
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ETAP I

ADRES INWESTYCJI: UL.Graniczna 8a , 22-200 Włodawa
identyfikator dz. 061901_1.0001.322/5

NAZWA INWESTORA: Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża

ADRES INWESTORA: ul. Puchacza 6 , 20-323 Lublin

BRANŻE: Budowlano-instalacyjna

DATA OPRACOWANIA: 05.07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

1. OPIS LOKALIZACJI OBIEKTU

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt znajduje się w miejscowości Włodawa przy drodze gminnej ul. Graniczna 8A na dz. nr ewid 322/5. Przedmiotowy obiekt, który znajduje się na ogrodzonym terenie, stanowiącym własność Inwestora. Dojazd do posesji od strony północnej z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną dz. Nr ewid322/4. Teren posesji jest płaski, bezpośrednie otoczenie obiektu stanowią działki zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka jest uzbrojona w przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej i energii cieplnej z węzła w budynku na działce nr 322/3 i zabudowana budynkiem biurowo-usługowym oraz obiektem garażowym.

2. OPIS TECHNICZNY .

Kalkulacja obejmuje roboty remontowe i renowacyjne przy obiekcie parterowym, niepodpiwniczonym - budynek biurowo-usługowy. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych, kryty stropodachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, wiązarowej

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy obiektu – 307,60 m²

Powierzchnia użytkowa – 250,55 m²

Kubatura – 1043,5 m³

Wysokość – 7,00 m

PLAN SYTUACYJNY

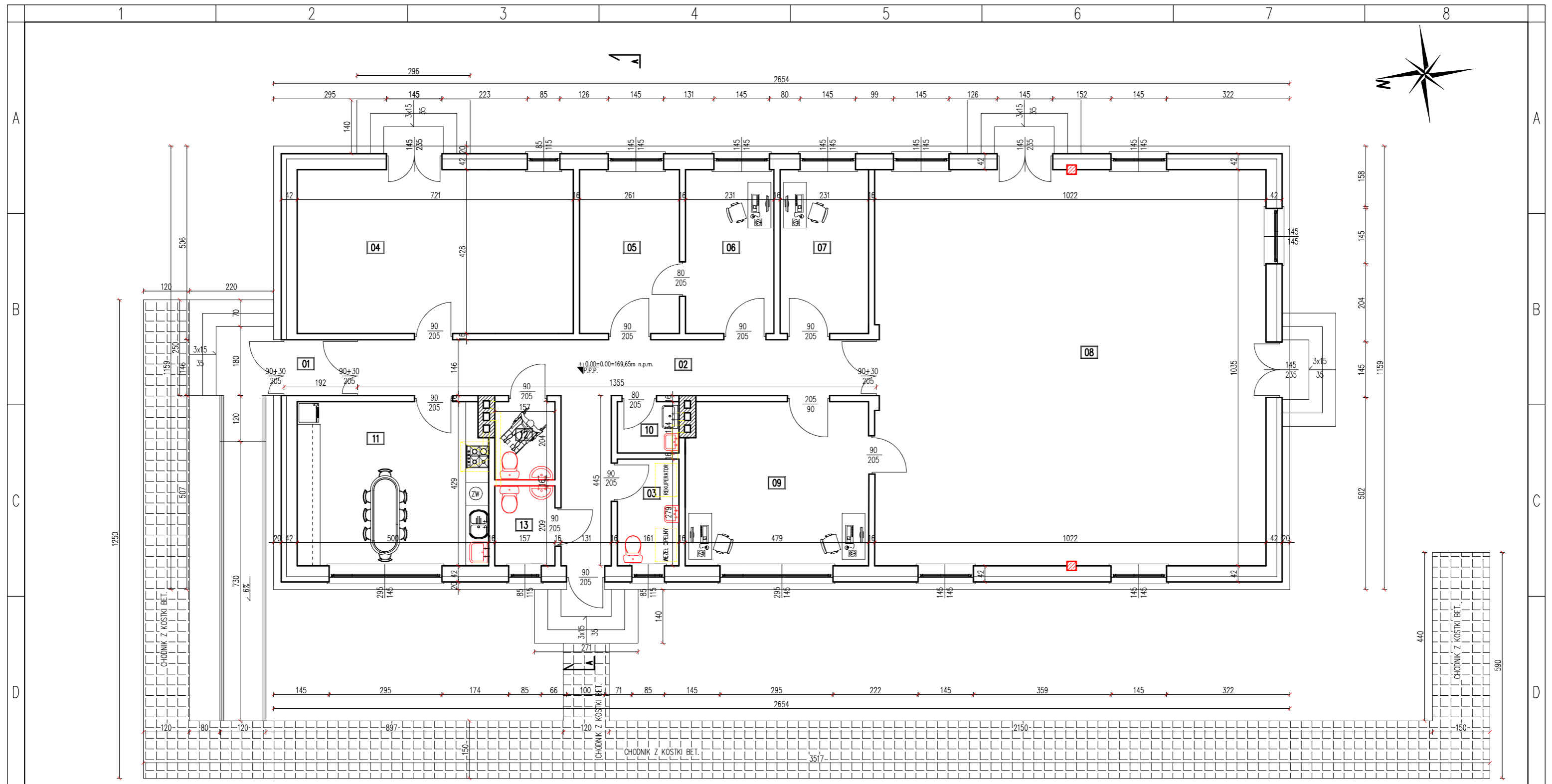
DZIAŁ. NR 322/5, UL. GRANICZNA 28, 22-200 WŁODAWA

Skala: 1:500

816067,59 419663,80



815982,92 419544,74

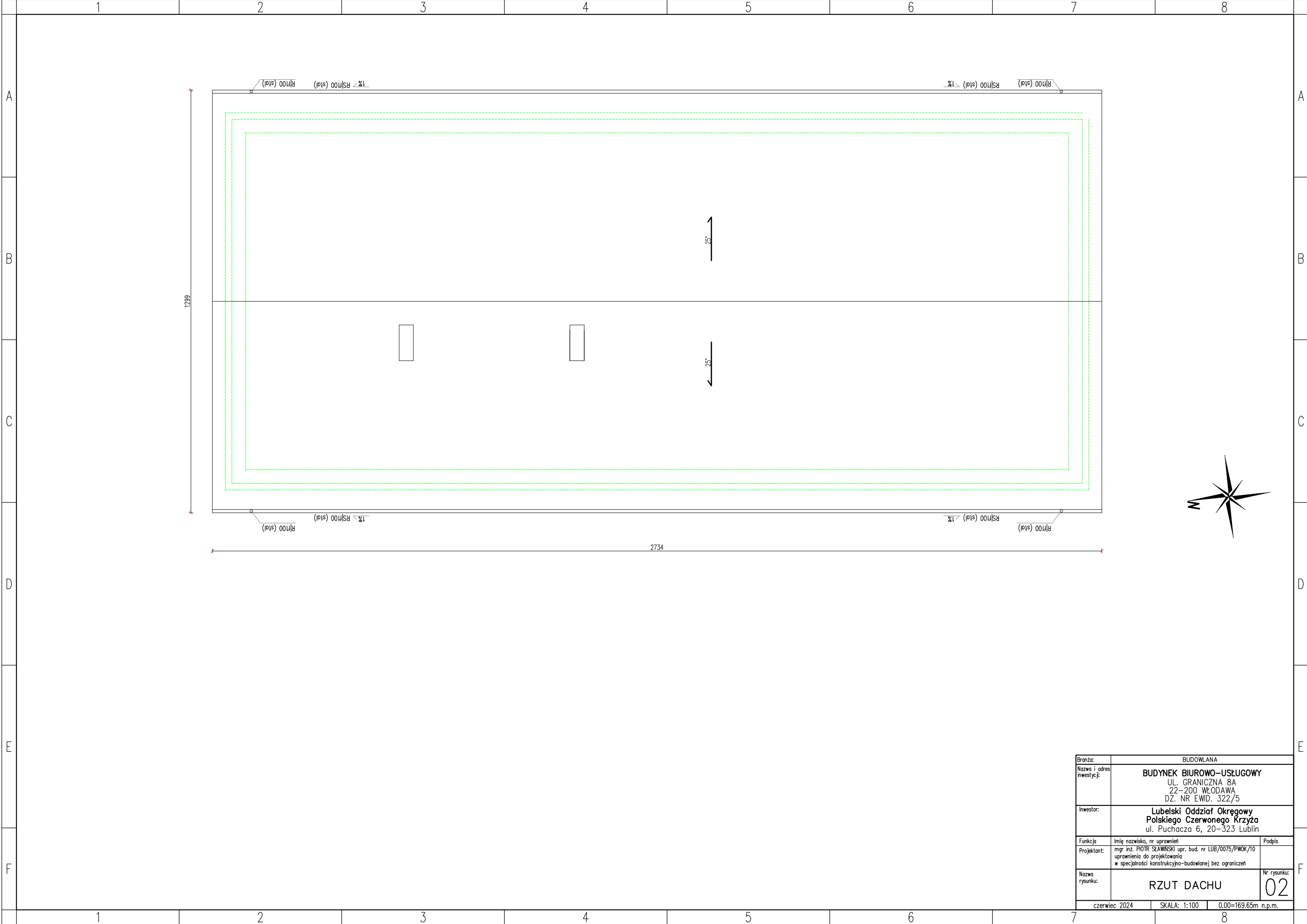


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

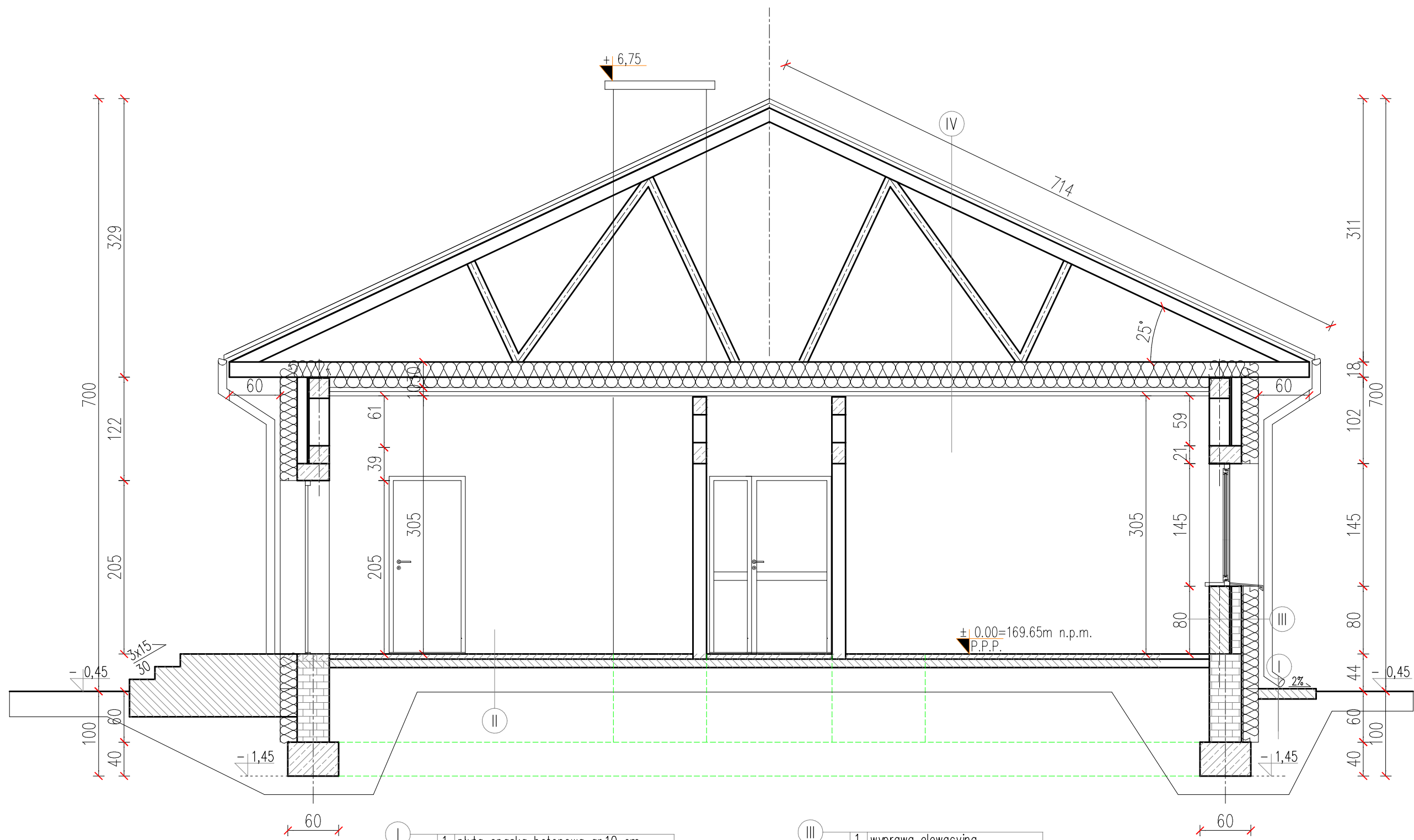
Lp.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	[m ²]
01	wiatrołap	gres	2,78
02	korytarz	gres	25,52
03	pom. Techniczne	gres	4,50
04	sala konf. Mała	gres	30,85
05	Zaplecze socjalne	gres	11,17
06	pom. Biurowe	gres	9,90
07	pom. Biurowe	gres	9,90
08	sala konf. Duża	gres	105,78
09	pom. Biurowe	terakota	20,32
10	pom. Gospodarcze	gres	2,16
11	Kuchnia – zaplecze cateringu	gres	21,19
12	łazienka	terakota	3,20
13	łazienka	terakota	3,28
	RAZEM		250,55

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 307,60

Brzoza:	BUDOWLANA	
Nazwa i adres inwestycji:	BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5	
Inwestor:	Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin	
Funkcja:	Imię nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	Nr rysunku: 01
czerwiec 2024 SKALA: 1:100 0.00=169,65m n.p.m.		



Branża: BUDOWLANA		
Nazwa i adres inwestycji:	BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5	
Inwestor:	Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin	
Funkcja	Imię nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU	Nr rysunku: 02
czerwiec 2024 SKALA: 1:100 0.00=169.65m n.p.m.		



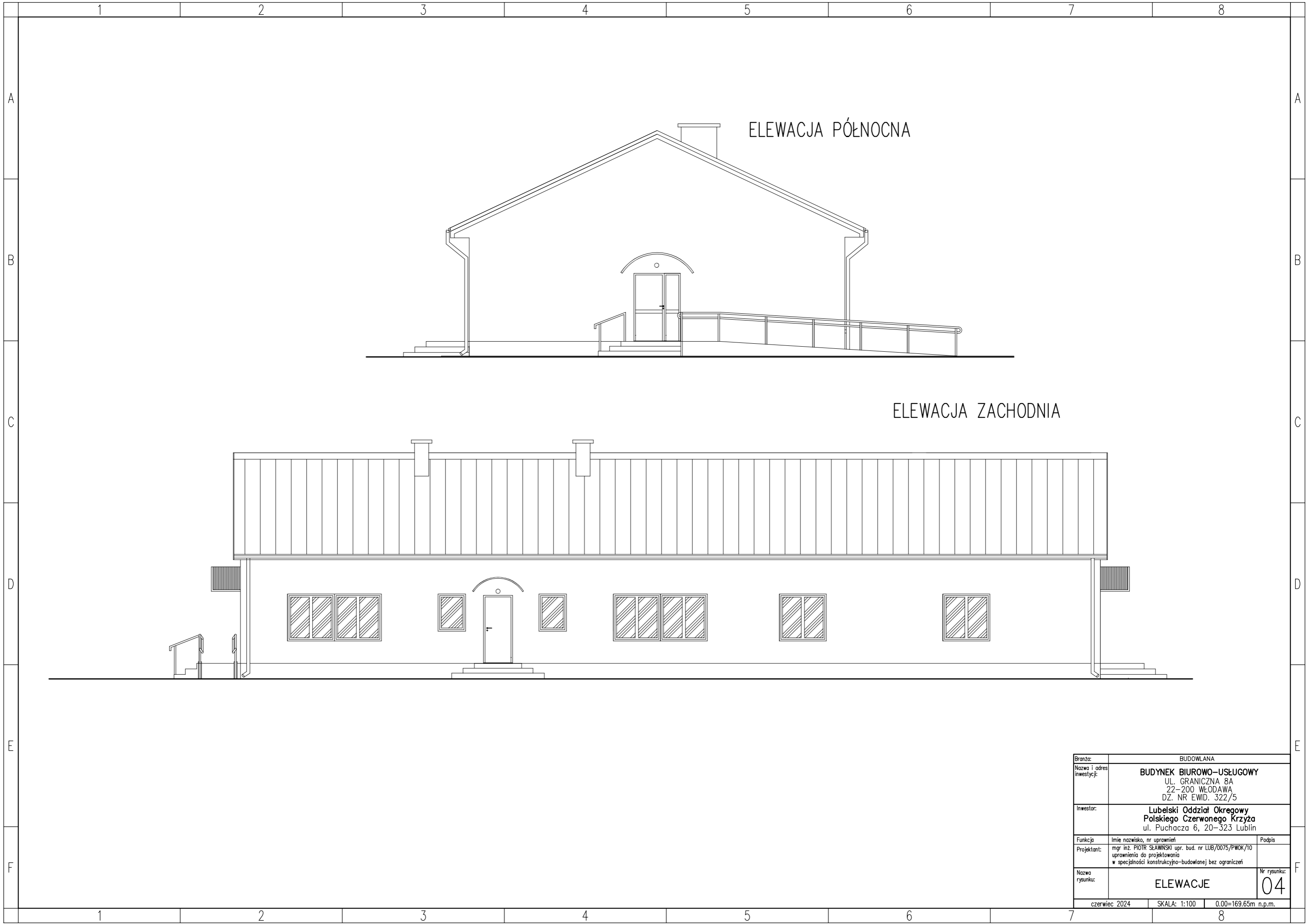
- I
- | |
|-----------------------------------|
| 1. płyta opaska betonowa gr.10 cm |
| 2. zagęszczony piasek |

- II
- | |
|--|
| 1. płytki GRES |
| 2. posadzka betonowa gr. 6,5 cm |
| 3. chudy beton gr. 10 cm |
| 4. podsypka piaskowa zagęszczona mech. |

- III
- | |
|---------------------------------|
| 1. wyprawa elewacyjna |
| 2. styropian gr. 20 cm |
| 3. błoczek ceramiczny gr. 12 cm |
| 4. błoczek gazob. gr. 24cm |
| 5. tynk wap.-cement. gr 1.5 cm |

- IV
- | |
|--|
| 1. blacha powlekana |
| 2. deskowanie pełne |
| 3. wiazar deskowy |
| 4. wełna mineralna gr. 30 cm |
| 5. membrana paroprzepuszczalna |
| 6. sufity podwieszony z 2x płyta gr. 12.5mm GK ogień |

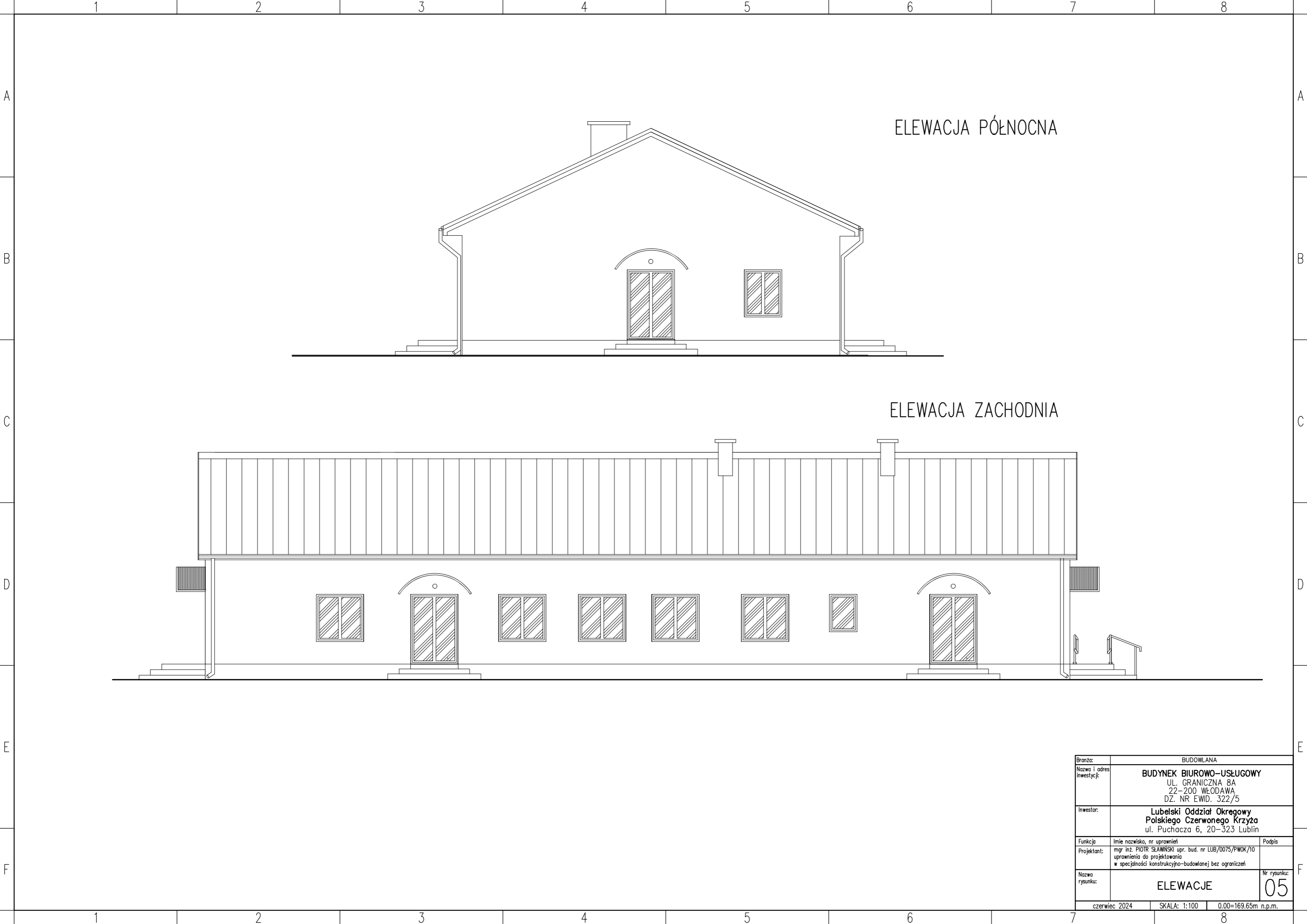
Branża: BUDOWLANA		
Nazwa i adres inwestycji:	BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5	
Inwestor:	Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin	
Funkcja:	Imię nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	Nr rysunku: 03
czerwiec 2024		SKALA: 1:50
0.00=169.65m n.p.m.		



ELEWACJA PÓLNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

Branża:	BUDOWLANA	
Nazwa i adres inwestycji:	BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5	
Inwestor:	Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin	
Funkcja:	Imię nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Nazwa rysunku:	ELEWACJE	Nr rysunku: 04
czerwiec 2024 SKALA: 1:100 0.00=169.65m n.p.m.		



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

Branża:		BUDOWLANA	
Nazwa i adres inwestycji:		BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5	
Inwestor:		Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin	
Funkcja:		Imię nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant:		mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Nazwa rysunku:		ELEWACJE	Nr rysunku: 05
czerwiec 2024		SKALA: 1:100	0.00=169.65m n.p.m.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Etap I			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3		
		(27,00 * 2 + 11,20 * 2) * 0,80 * 0,60	m3	36,672	
				RAZEM	36,672
2 d.1.1	KNR 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		(26,15 * 2 + 11,15 * 2) * 1,00	m2	74,600	
				RAZEM	74,600
3 d.1.1	KNR 4-04 0303-05	Rozebranie schodów betonowych, opasek i chodników	m3		
		1,20 * 2,00 * 2 + (20,00 * 2 + 12,00 * 2) * 0,60 * 0,12	m3	9,408	
				RAZEM	9,408
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładawczymi na odległość 5 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
5 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
6 d.1.1	KNNR-W 3 0313-03	Rozebranie ścianek z bloczków z betonu komórkowego gr. 15 cm	m2		
		(4,30 * 3 + 5,00 * 2) * 2,50	m2	57,250	
				RAZEM	57,250
7 d.1.1	KNR 4-04 0109-02	Rozebranie ścian kanałów z cegły o grubości 1 ceg. - komin	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		6,00 * 27,00 * 2	m2	324,000	
				RAZEM	324,000
9 d.1.1	wycena indywidualna	Rozebranie instalacji odgromowej dachu z odłączeniem od otoku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		27,00 * 0,25 * 4	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
11 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,50 * 6	m	21,000	
				RAZEM	21,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,00 * 2	m	54,000	
				RAZEM	54,000
13 d.1.1	KNR 9-29 0213-04 analogia	Usunięcie izolacji termicznej oraz obudowy sufitu podwieszonego z płyt	m2		
		26,00 * 11,50	m2	299,000	
				RAZEM	299,000
14 d.1.1	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych	m2		
		27,00 * 6,00 * 2	m2	324,000	
				RAZEM	324,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2		Remont ścian parteru			
15 d.1.2	KNR 2-02 0107-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 37cm	m2		
		$(26,20 + 11,15) * 0,60 + 11,20 * 3,10 * 0,5 * 2$	m2	57,130	
				RAZEM	57,130
16 d.1.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		$(4,30 * 9 + 15,50 * 2) * 0,6$	m2	41,820	
				RAZEM	41,820
17 d.1.2	KNR 19-01 0334-05	Nadproża prefabrykowane nad drzwiami x 3	m		
		$1,20 * 2$	m	2,400	
				RAZEM	2,400
18 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach murowanych i kominach	m2		
		poz.15 + $3,08 * 4,20 * 2$	m2	83,002	
				RAZEM	83,002
19 d.1.2	KNR 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewn.o szer.25- wieńce	m3		
		$(26,20 + 11,15) * 2 * 0,24 * 0,24$	m3	4,303	
				RAZEM	4,303
20 d.1.2	KNR 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach wewn.o szer. do 15- wieńce	m3		
		$(4,30 * 9 + 15,50 * 2) * 0,15 * 0,24$	m3	2,509	
				RAZEM	2,509
21 d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu- wzmocnienie ścian zewnętrznych - Beton b25 , siatką z prętów fi 12 co 10 cm.	m3		
		$1,00 * 1,00 * 0,4 * 2$	m3	0,800	
				RAZEM	0,800
22 d.1.2	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne- słupy usztywniające w pom. 08 - Beton b25 , zbrojenie główne 4 pręty fi 12 z odgięciem w podstawie	m3		
		$0,24 * 0,24 * 4,20 * 2$	m3	0,484	
				RAZEM	0,484
23 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie Fi6	t		
		$((26,20 + 11,15) * 2 + 4,30 * 9 + 4,20 * 4 + 15,50 * 2) * 4 * 0,00022$	t	0,142	
				RAZEM	0,142
24 d.1.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane Fi 12, wieńce, słup, stopy	t		
		$((((26,20 + 11,15) * 2 + 4,30 * 9 + 15,50 * 2 + 4,20 * 4) * 4 + (0,90 * 9 * 2 * 2)) * 0,00089$	t	0,603	
				RAZEM	0,603
25 d.1.2	KNKRB 2 0103-01 analogia	Kominy wolnostojące wieloprzewodowe o przekroju przewodu 0.5x0.5 cegły - nadbudowa	m3		
		$0,48 * 4,20 * 2$	m3	4,032	
				RAZEM	4,032
1.3		Roboty izolacyjne fundamentów			
26 d.1.3	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewn. ścian fundamentowych	m2		
		poz.4	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
27 d.1.3	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe dysperbitem- pierwsza warstwa	m2		
		poz.26	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
28 d.1.3	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgoc.dydperbitem- druga warstwa	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
29 d.1.3	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne ścian fundamentowych z płyt styropianowych ekstrudowanych pionowe, warstwa zewn.gr. 10 cm, - analogia	m2		
		poz.26	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
30 d.1.3	KNR 2-02 0616-04	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa /ANALOGIA/	m2		
		poz.26	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
1.4		Roboty remontowe stropodachu			
31 d.1.4	KNR 2-02 0405-04 analogia	Dachy z wiązarów deskowych prefabrykowanych z tarcicy nasyconej	m2		
		27,35 * 7,15 * 2	m2	391,105	
				RAZEM	391,105
32 d.1.4	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii waitroizolacyjnej	m2		
		poz.31	m2	391,105	
				RAZEM	391,105
33 d.1.4	KNR 0-15II 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		poz.31	m2	391,105	
				RAZEM	391,105
34 d.1.4	NNRNKB 202 0536-04 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną na rąbek stojący	m2		
		poz.31	m2	391,105	
				RAZEM	391,105
35 d.1.4	NNRNKB 202 0411-02	Przybicie deski czołowej podrynnowej	m		
		27,35 * 2	m	54,700	
				RAZEM	54,700
36 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- pas pod- i nadrynnowy, kalenica, wiatrownice, obróbki kominów	m2		
		27,35 * 0,45 * 5 + 7,15 * 4 * 0,45	m2	74,408	
				RAZEM	74,408
37 d.1.4	KNR 2-02 0508-03 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy powleknej	m		
		27,35 * 2	m	54,700	
				RAZEM	54,700
38 d.1.4	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powleknej	m		
		3,50 * 6	m	21,000	
				RAZEM	21,000
39 d.1.4	NNRNKB 202 0419-06	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - wiatrownice o przekroju ponad 180 cm2	m3		
		7,20 * 0,03 * 0,20 * 4	m3	0,173	
				RAZEM	0,173
40 d.1.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		11,20 * 26,15	m2	292,880	
				RAZEM	292,880
41 d.1.4	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		11,20 * 26,15	m2	292,880	
				RAZEM	292,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1.4	KNR 0-18 2611-01 analogia	Montaż rusztu technicznego	m2		
		1,20 * 26,20	m2	31,440	
				RAZEM	31,440
43 d.1.4	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.40	m2	292,880	
				RAZEM	292,880
44 d.1.4	KNR 2-02 2006-04 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		poz.40	m2	292,880	
				RAZEM	292,880
45 d.1.4	KNR 2-02 2006-08 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m2		
		poz.40	m2	292,880	
				RAZEM	292,880