

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*w postępowaniu na „Zmianę sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104\_5.0016.30\_bud oraz 2811045\_5.0016.31\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda; Tartak Napiwoda; działka ewidencyjna nr 69/3, obręb geodezyjny 16-Napiwoda, gm. Nidzica”*

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Tartak Napiwoda Sp. z o.o.**

Napiwoda 19

13 – 100 Nidzica

KRS 0000716098; NIP 9840212884; REGON 369353215

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej Pzp.
2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na zasadach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z ustawą Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie z podaniem przyczyny szczegółowo ujętej w pkt XVI SWZ lub bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w ofercie,
  - 2) poprawienia oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie,
  - 3) wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
  - 4) wystąpienia z żądaniem od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny jeżeli zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będzie budzić wątpliwości

Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

5. Niniejsze postępowanie nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
6. Niniejsze postępowanie ma charakter warunkowy. Zamawiający warunkuje zawarcie umowy na pełen zakres zamówienia otrzymaniem dofinansowania w ramach wniosku złożonego do NFOŚiGW. W przypadku braku uzyskania w/w dofinansowania tj. pozytywnej oceny złożonego projektu oraz przyznaniem dofinansowania i preferencyjnej pożyczki w warunkach zgodnych ze złożonym wnioskiem, Zamawiający będzie realizował tylko jedną z trzech jednostek. Analogiczna umowa warunkowa została zawarta z dostawcą technologii, do której w ramach niniejszego postępowania ma zostać zaadaptowany budynek. Wykonawca składając ofertę akceptuje fakt, że w przypadku braku otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego, zrealizuje jedynie część prac odpowiadającą jednej z trzech jednostek (pierwszej).
7. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych gdyż opracowanie dokumentacji, przeprowadzenie uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia jest ściśle powiązane z zaplanowanymi robotami budowlanymi, które muszą być zrealizowane przez jednego wykonawcę aby zachować spójność i ład wykończenia hali. Ponadto ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót.
8. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych lub wariantowości cen.
9. Zamawiający **dopuszcza** możliwość realizacji robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność ich wykonania. Realizacja robót dodatkowych wymaga określenia zakresu robót wraz z wysokością wynagrodzenia dodatkowego.
10. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Wykonawca ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako dla potrzeb realizacji zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania hali produkcyjnej/ budynków 281104 5.0016.30\_bud oraz 281104 5.0016.3 I\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda na działce ewidencyjnej nr 69/3, obręb geodezyjny 16-Napiwoda, gm. Nidzica.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowo:

- 1) opracowanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego obejmującego: zagospodarowanie terenu, technologię, branże sanitarną, elektryczną i budowlaną, układ instalacji kogeneracji;
- 2) opracowanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji, dalej zwanej „Dokumentacją projektową”, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, warunków, uzgodnień jak również innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na realizację zadania budowlanego wraz z uzyskaniem tego pozwolenia na podstawie stosownego pełnomocnictwa;
- 3) opracowanie dokumentacji technicznej, projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
- 4) dostawę i montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład obiektu wraz z wykonaniem kompletnych, współpracujących instalacji, kompletem robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację wraz z uruchomieniem,
- 5) inwentaryzację geodezyjną, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane,
- 6) Wykonanie robót budowlanych i pełno branżowych dla poszczególnych etapów dostawy urządzeń kogeneracji:
- 7) oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą i ruchową, minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera PFU wraz z załącznikami.

4. Warunki i wymogi realizacji zamówienia określają również Istotne postanowienia Umowy (IPU) stanowiące załącznik do SWZ. Wzór IPU należy traktować jako integralną część SWZ, który nie podlega istotnym zmianom w okresie od upływu terminu składania ofert do czasu podpisania umowy z Wykonawcą.

5. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do objęcia pracami projektowymi pełnego zakresu przedsięwzięcia ujętego w PFU, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych i innych czynności niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych. Zamawiający zastrzega możliwość bieżącej kontroli i analizy tworzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją inwestycji, są objęte Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dotyczą przedmiotu

zamówienia, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe nie wskazane wprost w tym Programie. Inwestycja ma być spójna pod każdym względem z opracowaną koncepcją ujętą w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

6. Wykonawca winien realizować zamówienie z należytą starannością na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z poszanowaniem postanowień zawartych w uzyskanych decyzjach, pozwoleniach, warunkach, opiniach i uzgodnieniach oraz innych dokumentach, mających związek z procesem budowlanym dla realizowanych robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej, zakończone przygotowaniem dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją użytkowania obiektu oraz listą serwisową zamontowanych urządzeń oraz czynnym wsparciem dla Zamawiającego w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia winien zastosować wyłącznie **nowe** materiały, urządzenia i podzespoły, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego: w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na miesiąc w okresie trwania II etapu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w PFU;
  - 2) składania Zamawiającemu raportów o postępie robót, nie rzadziej niż raz na miesiąc, jakości wykonanych prac i tych wykonywanych w okresie w okresie trwania II etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) udziału w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie całej Inwestycji oraz niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości zaistniałych po stronie Wykonawcy stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy w zakresie prac stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) uczestniczenia w czynnościach Odbioru Końcowego i usunięcie stwierdzonych w ich toku wad i usterek w zakresie prac stanowiących przedmiot zamówienia.
9. Warunki i wymogi realizacji zamówienia określa również Istotne postanowienia Umowy (IPU) stanowiący załącznik do SWZ. Wzór IPU należy traktować jako integralną część SWZ i nie podlega istotnym zmianom w okresie od upływu terminu składania ofert do czasu podpisania umowy z Wykonawcą.
10. Gwarancja:
  - a) Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały) **wynosi minimum 60 miesięcy**, liczone od dnia podpisania protokołu końcowego budowy.

- b) Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały objęty nią przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia dysponował aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w istotnych postanowieniach umowy.
- 12. Szczegółne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy**
- 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia. Inwestycja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm.), oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.
- 13. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
- ✓ 45251100-2 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni
  - ✓ 71300000-1 Usługi inżynierskie
  - ✓ 71314100-3 Usługi elektryczne
  - ✓ 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
  - ✓ 71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
  - ✓ 44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
  - ✓ 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - ✓ 45232221-7 Podstacje transformatorowe
  - ✓ 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
  - ✓ 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - ✓ 31170000-8 Transformatory
14. Zamawiający **wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.** Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny tj. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy który nie odbył wizji lokalnej.** Wizja ma na celu

pozyskanie przez Wykonawców wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty.

15. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:

- ✓ Wykonawcy zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w ww. wizji na adres e-mail: [pawel.stachowicz@napiwoda.com](mailto:pawel.stachowicz@napiwoda.com), tel +48 668 012 892 w terminie nie później niż dzień przed planowanym terminem wizji wyznaczonej przez Zamawiającego.
- ✓ Planowany termin wizji to **20 oraz 21 marca 2024 r. w godzinach 08:00-15:00. Na pisemny wniosek Wykonawcy możliwe jest ustalenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Taki wniosek musi zostać złożony nie później, niż na 2 dni przed ustalonymi przez Zamawiającego terminami wizji lokalnej.**
- ✓ Jeżeli ilość Wykonawców chcących odbyć wizję w danym dniu będzie przekraczać 3, Zamawiający dla kolejnych Wykonawców (ustalonych na podstawie kolejności wpływających zgłoszeń) może wyznaczyć następny dzień roboczy lub dodatkowy termin na odbycie wizji lokalnej.

16. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określone zostały w PFU oraz Istotnych postanowieniach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.**

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

##### **1. Etap I**

- 1) Przygotowanie projektu koncepcyjnego w oparciu o dane z programu funkcjonalno-użytkowego. Termin realizacji zadania – **30 dni** od podpisania umowy;
- 2) Przygotowanie dokumentacji budowlanej. Termin realizacji zadania **45 dni** od zatwierdzenia projektu koncepcyjnego;
- 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą prawomocności. Termin realizacji zadania **65 dni** od daty złożenia dokumentacji projektowej o pozwolenie na budowę w stosownym urzędzie;
- 4) Przygotowanie dokumentacji technicznej. Termin realizacji zadania **45 dni** od zatwierdzenia projektu budowlanego.

##### **2. Etap II**

Wykonanie robót budowlanych i pełno branżowych dla poszczególnych etapów dostawy urządzeń kogeneracji:

- 1) Jednostka nr 1 – **w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- 2) Jednostka nr 2 – **w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- 3) Jednostka nr 3 – **w terminie 32 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że spełnia jeden z poniższych warunków:

- a) **środki finansowe w wysokości 1.000.000 zł lub zdolność kredytową z ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu składania ofert do wysokości 1 000 000 zł brutto;**
- b) **polisę odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (robót budowlanych) **na sumę ubezpieczenia co najmniej 3 000 000 zł brutto.**

### 2) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Wykonawca łącznie z podwykonawcami posiada doświadczenie w robotach określonych przedmiotem zamówienia
- b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:
  - a) minimum **jedną** osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branżach:
    - ✓ konstrukcyjno-budowlanej,
    - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - b) minimum **jedną** osobę uprawnioną do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
    - ✓ konstrukcyjno-budowlanej,
    - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

z zastrzeżeniem, że jedna osoba może mieć więcej niż jedno uprawnienie.

## VI. WYKLUCZENIA:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- 1) W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym każdy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- ✓ uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- ✓ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- ✓ pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);

3) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia **oświadczenia o braku podstaw wykluczenia**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do SWZ ofertowego. W przypadku oferty konsorcjum oświadczenie podpisywane jest osobno przez każdego członka konsorcjum (do oferty należy dołączyć tyle oświadczeń ilu członków konsorcjum składa daną ofertę).

3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

## **VII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

**Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:**

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SWZ);
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych i osobowych (Załącznik nr 2);
3. Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz braku wykluczeń z postępowania ofertowego (Załącznik nr 2 do SWZ);
4. Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w okresie nie wcześniej niż trzy miesiące przed jej złożeniem, w wysokości minimum 1 000 000 zł brutto;
5. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 3 000 000 zł brutto lub posiada środki finansowe lub zdolność kredytową z ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu składania ofert do wysokości 1 000 000 zł brutto;
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi projektowania, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do SWZ.
7. W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

## **VIII ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI**

1. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres mailowy [stachowicz@napiwoda.com](mailto:stachowicz@napiwoda.com) ;
2. Wykonawcy mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 2 dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści przetargu wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Odpowiedzi będą udzielane za pośrednictwem portalu <https://www.przetargi.egospodarka.pl/> w ciągu 2 dni roboczych.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść przetargu nieograniczonego. Przetarg wraz ze zmianami upubliczniony zostanie na portalu przetargowym (<https://www.przetargi.egospodarka.pl/>).

## **IX. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę sporządzoną w języku polskim należy złożyć za pomocą Formularza ofertowego (**Załącznik nr 1**) wraz z wymaganymi załącznikami osobiście lub przesać listownie do dnia **03 kwietnia 2025r.** do godz. 12.00 na adres Zamawiającego:

**Tartak Napiwoda Sp. z o.o. – Napiwoda 19, 13-100 Nidzica**

**Uwaga:** Przy listownym złożeniu decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.

2. Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Wykonawcy.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować SWZ ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
4. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub dołączonych do oferty (np. pełnomocnictwa). Wszystkie dokumenty dołączone do oferty i wymagające podpisu (oferta, oświadczenia, etc.) muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z treścią dokumentu rejestrowego lub z treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Do oferty należy dołączyć skan pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty na zamówienie i/lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
7. **Termin związania ofertą: przez okres 60 dni od dnia składania ofert.**

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SWZ oraz Załącznik nr 1 A).

2. Wytyczne do ustalenia ceny oferty powinny być odczytywane w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w SWZ. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót określonym w PFU, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Zostanie on opłacony zgodnie z zapisami zawartymi w IPU stanowiącym załącznik do SWZ.
5. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w formularzu oferty.
6. Cena ryczałtowa powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac towarzyszących i robót tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy (w tym co najmniej określonych w załączonych IPU).
7. Cena podana w formularzu oferty musi pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w IPU.
8. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
11. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac. Wskazana w formularzu ofertowym wartość netto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty oraz w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem pkt 12 poniżej oraz warunków zmiany umowy określonych w niniejszym SWZ.
12. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

13. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
14. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024 poz. 361 ze zm.).

## **XI. WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, określonym w SWZ.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
  - ✓ pieniądzu;
  - ✓ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - ✓ gwarancjach bankowych;
  - ✓ gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - ✓ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:  
**NAZWA BANKU: BANK SPÓŁDZIELCZY W SZCZYTNIE**  
**Numer konta bankowego: 69 8838 0005 3001 0103 4651 0001**  
  
(przy wnoszeniu wadium należy podać tytuł przelewu: **Wadium – przetarg Tartak Napiwoda – zaprojektuj i wybuduj** ).
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej uważa się za wniesione skutecznie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź – dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć wraz z ofertą.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna termin ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin ważności oferty.
7. W przypadku składania wadium w formie gwarancji lub poręczeń powinny one być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub przez jednego z

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przy czym jeżeli wadium zostanie wniesione w formie innej niż pieniądź, z treści dokumentu wadium musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę złożoną przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - ✓ upływu terminu związania ofertą;
  - ✓ zawarcia przedmiotowej umowy;
  - ✓ unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
  - ✓ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - ✓ którego oferta została odrzucona;
  - ✓ po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - ✓ po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić wolę zaliczenia kwoty wadium na poczet zabezpieczeń, o których mowa w §8 Umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
  - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - ✓ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

- 1) Cena – waga: 100%

### **Ad. 1: Cena oferty**

- a) W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku;
- b) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**C<sub>n</sub>**

$$C = \frac{\text{-----}}{C_b} \times 100 \% \times 100$$

**C<sub>b</sub>**

- ✓ C - ilość punktów
- ✓ C<sub>n</sub> - cena najniższa
- ✓ C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

Do oceny przyjmuje się cenę oferty netto.

Punkty uzyskane zgodnie z ww. metodologią zostaną następnie przemnożone przez wagę kryterium (100%). W Kryterium nr 1 można uzyskać max. 100 pkt

## **2. SPOSÓB WYBORU WYKONAWCY:**

- ✓ Oferty, spełniające wszystkie kryteria dopuszczające, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z powyższą metodologią odrębną do każdego kryterium. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów w ramach wszystkich kryteriów (Kryterium nr 1);
- ✓ Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria i wagi, a następnie podpisze umowę na wykonanie robót budowlanych.

## **XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Istotne postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 4 do SWZ.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie terminu wykonania umowy - przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania

okoliczności siły wyższej,

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy wstrzymanie lub przerwanie **całości** wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- c) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
- d) przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót - o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego,
- e) gdy uzgodnienia Przedmiotu Umowy z gestorami poszczególnych mediów przekraczają terminy ustawowe i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów ustawowych,
- f) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa,
- g) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- h) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym okres usuwania kolizji obejmuje też okres uzyskania niezbędnych projektów, decyzji, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- i) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii

właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- j) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) w pozostałym zakresie związanym z realizacją umowy:
- a) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie są niezbędne do wykonania,
- b) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w trakcie projektowania lub prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- c) zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zmianie ulegną przepisy podatkowe lub Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT lub rozliczenia VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT lub zasad jego rozliczania - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej lub nowych przepisów (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- e) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pod warunkiem, że:
- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym/dokumentacji projektowej lub obiektywnej konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym/dokumentacji projektowej;

- przyjęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym/dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;

#### **XIV. OFERTA WSPÓLNA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna).
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentacji o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy.
3. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia stanowiące **Załącznik nr 2** do SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **XV. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY**

1. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie prawidłowo złożyli formularz oferty bez wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe, niespójności lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia/uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Czynności opisane w punkcie 2 i 3 dokonywane są drogą mailową.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego;
  - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;

- e) została złożona po wyznaczonym terminie;
  - f) została złożona w niewłaściwym miejscu;
  - g) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - h) do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w przetargu nieograniczonym;
  - i) zaoferowana cena przez danego Wykonawcę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - j) jest niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym postępowaniu;
  - k) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
  - l) formularz oferty nie został podpisany przez osobę upoważnioną, został złożony bez podpisu lub został błędnie podpisany (uchybiecie nie podlegające poprawie/uzupełnieniom);
  - m) jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń, podpisów;
  - n) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
  - o) Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu na dokonanie uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty.
5. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
6. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
8. Zamawiający wymaga, aby ofertę wraz z załącznikami podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.

## **XVI. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający może unieważnić postępowanie, w sytuacji gdy:

1. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia.

2. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy lub uniemożliwiającą skuteczne rozliczenie wydatków kwalifikowanych w ramach projektu dofinansowanego ze źródeł pomocy publicznej, w tym konieczność doprecyzowania lub dodania parametrów określających przedmiot SWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia postępowania w całości lub części w przypadku nieotrzymania dofinansowania wnioskowanego w ramach wniosku złożonego do NFOŚiGW
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyny oraz zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

## **XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Tartak Napiwoda Sp. z o.o.** z siedzibą w Napiwodzie 19, 13 – 100 Nidzica, KRS. 0000716098; NIP. 9840212884; REGON. 369353215
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym na podstawie art.6 ust 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, który polega na dochodzeniu roszczeń i obronie praw Administratora w przypadku ewentualnych sporów.
3. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione podmiotom trzecim wyłącznie w przypadku, gdy Administrator będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w tym m.in. pracownicy Tartaku Napiwoda, organów skarbowych, Ministerstwa Środowiska, NFOŚiGW.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Programu: Kogeneracja dla Energetyki i Ciepłownictwa Cz. 2 danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem niniejszego SWZ; konsekwencją niepodania określonych danych osobowych jest wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawca decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Wykonawca posiada:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych ;

- c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna on, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Wykonawcy:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jego danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XII. Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:**

1. Formularz ofertowy – stanowiący **Załącznik nr 1** do SWZ;
2. Szczegółowe zestawienie pozycji kosztorysowych – stanowiący **Załącznik nr 1A** do SWZ;
3. Oświadczenie oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, powiązań kapitałowych oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - stanowiące **Załącznik nr 2** do SWZ
4. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – stanowiący **Załącznik nr 3** do SWZ;
5. Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeśli dotyczy);
6. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych Wykonawcy;
7. Skan opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 3.000.000 zł (trzy miliony złotych) wraz z potwierdzeniem zapłaty lub dokument potwierdzający wymaganą zdolność kredytową lub saldo rachunku bankowego;
8. Poświadczenie wpłaty Wadium lub dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenie, o którym mowa w niniejszym SWZ.

## **XIX. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 1**
2. TABELA ELEMENTÓW ZRYCZAŁTOWANYCH - **Załącznik nr 1A**
3. Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, powiązań kapitałowych oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zamówienia – **Załącznik nr 2**
4. WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale Rozdziału V pkt 1 ppkt 2) lit. b) SWZ– **Załącznik nr 3**
5. Istotne Postanowienia Umowy – **Załącznik nr 4**

**Zamawiający:**

**Tartak Napiwoda Sp. z o.o.**  
Napiwoda 19  
13 – 100 Nidzica

**FORMULARZ OFERTOWY**

**my niżej podpisani:**

.....

*(imiona i nazwiska osób, których uprawnienie do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy wynika z dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw)*

**działający w imieniu i na rzecz:**

.....

*(należy podać pełną nazwę Wykonawcy, a w przypadku osób fizycznych również adres zamieszkania)*

**adres siedziby:**

.....

**prowadzącego działalność na podstawie wpisu do: Krajowy Rejestr Sądowy lub Ewidencji Działalności Gospodarczej/CEIDG\* prowadzonego przez:**

..... **Nr** .....

*(podać oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru lub podmiot prowadzący EDG i numer wpisu)*

nr telefonu ....., e-mail. ....

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym:

..... tel. ....

Odpowiadając na ogłoszenie, do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym na *Zmianę sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104\_5.0016.30\_bud oraz 2811045\_5.0016.31\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda w systemie zaprojektuj i wybuduj*

1. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia (**łącznie koszt zaprojektowania i wykonania robót budowlanych**) za cenę:

- 1) cena netto ..... zł słownie ..... zł
- 2) podatek VAT .....% ..... zł słownie ..... zł
- 3) **cena brutto** ..... zł słownie: ..... zł

**W tym koszt budowy magazynu ciepła – wymagany w związku z brakiem kwalifikowalności kosztu budowy magazynu ciepła w ramach wniosku o dofinansowanie:**

- 1) cena netto ..... zł słownie ..... zł
  - 2) podatek VAT .....% ..... zł słownie ..... zł
  - 3) **cena brutto** ..... zł słownie: ..... zł
2. CENA OFERTOWA brutto uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym SWZ i została wyliczona w oparciu o formularz cenowy określającym wszelkie koszty związane realizacją zamówienia.

3. **INFORMUJEMY**, że<sup>1</sup>:

- wybór oferty **nie będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*: \_\_\_\_\_.

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_ zł netto.

Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług \_\_\_\_\_ %

4. Ponadto, składając ofertę **OŚWIADCZAMY**, że:

- 1) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu;
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia oraz nie wnosimy do SWZ i jej załączników żadnych zastrzeżeń;
- 3) przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie określonym w SWZ;
- 4) akceptujemy Istotne Postanowienia Umowy;
- 5) zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom następujących części zamówienia: *(Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy/com).*

Nazwa podwykonawcy	Zakres (rodzaj powierzonych prac

<sup>1</sup> dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.


- 6) uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w SWZ tj. przez okres 60 dni od dnia składania ofert;
- 7) wadium w wysokości .....zł /słownie: .....  
.....zł/ zostało wniesione / wpłacone w dniu  
..... Powyższe wadium prosimy zwrócić po zakończeniu  
postępowania na następujący rachunek bankowy  
.....
- 8) informacje i dokumenty zawarte w odrębnym, stosownie oznaczonym i nazwanym załączniku \_\_\_\_ (należy podać nazwę załącznika) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku do Oferty \_\_\_\_ (należy podać nazwę załącznika) i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
- 9) Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a) .....
- b) .....
- c) .....
- 10) Wszystkie dokumenty i oświadczenia załączone do niniejszej oferty stanowią jej integralną część)

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawnny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

Miejscowość ....., dn. ....

.....  
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy*

\* niepotrzebne skreślić

\*\*Zaznaczyć właściwe

<b>TABELA ELEMENTÓW ZRYCZAŁTOWANYCH</b>
---

Zmianę sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104\_5.0016.30\_bud oraz 2811045\_5.0016.31\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda **w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Lp.	Wyszczególnienie elementów zryczałtowanych	Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element	Wartość
	Nazwa (opis)		[PLN NETTO]
<b>I. DOKUMENTACJA</b>			
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w PFU wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji, dalej zwanej „Dokumentacją projektową” wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, warunków, uzgodnień jak również innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na realizację zadania budowlanego wraz z uzyskaniem tego pozwolenia na podstawie stosownego pełnomocnictwa.	ryczałt*	
<b>II. ROBOTY</b>			
2.	Wykonanie z należytą starannością robót budowlanych dalej zwanych „Robotami” na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z poszanowaniem postanowień zawartych w uzyskanych decyzjach, pozwoleniach, warunkach, opiniach i uzgodnieniach oraz innych dokumentach, mających związek z procesem budowlanym dla realizowanych robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.	ryczałt	
<b>OGÓŁEM netto:</b>			
<b>podatek VAT (23%):</b>			
<b>OGÓŁEM brutto:</b>			

**UWAGA**

\* dot. poz. nr 1 Tabeli Dokumentacja Wykonawcy, której wartość nie może przekroczyć 5 % wartości ceny ofertowej netto.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_ roku

Zamawiający:

Tartak Napiwoda Sp. z o.o.  
Napiwoda 19  
13 – 100 Nidzica

**OŚWIADCZENIE**

**oświadczenia o braku podstaw wykluczenia, powiązań kapitałowych oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na:**

*Zmianę sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104\_5.0016.30\_bud oraz 2811045\_5.0016.31\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda **w systemie zaprojektuj i wybuduj***

oświadczam, że .....

(nazwa Wykonawcy)

**1) nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- ✓ uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- ✓ posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- ✓ pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- ✓ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (DZ. U. 2024 r., poz. 507);

3) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego **w rozdziale V SWZ.**

.....  
Miejscowość, dnia

.....  
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Tartak Napiwoda Sp. z o.o.**  
 Napiwoda 19  
 13 – 100 Nidzica

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....  
 .....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
 NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
 .....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**WYKAZ OSÓB**

**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale Rozdziału V pkt 1 ppkt 2) lit. b) SWZ**

Na potrzeby prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Zmiana sposobu użytkowania hali produkcyjnej/budynków 281104\_5.0016.30\_bud oraz 2811045\_5.0016.31\_bud (hali przetarcia) z przebudową hali produkcyjnej w celu przystosowania jej do posadowienia układu kogeneracyjnego na terenie Tartaku Napiwoda w systemie zaprojektuj i wybuduj, przedkładam:*

Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia	Proponowane Stanowisko/ Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami	
			dysponowanie pośrednie*	dysponowanie bezpośrednie*
			należy wskazać formę współpracy, np. umowa zlecenia, umowa o dzieło	należy wskazać formę współpracy, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło
1	2	3	4	

**PROJEKTOWANIE - Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w niżej określonych specjalnościach:**

.....	<p align="center"><b>konstrukcyjno-budowlane</b></p> <p align="center">Upewnienia Nr .....</p> <p align="center">wydane .....</p>			
.....	<p><b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</b></p> <p align="center">Upewnienia Nr .....</p> <p align="center">wydane .....</p>			
.....	<p><b>instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b></p> <p align="center">Upewnienia Nr .....</p> <p align="center">wydane .....</p>			

**ROBOTY BUDOWLANE – Upewnienia budowlane bez ograniczeń w niżej określonych specjalnościach:**

.....	<p align="center"><b>konstrukcyjno-budowlane</b></p> <p align="center">Upewnienia Nr .....</p>			
-------	--	--	--	--

	<p>wydane .....</p>			
.....	<p><b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b></p> <p>Uprawnienia Nr .....</p> <p>wydane .....</p>			
.....	<p><b>instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b></p> <p>Uprawnienia Nr .....</p> <p>wydane .....</p>			

Oświadczam, że zakres uprawnień osób wskazanych w kolumnie 2 niniejszej tabeli pozwala im na pełnienie określonych funkcji na inwestycji objętej niniejszym przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami (*uprawnienia te nie zawierają ograniczeń, w zakresie których mieści się zakres robót objęty przedmiotową inwestycją*).

Potwierdzenie posiadanych przez podane w wykazie osoby kwalifikacji wybrany Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

*podpis*