

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont posadzki w garażu przy ul. Kochanowskiego 29 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kochanowskiego 29, 01-864 Warszawa,

NAZWA INWESTORA: I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33a lok 55

DATA OPRACOWANIA: 11.10.2024

sporządził:
mgr inż. Sebastian Baranowski

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do c.j. materiału	%
Koszty pośrednie [Kp]	%
Zysk [Z]	%
VAT [V]	%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Data zatwierdzenia:

WYKONAWCA:

Kosztorys ofertowy

ver. 1.0

Zadanie: Remont posadzki w garażu przy ul. Kochanowskiego 29 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

Uwaga: Przedmiary mają charakter pomocniczy, należy je zweryfikować ze stanem faktycznym przed rozpoczęciem prac.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót i wyliczenia	J.m.	Ilość	Koszt jedn. w zł.	Wartość całk. w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.0		Garaż pod budynkiem Kochanowskiego 29				
1.1	KNR 4-01 1306-02	Roboty przygotowawcze - demontaż osprzętu , odboje , kanały went. przy posadzce, pułapki na gryzienie itp..	kpl	1,00		
1.2	KNR K-01 0103-01	Frezowanie i szlifowanie nawierzchni posadzki w celu usunięcia zdegradowanej warstwy betonu - usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 10 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie	m2	1407,20		
1.3	KNR-W 4-01 0212-06	Miejscowe skucie posadzki betonowej w miejscach gdzie beton jest mocno zdegradowany i pokruszony Mechaniczna rozbiórka posadzki betonowej o gr. 8cm: Przyjęto około 10m2 - do weryfikacji w trakcie prac po zeszlifowaniu nawierzchni =10*0,08	m3	0,80		
1.4	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku cokołowego Przyjęto średnią wys. skucia 0,3 cm	mb	101,20		
1.5	KNR W-01 0103-03	Oczyszczenie istniejących dylatacji z wypełnienia bitumicznego. Czyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych	mb	679,21		
1.6	KNR 4-05 0410-04 analogia	Demontaż kołnierzy i pokryw studzienek i wyłazów =2szt , studnia chonna kan. deszczowa, 8 szt. wpust	szt	10,00		
1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x posadzka garażu	m3	22,74		
1.8	KNR BC-02 0402-01 analogia	Wykonanie wzmocnienia i uszczelnienia istniejącej posadzki przez nałożenie preparatu Peneseal, lub Sicofloor Gruntowanie podłoża pod posadzkę - preparat gruntujący specjalny	m2	1407,20		
1.9	KNR 39 106-3	Uszczelnienie miejsc przecieków w strefie cokołowej np. metodą iniekcji Przyjęto około 15% długości cokołu Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły , mur grubości 2 cegieł	mb	15,18		
1.10	KNR 4-01 0601-03	Miejskowa naprawa hydroizolacji z papy (w miejscach usunięcia posadzki) przez wykonanie nowej hydroizolacji z masy KMB. Przyjęto około 6 m2 - do weryfikacji w trakcie prac po zeszlifowaniu nawierzchni	m2	6,00		
1.11	KNNR 4 0216-0400	Montaż kielichów wpustów odwodnienia z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.	kpl.	8,00		
1.12	KNNR 4 0216-0408	Montaż / regulacja pokrywy studni chłonnej odwodnienia kanalizacji deszczowej.	kpl.	2,00		
1.13	KNR AT-33 0201-03 analogia	Naprawa pęknięć istniejącej posadzki przez wypełnienie ich żywicą o niskiej lepkości. Założono 25% powierzchni	m2	351,80		
1.14	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie miejsc po skuciu posadzki masą naprawczą polimerowo -cementową. Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko.	m2	6,00		
1.15	KNR BC-02 0416-01 analogia	Powierzchniowa naprawa ubytków posadzki masą polimerowo cementową szybkosprawną. Naprawa posadzki istniejącej z użyciem szpachli samopoziomującej. Przyjęto 90% nawierzchni posadzki	m2	1266,48		
1.16	KNR AT-03 0101-04 analogia	Wykonanie tzw. rynsztoku poprzez wyfrezowanie potrójnej bruzdy o wym około 2x2cm wzdłuż garażu ze spadkiem do wpustu. Cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gl. do 6 cm o szer. frezu 2cm	mb	103,04		
1.17	KNR BC-02 0402-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod posadzkę - preparat gruntujący do żywicy poliuretanowych	m2	1407,20		
1.18	KNR BC-02 0404-07 analogia	Wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z żywicy poliuretanowej z zasypaniem piaskiem kwarcowym. Warstwa ochronna posadzek (dwuwarstwowo)	m2	1407,20		
1.19	KNR AT-03 0101-04	Nacięcie nowych dylatacji w miejscu istniejących na gl. 5cm. Dylatacja pozorna - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gl. 6 cm	mb	679,21		
1.20	KNR 2-01 0620-01	Montaż (regulacja) kołnierzy i pokryw wpustów odwodnienia	kpl	2,00		
1.21	KNR 2-02 0902-01	Tynkowanie strefy cokołowej wys. 30cm tynkiem cem.-wap. paroprzepuszczalnym przeznaczonym do podłoży zawilgoconych	m2	30,36		
1.22	KNR K-11 0101-01 analogia	Przeszlifowanie cokołu do wys. 30cm i naprawa ubytków cokołu w ścianie żelbetowej:	m2	18,20		
1.23	ORGB 202 1134-1 analogia	Zagruntowanie cokołów do wys. 30 cm Gruntowanie podłoża, powierzchni pionowe	m2	48,56		

1.24	KNR BC-02 0410-01	Pomalowanie farbą paroprzepuszczalną cokołów do wys. 30 cm	m2	48,56		
1.25	KNR 226 303-12 analogia	Uszczelnienie połączenia cokołu z posadzką za pomocą kitu trwale elastycznego np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	161,88		
1.26	KNR 226 303-12 analogia	Uszczelnienie połączenia płyt betonowych kanału z posadzką za pomocą kitu trwale elastycznego np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	245,08		
1.27	KNR 226 303-12 analogia	Wykonanie dylatacji skurczowych w posadzce betonowej z uszczelnieniem za pomocą np. Sikaflex Uszczelnienie dylatacji kitem plastycznym	mb	679,21		
1.28	KNR 2-31 0706-01	Wykonanie malowania poziomego na kolor czarny (numeracja miejsc, linie) wg wzoru uzgodnionego z Inwestorem 50 miejsc postojowych	m2	1407,20		
1.29	KNR 4-01 1306-02 analogia	Montaż zdemontowanego osprzętu	kpl	1,00		
OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT			Netto:			- zł
			Vat 23%:			- zł
			Brutto:			- zł