|  |
| --- |
| **ZAPYTANIE OFERTOWE** |
| **Nazwa Zamawiającego:** | **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 64 w Legnicy** |
| **NIP Zamawiającego:** | **6912350885** |
| **Adres:** | ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica |
| **Telefon kontaktowy:** | 793150879 |
| **Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:** | **biuro@andom.nieruchomosci.pl** |
| **Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:** | **techniczny@andom.nieruchomosci.pl** |
| **Osoba do kontaktów:** | Marta Popławska  |
| **I. Opis przedmiotu zamówienia** |
| **Rodzaj zamówienia** | Roboty budowlane |
| **Szczegółowy przedmiot zamówienia** | W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:- remontu elewacji wraz z dociepleniem od podwórka - remont dachu  |
| **Dodatkowe uwagi**  | W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. |
| **Obowiązki Wykonawcy** |  - Wykonanie przedmiotu zgodnie  z obowiązującymi przepisami i normami * Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do  wykonania przedmiotu zamówienia
* Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności
* Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania
* Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy
* Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
 |
| **Obowiązki Zamawiającego** | * **Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia na prośbę** **Wykonawcy.**
* **Z**amawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą
* Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do:

a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową |
| **Warunki płatności** | Warunki płatności określać będzie podpisana umowa  |
| **Gwarancja** | Gwarancja stanowi dodatkowe kryterium punktowe. |
| **Oferty wariantowe i cząstkowe** | Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych. |
| **II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :** |
| **Warunki udziału w postępowaniu**  | O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia. Wykonawca musi spełnić następujące warunki : **1. W zakresie zdolności ekonomicznej**Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. **2.. Kryterium jakości**Zleceniodawcawymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 50 % |
| **Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu** | Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2- kosztorys
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy z wykonawcą
 |
| **III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert** |
| **Kryterium wyboru**  | Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą: 1. Cena ofertowa – waga 80 %
2. Gwarancja wykonania – waga 20 %
 |
| **Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru**  | 1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:**Kryterium nr 1 - Cena**W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : C = [Cmin/Cbad] x 80 % x 100 pktGdzie:C – ilość punktów oferty badanejCmin – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofertCbad – cena brutto oferty badanejObliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku**Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania** W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona25 miesięcy ≤ x ≤ 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów26 miesięcy < x ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów37 miesięcy < x ≤ 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów49 miesięcy < x ≤ 59 miesięcy – otrzyma 15 punktów59 miesięcy < x - otrzyma 20 punktów **Podsumowanie :**Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.  |
| **Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia** | 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano
2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
3. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta
4. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
 |
| ***Opis sposobu ustalania ceny*** |
| 1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Załączony przedmiar ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom
4. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.
 |
| ***Zasady podwykonawstwa*** |
| Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia określającego, iż w przypadku podwykonawstwa minimum 50 % robót wykonana zostanie samodzielnie.  |
| ***Informacje na temat składania ofert*** |
| **Termin składania ofert**  | ***Oferty należy składać do dnia 17.03.2025 r. do godz. 15:00*** ( liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego )  |
| **Miejsce i sposób składania**  | **1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:**1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: **Wspólnota Mieszkaniowa PIASTOWSKA 64 , ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica**

oraz e-mail na adres: biuro@andom.nieruchomosci.plLiczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego. 2. Termin składania ofert upływa: **w dniu** ***17.03.2025 r. do godz. 15:00*** 3. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty  |
| **Opis sposobu przygotowania oferty :**  | * Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
* Wykonawcy przygotują i przedstawią swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
* Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny -Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
* Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczątka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
* Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
* Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
* Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
* Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
* Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
 |