem Robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Opis Robót składa się z następujących dokumentów:
  - a) formularz cenowy (załącznik nr 1),
  - b) kosztorysy szczegółowe (załącznik nr 2),
  - c) dokumentacja projektowa (załącznik nr 3),
  - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 4),
  - e) harmonogram rzeczowo – finansowy (załącznik nr 5).

## § 2. PODSTAWOWE OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że jest investorem Robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się teren budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową stanowiącą integralną część Umowy. Zawarciem Umowy Wykonawca potwierdza, że dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest kompletna i wystarczająca do wykonania Robót zgodnie z Opisem Robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane prawem uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i osobowy niezbędne i wystarczające do prawidłowego wykonania Robót.

## § 3. OSOBY WYZNACZONE DO BIEŻĄCYCH KONTAKTÓW MIĘDZY STRONAMI I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osoba/ami wyznaczoną/yymi przez Zamawiającego do kontaktów w bieżących sprawach związanych z realizacją Umowy jest/są: .....,  
nr tel.: ....., adres email: .....
2. Osoba/ami wyznaczoną/yymi przez Wykonawcę do kontaktów w bieżących sprawach związanych z realizacją Umowy jest/są: .....,  
nr tel.: ....., adres email: .....
3. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela/i Zamawiającego w osobie/ach .....
4. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela/i Wykonawcy w osobie/ach .....
5. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....

#### § 4. PODSTAWOWE TERMINY

1. **Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy ustala się na dzień: 16.09.2024 r.**
2. Podczas przekazania Wykonawcy terenu budowy sporządzony zostanie protokół, który podpiszą uczestniczący w tej czynności Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokolarnym przejęciem terenu budowy Wykonawca potwierdza, że nie istnieją przyczyny uniemożliwiające prowadzenie tam Robót.
4. Wykonawca może odmówić przejęcia terenu budowy tylko wówczas, gdy zaistnieją na tym terenie przyczyny uniemożliwiające prowadzenie tam Robót. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać je do protokołu przekazania terenu budowy pod rygorem uznania, że takie przyczyny nie zaistniały.
5. Jeżeli przyczyny uniemożliwiające prowadzenie Robót na terenie budowy rzeczywiście zaistnieją, Zamawiający usunie je i niezwłocznie wyznaczy nowy termin przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Odmowa przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy, która nie jest uzasadniona rzeczywistym zaistnieniem przyczyn uniemożliwiających prowadzenie tam Robót, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć Roboty nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy. Uchybienie przez Wykonawcę temu terminowi upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
8. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie objęte Umową Roboty w następującym terminie: do trzynastu miesięcy od daty przekazania mu terenu budowy.**
9. Warunkiem przystąpienia do czynności protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego wykonania **pełnego zakresu Robót** dla wszystkich zadań będących przedmiotem zamówienia (w tym zgodnie z SWZ stanowiącym integralną część Umowy - etapu I inwestycji i etapu II inwestycji), tj. odbioru końcowego, jest uprzednie zawiadomienie organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz zajęcie przez w/w organy pozytywnego stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym (względnie – niezajęcie stanowiska przez w/w organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, co zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Zamawiający zawiadomi o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organy, o których mowa w zdaniu poprzednim, niezwłocznie po zawiadomieniu go przez Wykonawcę, że zakończył wszystkie Roboty objęte Umową. Obowiązek uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego spoczywa na Wykonawcy zarówno w zakresie pierwszego etapu inwestycji – rozbudowy (odbior do użytkowania częściowy) jak również drugiego etapu inwestycji - przebudowy (odbior do użytkowania całego zadania).

#### § 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy;



- b) przystępowania do odbiorów Robót – zgodnie z zasadami opisanymi w § 11 Umowy;
- c) zapłaty wynagrodzenia za odebrane Roboty.

## § 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót i oddania Zamawiającemu przewidzianego Umową obiektu (tj. rozbudowanego i przebudowanego budynku przychodni zdrowia wraz z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budową zjazdu z drogi powiatowej, o którym mowa w § 1) w terminie określonym w § 4 ust. 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania Robót zgodnie z Umową (w szczególności: dokumentacją projektową i pozostałymi elementami Opisu Robót), przepisami prawa (w szczególności: ustawą Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami z zakresu ochrony środowiska), Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnymi z prawem i zasadami wiedzy technicznej wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; Wykonawca zobowiązuje się przy tym, że przekazany mu przez Zamawiającego teren budowy oznakuje i zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami – uwzględniając specyfikę Robót i znajdujące się na tym terenie urządzenia techniczne – a nadto, że będzie wykorzystywał go wyłącznie w celu realizacji Robót, dbał o utrzymanie na nim należytego porządku oraz strzegł znajdującego się tam mienia;
  - b) zatrudnienia:
    - Kierownika budowy w osobie ....., tel. kontaktowy .....; posiadającego wymagane przepisami prawa i Specyfikacją Warunków Zamówienia uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń);
    - Kierownika robót w osobie ....., tel. kontaktowy ....., posiadającego wymagane przepisami prawa, Specyfikacją Warunków Zamówienia i specyfiką Robót uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności elektrycznej (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), pełniącego bezpośredni nadzór nad podlegającymi mu pracownikami i innymi osobami realizującymi z ramienia Wykonawcy zadania objęte Umową,
    - Kierownika robót w osobie ....., tel. kontaktowy ....., posiadającego wymagane przepisami prawa, Specyfikacją Warunków Zamówienia i specyfiką Robót uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sanitarnej (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń), pełniącego bezpośredni nadzór nad

podlegającymi mu pracownikami i innymi osobami realizującymi z ramienia Wykonawcy zadania objęte Umową,

- c) zapewnienia do wykonania Robót wykwalifikowanego personelu Wykonawcy, wyposażenia go w wymagane przepisami prawa i specyfiką Robót odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, przeszkolenia go w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych – zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa – a także wyposażenia go w sprawne narzędzia niezbędne do wykonania Robót; Wykonawca zapewnia przy tym, że osoby, które będą wykonywać Roboty z jego ramienia, posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie potwierdzające ich zdolność do wykonywania Robót, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz aktualne zaświadczenia poświadczające posiadanie uprawnień do wykonywania Robót w technologii wymaganej ich specyfiką;
- d) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy – zgodnie z właściwymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) wykonania Robót z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu (w szczególności: narzędzi i urządzeń niezbędnych w procesie wykonawczym Robót);
- f) zapewnienia transportu maszyn, urządzeń i materiałów, które będą użyte w procesie wykonawczym Robót;
- g) poniesienia powstałych w procesie wykonawczym Robót kosztów: zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków. Zasady oraz wysokość uiszczania opłat z tego tytułu ustalone zostaną na podstawie odrębnego porozumienia, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
- h) poniesienia wszystkich kosztów niezbędnych do usunięcia wad, usterek i niedoróbek Robót oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi Robotami lub przy okazji ich wykonywania;
- i) poniesienia wszystkich innych, niewymienionych powyżej, kosztów wynikających z bieżących potrzeb powstałych w procesie wykonawczym Robót i z nim związanych;
- j) usuwania w określonych Umową terminach wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i / lub Przedstawiciela Zamawiającego i / lub kierownictwo Zamawiającego w czasie trwania Robót, po ich zakończeniu oraz w okresie gwarancyjnym;
- k) zapewnienia właściwej jakości Robót i materiałów, które będą użyte w procesie wykonawczym Robót oraz dokonywania bieżącej kontroli jakości tychże Robót i materiałów – w szczególności w ten sposób, iż:
  - aa) materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę w celu wykonania Robót będą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w dokumentacji stanowiącej integralną część Umowy, będą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, będą dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, będą przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostaną użyte przy wykonywaniu Robót, będą wolne od praw osób trzecich w dacie ich użycia w celu realizacji Robót,



#### Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór Umowy

- bb)** Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu na każde jego żądanie kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, atestów oraz deklaracji zgodności w odniesieniu do materiałów użytych w procesie wykonawczym Robót;
- cc)** Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania użytych w procesie wykonawczym Robót materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach;
- dd)** Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałów do zastosowania – każdorazowo przed ich zastosowaniem w procesie wykonawczym Robót – wraz z załączonymi certyfikatami, aprobatami technicznymi, dopuszczeniami do stosowania jak wyżej, atestami i specyfikacjami technicznymi, celem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną; Wykonawca nie może wbudować materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego; Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania mu przez Wykonawcę stosownego dokumentu dopuszczającego ten materiał do obrotu i zastosowania; Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie materiałów nieodpowiadających normom jakościowym lub do ponownego wykonania Robót, jeżeli użyte materiały lub jakość wykonanych Robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej; jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania osobom trzecim na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy;
- l)** zapewnienia ładu i porządku na terenie budowy i prowadzących do niego drogach transportowych – w trakcie oraz po zakończeniu wykonywania Robót – w tym do bieżącego sprzątnięcia wszelkich odpadów i opakowań oraz składowania ich w wyznaczonych do tego miejscach pod rygorem wykonania tych prac przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- m)** zapewnienia uprawnionym do tego organom, Zamawiającemu i osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy;
- n)** stosowania się do zaleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawicieli Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej;
- o)** uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynujących,
- p)** informowania Zamawiającego drogą pisemną o problemach w procesie wykonawczym Robót i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie ich wykonania;
- q)** zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania odbioru;
- r)** zabezpieczenia i ochrony wykonanych Robót przed zniszczeniem do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, w tym przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) – dokonania jej usunięcia (naprawy, remontu) na własny koszt;



- s) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie maszyn, narzędzi i innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub wniesionych przez niego na teren budowy oraz do zapewnienia opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania Robót przez Zamawiającego lub powierzenia wykonania Robót innej osobie lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron; w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może usunąć w/w maszyny, narzędzia i przedmioty, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę;
- t) udzielenia gwarancji na wykonane Roboty zgodnie z § 14 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz bieżące okoliczności w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z terenem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem na nie procesu wykonawczego Robót i uszkodzeniami. Wykonawca poniesie odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie skutki finansowe roszczeń dochodzonych od Zamawiającego przez właścicieli nieruchomości lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za oddziaływania na te nieruchomości lub budynki procesu wykonawczego Robót oraz powstałe na nich lub w nich w związku z tym procesem uszkodzenia.
  4. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy przekazany Wykonawcy oraz na nieruchomości, na której teren ten się znajduje. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz bieżące okoliczności w celu zabezpieczenia sąsiednich budynków posadowionych przy ul. Chopina 54 w chwili przekazania terenu budowy Wykonawcy (dalej: budynki istniejące) przed jakimkolwiek oddziaływaniem na nie procesu wykonawczego Robót i uszkodzeniami. Wykonawca poniesie odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie skutki finansowe wynikłe dla Zamawiającego, a związane z pogorszeniem się stanu budynków istniejących, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za oddziaływanie na te budynki procesu wykonawczego Robót oraz powstałe w nich w związku z tym procesem uszkodzenia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, osoby realizujące z ramienia Wykonawcy zadania objęte Umową oraz osoby trzecie (w tym pracownicy Zamawiającego) podczas wykonywania, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Robót przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca poniesie koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
  7. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia wszystkich pomieszczeń wybudowanego w ramach procesu wykonawczego Robót budynku do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym w szczególności do oczyszczenia posadzek i innych zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).
  8. W terminie 7 dni od daty odbioru końcowego Robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaświadczenia o utylizacji zdemontowanych i – zgodnie z wolą Zamawiającego – przeznaczonych do utylizacji elementów, tj. kart przekazania odpadu.



9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania terenu budowy, by stanowił on całkowicie wydzieloną przestrzeń oddzieloną stałą zabudową, uniemożliwiająca przenikanie pyłu oraz wejście na teren budowy osób postronnych.

### **§ 7. WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto wskazanej w formularzu cenowym (załącznik nr 1 do Umowy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót, w tym w szczególności koszty: robocizny, materiałów, transportu i sprzętu, szkolenia, opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Robót oraz te koszty, które nie zostały w Umowie wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania Robót i ich odbiorów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót, co oznacza, że niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Robót przez Wykonawcę, który złożył ofertę ich wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części określonych w kosztorysie szczegółowym Robót lub ograniczenia ich zakresu, na co Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu niewykonanej bądź ograniczonej części Robót, co w szczególności oznacza, że za Roboty niewykonane / Roboty w części ograniczonej Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający zapewnia, że wyłączenie lub ograniczenie zakresu Robót nie przekroczy 15 % (piętnaście) ich zakresu określonego w Umowie w dacie jej zawarcia.

### **§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca ma prawo wystawiać częściowe faktury VAT w przypadku spełnienia przezeń określonego poniżej stopnia zaawansowania Robót stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru stwierdzającym nadto, że Roboty te wykonane zostały niewadliwie i bezusterkowo. Warunkiem wystawienia pierwszej częściowej faktury VAT jest wykonanie przez Wykonawcę Robót w wymiarze odpowiadającym co najmniej 5 % ich pełnego zakresu. Warunkiem wystawienia każdej kolejnej częściowej faktury VAT jest wykonanie przez Wykonawcę Robót w wymiarze odpowiadającym każdorazowo co najmniej kolejnym 10 % ich pełnego zakresu. Wartość częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę przed datą bezusterkowego protokólnego przyjęcia przez Zamawiającego wykonania pełnego zakresu Robót dla wszystkich zadań będących przedmiotem zamówienia nie może przekroczyć 90% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę każdej częściowej faktury VAT, o których mowa w ust. 1, będzie protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń wymaganego w danym przypadku zakresu Robót, którego sporządzenie zostanie poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów dla wbudowanych materiałów i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania.



3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego Robót stwierdzający, że Roboty te zostały wykonane bez wad i usterek. W sytuacji przewidzianej w § 11 ust. 12 podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół dodatkowego odbioru stwierdzający usunięcie wad nie mających charakteru wad istotnych / usterek / niedoróbek. W przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej § 11 ust. 13 podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie – zależnie od wyboru dokonanego przez Zamawiającego – zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego z adnotacją o tym, że Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy wobec stwierdzenia wad, które nie mają charakteru wad istotnych, lecz nie da się ich usunąć, albo zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający prawidłowe, tj. bez wad / usterek / niedoróbek wykonanie od początku Robót uprzednio wadliwie przez Wykonawcę wykonanych. Jeżeli Zamawiający w sytuacji opisanej w § 11 ust. 13 powierzy wykonanie Robót innej osobie na koszt Wykonawcy, a obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie zrekompensuje Zamawiającemu w całości kosztów tego powierzenia, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia brakującej kwoty z własnych środków, przy czym Zamawiający może również skorzystać wówczas z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W każdym przypadku zapłata faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wymaga uprzedniego przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów dla wbudowanych materiałów i innych stosownych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i zastosowania.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, 2 i 3 – z zastrzeżeniem postanowień § 9 i § 10.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej przez niego fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
6. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.

#### **§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 4% (słownie: cztery procent) ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej również: zabezpieczenie) zostanie wniesione w jednej z następujących form (dalej: forma lub formy zabezpieczenia):
  - 1) w pieniądzach,
  - 2) w gwarancjach bankowych,
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kosztów wykonania przez inną osobę Robót wadliwie wykonanych przez Wykonawcę, a także roszczeń Podwykonawców Robót w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie



możliwość wykorzystania zabezpieczenia w celu zaspokojenia wszelkich jego roszczeń wobec Wykonawcy, w tym powstałych w okresie Gwarancji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek powstałych w przedmiocie zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca wybrał formę zabezpieczenia określoną w ust. 2 pkt 1), tj. zabezpieczenie w pieniądzech, wówczas:
  - 4.1. Wykonawca wnosi na rachunek Zamawiającego przed zawarciem Umowy pieniądze w walucie polskiej (PLN) w wysokości opisanej w ust. 1;
  - 4.2. wniesione tytułem zabezpieczenia pieniądze, które nie zostaną wykorzystane do pokrycia roszczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zwróci Wykonawcy zgodnie z następującym harmonogramem: 50 % w terminie 21 dni od dnia protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego wykonania pełnego zakresu Robót bez wad / usterek / niedoróbek dla wszystkich zadań będących przedmiotem zamówienia, a 50 % po upływie okresu Gwarancji, po uprzednim pisemnym zwróceniu się przez Wykonawcę do Zamawiającego o zwrot niewykorzystanej części zabezpieczenia; w przypadku powierzenia wykonania wadliwie wykonanych przez Wykonawcę Robót innej osobie, Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie do czasu rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą wszystkich kosztów tego powierzenia (§ 8 ust. 3 zdanie czwarte);
  - 4.3. jeżeli w okresie wykonywania Robót albo w okresie Gwarancji ulegnie obniżeniu kwota pozostających u Zamawiającego, a wniesionych tytułem zabezpieczenia pieniędzy na skutek ich wykorzystania na pokrycie roszczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może żądać uzupełnienia przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia do ustalonej Umową jego wysokości;
  - 4.4. pieniądze wniesione tytułem zabezpieczenia nie podlegają oprocentowaniu i zwracane są w wysokości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 3 i pkt. 4.2;
  - 4.5. jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie podwyższeniu wartość Robót i wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co może nastąpić jedynie drogą zawarcia aneksu do Umowy, Zamawiający może żądać uzupełnienia przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w takiej wysokości, by łączna wysokość zabezpieczenia wyniosła 4% ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4.6. w przypadku, gdy po przystąpieniu do wykonywania Robót przez Wykonawcę, którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania 100% wniesionego zabezpieczenia do czasu upływu okresu odpowiadającego okresowi Gwarancji, która byłaby zgodnie z § 14 udzielona, gdyby od Umowy nie odstąpiono.
5. Jeżeli Wykonawca wybrał formę zabezpieczenia określoną w ust. 2 pkt 2) i / lub pkt 3), tj. zabezpieczenie w gwarancjach bankowych i / lub w gwarancjach ubezpieczeniowych, wówczas:
  - 5.1. gwarancje bankowe i / lub gwarancje ubezpieczeniowe Wykonawca złoży u Zamawiającego w oryginale najpóźniej z chwilą zawarcia Umowy;
  - 5.2. jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, odpowiedzialność gwaranta ulegnie zmniejszeniu na skutek wypłaty z tytułu tejże gwarancji, Zamawiający może żądać złożenia przez Wykonawcę nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (lub aneksu do takiej gwarancji), na podstawie



- której gwarant lub inne towarzystwo ubezpieczeń / inny zakład ubezpieczeń / inny bank zagwarantuje Zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach odpowiadających zasadom przewidzianym w dotychczasowej gwarancji, zapłatę za wynikające z Umowy zobowiązania Wykonawcy w takiej wysokości, w jakiej tę zapłatę gwarantowała dotychczasowa gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa w dniu poprzedzającym wypłatę z tej gwarancji;
- 5.3. jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie podwyższeniu wartość Robót i wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co może nastąpić jedynie drogą zawarcia aneksu do Umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (lub aneks do takiej gwarancji), na podstawie której gwarant lub inne towarzystwo ubezpieczeń / inny zakład ubezpieczeń / inny bank zagwarantuje Zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach odpowiadających zasadom przewidzianym w dotychczasowej gwarancji, zapłatę za wynikające z Umowy zobowiązania Wykonawcy w wysokości odpowiadającej 4 % ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto podwyższonego w związku z podwyższeniem wartości Robót;
- 5.4. w przypadku, gdy odbiór przedmiotu zamówienia nie nastąpi w terminie wskazanym w § 4 ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (lub aneks do takiej gwarancji), na podstawie której gwarant lub inne towarzystwo ubezpieczeń / inny zakład ubezpieczeń / inny bank zagwarantuje Zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach odpowiadających zasadom przewidzianym w dotychczasowej gwarancji, zapłatę za wynikające z Umowy zobowiązania Wykonawcy w wysokości odpowiadającej 4 % ustalonego Umową ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a gwarancja ta będzie obowiązywała w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia co najmniej do upływu siedmiu dni roboczych następujących po dacie nowo ustalonego terminu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, przy czym obowiązek taki ciąży na Wykonawcy każdorazowo w przypadku konieczności ponownego ustalenia terminu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia;
- 5.5. z chwilą wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (lub aneks do takiej gwarancji), na podstawie której gwarant lub inne towarzystwo ubezpieczeń / inny zakład ubezpieczeń / inny bank zagwarantuje Zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach odpowiadających zasadom przewidzianym w uprzednio obowiązującej gwarancji, zapłatę za wynikające z Umowy zobowiązania Wykonawcy w wysokości odpowiadającej 2% ustalonego Umową ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a gwarancja ta będzie obowiązywała w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek powstałych w przedmiocie zamówienia – do upływu udzielonego przez Wykonawcę terminu Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z § 14 po wykonaniu Umowy;
- 5.6. w przypadku, gdy po przystąpieniu do wykonywania Robót przez Wykonawcę, którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do czasu upływu okresu jej ważności.



## § 10. WYKONYWANIE ROBÓT Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości Robót Podwykonawcy / Podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Robót Podwykonawcy, zobowiązany jest – przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót przez Podwykonawcę – zgłosić Zamawiającemu szczegółowy ich przedmiot wraz z określeniem wynagrodzenia Podwykonawcy za te Roboty (zgłoszenia takiego może dokonać również Podwykonawca) pod rygorem niepowstania skutków z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, tj. niepowstania odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie Robót, których szczegółowy przedmiot wraz z określeniem wynagrodzenia Wykonawcy został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych Robót przez Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 i 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za wykonanie tej części Robót, która zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, wykonywana jest przez Podwykonawcę, może nastąpić dopiero po doręczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenia, że wymagalne zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie przez niego Robót zostały wykonane, przy czym jeżeli z tytułu wykonania Robót przez Podwykonawcę pozostały jeszcze kwoty do objęcia ich fakturą wystawianą przez Podwykonawcę i / lub do zapłacenia mu przez Wykonawcę, oświadczenie to będzie również zawierać informację o wysokości tych kwot. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu przed terminem płatności wskazanym w fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę za wykonanie tej części Robót, która zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, wykonywana jest przez Podwykonawcę. Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
6. Jeżeli z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę zobowiązań wynikających z umowy zawartej między nim, a Wykonawcą, Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia za tę część Robót, która objęta jest fakturą, o której mowa w ust. 5 zdanie drugie, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających taki stan rzeczy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia mu przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i / lub w przypadku niezapłacenia jeszcze Podwykonawcy przez Wykonawcę całości albo części wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego Robót. Wykonawca oświadcza, iż w takiej sytuacji zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności i zobowiązuje się, że nie będzie dochodził takich odsetek, co do których roszczenie mogłoby powstać na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Uprawnienie do zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy tej części wynagrodzenia Podwykonawcy, co do której Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i / lub co do której nie dokonał jeszcze zapłaty na rzecz Podwykonawcy.



8. Zatrzymana na warunkach określonych w ust. 7 kwota może zostać na pisemny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy przekazana bezpośrednio Podwykonawcy. Zapłata Podwykonawcy kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego (w tym w przypadku, o którym mowa w ust. 8) zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający oświadcza, iż zwolnienie to przyjmuje.
10. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w żadnym przypadku nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca wykonujący Roboty przy udziale Podwykonawców ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

## § 11. ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Roboty będą podlegały:
  - a) odbiorom częściowym,
  - b) odbiorom Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - c) odbiorowi końcowemu.
2. Odbiorom częściowym podlegają poszczególne odcinki Robót, etapy Robót i rodzaje Robót.
3. O gotowości do odbioru poszczególnych odcinków, etapów i rodzajów Robót, o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu Robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego zarówno drogą elektroniczną, jak i ustną, odpowiednio na wskazane poniżej adresy e-mail i numery telefonów:
  - a)....., e-mail: .....
  - b) ....., e-mail: .....
4. Zakrycie Robót zanikających lub ulegających zakryciu jest możliwe i dopuszczalne dopiero po dokonaniu ich odbioru. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie tych Robót lub też inne odpowiednie czynności celem dokonania odbioru.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru:
  - a) Robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do ich odbioru zgodnie z ust. 3;
  - b) odcinków, etapów i rodzajów Robót – w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do ich odbioru zgodnie z ust. 3;
  - c) odbioru końcowego – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do tego odbioru zgodnie z ust. 3.



#### Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór Umowy

6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do każdego z odbiorów jest dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, datę i godzinę odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....
8. W odbiorach każdorazowo uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik budowy.
9. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzany będzie protokół odbioru, w którym wskazane będą w szczególności: data czynności odbioru, przedmiot odbioru, wynik odbioru, tj. stwierdzenie czy Zamawiający dokonał odbioru czy odmówił odbioru, zastrzeżenia podniesione przez Strony, wady, usterki, niedoróbki oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie, wszelkie ustalenia Stron, podpisy uczestniczących w czynności przedstawicieli Stron.
10. Za wadę Robót uznaje się każdą niekorzystną i niezamierzoną przez Strony właściwość oddanego budynku / jego elementu utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Za wadę Robót uznaje się także brak właściwości oddanego obiektu / jego elementu, którą powinien on mieć zgodnie z Umową i / lub jego przeznaczeniem lub brak właściwości oddanego budynku / jego elementu, o której istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającemu. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) danego elementu, zawodność działania, nadmierną energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierną ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko. Brak lub wadliwość dokumentacji technicznej, którą na mocy Umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu, a w tym brak w liczbie rysunków powykonawczych, instrukcji konserwacji i obsługi, a także nieprzekazanie na osobnym nośniku programów bądź kodów sterujących potrzebnych do samodzielnego użytkowania zainstalowanych urządzeń bez odpłatnego udziału dostawcy stanowi samoistną wadę niezależnie od tego, czy przedmiot, do którego odnosi się ten brak, jest faktycznie wykonany poprawnie czy nie.
11. Jeżeli Roboty dotknięte są wadą istotną Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tej wady przy zachowaniu prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 16 ust. 2 od dnia ustalonego zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 8. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca dokona usunięcia wady w wyznaczonym w protokole terminie i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z ust. 3.
12. W przypadku stwierdzenia wad / usterek / niedoróbek Robót, które da się usunąć i nie mają charakteru wad istotnych, Zamawiający dokona właściwego odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie lub naprawę wad przy zachowaniu prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 16 ust. 3 od dnia stwierdzenia wady / usterki / niedoróbki. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca dokona usunięcia wad / usterek / niedoróbek w wyznaczonym w protokole odbioru terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru celem protokolarnego potwierdzenia usunięcia uprzednio stwierdzonych wad / usterek / niedoróbek.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*



13. W przypadku stwierdzenia wad / usterek / niedoróbek Robót, które nie mają charakteru istotnego, lecz nie da się ich usunąć, Zamawiający może dokonać odbioru i złożyć oświadczenie o odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy albo żądać od Wykonawcy wykonania od początku i na koszt Wykonawcy – w określonym przez Zamawiającego terminie i przy jednoczesnym zachowaniu prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 16 ust. 2 od dnia stwierdzenia wad / usterek / niedoróbek – wadliwie wykonanych Robót lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych Robót innej osobie na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zgodnie z ust. 3 powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady / usterki / niedoróbki lub o wykonaniu od początku wadliwie wykonanych Robót i terminie gotowości do odbioru dodatkowego lub odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający przystąpi do odbioru dodatkowego lub odbioru w terminie 10 dni od daty doręczenia mu powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę – w terminie wynikającym z postanowień Umowy lub z potwierdzonych na piśmie ustaleń Stron – wad / usterek / niedoróbek Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub naprawienia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych postanowień wynikających z Umowy i przepisów prawa. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę od początku – w terminie określonym przez Zamawiającego – wadliwie wykonanych Robót, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania innej osobie na koszt Wykonawcy niezależnie od innych postanowień wynikających z Umowy i przepisów prawa.
16. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie przez Wykonawcę terenu budowy oraz przedłożenie przezeń kompletnej i prawidłowej dokumentacji odbiorczej wykonanych Robót, w tym wszelkich dokumentów (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia i instrukcje obsługi, zezwolenia itp.) wymaganych przez Umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanych przez Wykonawcę Robót.
17. Dokumentacja odbiorcza obejmuje w szczególności: wymagane oświadczenia, protokoły badań sprawdzeń i dokumenty potwierdzające, że użyte wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dokumentacja odbiorcza winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed odbiorem końcowym i stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.
18. Do chwili dokonania odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu całości Robót, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Robót obciąża Wykonawcę.

**§ 12. ROBOTY DODATKOWE, UZUPEŁNIAJĄCE I ZAMIENNE,  
WYŁĄCZENIE CZĘŚCI ROBÓT, OGRANICZENIE ZAKRESU ROBÓT**

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i / lub uzupełniających w stosunku do Robót określonych w Umowie, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Robót na skutek sytuacji wcześniej nieprzewidzianej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót dodatkowych i / lub uzupełniających, o których mowa w zdaniu poprzednim, zlecenie ich wykonania nastąpi w drodze zawarcia przez Strony aneksu do Umowy określającego zakres robót dodatkowych i / lub uzupełniających oraz wysokość i warunki wynagrodzenia za ich wykonanie. Podstawą określenia wysokości wynagrodzenia



za wykonanie robót dodatkowych i / lub uzupełniających będzie ich wartość ustalona w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w kosztorysach szczegółowych stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.

2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania Robót, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do części Robót określonych Umową, wyłączenia części Robót lub ograniczenia ich zakresu w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej lub wynikających z przekazanej Wykonawcy dokumentacji zamiennej do realizacji, a spowoduje to obniżenie łącznej wartości Robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o różnicę między wartością robót faktycznie wykonanych, a wartością Robót określoną w Umowie w dacie jej zawarcia i odpowiadającą wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy wskazanemu w § 7 ust. 1 Umowy.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Strony zawrą aneks do Umowy w oparciu o sporządzony Protokół konieczności określający zakres oraz wartość robót zamiennych, Robót wyłączonych lub Robót ograniczonych. Określenie wartości robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi na podstawie odrębnej kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w ofercie przetargowej.

### **§ 13. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w której rodzaj i zakres działalności objętej ochroną ubezpieczeniową jest zgodny z rodzajem i zakresem Robót, przy czym suma gwarancyjna przewidziana tą umową wynosi co najmniej 5 000 000,00 złotych za jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca oświadcza, że umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) jak i odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) przy czym ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody na mieniu i osobie wyrządzone osobom trzecim.

3. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, a następnie stanowić on będzie załącznik nr 7 do Umowy.

4. Jeżeli do wykonania Robót zostaną zatrudnieni Podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace i przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający powyższe.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót upływał będzie okres ubezpieczenia określony w przedłożonej przez Wykonawcę umowie ubezpieczenia, Wykonawca bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie okresu obowiązywania bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 oraz – w przypadku udziału Podwykonawców w wykonywaniu Robót – 4. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć

*M. K.*



Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed upływem bieżącego okresu ubezpieczenia, przy czym Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

6. Jeżeli Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i 2, albo nie przedłożył Zamawiającemu w terminie potwierdzenia jej zawarcia lub nie dopełnił obowiązków wynikających z ust. 4 lub 5, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie i obciążyć Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami, które może również potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie ich odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

8. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody, których mogą doznać pracownicy Wykonawcy i wszystkie osoby przez niego zatrudnione lub wykonujące Roboty z jego ramienia, w tym również Podwykonawcy i zatrudnione przez nich osoby, bez względu na łączące go z nimi stosunki prawne. Wykonawca winien zatem ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy i inne wymienione wyżej osoby.

#### § 14. GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Roboty (Gwarancja), w tym także na dostarczone przez niego i użyte w procesie wykonawczym materiały oraz dokumentację powykonawczą na okres minimum 36 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku udzielenia przez producentów materiałów użytych w procesie wykonawczym gwarancji na dłuższy okres, Wykonawca analogicznie udziela Zamawiającemu na te materiały gwarancji na tenże właśnie dłuższy okres.

2. Niezależnie od udzielonej Gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów materiałów użytych w procesie wykonawczym w języku polskim.

3. Gwarancja producenta materiałów użytych w procesie wykonawczym jest udzielana na okres wskazany we właściwej karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji udzielonej przez producenta materiałów.

4. Okres Gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia Karty Gwarancyjnej Robót do dokumentów odbioru końcowego.

5. Jeżeli w okresie Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Robót / usterki / awarii lub innego podobnego zdarzenia (dalej również: okoliczności gwarancyjne), zawiadomi o tym Wykonawcę drogą poczty elektronicznej na adres email:..... lub drogą pisemną.

6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia go o stwierdzeniu okoliczności gwarancyjnej – chyba, że Zamawiający wskaże mu krótszy termin z uwagi na wystąpienie Przypadku Nagłego. Przypadkiem Nagłym w rozumieniu Umowy jest sytuacja, w której wymagane jest natychmiastowe usunięcie wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia, w szczególności ze względu na konieczność zapobieżenia zwiększeniu szkody. W Przypadkach Nagłych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do jej / jego



usuwania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić jej / jego usunięcie innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.

**7.** Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Robót / usterkę / awarię lub przyczynę i skutek innego podobnego zdarzenia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o okoliczności gwarancyjnej. Usunięcie wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia nastąpi poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Robót. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Robót / usterkę / awarię lub przyczynę i skutek innego podobnego zdarzenia niezwłocznie bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Robót.

**8.** W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu usunięcia wady Robót / usterki / awarii lub przyczynę i skutek innego podobnego zdarzenia.

**9.** Prace polegające na usunięciu wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

**10.** Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Robót (naprawa) okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany elementu lub odbioru wykonanej naprawy.

**11.** W każdym przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wady Robót / usterki / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia będzie dłuższe niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w ust. 7 zdanie pierwsze, Zamawiający uprawniony jest do jej / jego usunięcia samodzielnie lub powierzenia jej / jego usunięcia osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami.

**12.** Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami uzyskał od nich uprawnienia gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść te prawa na Zamawiającego po upływie okresu Gwarancji.

**13.** Jeżeli w okresie Gwarancji ten sam element ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, niezbędnych zmian i dokonania naprawy właściwych elementów Robót w taki sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 7 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu wykonywaniu działalności leczniczej, która będzie wykonywana w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ust. 13, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania – jeżeli ocena eksperta będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ust. 13 na własny koszt oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta, natomiast koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione po połowie przez Strony.

**14.** Postanowienia ust. 1 – 13 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia od Wykonawcy wszelkich roszczeń odszkodowawczych.

**15.** Wykonawca przedłuża rękojmię na okres, o którym mowa w ust. 1. Treść ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio.



**§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania Wykonawcy w trakcie realizacji Robót dokumentacji zamiennej, którą Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie wdrożyć do realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) w przypadku ograniczenia zakresu Robót,
  - b) w przypadku gdy okaże się, że niektóre elementy Robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego,
  - c) w przypadku gdy Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części Robót lub wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych.
3. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z wykonania któregośkolwiek z elementów Robót, a wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1, zostanie wówczas pomniejszone o różnicę wartości tych elementów Robót w stosunku do ustalonego zakresu podstawowego Robót ustalonego Umową w jej pierwotnym brzmieniu – z uwzględnieniem postanowień § 7 ust 4 Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych urządzeń i materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
5. W sprawach dotyczących koordynacji Robót, dyscypliny pracy oraz porządku na terenie budowy Wykonawca podlega również Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i / lub Przedstawicielowi Zamawiającego.
6. W przypadku gdy po przystąpieniu przez Wykonawcę do Robót, opóźnienie w ich wykonywaniu przekracza 7 dni w stosunku do wyznaczonego Umową harmonogramu ich wykonania (harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 5 do niniejszej Umowy), Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Jeżeli Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do nadrobienia opóźnień lub podjęte przez niego działania okażą się nieskuteczne, Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres Robót zleconych Wykonawcy oraz zaangażować do ich wykonania innych wykonawców (wykonanie zastępcze) w celu nadrobienia opóźnień, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, potrącając tę kwotę z przewidzianego Umową wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Postanowienia ust. 6 nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia, że w trakcie wykonywania Robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już Robót, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona na swój koszt właściwych napraw lub zostanie przez Zamawiającego obciążony ich kosztami. W razie wątpliwości co do przyczyn uszkodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wdroży odrębne postępowanie wyjaśniające celem ustalenia tych przyczyn. Wykonawca jest uprawniony do wzięcia udziału w postępowaniu wyjaśniającym prowadzonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wykonujący Roboty przy udziale innych osób ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie tych osób jak za swoje własne działanie i zaniechanie.



## § 16. KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Robót lub ich części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym za opóźnienie w wykonaniu Robót lub ich części Strony uznają również taki stan, w którym podczas odbioru końcowego Zamawiający nie dokonuje odbioru Robót z powodu stwierdzenia ich wad istotnych.
3. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi niemające charakteru istotnych i dające się usunąć wady, usterki lub niedoróbki Robót i – dokonując odbioru Robót – wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, usterek lub niedoróbek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień prowadzenia prac zmierzających do usunięcia wad, usterek lub niedoróbek karę umowną w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi usunięcia wad / usterek / awarii lub przyczyny i skutku innego podobnego zdarzenia, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany w okresie Gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi rozpoczęcia Robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku niemożności nawiązania przez Zamawiającego bezpośredniego kontaktu z kierownikiem robót (co najmniej telefonicznego), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień braku tego kontaktu karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
7. Zamawiający ma prawo – wedle swego wyboru – żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 6, drogą przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, potrącić je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaspokoić roszczenie o zapłatę tychże kar z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych Umową kar umownych – na zasadach ogólnych.

## § 17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bądź jej części, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z odstąpienia przez Zamawiającego od całości bądź części Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu do dnia 31.10.2025 r., lecz nie później niż do chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
  - a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może



nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy Wykonawca odmówi przejęcia terenu budowy z naruszeniem postanowień określonych w § 4 ust. 4 Umowy;
  - c) gdy Wykonawca nie rozpocznie Robót w terminie określonym w § 4 ust. 7 Umowy;
  - d) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie rozpoczętych Robót i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich kontynuowania, przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych;
  - e) gdy Wykonawca będzie wykonywał Roboty wadliwie lub niezgodnie z warunkami Umowy lub będzie stosował w procesie wykonawczym materiały niezgodne z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub nie będzie wykonywał zgodnych z prawem i uzasadnionych poleceń Inspektora Nadzoru Właścicielskiego i / lub Przedstawiciela Zamawiającego;
  - f) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - g) gdy w postępowaniu egzekucyjnym nastąpi zajęcie całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części;
  - h) gdy Wykonawca nie wniesie lub – mimo ziszczenia się ku temu przesłanek przewidzianych Umową – nie uzupełni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy:
- a) gdy zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego;
  - b) gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do odbioru Robót.
- Prawo odstąpienia przysługuje Wykonawcy do dnia 31.10.2025 r., lecz nie później niż do chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w każdym przypadku powinno ono zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a, d, e, f, g i h) oraz ust. 3, Wykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za Roboty niewadliwie i zgodnie z Umową wykonane do chwili odstąpienia, a Zamawiający zachowuje prawo do wszystkich efektów i elementów tych Robót.
6. Sposób obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący: obliczenie wartości wykonanej części Robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia zawarte w kosztorysach szczegółowych (załącznik nr 2).
7. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zakupił w związku z realizacją Robót, a które mogą być przez niego wykorzystane



- do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zakupił w związku z realizacją Robót, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego Roboty przerwane oraz zabezpieczające, za które po dokonanych odbiorze Wykonawca nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni do:
- a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego – w takim przypadku Wykonawcy również przysługuje jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za Roboty niewadliwie i zgodnie z Umową wykonane do chwili odstąpienia, a Zamawiający zachowuje prawo do wszystkich efektów i elementów tych Robót. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się.

### **§ 18. KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu Umowy oraz do traktowania ich i chronienia jak tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 z późn. zm.).
2. Informacje Poufne to wszelkie informacje związane z Umową, uzyskane w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Stronie w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym i marketingowym dotyczące którejkolwiek ze Stron.
3. Zobowiązanie Stron do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - a) które stanowią informacje powszechnie znane;
  - b) które są jawne z mocy prawa;
  - c) co do których jedna Strona wyraźnie zwolniła drugą Stronę z obowiązku zachowania poufności;
  - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych do ich pozyskania władz;
  - e) które zostały wcześniej podane przez drugą Stronę do publicznej wiadomości w jakikolwiek sposób.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, każda ze Stron może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym, którymi posługuje się przy



wykonywaniu Umowy, w tym osobom świadczącym na rzecz Strony usługi prawnicze lub księgowe pod warunkiem, że zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie.

5. Zobowiązanie do zachowania poufności, wiąże Strony bezwarunkowo i bezterminowo, tj. także w razie wygaśnięcia Umowy, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

### § 19. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca jest obowiązany do przestrzegania w procesie wykonawczym Robót wymagań ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. W przypadku powstania bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku w związku z procesem wykonawczym Robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania celem zapobieżenia wystąpieniu takiej szkody.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z procesem wykonawczym Robót, Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem w miejscu prowadzenia Robót jakichkolwiek prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn. zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 z późn. zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j. z dnia 2023.07.13 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 2023.08.01 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji środowiskowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w procesie wykonawczym Robót zasad ochrony środowiska obowiązujących na terenie jednostek organizacyjnych Fundacji „Unia Bracka” – zawarciem Umowy Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z tymi zasadami.
9. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, kary pieniężne i inne koszty nałożone przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5 i 6, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów będzie następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu całkowitej kwoty tychże kosztów na żądanie Zamawiającego.
10. Kwoty kosztów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może również potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.



11. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku wykonywania Robót i zobowiązany jest do prawidłowego ich zagospodarowania, w tym w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami prawa, bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków składowania odpadów w miejscu wykonywania Robót oraz ich transportu z tych miejsc do miejsc przetwarzania odpadów oraz do przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym do tego odbiorcom.

**§ 20. POSTANOWIENIE KOŃCOWE, KLAUZULA PRAWA**

1. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - a) Załącznik nr 1 – formularz cenowy,
  - b) Załącznik nr 2 – kosztorysy szczegółowe,
  - c) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa,
  - d) Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - e) Załącznik nr 5 – harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - f) Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy,
  - g) Załącznik nr 7 – kopia polisy ubezpieczenia OC,
  - h) Załącznik nr 8 – Porozumienie w sprawie zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zachowania formy pisemnej nie wymaga zmiana osób wymienionych w § 3 oraz zmiana wskazanych tam numerów telefonów i adresów email – skuteczność zmian w tym zakresie wymaga jednak powiadomienia o nich drugiej Strony drogą elektroniczną na dotychczasowe adresy email.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień Umowy. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.



Załącznik nr 6 do Umowy

Fundacja „Unia Bracka”

ul. Kokota 172

41-711 Ruda Śląska

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

..... jako Wykonawca i .....  
jako Podwykonawca robót obejmujących rozbudowę i przebudowę Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej (dalej: Roboty), zgodnie i nieodwołalnie oświadczają, że:

1. wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie przez niego Robót zostały wykonane;
2. z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie przez niego Robót wykonanych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia pozostała do zafakturowania przez Podwykonawcę\* / zapłacenia Podwykonawcy przez Wykonawcę\*, następująca kwota:  
.....;
3. z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie przez niego Robót wykonanych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia nie pozostały do zafakturowania przez Podwykonawcę\* / zapłacenia Podwykonawcy przez Wykonawcę\*, żadne kwoty.

Data: .....

.....

.....



**POROZUMIENIE**

**w sprawie zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków**

zawarte dnia .....2024 r., pomiędzy

**Fundacją „Unia Bracka”** w Rudzie Śląskiej, ul. Kokota 172, 41-711 Ruda Śląska, NIP: 954-13-02-823, REGON: 270234496, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach – Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000085516, reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w treści Porozumienia **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .. Gospodarczy – KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON: .....,/ wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nr:....., PESEL: .....; reprezentowany przez:

.....- .....

zwaną w treści Porozumienia **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w treści Porozumienia Stronami

Niniejsze Porozumienie jest konsekwencją Umowy zawartej dnia ....., przedmiotem której jest wykonanie zadania pt.: „**Rozbudowa i przebudowa Przychodni Brackiej na Chopina w Mysłowicach z elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej**”, obowiązuje w okresie jej zawarcia i ma na celu uregulowanie zasad zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków udostępnionych Wykonawcy a powstałych w procesie wykonawczym Robót związanych z zadaniem, o którym mowa powyżej.

Strony niniejszego Porozumienia zgodnie postanawiają, że:

**§1**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody w budynku Przychodni Brackiej na Chopina, mieszczącym się w Mysłowicach, przy ul. Chopina 54 na instalacji wodnej stanowiącej własność Zamawiającego.



2. W miejscu poboru wody zostanie zamontowany wodomierz - podlicznik, celem określenia ilości zużytej wody i odprowadzanych ścieków przez Wykonawcę.
3. Wodomierz - podlicznik zostanie zakupiony, zamontowany oraz po zakończeniu obowiązywania niniejszego Porozumienia zdemontowany na koszt Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że odczyty wskazań podlicznika dokonywane będą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca, przez upoważnionego Pracownika Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wynikających z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków zgodnie ze wskazaniem wodomierza - podlicznika.
6. Należność za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków będzie wynikała z iloczynu zużycia, zgodnie ze wskazaniem podlicznika oraz ustalonych przez dostawców i aktualnych dla okresu rozliczenia cen, którymi obciążany jest Zamawiający z tego tytułu.

## **§2**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej w budynku Przychodni Brackiej na Chopina, mieszczącym się w Mysłowicach, przy ul. Chopina 54 na instalacji stanowiącej własność Zamawiającego.
2. W miejscu poboru energii elektrycznej zostanie zamontowany podlicznik, celem określenia ilości zużytej energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Podlicznik zostanie zakupiony, zamontowany oraz po zakończeniu obowiązywania niniejszego Porozumienia zdemontowany na koszt Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że odczyty wskazań podlicznika dokonywane będą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca, przez upoważnionego Pracownika Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wynikających z tytułu zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem podlicznika.
6. Należność za zużycie energii elektrycznej będzie wynikała z iloczynu zużycia według wskazań podlicznika i średniej ceny netto, ustalonej na podstawie faktur, którymi obciążany jest Zamawiający z tego tytułu, wystawianych przez każdorazowych dostawców (dystrybutora i sprzedawcy) energii elektrycznej.

## **§3**

1. Opłaty, o których mowa w §1 i §2 płatne będą miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT. Strony przyjmują, iż spełnienie świadczenia pieniężnego następuje w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego odpowiednią kwotą środków pieniężnych.
2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności opłat, o których mowa w §1 i §2.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne awarie i braki dostawy mediów wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.



4. Przed rozpoczęciem i po zakończeniu zużycia przez Wykonawcę energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków Strony wspólnie dokonają odczytów podliczników i na tę okoliczność sporządzą stosowny protokół.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Handwritten marks or signatures in blue ink at the bottom left corner of the page.