

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” w Krakowie,

adres: os. Kościuszkowskie 5, 31-858 Kraków, tel. 12 648 51 83

sekretariat@smvictoria.pl, www.smvictoria.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o REGULAMIN ORGANIZOWANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI WYKONYWANE DLA POTRZEB SPÓŁDZIELNI obowiązujący w SM „Victoria”

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są usługi pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej wraz z wywozem masy zielonej, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „VICTORIA” w Krakowie.
2. **Zakres prac obejmuje:**
 - a) pozioma pielęgnacja ogródków przy budynkach grabienie liści plewienie,
 - b) wymiana uschniętych roślin,
 - c) wykonanie nasadzeń,
 - d) formowanie żywopłotów wraz z uzupełnieniem ubytków (3 x w sezonie),
 - e) podcinanie gałęzi drzew nad ciągami pieszymi i w miejscach uciążliwych dla mieszkańców do wysokości 2,5 – 4 metrów
 - f) prześwietlanie koron drzew, ewentualna wycinka drzew przy użyciu sprzętu wysokościowego w ilości 60 szt. rocznie (jedna sztuka przeliczeniowa to około 150 cm obwodu pnia na wysokości 130 cm)
 - g) usuwanie wiatrołomów, złamanych gałęzi oraz posuszu zalegającego na terenach zieleni, prace inwentaryzacyjne,
 - h) plewienie nasadzeń oraz uzupełnianie kory i kamienia,
 - i) cięcie pielęgnacyjne drzew i krzewów, zgodnie z terminem pielęgnacji,
 - j) zebranie, wywiezienie i utylizacja biomasy,
 - k) bieżące przeglądy stanu zieleni i drzewostanu – 2x w miesiącu,
 - l) frezowanie pni pozostałych po usunięciu drzew
 - m) w razie potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego w sposób ustalony przez Strony - obecność wykwalifikowanej osoby na spotkaniach z mieszkańcami.
 - n) uzyskanie stosownych zezwoleń m.in. z Urzędu Miasta - Wydział Kształtowania Środowiska lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, na prace wymagające takich zgód.

4. Termin wykonania zamówienia.

1. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia, obowiązywać będzie od **01.02.2025 r.** do dnia **30.11.2025 r.**
2. Umowa może zostać przedłużona na następny okres uzgodniony przez strony.
3. Terminy i czas realizacji poszczególnych usług pielęgnacji zieleni w zasobach SM „Victoria” w Krakowie określone zostanie w harmonogramie prac z podziałem na poszczególne osiedla.
4. Harmonogram prac zostanie uzgodniony z Zamawiającym i będzie stanowił załącznik do umowy o realizację prac.
5. Oferent załączy do oferty proponowany harmonogram prac z podziałem na

poszczególne osiedla. (jako załącznik do oferty).

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie minimum 5 lat oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia, w tym w szczególności doświadczenie w dziedzinie pielęgnacji zieleni na rzecz spółdzielni mieszkaniowych,
 - c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zatrudniają minimum 6 osób na umowę o pracę w tym minimum 2 osoby z kwalifikacjami w tematyce pielęgnacji drzew,
 - d) posiadają aktywną/e umowę/y obejmujące pokrewny zakres obowiązków w szczególności dotyczy pielęgnacji drzew w spółdzielniach mieszkaniowych,
 - e) wycenią w swojej ofercie wszelkie prace pomocnicze takie jak: utrzymanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń miejsca pracy,
 - f) zagwarantują zakaz wjazdu na teren zielony maszynami koszącymi o masie całkowitej powyżej 1 tony,
 - g) posiadają referencje z ostatnich 5 lat w pracach przy pielęgnacji zieleni w szczególności w innych spółdzielniach mieszkaniowych,
 - h) zadeklarują pełnienie funkcji specjalisty i konsultanta ds. obsługi zieleni dla mieszkańców w tut. Spółdzielni na czas obowiązywania umowy, w tym celu przedstawią dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje,
 - i) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - j) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - k) dokonali wizji w terenie oraz ustalili konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty,
 - l) posiadają siedzibę lub oddział firmy zlokalizowany w Krakowie lub gminach ościennych leżących maksymalnie do 20 km od granic Krakowa.
2. Podpunkty a), b), c) d), g) pkt. 1 zostaną przez Oferenta potwierdzone stosownymi dokumentami.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca ma dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo aktualny wydruk z rejestru CEIDG z adnotacją „aktywny”,
 - b) oświadczenie Oferenta /zaświadczenie stwierdzające, że nie zalega z płaceniem podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności - dotyczy zarejestrowanych firm lub osób fizycznych,
 - c) oświadczenie Oferenta/zaświadczenie stwierdzające, że nie zalega ze składkami na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności- dotyczy zarejestrowanych firm lub osób fizycznych,

- d) wykaz wykonanych prac określonych w przedmiocie zamówienia w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania,
- e) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował,
- f) informacja na temat przeciętnej liczby pracowników,
- g) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,- zł.**

Podpunkty a), b), c), g) pkt. 2 zostaną przez Oferenta potwierdzone stosownymi dokumentami. Zaświadczenia o niezaleganiu określone w podpunkcie b) i c) mogą być dostarczone przed podpisaniem umowy o realizację przedmiotu zamówienia.

2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w specyfikacji powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia wiarygodności załączonych do oferty dokumentów oraz składania do Oferenta w temacie tych dokumentów zapytań, na które pod groźbą odrzucenia oferty Oferent będzie miał obowiązek niezwłocznie udzielić odpowiedzi.**

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 1. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferent przekazuje w formie pisemnej na adres Zamawiającego podany w pkt 1 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : sekretariat@smvictoria.pl
- 2. W przypadku niejasności, stwierdzenia błędów w specyfikacji zamówienia należy się kontaktować z osobami upoważnionymi zgodnie z pkt 8 lub przesłać zapytanie, jednak nie później niż 3 dni przed złożeniem oferty.

8. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do sprawowania nadzoru są Administratorzy osiedli.

9. Termin związania ofertą .

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ**,
 - b) proponowany Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określający terminy czas realizacji i zakres prac z podziałem na poszczególne osiedla,
 - c) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w ust. 5 i 6, stanowiące **załącznik nr 2 do SWZ**
 - d) parafowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** ,
 - e) kopia dowodu wniesienia wadium

- f) polisa oc (lub inny dokument) potwierdzający ubezpieczenie Oferenta na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł,
 - g) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 5 pkt 1 podpunkt a), b), c), d), g) oraz ust 6 pkt 2 podpunkt a), b), c), h),
 - h) Wykaz wykonanych w ostatnich 5 latach prac, określonych w przedmiocie zamówienia,
 - i) Wykaz dysponowanych przez Oferenta narzędzi i urządzeń do realizacji przedmiotu zamówienia
 - j) referencje z ostatnich 5 lat.
2. Oferta ma być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, wszystkie kartki powinny być ponumerowane. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

11. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent jest zobowiązany wnieść wadium, na czas obejmujący okres związania ofertą w wysokości **10.000,00** zł na rachunek bankowy Zamawiającego PKO BP S.A. nr PKO BP S.A. 51 1020 2906 0000 1202 0013 8271.
2. Do oferty należy dołączyć **kopię** dowodu wniesienia wadium.
3. Przy wnoszeniu wadium Oferent powinien powołać się na nazwę sprawy (zamówienia), której wadium dotyczy.
4. Oferent, którego oferta nie będzie zabezpieczona prawidłowo wniesionym wadium zostanie wykluczony z postępowania.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c) przetarg został unieważniony.
6. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, na wniosek Oferenta:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.
7. Wadium zatrzymuje się jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - d) złożył fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty lub nierzetelne oświadczenia.
8. Wniesione wadium może być przeznaczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „**Pielęgnacja zieleni w zasobach SM „Victoria” w Krakowie**” w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 (sekretariat)

2. Termin złożenia ofert do **dnia 17 stycznia 2025 r. do godz. 9⁰⁰**.
3. Oferent, który złoży ofertę po terminie zostanie wykluczony z postępowania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” w Krakowie w dniu **17.01.2025 r. o godz. 10.00**, bez udziału Oferentów.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana przez Oferenta cena musi uwzględniać wszystkie opłaty i podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym, w szczególności:
 - a) koszty wykonania usług pielęgnacji zieleni,
 - b) koszty użycia odpowiednich urządzeń w tym samochodu ze zwyżką,
 - c) koszty materiałów eksploatacyjnych,
 - d) koszty zebrania i odstawienia we wskazane miejsce masy zielonej,
 - e) koszty nawozów i środków owadobójczych,
 - f) koszty dojazdu oraz wszelkie inne nie wymienione koszty a konieczne do wykonania zamówienia.
2. W ofercie należy podać cenę według formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszej specyfikacji zamówienia.
3. Cena ofertowa ma być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

14. Kryteria oceny ofert.

ZASADY OGÓLNE:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - b) oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - c) oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

- przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - g) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - h) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - i) Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Oferentów, którzy:
 - a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Oferentów w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - c) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Oferentów, znajdujących się w sporze ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Victoria”;
 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 5. W treści oferty zamawiający może poprawić:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
 6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- d) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - f) Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 5;
 - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. W celu ustalenia, dlaczego oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, można zwrócić się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Odrzuca się ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

ZASADY SZCZEGÓŁOWE.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

Opis kryterium	Znaczenie kryterium [%]	Opis metody przyznawania punktów
Cena całości przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT (maksymalnie 60 punktów)	60	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{Cena}_{\min} \times 60 [\text{pkt}]}{\text{Cena}_{\text{badana}}}$
Doświadczenie zawodowe i referencje (maksymalnie 40 pkt)	40	Okres i zakres doświadczenia zawodowego; ilość referencji (doświadczenie zawodowe: 20 punktów, referencje – 20 punktów, max. 40 punktów).

Wynik w punktach zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku.

2. Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrana zostanie oferta uznana za najkorzystniejszą.

15. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Oferent, którego oferta zostanie określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
2. Umowa z Oferentem (Wykonawcą), którego oferta zostanie wybrana, będzie podpisana w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda od Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5.000,00 zł** ma być wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego **51 1020 2906 0000 1202 0013 8271** w dacie podpisania umowy.
4. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być zaliczone wadium wpłacone przez Oferenta.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze ostatniej usługi pielęgnacji zieleni na pisemny wniosek Wykonawcy.

17. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 .

18. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” w Krakowie z siedzibą na os. Kościuszkowskim 5, 31 - 858 Kraków – dalej: SM „Victoria”;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i f) RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy SM „Victoria” oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych SM „Victoria” w zakresie archiwizacji dokumentów;
5. wymóg podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących wyniku z udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia prowadzonym przez SM „Victoria”. Konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

19. Dodatkowe informacje.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ZAMÓWIENIA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy– **załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie Wykonawcy – **załącznik nr 2.**
3. Projekt umowy– **załącznik nr 3**



PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”
mgr Robert Ciemiński

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
NIP.....
tel.....
e-mail

Numer konta bankowego.....

.....

014-27
Polska
Kraków

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Victoria”
Os Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków**

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia za zryczałtowaną cenę **brutto**
na kompleksową pielęgnację zieleni, krzewów i drzewostanu wraz z wywozem biomasy, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „VICTORIA” w Krakowie.
2. **Cena brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania prac tj. m.in. koszt dojazdu, sprzętu, narzędzi, zwyżki przy pielęgnacji drzew oraz robót niezbędnych do realizacji zamówienia.**
3. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umów w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonych do Specyfikacji Zamówienia wzorach umów.
5. Oświadczam, że treść złożonej przeze mnie oferty nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa, za wyjątkiem fragmentów wyraźnie oznaczonych i zastrzeżonych jako taka*

Miejscowość i data

.....

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imiona.....
Nazwisko.....
Seria i numer dowodu osobistego

Organ wydający

PESEL

Nazwa i adres firmy

Niniejszym oświadczam, co następuje:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie (.....lat) i potencjał techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zatrudniam przeciętnieosób),
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- posiadam aktywna/e umowę/y obejmujące pokrewny zakres obowiązków w szczególności dotyczy pielęgnacji drzew w spółdzielniach mieszkaniowych,
- wyceniłem w swojej ofercie wszelkie prace pomocnicze takie jak: utrzymanie na bieżąco porządku podczas prowadzenie prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń miejsca pracy,
- zapewnię pełnienie funkcji specjalisty i konsultanta ds. obsługi zielni dla mieszkańców w tut. Spółdzielni na czas obowiązywania umowy, w tym celu przedstawię dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- siedziba lub oddział mojej firmy zlokalizowane są w Krakowie lub gminach ościennych leżących maksymalnie do 20 km od granic Krakowa.
- niniejszym informuję, że dokonaliśmy wizji w terenie i ustaliliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia tj.:
 - a) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
 - b) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono upadłości,
 - c) nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) nie skazano mnie prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - e) dotyczy osób fizycznych, spółek jawnych, spółek partnerskich, spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, osób prawnych:

- żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy nie był skazany za przestępstwa popełnione w związku z ubieganiem się o zamówienie, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) dotyczy podmiotów zbiorowych:
 - sąd nie orzekł wobec firmy zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ,
- **wyrażam zgodę(y) na:**
 - przetwarzanie moich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania, w tym w szczególności na przetwarzanie tych danych poprzez ich publikowanie na stronie internetowej Zamawiającego z dostępem dla członków Spółdzielni przez okres 5 lat od daty pierwszej publikacji na stronie internetowej Zamawiającego;
 - Publikowanie na stronie internetowej Zamawiającego pełnej treści mojej oferty, w tym wszelkich niezastrzeżonych informacji dotyczących mojego / reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorstwa oraz wszelkich oświadczeń i dokumentów składanych przeze mnie w toku postępowania przetargowego, wszelkich dokumentów Komisji Przetargowej Zamawiającego, które zawierają moje dane osobowe i inne informacje zamieszczone w ofercie, jak również wyników postępowania przetargowego, zaś w przypadku wyboru mojej oferty - treści zawartej umowy wraz z załącznikami oraz protokołów odbiorów wykonanych robót/usług (końcowych lub częściowych), a to przez okres 5 lat od daty pierwszej publikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Jednocześnie oświadczam, iż poprzez treść Specyfikacji Zamówienia Zamawiający podał mi do wiadomości treść Informacji podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

(W Z Ó R)
Umowa

na kompleksowa pielęgnację zieleni, krzewów i drzewostanu wraz z wywozem biomasy, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „VICTORIA” w Krakowie

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Victoria” z siedzibą w Krakowie, os. Kościuszkowskie 5, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, NIP: 675-000-58-03, REGON: 003900856, zwaną dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania kompleksową pielęgnację ogródków, krzewów i drzewostanu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” na okres od dnia 1 lutego 2025 roku do dnia 30 listopada 2025 roku. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na sezonowej pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej na terenach nieruchomości będących w zasobach Zamawiającego wraz z wywiezieniem biomasy (**załącznik nr 1** do umowy). Terminy i czas realizacji poszczególnych usług pielęgnacji zieleni w zasobach SM „Victoria” w Krakowie określone zostaną w harmonogramie prac z podziałem na poszczególne osiedla, uzgodnionym z Zamawiającym, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zakres prac opisany w ust. 1 obejmuje w szczególności :
 - a) pozioma pielęgnacja ogródków przy budynkach grabienie liści plewienie,
 - b) wymiana uschniętych roślin,
 - c) wykonanie nasadzeń,

- d) formowanie żywopłotów wraz z uzupełnieniem ubytków (3 x w sezonie),
- e) podcinanie gałęzi drzew nad ciągami pieszymi i w miejscach uciążliwych dla mieszkańców do wysokości 2,5 – 4 metrów
- f) prześwietlanie koron drzew, ewentualna wycinka drzew przy użyciu sprzętu wysokościowego w ilości 60 szt. rocznie (jedna sztuka przeliczeniowa to około 150 cm obwodu pnia na wysokości 130 cm)
- g) usuwanie wiatrołomów, złamanych gałęzi oraz posuszu zalegającego na terenach zieleni, prace inwentaryzacyjne,
- h) plewienie nasadzeń oraz uzupełnianie kory i kamienia,
- i) cięcie pielęgnacyjne drzew i krzewów, zgodnie z terminem pielęgnacji,
- j) zebranie, wywiezienie i utylizacja biomasy,
- k) bieżące przeglądy stanu zieleni i drzewostanu – 2x w miesiącu,
- l) frezowanie pni pozostałych po usunięciu drzew
- m) w razie potrzeby zgłoszonej przez Zmawiającego w sposób ustalony przez Strony - obecność wykwalifikowanej osoby na spotkaniach z mieszkańcami.
- n) uzyskanie stosownych zezwoleń m.in. z Urzędu Miasta - Wydział Kształtowania Środowiska lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, na prace wymagające takich zgód

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
2. Umowa zawarta zostaje na okres **od dnia 1 lutego 2025 roku do dnia 30 listopada 2025 roku**. Terminy i czas realizacji poszczególnych usług pielęgnacji zieleni w zasobach SM „Victoria” w Krakowie zostanie określony w harmonogramie prac z podziałem na poszczególne osiedla, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać przedłużona na następny okres uzgodniony przez Strony.
4. Strony przewidują możliwość przesunięcia terminów wykonania poszczególnych usług w wypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. W razie rażących i powtarzających się zaniedbań w wykonaniu przedmiotu umowy, umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym.
6. Przekazanie frontu robót nastąpi w okresie do siedmiu dnia od podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Koszt robót ustala się na kwotę ryczałtową w wysokościzłoty (słownie : złotych), w tym podatek VAT. Kwota ryczałtowa określona w zdaniu pierwszym zostaje podzielona na płatności comiesięczne każda w kwocie złotych (słownie :złoty), które opisane zostają fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru stwierdzający ilość i rodzaj wykonanych na podstawie harmonogramu prac oraz prawidłowość ich wykonania.
3. Wysokość kwoty opisanej w § 3 może ulec zmianie jedynie na podstawie treści aneksu pisemnego zawartego przez obydwie Strony.

§ 4

Warunki realizacji umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) udostępnienie **Wykonawcy** w ustalonych terminach zieleni w celu realizacji usług będących przedmiotem umowy;
- b) bieżąca kontrola jakości i prawidłowości wykonywanych usług;
- c) dokonanie protokolarnego odbioru wykonanych usług w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania przez **Wykonawcę**.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności następujący zakres czynności :

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze standardami i starannością wymaganymi przy usługach takich jak objęte przedmiotem niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy o przedmiocie umowy, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. jak również w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę stosowne zezwolenia m.in. z UMK, Konserwatora Zabytków,
- b) Wykonawca jest zobowiązany przez cały czas trwania niniejszej umowy do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami a także na terenach sąsiednich,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt i swoja odpowiedzialność wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w zakresie materiału roślinnego,
- d) dostarczenie wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy, odpowiadających jakościowym wymogom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w ogrodnictwie;
- e) realizacja usług pielęgnacji zieleni, które wykonywane będą jedynie w godzinach od 7:00 do 18:00; prace powinny być wykonane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz osób postronnych;
- f) Wykonawca obowiązany jest powiadomić przed przystąpieniem do pracy wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót, przedstawić i uzgodnić z Wykonawcą harmonogram czynności na poszczególnych działkach z określeniem czasu i sposobu ich wykonania,
- g) **Wykonawca** zobowiązany jest stosować lekki sprzęt mechaniczny, który nie będzie powodował uszkodzeń nawierzchni trawników, drogi, chodników, krawężników i innych elementów infrastruktury;
- h) wygrodzić i zabezpieczyć teren w trakcie prowadzenia prac mogących stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego;
- i) **Wykonawca** jest obowiązany do usunięcia z chodników i ciągów pieszych odpadów powstałych w czasie wykonywania prac oraz do bieżącego sprzątnięcia i usuwania tych odpadów, usuwanie wyciętych krzewów i gałęzi następuje nie później niż w ciągu jednego dnia od wykonania prac na danej nieruchomości;
- j) **Wykonawca zobowiązany jest do zebrania pozostałej biomasy najpóźniej następnego dnia po wykonanych pracach tak, aby biomasa nie pozostała niewywieziona w dzień świąteczny,**
- k) **Wykonawca** jest obowiązany do usuwania wywrotów i wiatrolomów także w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta);
- l) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczenia, odpowiedniej ilości osób wykonujących prace, zastępstwa w razie nieobecności z powodu jakiegokolwiek przyczyny na własny koszt oraz ryzyko;
- m) **Wykonawca** zobowiązany jest do podania numerów telefonów do zgłoszenia uwag przez **Zamawiającego**;

- n) **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż **200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**. Ksero polisy należy dostarczyć **Zamawiającemu** w dacie podpisania umowy;
- o) **Wykonawca** odpowiada samodzielnie za jakość wykonania przedmiotu zamówienia,
- p) W przypadku kwestionowania przez Urząd Miasta Krakowa lub Straż Miejska jakości wykonywanych prac w postaci nałożenia kar administracyjnych **Wykonawca** pokrywa je w całości samodzielnie,
- q) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku ze świadczonymi usługami;
- r) **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności pokryć wszelkie koszty wynikłe z tytułu uszkodzenia lub zabrudzenia pojazdów zaparkowanych w pobliżu terenów objętych przedmiotem umowy;
- s) zgłoszenie **Zamawiającemu** wykonanych usług do odbioru na piśmie na dziennik podawczy w siedzibie **Zamawiającego** lub e-mailowo: sekretariat@smvictoria.pl;

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Do kontroli, odbioru prac jak również kontaktów **Zamawiający** wyznacza Administratorów Osiedli.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w realizacji usług w stosunku do terminów zawartych w poszczególnych poleceniach **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100,00 zł(słownie złotych: sto złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminów każdorazowo uzgodnionych przez Strony umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100,00 zł(słownie złotych: sto złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
3. Z tytułu rozwiązania umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn jego dotyczących lub odstąpienia przez niego od umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).
5. Kary umowne mogą być potrącane z faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości **5.000,00** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) na czas realizacji umowy w gotówce na nie oprocentowany rachunek **Zamawiającego**, w dacie podpisania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze

bezusterkowo wykonanej ostatniej usługi pielęgnacji zieleni na pisemny wniosek **Wykonawcy**.

§ 8

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru są prace wynikające z niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do odbioru na dziennik podawczy w siedzibie **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** wyznaczy dzień odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin usunięcia stwierdzonych wad.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad nastąpi na wniosek **Wykonawcy** zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wcześniej jednak niż po protokolarnym odbiorze bezusterkowo wykonanej ostatniej usługi pielęgnacji zieleni.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a w szczególności:
 - a) ogłoszenia upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego, likwidacji działalności **Wykonawcy** lub oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** z powodu braku majątku dłużnika na koszty postępowania;
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko **Wykonawcy**;
 - c) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - d) gdy **Wykonawca** przerwie realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową co obejmuje również nieterminowe wykonanie robót; w tym przypadku **Wykonawca** nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty wykonane niezgodnie z umową.
 - f) **Wykonawca** nie spełnia warunków określonych w niniejszej umowie.
2. Powyższe podstawy odstąpienia od umowy nie ograniczają ani nie wyłączają ogólnych regulacji wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiający** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - c) **Wykonawca** niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez niego.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu przedmiotu umowy.

§ 10

Klauzula informacyjna

W związku z pozyskaniem danych osobowych dotyczących Strony niniejszej umowy **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania tych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” w Krakowie z siedzibą na os. Kościuszkowskim 5, e-mail: sekretariat@smvictoria.pl;
2. Jako administrator SM „Victoria” będzie przetwarzać dane osobowe Strony umowy w celu zawarcia i rozliczenia umowy;
3. Przetwarzanie danych osobowych Strony umowy jest niezbędne do realizacji i rozliczenia umowy oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków, jako płatnika danin publicznych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) dalej jako RODO;
4. dane osobowe Strony umowy będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących SM „Victoria” w stosunku do niej;
5. dane osobowe Strony umowy mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
6. do danych osobowych Strony umowy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu SM „Victoria” (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO Stronie umowy, której dane są przetwarzane, przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
8. aby skorzystać z któregośkolwiek z uprawnień, o których mowa w pkt 7) Strona umowy winna skontaktować się z Administratorem;
9. Strona umowy posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

10. Zgodnie z RODO Stronie umowy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
11. Podanie przez Stronę umowy danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest stroną;
12. W oparciu o dane osobowe Strony umowy SM „Victoria” nie będzie podejmowała wobec danych osobowych Strony umowy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania;
13. SM „Victoria” nie przewiduje przekazywania danych osobowych Strony umowy do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności gospodarczej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (kopia polisy stanowi załącznik numer 2 do umowy) na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 złotych**. (słownie : złotych dwieście tysięcy). W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

- Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą na gruncie prawa polskiego.
- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 15

- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla **Zamawiającego** 1 egz. dla **Wykonawcy**
- Umowa zawiera 15 paragrafów

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 – wykaz terenów zielonych przeznaczonych do pielęgnacji

Zał. nr 2 – harmonogram prac opracowany przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust 2 cytowanej umowy w rozbiu na poszczególne nieruchomości w zasobach SM „Victoria”

Zał. nr 3 – kopia polisy odpowiedzialności OC **Wykonawcy**

Zał. nr 4 - klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zał. nr 5 – mapa (zasięg terytorialny Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria”)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Wykaz terenów zielonych przeznaczonych do pielęgnacji zieleni.
Inwentaryzacja własna SM Victoria stan na grudzień 2024 rok**

Blok	Drzewa	krzewy	klomby ozdobne	żywoploty m	żywoploty mkw
<u>Albertyńskie 13</u>	<u>18</u>	<u>28</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 14</u>	<u>21</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>66</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 15</u>	<u>14</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 13,14,15(mienie)</u>	<u>56</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 17</u>	<u>19</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>48</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 18</u>	<u>48</u>	<u>92</u>	<u>0</u>	<u>143</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 19</u>	<u>25</u>	<u>108</u>	<u>0</u>	<u>170</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 20</u>	<u>26</u>	<u>43</u>	<u>0</u>	<u>207</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 21</u>	<u>22</u>	<u>38</u>	<u>0</u>	<u>276</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie garaże</u>	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>22</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 30</u>	<u>14</u>	<u>31</u>	<u>0</u>	<u>124</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 34</u>	<u>6</u>	<u>18</u>	<u>0</u>	<u>46</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 35</u>	<u>14</u>	<u>29</u>	<u>0</u>	<u>48</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 37</u>	<u>64</u> z tego przyciętych <u>30</u>	<u>18</u>	<u>0</u>	<u>55</u>	<u>0</u>
<u>Albertyńskie 38</u>	<u>36</u> z tego przyciętych <u>34</u>	<u>63</u>	<u>0</u>	<u>45</u>	<u>0</u>
	<u>407</u>	<u>539</u>	<u>0</u>	<u>1250</u>	<u>0</u>

Blok	Drzewa	krzewy	klomby ozdobne	żywoploty m	żywoploty mkw
<u>Kolorowe 4</u>	<u>9</u>	<u>18</u>	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 6</u>	<u>5</u>	<u>44</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 8</u>	<u>23</u>	<u>90</u>	<u>0</u>	<u>168</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 9</u>	<u>35</u>	<u>72</u>	<u>0</u>	<u>149</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 11a</u>	<u>32</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>82</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 43</u>	<u>3</u>	<u>51</u>	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 44</u>	<u>14</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 45</u>	<u>27</u>	<u>21</u>	<u>0</u>	<u>19</u>	<u>0</u>
<u>Kolorowe 43,44,45(mienie)</u>	<u>59</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>207</u>	<u>341</u>	<u>0</u>	<u>462</u>	<u>0</u>

Blok	Drzewa	krzewy	klomby ozdobne	żywopłoty m	żywopłoty mkw
Spółdzielcze 12	10	20	0	116	0
Spółdzielcze 13	22	38	0	146	0
Spółdzielcze 16	6	15	0	55	0
	38	73	0	317	0

Blok	Drzewa	krzewy	klomby ozdobne	żywopłoty m	żywopłoty mkw
Niepodległości 1/3	30	11	1	0	0
Boisko Niep. 3/5	24	0	0	0	0
Niepodległości 5	60	135	1	117	0
Niepodległości 6	75	47	0	0	1099
Niepodległości 7/8/9	177	128	3	277	490
Niepodległości 10/11/12	114	65	0	28	0
Niepodległości 13/14/15	85	39	0	49	0
Niepodległości 16/17/18	166	269	3	194	0
Dywizjonu 303	16	13	0	0	0
	747	707	8	665	1589

Kościuszkowskie 12A	18	14	0	0	0
Kościuszkowskie 6	95	191	0	271	0
Kościuszkowskie 9	67	16	0	82	0
Kosciuszkowskie10	68	38	0	153	0
Kościuszkowskie11	23	30	0	143	0
Kościuszkowskie Pawilon	50	23	0	0	0
Garaże Kościuszkowskie	40	102	0	0	0
	361	414	0	649	0

Podsumowanie (według stanu na grudzień 2024 r.) :

Drzewa 1760 sztuk

Krzewy 2074 sztuk

Żywopłot (w mb) 3343 mb

Żywopłot (w m.kw.) 1589 m.kw.

Klomby ozdobne 8 sztuk

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria”.
2. Dane kontaktowe: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5.
3. Inspektor danych osobowych
Dane kontaktowe: tel.: e-mail:
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO w celu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią.
5. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy
11. Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.