

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na „Zmianę sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104_5.0016.30_bud oraz 2811045_5.0016.31_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda; Tartak Napiwoda; działka ewidencyjna nr 69/3, obręb geodezyjny 16-Napiwoda, gm. Nidzica” w systemie zaprojektuj i wybuduj i wyborem Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się zaprojektowania i wykonania robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako „Zmianę sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104_5.0016.30_bud oraz 2811045_5.0016.31_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda; Tartak Napiwoda; działka ewidencyjna nr 69/3, obręb geodezyjny 16-Napiwoda, gm. Nidzica” w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia z prowadzonego przetargowego zawierającą Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a dotyczące Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie Roboty Tymczasowe nie wskazane wprost w tym Programie.
4. Do zakresu przedmiotu Umowy należą również roboty tymczasowe poprzez które należy rozumieć wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w dokumentacji postępowania, a niezbędne w procesie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, elementy organizacji ruchu, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy.
5. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty i informacje potrzebne do wykonania Umowy, jak również, że dokonał oględzin miejsca realizacji prac i zapoznał się z panującymi tam warunkami, w tym warunkami i okolicznościami mogącymi mieć wpływ na realizację robót objętych tą Umową, takimi w szczególności jak miejscowe wymagania w zakresie ochrony środowiska, ukształtowanie terenu budowy, warunki geotechniczne i hydrologiczne, warunki infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz istniejącymi i mogącymi powstać ograniczeniami tras dostępu do terenu budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że sprawdził Dokumenty Umowne (dokumenty przekazane Wykonawcy w związku z podpisaniem Umowy oraz uzyskane na etapie postępowania przetargowego) oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, a także zobowiązuje się stosować materiały, urządzenia i podzespoły nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami Dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej oceny ryzyka związanego z realizacją robót oraz raportowania w tym zakresie do Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o tym, iż Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach projektu współfinansowanego ze środków NFOŚiGW (Kogeneracja dla Energetyki i Ciepłownictwa Cz. 2)

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:

Etap I

- 1) Przygotowanie projektu koncepcyjnego w oparciu o dane z programu funkcjonalno-użytkowego. Termin realizacji zadania – 30 dni od podpisania umowy;
- 2) Przygotowanie dokumentacji budowlanej. Termin realizacji zadania 45 dni od zatwierdzenia projektu koncepcyjnego;
- 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą prawomocności. Termin realizacji zadania 65 dni od daty złożenia dokumentacji projektowej o pozwolenie na budowę w stosownym urzędzie;
- 4) Przygotowanie dokumentacji technicznej. Termin realizacji zadania 45 dni od zatwierdzenia projektu budowlanego.

Etap II

Wykonanie robót budowlanych i pełno branżowych dla poszczególnych etapów dostawy urządzeń kogeneracji:

- 1) Jednostka nr 1– w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 2) Jednostka nr 2 – w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 3) Jednostka nr 3 – w terminie 32 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego (do okresów miesięcznych) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w rozbiciu na elementy projektowania i robót oraz terminy realizacji i płatności w Okresach Rozliczeniowych.
3. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy, którego zmiana wymaga zawarcia aneksu).
5. Za datę zrealizowania Umowy uznają się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót, całkowita odpowiedzialność za teren robót przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców;
 - 2) właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
 - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie robót.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto wynosi..... PLN, w tym:
 - kwota netto:..... PLN (słownie:.....),
 - podatek VAT: :..... PLN (słownie:.....).
 w podziale na część projektową oraz wykonawczą przedstawia się to następująco:
 - a) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej** wynosi brutto:zł, (słownie:.....),
 - b) **wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane** wynosi brutto: zł, (słownie:).
2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach zgodnie z Okresami Rozliczeniowymi ujętymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, za wykonane bez wad prace objęte Umową.
4. Wynagrodzenie może być płatne miesięcznie w formie płatności częściowych za faktycznie wykonane prace, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, który będzie określał procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem, iż ostatnia płatność, w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego, dokonana zostanie po protokolarnym odbiorze końcowym zakresu objętego Zamówieniem.
5. Po wykonaniu bez wad i odebraniu bez uwag przez Zamawiającego całego zakresu prac objętego Umową, Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu Protokół Końcowy Odbioru Prac najpóźniej do 3 dni od ich zakończenia. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do protokołu oświadczenia oraz inne dokumenty rozliczeniowe wymienione w Umowie.
6. Na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu wraz z wszystkimi załącznikami

wymaganymi Umową, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę VAT na kwotę należną do zapłaty za dany zakres.

7. Termin płatności faktury VAT wynosi [30] dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego, bądź wskazany w Umowie adres e-mail, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami oraz klauzulami, jeżeli spełnione zostały przesłanki (warunki) do jej wystawienia. Faktury wystawione i przedłożone niezgodnie z tym, co wskazano wyżej, w tym w szczególności faktury VAT przedwczesne, bezpodstawne, nieprawidłowe lub bez wymaganych załączników Zamawiający zwróci Wykonawcy bez ich księgowania. W przypadku wadliwego lub nieuzasadnionego wystawienia faktury VAT, termin płatności faktury ulega przesunięciu do czasu wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego, bądź wskazany w Umowie adres e-mail, prawidłowej faktury VAT. W przypadku konieczności złożenia przez Wykonawcę faktury korekty, każdorazowo termin do zapłaty kwoty nią objętej rozpoczyna bieg z dniem złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT korekta.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może potrącać wszelkie należności Zamawiającego, wynikające z niniejszej umowy, w tym kary umowne, obciążające Wykonawcę oraz odszkodowania należne Zamawiającemu z 10% wartości kontraktu zarezerwowanego na płatność końcową po odebraniu całości inwestycji (§3 ust. 4).

§ 5. Projektowanie

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w Programie Funkcjonalno- Użytkowym oraz pozostałych częściach Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca prześle dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 umowy, w ilości:
 - a) 3 egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
 - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej przekazany na nośniku danych (edytowalnej DWG, DXF, DOC oraz w formacie PDF).
3. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury poszczególnych etapów prac projektowych. Wszelkie spotkania koordynacyjne z Zamawiającym będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
5. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy i dokumentami, o których mowa w ustępie poniżej.
6. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady

dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego i będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.
10. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.
11. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
12. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych.
13. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy. Udostępnianie terenu przekazywania remontu będzie dokonywane etapami;
 - 2) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy;
 - 3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń;
 - 4) umożliwienie wjazdu pojazdom (służbowym, dostawcom) Wykonawcy na teren siedziby Zamawiającego;
 - 5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 6) wystawienie faktur za zużyte media obciążających Wykonawcę .

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do Obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w dokumentacji projektowej, a w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją zamówienia, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.);
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych, Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 4) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu do dnia odbioru robót wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności: aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz atesty, dopuszczające użyte materiały do stosowania w budownictwie, które zostały wbudowane podczas robót budowlanych
 - 5) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawą ewentualnych uszkodzeń;
 - 6) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego wykonanie całości robót i przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 7) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) koordynowanie prac wykonywanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy);
 - 9) dozór terenu budowy;
 - 10) ustawienie tablicy informacyjnej,
 - 11) zgłaszanie do odbiorów częściowych robót zanikających i zakrywanych;
 - 12) zgłaszanie niezwłocznie każdego zagrożenia budowlanego;
 - 13) utrzymanie terenu budowy w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, oczyszczanie na bieżąco powstałych zanieczyszczeń dróg dojazdowych do placu budowy,
 - 14) doprowadzenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie a także naprawa ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych i dojść do terenu budowy, powstałych w trakcie realizacji zadania,
 - 15) przygotowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów, niezbędnych atestów, certyfikatów, a także dokumentu gwarancyjnego, dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 16) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego i wykonaniem prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 17) ponoszenia wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialności za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót,
- 18) świadczenia usług związanych z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot zamówienia,

2. Ponadto Wykonawca:

- 1) jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru,
- 2) zobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- 3) zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy,
- 4) zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót,
- 5) zobowiązany jest, aby miejsca składowania materiałów na placu budowy były określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem, niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi (deszcz, mróz), zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Z uwagi na ograniczone możliwości składowania w miejscu budowy Wykonawca powinien przewidzieć ich sukcesywną dostawę w miarę potrzeb budowy;
- 6) zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
- 7) zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i odtworzenia zagospodarowania i nawierzchni lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;
- 8) zobowiązany jest pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 9) odpowiedzialny jest za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

§ 8 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni.
2. Zamawiający dla każdego etapu realizacji Umowy przewiduje jeden odbiór częściowy.
3. Odbiór częściowy robót jest przeprowadzany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania części robót budowlanych, po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Odbiory częściowe (odbory etapów robót) dokonywane będą po zakończeniu Okresów Rozliczeniowych i będą podstawą wystawienia faktur częściowych w danych etapach realizacji robót za okresy rozliczeniowe wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.

4. Po zakończeniu robót każdego z etapów przeprowadzony zostanie odbiór końcowy. Odbiór końcowy będzie stanowił podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT za dany etap realizacji Umowy.
5. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy na minimum 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
6. Gotowość do odbioru potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad komisja powołana do odbioru ustali termin ich usunięcia.
9. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 3 dni od otrzymania informacji.
10. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje wykonawcy o usunięciu wad (rozumianych jako każdą wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do Umowy, a także najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach składanych przez Wykonawcę) lub usterek (rozumianych jako uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność), okażą się nieprawdziwe w całości lub części. Strony postąpią wówczas jak w ust. 3 i 4.
11. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od zastosowania kar umownych.
12. W zakres pojęcia „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” wchodzi także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
13. Wykonawca nie może odmówić uzasadnionego usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i teren przyległy, związany z tymi robotami.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi podpisania protokołu i będzie uprawniony do skorzystania z następujących uprawnień:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Wykonawca usunie wady w terminie technicznie możliwym wskazanym protokole odbioru końcowego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy – Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu umowy;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy w części – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy jednakże wyłącznie w zakresie przedmiotu umowy wykonanego wadliwie i żądania zwrotu uregulowanego wynagrodzenia jednakże wyłącznie za ww. wadliwy zakres oraz odszkodowania za szkodę poniesioną w następstwie nienależytego wykonania umowy;

- d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy w całości – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości i żądania zwrotu uregulowanego wynagrodzenia oraz odszkodowania za szkodę poniesioną w następstwie nienależytego wykonania umowy.

§ 9 Podwykonawstwo – warunki ogólne

1. Wykonawca może wykonywać niniejszą umowę za pośrednictwem Podwykonawców, jeżeli przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokonał ich zgłoszenia Zamawiającemu, który w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia nie złożył Wykonawcy sprzeciwu w rozumieniu art. 647¹ KC, w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec wykonania tych robót przez zgłoszonego Podwykonawcę. Zgłoszenia podwykonawców, dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca lub Podwykonawca każdorazowo w zgłoszeniu wskażą dane Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót, które mają być mu powierzone.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Warunkiem uzyskania zapłaty przez Wykonawcę, jest załączenie do każdej faktury oświadczeń Podwykonawców, a w przypadku braku zatrudniania Podwykonawców przez Wykonawcę, Wykonawca do faktury przedłoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością, w przypadku braku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej. Zamawiający jest również uprawniony do wstrzymania się z płatnością:
 - faktur częściowych aż do momentu uregulowania przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców wszelkich wymagalnych należności;
 - faktury końcowej aż do momentu ostatecznego rozliczenia się przez Wykonawcę z Podwykonawcami z wszelkich robót wykonanych przez podwykonawców

§ 10

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca oświadcza, że w momencie przekazywania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, stanowiącej Utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym dokumentacji projektowej, posiadał do niej będzie pełnię majątkowych praw autorskich. Dokumentacja o której mowa w zdaniu poprzedzającym zwana będzie poniżej Utworem. Jeśli Utwór stworzony zostanie przez Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z nimi umów o przeniesieniu na ich rzecz majątkowych praw autorskich o analogicznej jak poniżej treści oraz do ich przedłożenia Zamawiającemu.
2. Z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez konieczności składania w powyższym zakresie dodatkowych oświadczeń woli na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części dowolnymi środkami i w dowolnej formie,
 - b) dokonywanie opracowań, zmian i modyfikacji Utworu oraz korzystanie i rozporządzanie nimi w celu realizacji przedsięwzięcia opisanego w par. 1 ust. 1;
 - c) włączanie utworu w całości lub części do innych utworów, dokumentacji, systemów lub baz danych,
 - d) prawo do udzielania sublicencji oraz przenoszenia praw na osoby trzecie bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie i nie wymaga odrębnego wynagrodzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **Gwarancji Jakości** na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres ... ¹ miesiący licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego etapu.

¹ Długość gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy, okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

2. Okres **rękojmi za wady fizyczne** na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą Stron
miesiące.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej,
że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane
i instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu
określonego gwarancją.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień
wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad objętych odpowiedzialnością wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi
Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o
wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, w przypadkach uzasadnionych Zamawiający ma
prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek Wykonawcy.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o
bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca
awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie
pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście
poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace
powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin dla naprawianego elementu gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli
powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich
wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały
w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
14. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie
udzielonej w ofercie gwarancji (podstawowej i dodatkowej udzielonej w ofercie, jeżeli takiej udzielił).
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od
roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie
później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego
kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych
przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektorów nadzoru) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy
nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać

Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

16. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
19. Niezależnie od okresowych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca powinien wykonać ocenę zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiającego w przypadku ich skierowania do Wykonawcy w związku z podejrzeniem wystąpienia roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego - na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

§ 12 Kary umowne

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy: w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10.000,00 PLN za każde zdarzenie,
 - 5) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7 dni od dnia przekazania terenu budowy – w wysokości 0,04 % wartości wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 lub 3 niniejszej Umowy,
3. **Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;**

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony, nie może przewyższać 20% wartości Przedmiotu Umowy.

§ 13 Przedstawiciele stron

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia nadzór nad wykonaniem robót budowlanych po stronie Zamawiającego będą pełnił przedstawiciele Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniego wykonania niniejszej Umowy:
 - 1) Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr wydane przez, nr, tel., e-mail:
 - 2) Koordynatora, tel., e-mail:
 - 2) Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: tel. posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia..... r. wydane przez
 - 2) Koordynatora, tel., e-mail:
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego
4. Wykonawca może dokonywać zmiany kierowników robót/budowy, przedstawionych w ofercie, jedynie z uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót/budowy.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SWZ.
6. Wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru będą pełnić nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 7.
7. Inspektorzy Nadzoru nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zamówień dodatkowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w ust. 7.
9. Inspektorzy Nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca zapewni Inspektorom swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
11. Osobą sprawującą nadzór autorski jest autor Dokumentacji w osobie (...), tel. (...)
12. W przypadku zmiany w/w osób wymaga się zachowania formy pisemnej.

§ 14 Zmiany Umowy

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy - przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - c) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - d) przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót - o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego,
 - e) gdy uzgodnienia Przedmiotu Umowy z gestorami poszczególnych mediów przekraczają terminy ustawowe i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów ustawowych,
 - f) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa,
 - g) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - h) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym okres usuwania kolizji obejmuje też

okres uzyskania niezbędnych projektów, decyzji, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,

- i) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
 - j) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) w pozostałym zakresie związanym z realizacją umowy:
- a) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie są niezbędne do wykonania,
 - b) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w trakcie projektowania lub prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - c) zmiany osób pełniących funkcje wskazane w rozdziale V SWZ – zdolności technicznej lub zawodowej pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki udziału i kryteria oceny ofert, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania,
 - d) zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zmianie ulegną przepisy podatkowe lub Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT lub rozliczenia VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT lub zasad jego rozliczania - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej lub nowych przepisów (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - e) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

- f) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pod warunkiem, że:
- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowy/dokumentacji projektowej lub obiektywnej konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym/dokumentacji projektowej;
 - przyjęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym/dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;

§ 15 Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanym w razie cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, ~~po wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni~~ w całości lub w części na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym, a ponadto w następujących sytuacjach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy lub w zakresie terminu pośredniego, określonego w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym o więcej niż 14 dni, jeżeli pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, postęp prac nie zostanie doprowadzony do stanu wynikającego z dokumentu HRF;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo ~~dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń w terminie 14 dni i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu;~~
 - 3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;
 - 4) ~~wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu na poprawę nie krótszego niż 14 dni, nie stosuje się do powyższego żądania;~~
 - 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - 6) stwierdzenia, że Wykonawca pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot Umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 14 Umowy;
 - 7) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcia względem niego postępowania restrukturyzacyjnego, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w zakresie dotychczas niewykonanym **na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym, a ponadto w następujących sytuacjach:**
 - a) w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie

sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne;

- b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Zamawiającego, wszczęcia względem niego postępowania restrukturyzacyjnego, postawienia Zamawiającego w stan likwidacji.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 70 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
 5. Zarówno rozwiązanie Umowy jak i odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych., nie objętych oświadczeniem o odstąpieniu od umowy.
 7. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy; W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót i robót w toku;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 na sumę nie mniejszą niż wynagrodzenie za wykonanie wszystkich prac w ramach niniejszej umowy
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 4 tygodnie po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
3. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przed dokonaniem takiej zmiany niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowana jako zawinione przez Wykonawcę.

6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Koszt zawarcia i obowiązywania Umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 17 Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Zamawiający powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dane osobowe zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym niniejszą Umową:
2. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy i w zakresie:
 - 1) kategorie osób; osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego,
 - 2) Rodzaj danych osobowych: imiona i nazwiska, adres e-mai, numer telefonu.
5. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie;
 - 2) do dopuszczenia do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia;
 - 3) do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - 4) do zapewnienia, aby osoby, które będą miały dostęp do danych, zachowywały je w tajemnicy.
 - 5) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
6. Wykonawca realizując zadania wynikające z Umowy:
 - 1) zastosuje techniczne i organizacyjne środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO, przy czym wdrożone środki zabezpieczenia będą adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dotyczących zakresu powierzonego przetwarzania danych,
 - 2) będzie prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 RODO,
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia upoważnień do przetwarzania danych osobowych dla pracowników Wykonawcy.
8. Wykonawca nie będzie bez zgody Zamawiającego powierzać ani przekazywać powierzonych danych osobowych innym podmiotom niż pracownicy oraz osoby wykonujące prace zlecone przez Wykonawcę.

9. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego usunięcia danych osobowych z dysków komputerowych oraz innych elektronicznych nośników a także zniszczenia wszystkich kopii danych w formie papierowej po ustaniu okresu gwarancji przewidzianej Umową.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w postaci adresu zamieszkania w celu realizacji Umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie u siebie audytu lub kontroli w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez zamawiającego lub audytora upoważnionego przez zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:
 - 1) przypadkach naruszenia ochrony Danych osobowych lub ich niewłaściwym użyciu – w miarę możliwości nie później niż w terminie 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia, na adres e-mail: przedstawienia Zamawiającemu następujących informacji:
 - 1) daty i godziny zaobserwowania zdarzenia po raz pierwszy,
 - 2) opisu zdarzenia,
 - 3) miejsca wystąpienia zdarzenia,
 - 4) liczby zdarzeń (jeżeli zdarzenie miało miejsce wielokrotnie),
 - 5) jakie działania zostały podjęte do momentu zgłoszenia (co zostało zrobione, komu przekazano informacje i jakie);
 - 2) czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, innymi uprawnionymi organami i podmiotami, policją lub przed sądami;
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
14. Powierzenie danych osobowych następuje na czas realizacji przedmiotowej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.

§ 18 Informacje poufne – zobowiązania Wykonawcy

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 19 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na kanwie niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu od rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
5. Wskazane poniżej Załączniki 1 - 3 stanowią integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa;
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr

.....,

Miejscowość

Data

Oświadczenie Wykonawcy

o braku realizacji robót za pośrednictwem Podwykonawców

Jako osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy oświadczam, iż zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie realizował umowy z dnia, zawartej z Tartak Napiwoda Sp. z o.o. za pośrednictwem Podwykonawców.

.....,

Miejscowość

Data

Oświadczenie Podwykonawcy

Ja niżej podpisany, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą/działając w imieniu, jako osoba uprawniona do jej reprezentacji oświadczam, iż na podstawie umowy z dnia jestem podwykonawcą Wykonawcy, w ramach inwestycji realizowanej na rzecz Tartak Napiwoda Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia

W związku z realizacją umowy podwykonawczej wystawiłem na rzecz Wykonawcy następujące faktury:

- a) nr z dnia na kwotętermin płatności
- b) nr z dnia na kwotętermin płatności
- c) nr z dnia na kwotętermin płatności

Na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia Wykonawca:

1. uregulował wszelkie należności, których termin płatności minął/nie uregulowała następujących należności, których termin płatności minął:(należy wskazać kwoty i numery faktur)

