

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Proletariacka 5ab w Milkowicach</b>
<b>NIP Zamawiającego:</b>	<b>6912240702</b>
<b>Adres:</b>	ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica
<b>Telefon kontaktowy:</b>	534753360
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:</b>	<b>biuro@andom.nieruchomosci.pl</b>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:</b>	<b>techniczny@andom.nieruchomosci.pl</b>
<b>Osoba do kontaktów:</b>	Marta Popławska
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Roboty budowlane
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	W zakres prac wchodzić będą następujące roboty: - remontu elewacji wraz z dociepleniem - remont dachu - remont podwórka
<b>Dodatkowe uwagi</b>	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
<b>Obowiązki Wykonawcy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami</li><li>- Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy</li> <li>- Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia</li> </ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia na prośbę Wykonawcy.</b></li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej</li> <li>b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową</li> </ul> </li> </ul>
<b>Warunki płatności</b>	Warunki płatności określać będzie podpisana umowa
<b>Gwarancja</b>	Gwarancja stanowi dodatkowe kryterium punktowe.
<b>Oferty wariantowe i częściowe</b>	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u></p> <p><b>1. W zakresie zdolności ekonomicznej</b></p> <p>Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności</p>

	<p>cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.</p> <p><b>2.. Kryterium jakości</b></p> <p>Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 50 %</p>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy</li> <li>2. Załącznik nr 2- kosztorys</li> <li>3. Załącznik nr 3 – wzór umowy z wykonawcą</li> </ol>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – waga 80 %</li> <li>2. Gwarancja wykonania – waga 20 %</li> </ol>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</b>	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p><b>Kryterium nr 1 - Cena</b></p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C<sub>min</sub> – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C<sub>bad</sub> – cena brutto oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p><b>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</b></p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</p> <p>poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p> <p>25 miesięcy ≤ x ≤ 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów</p>

	<p>26 miesięcy &lt; x ≤ 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów  37 miesięcy &lt; x ≤ 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów  49 miesięcy &lt; x ≤ 59 miesięcy – otrzyma 15 punktów  59 miesięcy &lt; x - otrzyma 20 punktów</p> <p><b>Podsumowanie :</b>  Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</li> <li>b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone</li> <li>c. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li> <li>d. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li> </ol>
<p><b>Opis sposobu ustalania ceny</b></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.</li> <li>2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.</li> <li>3. Załączony przedmiar ma charakter pogładowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom</li> <li>4. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.</li> <li>5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).</li> <li>6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.</li> </ol>	
<p><b>Zasady podwykonawstwa</b></p>	

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia określającego, iż w przypadku podwykonawstwa minimum 50 % robót wykonana zostanie samodzielnie.

**Informacje na temat składania ofert**

**Termin składania ofert**

**Oferty należy składać do dnia 02.05.2025 r. do godz. 15:00** ( liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego )

**Miejsce i sposób składania**

**1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:**

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: **Wspólnota Mieszkaniowa Proletariacka 5ab , ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica** oraz e-mail na adres: biuro@andom.nieruchomosci.pl

Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

2. Termin składania ofert upływa: **w dniu 02.05.2025 r. do godz. 15:00**

3. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty

**Opis sposobu przygotowania oferty :**

- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być

	<p>złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li><li>- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</li><li>- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</li><li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</li></ul>
--	---