
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ETAP I

ADRES INWESTYCJI: UL.Graniczna 8a , 22-200 Włodawa
identyfikator dz. 061901_1.0001.322/5

NAZWA INWESTORA: Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża

ADRES INWESTORA: ul. Puchacza 6 , 20-323 Lublin

BRANŻE: Budowlano-instalacyjna

DATA OPRACOWANIA: 05.07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

1. OPIS LOKALIZACJI OBIEKTU

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt znajduje się w miejscowości Włodawa przy drodze gminnej ul. Graniczna 8A na dz. nr ewid 322/5. Przedmiotowy obiekt, który znajduje się na ogrodzonym terenie, stanowiącym własność Inwestora. Dojazd do posesji od strony północnej z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną dz. Nr ewid322/4. Teren posesji jest płaski, bezpośrednie otoczenie obiektu stanowią działki zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka jest uzbrojona w przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej i energii cieplnej z węzła w budynku na działce nr 322/3 i zabudowana budynkiem biurowo-usługowym oraz obiektem garażowym.

2. OPIS TECHNICZNY .

Kalkulacja obejmuje roboty remontowe i renowacyjne przy obiekcie parterowym, niepodpiwniczonym - budynek biurowo-usługowy. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych, kryty stropodachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, wiązarowej

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy obiektu – 307,60 m²

Powierzchnia użytkowa – 250,55 m²

Kubatura – 1043,5 m³

Wysokość – 7,00 m

PLAN SYTUACYJNY

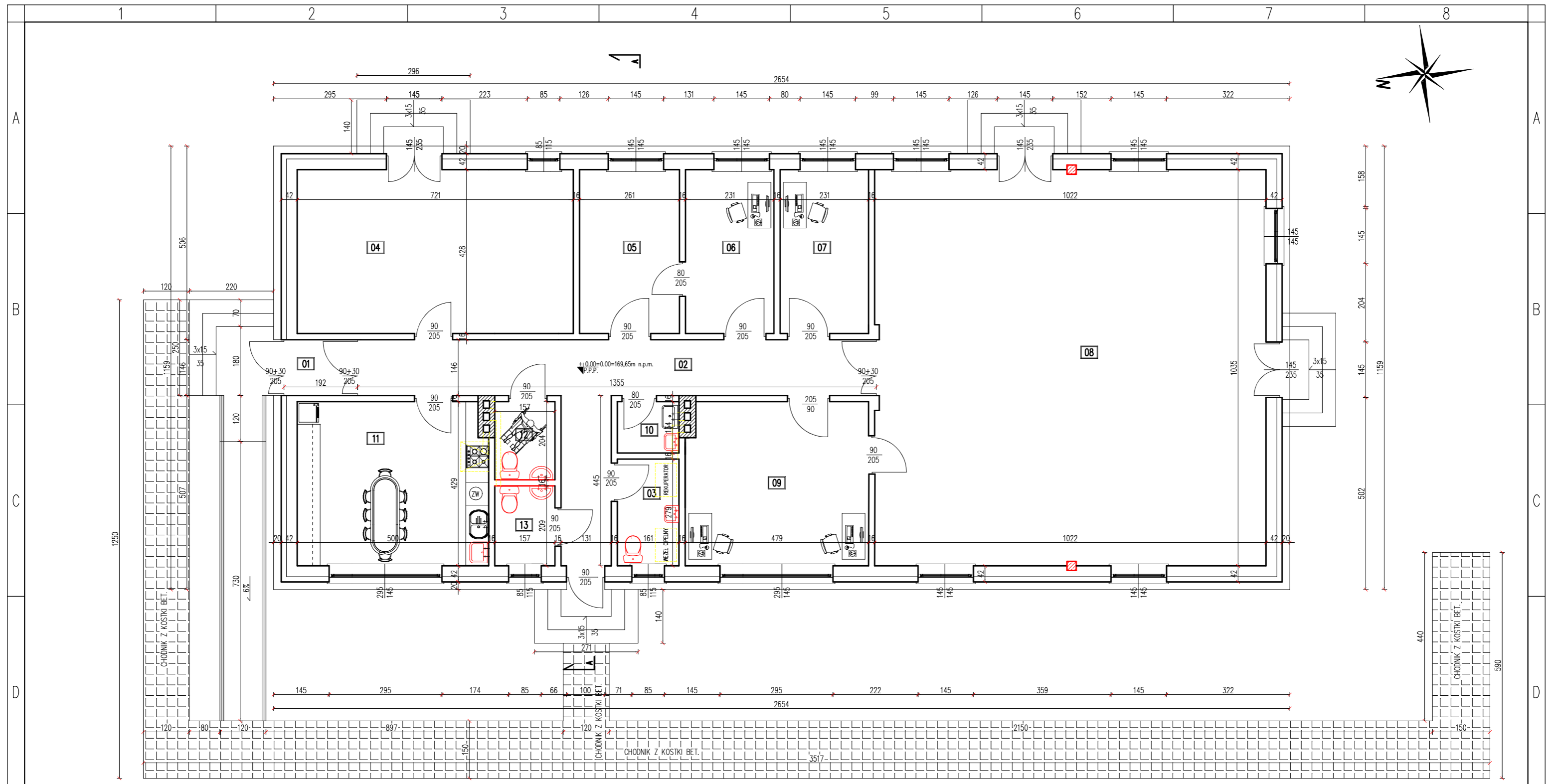
DZIAŁ. NR 322/5, UL. GRANICZNA 28, 22-200 WŁODAWA

Skala: 1:500

816067,59 419663,80



815982,92 419544,74

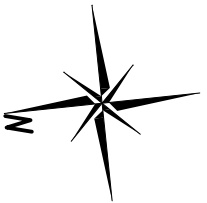
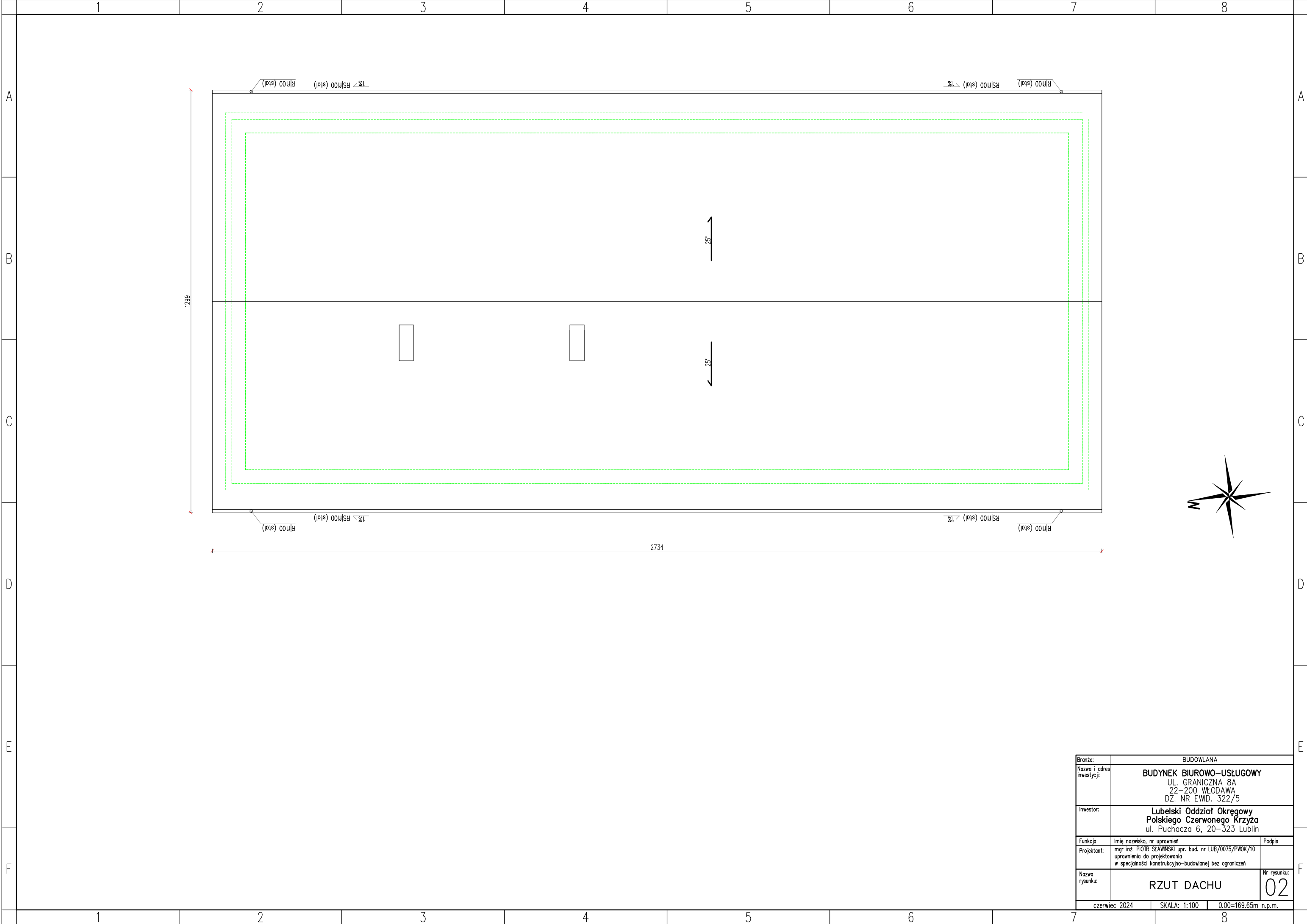


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

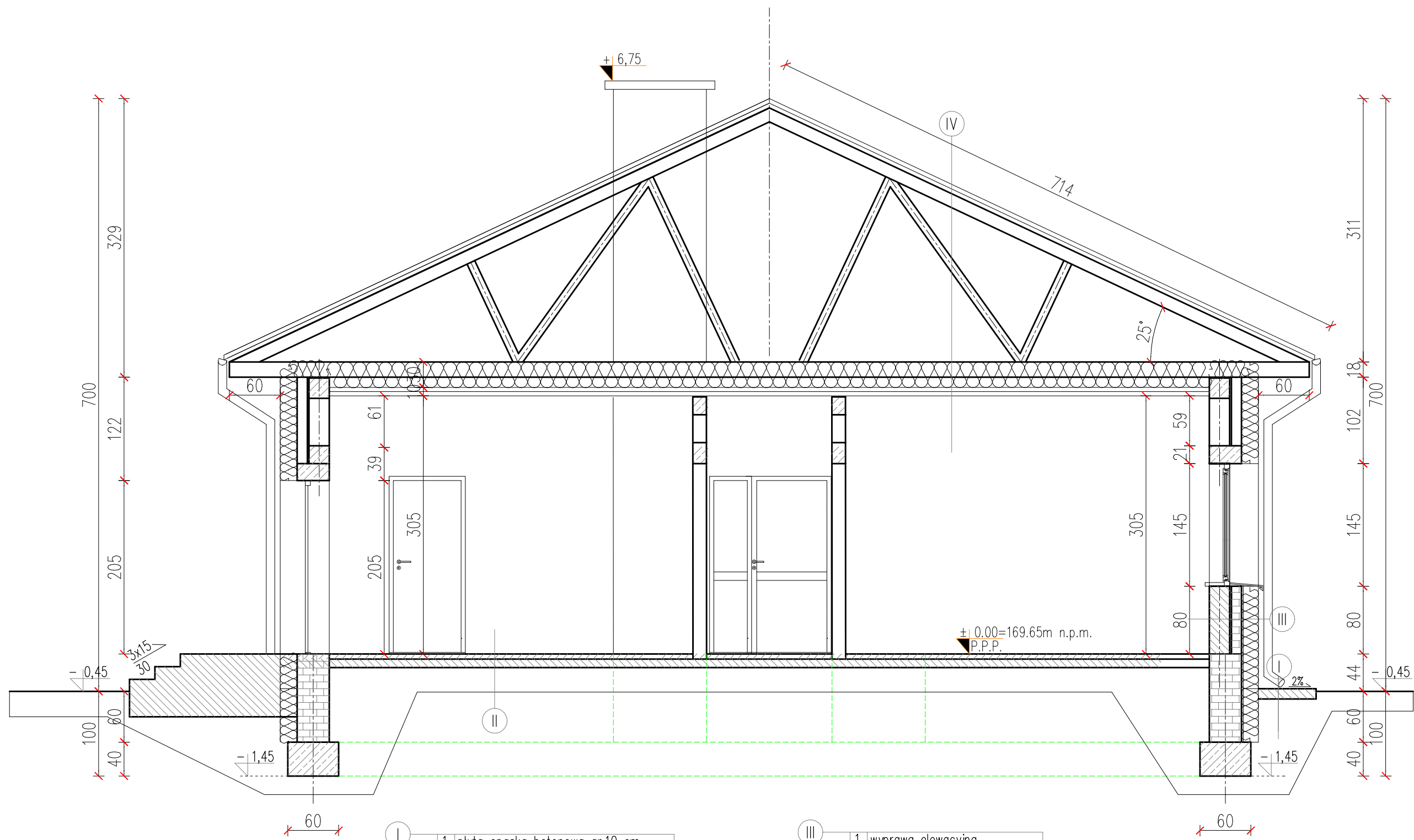
| Lp. | POMIESZCZENIE | POSADZKA | [m ²] |
|--------------|------------------------------|----------|-------------------|
| 01 | wiatrołap | gres | 2,78 |
| 02 | korytarz | gres | 25,52 |
| 03 | pom. Techniczne | gres | 4,50 |
| 04 | sala konf. Mała | gres | 30,85 |
| 05 | Zaplecze socjalne | gres | 11,17 |
| 06 | pom. Biurowe | gres | 9,90 |
| 07 | pom. Biurowe | gres | 9,90 |
| 08 | sala konf. Duża | gres | 105,78 |
| 09 | pom. Biurowe | terakota | 20,32 |
| 10 | pom. Gospodarcze | gres | 2,16 |
| 11 | Kuchnia – zaplecze cateringu | gres | 21,19 |
| 12 | łazienka | terakota | 3,20 |
| 13 | łazienka | terakota | 3,28 |
| RAZEM | | | 250,55 |

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 307,60

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Brzoza: | BUDOWLANA | |
| Nazwa i adres inwestycji: | BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5 | |
| Inwestor: | Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin | |
| Funkcja: | Imię nazwisko, nr uprawnień | Podpis |
| Projektant: | mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń | |
| Nazwa rysunku: | RZUT PARTERU | Nr rysunku: 01 |
| czerwiec 2024 SKALA: 1:100 0.00=169,65m n.p.m. | | |



| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------|
| Branża: | | BUDOWLANA | |
| Nazwa i adres inwestycji: | | BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5 | |
| Inwestor: | | Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin | |
| Funkcja | Imię nazwisko, nr uprawnień | | Podpis |
| Projektant: | mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń | | |
| Nazwa rysunku: | RZUT DACHU | | Nr rysunku: 02 |
| czerwiec 2024 | | SKALA: 1:100 | 0.00=169.65m n.p.m. |



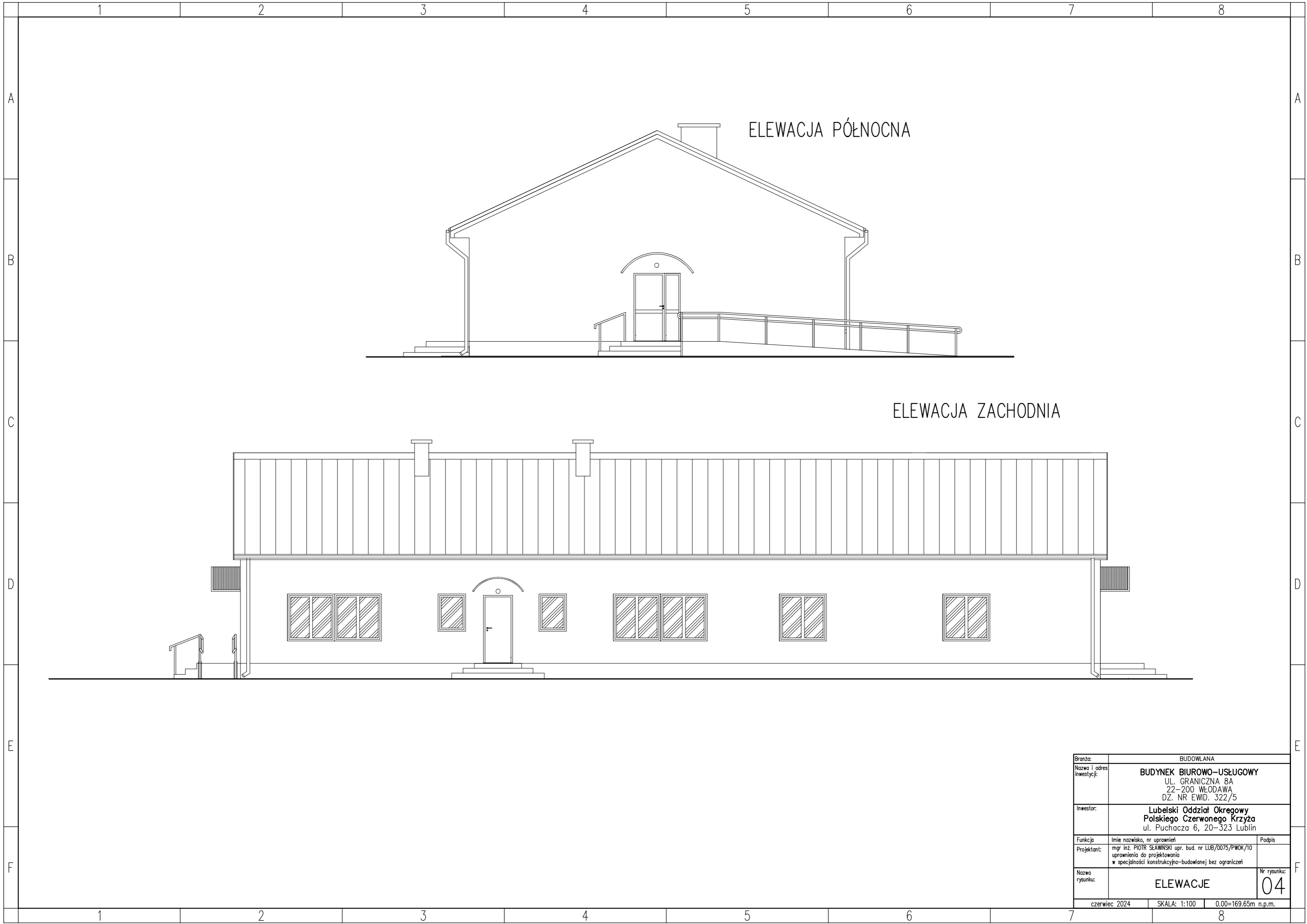
- I
- | |
|-----------------------------------|
| 1. płyta opaska betonowa gr.10 cm |
| 2. zagęszczony piasek |

- II
- | |
|--|
| 1. płytki GRES |
| 2. posadzka betonowa gr. 6,5 cm |
| 3. chudy beton gr. 10 cm |
| 4. podsypka piaskowa zagęszczona mech. |

- III
- | |
|---------------------------------|
| 1. wyprawa elewacyjna |
| 2. styropian gr. 20 cm |
| 3. błoczek ceramiczny gr. 12 cm |
| 4. błoczek gazob. gr. 24cm |
| 5. tynk wap.-cement. gr 1.5 cm |

- IV
- | |
|--|
| 1. blacha powlekana |
| 2. deskowanie pełne |
| 3. wiazar deskowy |
| 4. wełna mineralna gr. 30 cm |
| 5. membrana paroprzepuszczalna |
| 6. sufity podwieszony z 2x płyta gr. 12.5mm GK ogień |

| | | |
|---------------------------|---|-----------------------|
| Branża: BUDOWLANA | | |
| Nazwa i adres inwestycji: | BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5 | |
| Inwestor: | Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin | |
| Funkcja: | Imię nazwisko, nr uprawnień | Podpis |
| Projektant: | mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń | |
| Nazwa rysunku: | PRZEKRÓJ A-A | Nr rysunku: 03 |
| czerwiec 2024 | | SKALA: 1:50 |
| 0.00=169.65m n.p.m. | | |



ELEWACJA PÓLNOČNA

ELEWACJA ZACHODNIA

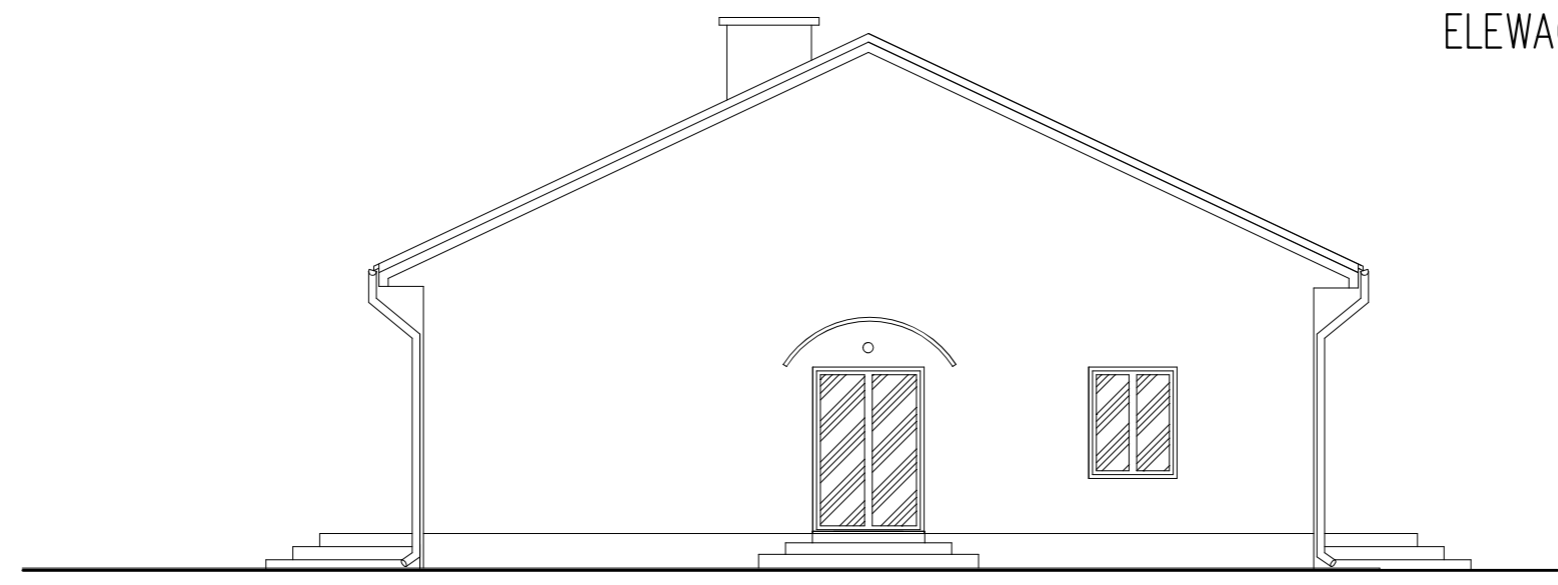
| | | |
|--|--|--------------------------|
| Branża: | BUDOWLANA | |
| Nazwa i adres inwestycji: | BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5 | |
| Inwestor: | Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin | |
| Funkcja: | Imię nazwisko, nr uprawnień | Podpis |
| Projektant: | mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń | |
| Nazwa rysunku: | ELEWACJE | Nr rysunku: 04 |
| czerwiec 2024 SKALA: 1:100 0.00=169.65m n.p.m. | | |

1 2 3 4 5 6 7 8

A

A

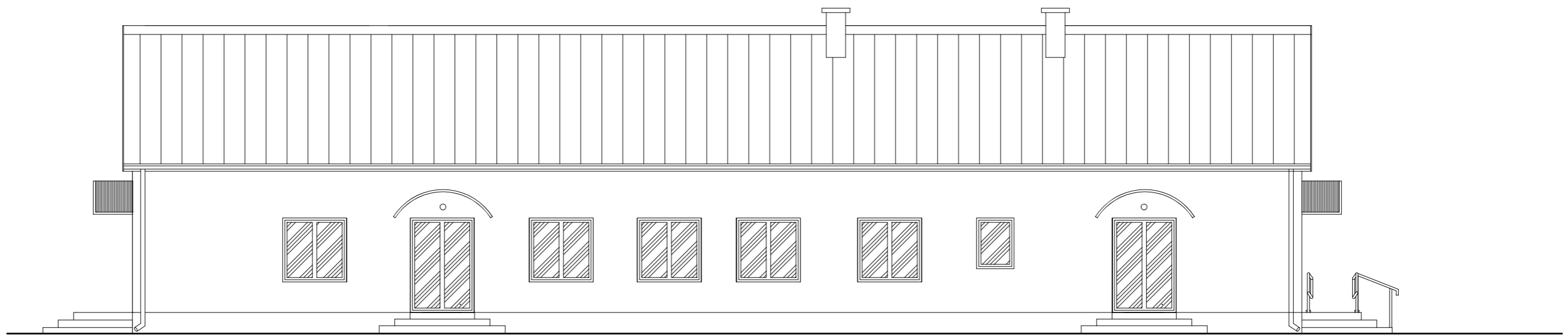
ELEWACJA PÓŁNOCNA



B

B

ELEWACJA ZACHODNIA



C

C

D

D

E

E

F

F

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Brzoza: | BUDOWLANA | |
| Nazwa i adres inwestycji: | BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY UL. GRANICZNA 8A 22-200 WŁODAWA DZ. NR EWID. 322/5 | |
| Inwestor: | Lubelski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Puchacza 6, 20-323 Lublin | |
| Funkcja: | Imię nazwisko, nr uprawnień | Podpis |
| Projektant: | mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI upr. bud. nr LUB/0075/PWOK/10 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń | |
| Nazwa rysunku: | ELEWACJE | Nr rysunku: 05 |
| czerwiec 2024 SKALA: 1:100 0.00=169.65m n.p.m. | | |

1 2 3 4 5 6 7 8

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|--------------------------------|---|------|---------|----------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | Etap I | | | |
| 1.1 | | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1 d.1.1 | KNR 4-01 0102-03 | Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV | m3 | | |
| | | $(27,00 * 2 + 11,20 * 2) * 0,80 * 0,60$ | m3 | 36,672 | |
| | | | | RAZEM | 36,672 |
| 2 d.1.1 | KNR 4-01 0619-03 | Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych | m2 | | |
| | | $(26,15 * 2 + 11,15 * 2) * 1,00$ | m2 | 74,600 | |
| | | | | RAZEM | 74,600 |
| 3 d.1.1 | KNR 4-04 0303-05 | Rozebranie schodów betonowych, opasek i chodników | m3 | | |
| | | $1,20 * 2,00 * 2 + (20,00 * 2 + 12,00 * 2) * 0,60 * 0,12$ | m3 | 9,408 | |
| | | | | RAZEM | 9,408 |
| 4 d.1.1 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km | m3 | | |
| | | 20 | m3 | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 5 d.1.1 | KNR 2-02 1604-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe | m2 | | |
| | | 28 | m2 | 28,000 | |
| | | | | RAZEM | 28,000 |
| 6 d.1.1 | KNNR-W 3 0313-03 | Rozebranie ścianek z bloczków z betonu komórkowego gr. 15 cm | m2 | | |
| | | $(4,30 * 3 + 5,00 * 2) * 2,50$ | m2 | 57,250 | |
| | | | | RAZEM | 57,250 |
| 7 d.1.1 | KNR 4-04 0109-02 | Rozebranie ścian kanałów z cegły o grubości 1 ceg. komin | kpl. | | |
| | | 4 | kpl. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 8 d.1.1 | KNR 4-04 0509-02 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład | m2 | | |
| | | $6,00 * 27,00 * 2$ | m2 | 324,000 | |
| | | | | RAZEM | 324,000 |
| 9 d.1.1 | wycena indywidualna | Rozebranie instalacji odgromowej dachu z odłączeniem od otoku | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 10 d.1.1 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | $27,00 * 0,25 * 4$ | m2 | 27,000 | |
| | | | | RAZEM | 27,000 |
| 11 d.1.1 | KNR 4-01 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | $3,50 * 6$ | m | 21,000 | |
| | | | | RAZEM | 21,000 |
| 12 d.1.1 | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | $27,00 * 2$ | m | 54,000 | |

Przedmiar

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------|---|----|---------|----------------|
| | | | | RAZEM | 54,000 |
| 13 d.1.1 | KNR 9-29 0213-04 analogia | Usunięcie izolacji termicznej oraz obudowy sufitu podwieszonoego z płyt | m2 | | |
| | | 26,00 * 11,50 | m2 | 299,000 | |
| | | | | RAZEM | 299,000 |
| 14 d.1.1 | KNR 4-04 0403-04 analogia | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych | m2 | | |
| | | 27,00 * 6,00 * 2 | m2 | 324,000 | |
| | | | | RAZEM | 324,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------------------|--|------|---------|---------------|
| 1.2 | | Remont ścian parteru | | | |
| 15 d.1.2 | KNR 2-02 0107-02 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 37cm | m2 | | |
| | | (26,20 + 11,15) * 0,60 + 11,20 * 3,10 * 0,5 * 2 | m2 | 57,130 | |
| | | | | RAZEM | 57,130 |
| 16 d.1.2 | KNR 2-02 0121-03 | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm | m2 | | |
| | | (4,30 * 9 + 15,50 * 2) * 0,6 | m2 | 41,820 | |
| | | | | RAZEM | 41,820 |
| 17 d.1.2 | KNR 19-01 0334-05 | Nadproża prefabrykowane nad drzwiami x 3 | m | | |
| | | 1,20 * 2 | m | 2,400 | |
| | | | | RAZEM | 2,400 |
| 18 d.1.2 | KNR 2-02 0803-03 | Tynki wewn.zwykle kat.III wykon.ręcznie na ścianach murowanych i kominach | m2 | | |
| | | poz.15 + 3,08 * 4,20 * 2 | m2 | 83,002 | |
| | | | | RAZEM | 83,002 |
| 19 d.1.2 | KNR 2-02 0212-12 | Wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.25- wieńce | m3 | | |
| | | (26,20 + 11,15) * 2 * 0,24 * 0,24 | m3 | 4,303 | |
| | | | | RAZEM | 4,303 |
| 20 d.1.2 | KNR 2-02 0212-12 | Wieńce monolityczne na ścianach wewn.o szer. do 15wieńce | m3 | | |
| | | (4,30 * 9 + 15,50 * 2) * 0,15 * 0,24 | m3 | 2,509 | |
| | | | | RAZEM | 2,509 |
| 21 d.1.2 | KNR 2-02 0204-01 | Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu wzmocnienie ścian zewnętrznych - Beton b25 , siatką z prętów fi 12 co 10 cm. | m3 | | |
| | | 1,00 * 1,00 * 0,4 * 2 | m3 | 0,800 | |
| | | | | RAZEM | 0,800 |
| 22 d.1.2 | KNR 2-02 0208-01 | Słupy żelbetowe, prostokątne- słupy usztywniające w pom. 08 - Beton b25 , zbrojenie główne 4 pręty fi 12 z odgięciem w podstawie | m3 | | |
| | | 0,24 * 0,24 * 4,20 * 2 | m3 | 0,484 | |
| | | | | RAZEM | 0,484 |
| 23 d.1.2 | KNR 2-02 0290-01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie Fi6 | t | | |
| | | ((26,20 + 11,15) * 2 + 4,30 * 9 + 4,20 * 4 + 15,50 * 2) * 4 * 0,00022 | t | 0,142 | |
| | | | | RAZEM | 0,142 |

Przedmiar

| | | | | | |
|-------------|-----------------------------------|--|----|---------|----------------|
| 24 d.1.2 | KNR 2-02 0290-04 | Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane Fi 12, wieńce, słup, stopy | t | | |
| | | $((((26,20 + 11,15) * 2 + 4,30 * 9 + 15,50 * 2 + 4,20 * 4) * 4 + (0,90 * 9 * 2 * 2)) * 0,00089$ | t | 0,603 | |
| | | | | RAZEM | 0,603 |
| 25 d.1.2 | KNKR B 2 0103-01 analogia | Kominy wolnostojące wieloprzewodowe o przekroju przewodu 0.5x0.5 cegły - nadbudowa | m3 | | |
| | | 0,48 * 4,20 * 2 | m3 | 4,032 | |
| | | | | RAZEM | 4,032 |
| 1.4 | | Roboty remontowe stropodachu | | | |
| 31 d.1.4 | KNR 2-02 0405-04 analogia | Dachy z wiązarów deskowych prefabrykowanych z tarcicy nasyconej | m2 | | |
| | | 27,35 * 7,15 * 2 | m2 | 391,105 | |
| | | | | RAZEM | 391,105 |
| 32 d.1.4 | KNR 0-15II 0517-01 | Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii waitroizolacyjnej | m2 | | |
| | | poz.31 | m2 | 391,105 | |
| | | | | RAZEM | 391,105 |
| 33 d.1.4 | KNR 0-15II 0517-02 | Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | |
| | | poz.31 | m2 | 391,105 | |
| | | | | RAZEM | 391,105 |
| 34 d.1.4 | NNRNKB 202 0536-04 analogia | (z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną na rąbek stojący | m2 | | |
| | | poz.31 | m2 | 391,105 | |
| | | | | RAZEM | 391,105 |
| 35 d.1.4 | NNRNKB 202 0411-02 | Przybicie deski czołowej podrynnowej | m | | |
| | | 27,35 * 2 | m | 54,700 | |
| | | | | RAZEM | 54,700 |
| 36 d.1.4 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- pas pod- i nadrynnowy, kalenica, wiatownice, obróbki kominów | m2 | | |
| | | 27,35 * 0,45 * 5 + 7,15 * 4 * 0,45 | m2 | 74,408 | |
| | | | | RAZEM | 74,408 |
| 37 d.1.4 | KNR 2-02 0508-03 analogia | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekannej | m | | |
| | | 27,35 * 2 | m | 54,700 | |
| | | | | RAZEM | 54,700 |
| 38 d.1.4 | KNR 2-02 0510-03 analogia | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekannej | m | | |
| | | 3,50 * 6 | m | 21,000 | |
| | | | | RAZEM | 21,000 |
| 39 d.1.4 | NNRNKB 202 0419-06 | (z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej wiatrownice o przekroju ponad 180 cm2 | m3 | | |
| | | 7,20 * 0,03 * 0,20 * 4 | m3 | 0,173 | |
| | | | | RAZEM | 0,173 |