

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie stropodachów i kominów w budynkach wielorodzinnych  
ADRES INWESTYCJI: ul. Górnickiego 11-13, 15-17, 19-24, 23-25, 27-29, 31-35  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B.Prusa  
ADRES INWESTORA: Wrocław ul. Damrota 43a

DATA OPRACOWANIA: 04.02.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Górnickiego 11-13</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
2 d.1	KNR 4-01 0209-01 analogia	Wycięcie otworów technologicznych o powierzchni 40 x40 cm w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
3 d.1	kalkulacja indywidualna	Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego w technologii pneumatycznego montażu materiału termoizolacyjnego WARMCEL- grubość warstwy 25 cm. Min. lambda 0,039W/mK. Reakcja na ogień A1.	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
4 d.1	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabezpieczenie otworów wejściowych w połaci dachu blachą gr. 4mm stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
5 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa termoz- grzewalna SBS min. 3 mm grubości, gramatura min. 200g/m2 -	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
6 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS min. 5 mm grubości, gramatura min. 250 g/m2, powierzchnia gruboziarnista	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
7 d.1	KNR 0-33 0109-02	Ocieplenie ścian kominów i ścian grzewczych płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
8 d.1	kalkulacja indywidualna	Naprawa/Wymiana połączenia rury kanalizacyjnej wywiewnej w przestrzeni stropodachu.	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>2</b>		<b>Górnickiego 15-17</b>			
9 d.2	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
10 d.2	KNR 4-01 0209-01 analogia	Wycięcie otworów technologicznych o powierzchni 40 x40 cm w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
11 d.2	kalkulacja indywidualna	Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego w technologii pneumatycznego montażu materiału termoizolacyjnego WARMCEL- grubość warstwy 25 cm. Min. lambda 0,039W/mK. Reakcja na ogień A1.	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	380,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabezpieczenie otworów wejściowych w połaci dachu blachą gr. 4mm stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
13 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa termozgrzewalna SBS min. 3 mm grubości, gramatura min. 200g/m2 - 2,30	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
14 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS min. 5 mm grubości, gramatura min. 250 g/m2, powierzchnia gruboziarnista	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
15 d.2	KNR 0-33 0109-02	Ocieplenie ścian kominów i ścian grzewczych płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
16 d.2	kalkulacja indywidualna	Naprawa/Wymiana połączenia rury kanalizacyjnej wywiewnej w przestrzeni stropodachu.	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
3		<b>Górnickiego 19-21</b>			
17 d.3	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
18 d.3	KNR 4-01 0209-01 analogia	Wycięcie otworów technologicznych o powierzchni 40 x40 cm w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
19 d.3	kalkulacja indywidualna	Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego w technologii pneumatycznego montażu materiału termoizolacyjnego WARMCEL- grubość warstwy 25 cm. Min. lambda 0,039W/mK. Reakcja na ogień A1.	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
20 d.3	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabezpieczenie otworów wejściowych w połaci dachu blachą gr. 4mm stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
21 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa termozgrzewalna SBS min. 3 mm grubości, gramatura min. 200g/m2 - 2,30	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
22 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS min. 5 mm grubości, gramatura min. 250 g/m2, powierzchnia gruboziarnista	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 0-33 0109-02	Ocieplenie ścian kominów i ścian grzewczych płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
24 d.3	kalkulacja indywidualna	Naprawa/Wymiana połączenia rury kanalizacyjnej wywiewnej w przestrzeni stropodachu.	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>4</b>		<b>Górnickiego 23-25</b>			
25 d.4	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
26 d.4	KNR 4-01 0209-01 analogia	Wycięcie otworów technologicznych o powierzchni 40 x40 cm w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
27 d.4	kalkulacja indywidualna	Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego w technologi pneumatycznego montażu materiału termoizolacyjnego WARMCEL- grubość warstwy 25 cm. Min. lambda 0,039W/mK. Reakcja na ogień A1.	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
28 d.4	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabezpieczenie otworów wejściowych w połaci dachu blachą gr. 4mm stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
29 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa termoz- grzewalna SBS min. 3 mm grubości, gramatura min. 200g/m2 -	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
30 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS min. 5 mm grubości, gramatura min. 250 g/m2, powierzchnia gruboziarnista	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
31 d.4	KNR 0-33 0109-02	Ocieplenie ścian kominów i ścian grzewczych płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
32 d.4	kalkulacja indywidualna	Naprawa/Wymiana połączenia rury kanalizacyjnej wywiewnej w przestrzeni stropodachu.	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>5</b>		<b>Górnickiego 27-29</b>			
33 d.5	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
34 d.5	KNR 4-01 0209-01 analogia	Wycięcie otworów technologicznych o powierzchni 40 x40 cm w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		2,30	m2	2,300	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,300
35 d.5	kalkulacja indywidualna	Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego w technologii pneumatycznego montażu materiału termoizolacyjnego WARMCEL- grubość warstwy 25 cm. Min. lambda 0,039W/mK. Reakcja na ogień A1.	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
36 d.5	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabezpieczenie otworów wejściowych w połaci dachu blachą gr. 4mm stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
37 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa termozgrzewalna SBS min. 3 mm grubości, gramatura min. 200g/m2 -	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
38 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS min. 5 mm grubości, gramatura min. 250 g/m2, powierzchnia gruboziarnista	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
39 d.5	kalkulacja indywidualna	Naprawa/Wymiana połączenia rury kanalizacyjnej wywiewnej w przestrzeni stropodachu.	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
40 d.5	KNR 0-33 0109-02	Ocieplenie ścian kominów i ścian grzewczych płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
<b>6</b>		<b>Górnickiego 31-35</b>			
41 d.6	KNR 4-04 0509-03 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		3,2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
42 d.6	KNR 4-01 0209-01 analogia	Wycięcie otworów technologicznych o powierzchni 40 x40 cm w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m2		
		3,2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
43 d.6	kalkulacja indywidualna	Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego w technologii pneumatycznego montażu materiału termoizolacyjnego WARMCEL- grubość warstwy 25 cm. Min. lambda 0,039W/mK. Reakcja na ogień A1.	m2		
		605	m2	605,000	
				RAZEM	605,000
44 d.6	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabezpieczenie otworów wejściowych w połaci dachu blachą gr. 4mm stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm	szt.		
		27	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
45 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa termozgrzewalna SBS min. 3 mm grubości, gramatura min. 200g/m2 -	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS min. 5 mm grubości, gramatura min. 250 g/m <sup>2</sup> , powierzchnia gruboziarnista	m <sup>2</sup>		
		3,2	m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
47 d.6	kalkulacja indywidualna	Naprawa/Wymiana połączenia rury kanalizacyjnej wywiewnej w przestrzeni stropodachu.	m <sup>2</sup>		
		11	m <sup>2</sup>	11,000	
				RAZEM	11,000
48 d.6	KNR 0-33 0109-02	Ocieplenie ścian kominów i ścian grzewczych płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		128	m <sup>2</sup>	128,000	
				RAZEM	128,000