

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy pobrali formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/266-88-98

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 5 na wymianę grzejników na klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - negocjacje cenowe z wybranymi oferentami, zgodnie z zapisami pkt VIII ust. 3 niniejszej specyfikacji.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wymiana grzejników na klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, według zakresu określonego w załączniku nr 1 do SWIZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI:

1. Czas realizacji zamówienia - z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót nie może być późniejszy **niż do dnia 29.08.2025r.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **36 miesięcy.**

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podział zamówienia dla dwóch i więcej wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI:

1. Prowadzą działalność w ww. zakresie przez okres nie krótszy niż 3 lata.
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł z podatkiem VAT** przelewem bankowym na konto Zamawiającego wymienione w punkcie V ust. 12.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

  1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Milkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
11. Każda składana oferta musi być zabezpieczona **wadium** o wartości: **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego w KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta: **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001**.
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. **Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do dnia 05.05.2025r.**
16. Nie wpłacenie wadium w terminie powoduje odrzucenie oferty.
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, Zamawiający prześle do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
18. **Termin związania ofertą upływa po 90 dniach od terminu składania ofert.**
 - a) Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej www.ruczaj-zaborze.krakow.pl z zakładki przetargi;
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie załącznika **nr 1** do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 06.05.2025r. godz. 14³⁰ (wtorek) – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:



2

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wymianę grzejników na klatkach schodowych i suszarniach w budynkach
ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie

VIII. OTWARCIE OFERT.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego w terminie do dn. **09.05.2025r.** bez udziału oferentów w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:

etap I – zbieranie i weryfikacja ofert:

Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.

etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:

- W przypadku oferty nie przekraczającej kwoty **50.000,00 zł/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami w terminie **do 3 dni roboczych od daty otwarcia ofert.**
 - W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł/netto** negocjacje odbywać się będą w terminie **do 7 dni roboczych od daty otwarcia ofert.** W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie II etapu negocjacji, wybrani Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie (mailem).
 5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
 6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które:
 - nie została zabezpieczona wadium,
 - zostały złożone po terminie,
 - nie spełniają wymogów SIWZ,
 - zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kserokopie lub odpisy:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
 - b) Oświadczenie oferenta (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
 - c) Zakres prowadzonej działalności;
 - d) Dowód wpłacenia wadium;
 - e) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - f) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - g) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 300.000,00 zł rocznie**;

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

- h) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
- i) Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
- j) Oświadczenie o posiadanych narzędziach i sprzęcie oraz kwalifikacjach, uprawnieniach i sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji niniejszej Specyfikacji;
- k) Kserokopię Polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł.

UWAGA: Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

- 2. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
- 3. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza według kryterium:
 - Cena – 70%,
 - Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych podobnych zamówieniach – 10%,
 - Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji – 10%,
 - Ogólna ocena oferenta – 10%.
- 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczeń na zaplecze Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub jego ograniczenia.
- 9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1. Swobodnego wyboru Oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Kraków, dnia 14.04.2025r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wymiana grzejników na klatkach schodowych i w pomieszczeniach suszarni w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, ul. Miłkowskiego 6, ul. Grota Roweckiego 27.

Zakres prac dla budynku ul. Lipińskiego 6.

Wymiana grzejników w suszarniach 3 szt.:

Każdy grzejnik w suszarni należy wyposażać w zawór termostatyczny HERZ TS-90-V z ukrytą nastawą wstępną wraz z głowicą termostatyczną oraz zawór grzejnikowy powrotny.

Do wyceny należy dobrać grzejniki stalowe panelowe firmy PURMO lub o parametrach równoważnych o mocy:

- 1500W - 1 szt
- 1700W -1-szt
- 1800W - 2 szt

Zakres prac dla budynku ul. Lipińskiego 20.

Wymiana grzejników w suszarniach - 3 szt.

Każdy grzejnik w suszarni należy wyposażać w zawór termostatyczny HERZ TS-90-V z ukrytą nastawą wstępną wraz z głowicą termostatyczną oraz zawór grzejnikowy powrotny.

Do wyceny należy dobrać grzejniki stalowe panelowe firmy PURMO lub o parametrach równoważnych o mocy:

- 2000W – 1 szt
- 2500W - 1 szt
- 3000W – 2 szt

Wymiana grzejników na klatkach schodowych - 6 szt.

Każdy grzejnik na klatce należy wyposażać w zawór termostatyczny HERZ TS-90-V z ukrytą nastawą wstępną wraz z głowicą termostatyczną odporną na wandalizm, kradzież i niepowołane manipulacje firmy HERZ (Herzcules) oraz zawór grzejnikowy powrotny.

Do wyceny należy dobrać grzejniki stalowe panelowe firmy PURMO lub o parametrach równoważnych, o mocy:

- 1500 W - 3 szt
- 1000 W - 2-szt
- 800 W - 1 szt

Ponadto w wycenie należy uwzględnić usunięcie 2 szt. grzejników i zaślepienie podejść przy pionie.

Zakres prac dla budynku ul. Miłkowskiego 6.

Wymiana grzejników w suszarniach - 4 szt.

Każdy grzejnik w suszarni należy wyposażać w zawór termostatyczny HERZ TS-90-V z ukrytą nastawą wstępną wraz z głowicą termostatyczną oraz zawór grzejnikowy powrotny.

Do wyceny należy dobrać grzejniki stalowe panelowe firmy PURMO lub o parametrach równoważnych o mocy:

- 2500 W -1-szt
- 3000 W - 2 szt
- 4000 W - 1 szt



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

Zakres prac dla budynku ul. Grota Roweckiego 27

Wymiana grzejników w suszarniach - 2 szt.

Każdy grzejnik w suszarni należy wyposażać w zawór termostatyczny HERZ TS-90-V z ukrytą nastawą wstępną wraz z głowicą termostatyczną oraz zawór grzejnikowy powrotny.

Do wyceny należy dobrać grzejniki stalowe panelowe firmy PURMO lub o parametrach równoważnych o mocy:

- o 2500 W - 1-szt
- o 1000 W - 1 szt

Dodatkowe informacje dla całości zadania

Niezbędną modernizację podejść grzejnikowych w całym budynku należy wykonać w nawiązaniu do bieżącej technologii tj. z rur stalowych łączonych za pomocą spawania zabezpieczonych antykorozyjnie. Po wymianie grzejników należy pomalować piony i podejścia farbą podkładową a następnie nawierzchniową w zbliżonej kolorystyce na całej wysokości kondygnacji.

Wywóz, utylizacja gruzu i złomu w zakresie Wykonawcy. Wartość złomu pomniejszona o koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić jako upust i uwzględnić go w kalkulacji dla każdego budynku osobno.

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać obowiązkowej wizji lokalnej na budynku.

Kraków, dnia 14.04.2025r.

Inspektor Nadzoru
ds. instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Janik

..... upr. nr. MAP/0464/OWOS/13

(Pieczęć i podpis Inspektora Nadzoru Zamawiającego)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

Załącznik nr 2 do SIWZ

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....

w kod-.....

ul. nr

telefon

REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wymianę grzejników na klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie od dnia **2025r.** do dnia**2025r.**
2. Wartość całości robót wynosi złotych brutto,
słownie złotych
w tym 8% VAT zł.
słownie złotych:
w tym:
ul. Lipińskiego 6 złotych brutto
ul. Lipińskiego 20 złotych brutto
ul. Miłkowskiego 6 złotych brutto
ul. Grota Roweckiego 27 złotych brutto.
3. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:
– Stawka roboczogodziny: zł.
– Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu: %
– Wskaźnik zysku: %
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.
a)
b)
c)
d)
e)
f)
g)
h)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta



.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, Nazwisko
Nazwa firmy
Adres firmy
tel.e-pocztą

1. Wadium w kwocie **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą przez **90 dni** od terminu składania ofert.
4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o przygotowaniu umowy do podpisu.
6. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
8. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5 %** równowartości ceny ofertowej netto w terminie **5 dni** od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
9. Oferta zawiera..... kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
10. Niniejszym **oświadczam/y**, że podmiot, który reprezentuję/my:
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
11. Ponadto **oświadczam/y**, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
12. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

1) tel.

2) tel.

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR/2025 (PROJEKT)

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11, 30 – 348 Kraków, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
 2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych
- zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

Wpisaną/ego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:.....

REGON:.....

tel.e-pocztą :

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę grzejników w suszarniach – budynki mieszkalne w Krakowie:
 - ul. Lipińskiego 6
 - ul. Lipińskiego 20 (plus klatki schodowe),
 - ul. Miłkowskiego 6,
 - ul. Grota Roweckiego 27.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu prac z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac w budynkach:

ul. Lipińskiego 6	od dnia2025r. do dnia2025r.
ul. Lipińskiego 20	od dnia2025r. do dnia2025r.
ul. Miłkowskiego 6	od dnia2025r. do dnia2025r.
ul. Grota Roweckiego 27	od dnia2025r. do dnia2025r.
2. Termin realizacji prac jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

5. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową innemu podwykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji prac.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte umową na okres **miesięcy**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru prac przez Zamawiającego dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor nadzoru Zamawiającego poświadczają usunięcie wad.
4. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji w wysokości złotych oraz podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi zł
(słownie:zł), w tym w budynku:
ul. Lipińskiego 6 złotych brutto
ul. Lipińskiego 20 złotych brutto
ul. Miłkowskiego 6 złotych brutto
ul. Grota Roweckiego 27 złotych brutto.
1. Jeżeli w toku wykonania prac wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nieobjętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te prace na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych prac lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami ustalenia stanu faktycznego wykonanych prac zanikających i ulegających zakryciu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace dodatkowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w oparciu o wycenę przyjętą w negocjacjach, a ujętą w **złączniku nr 1** do umowy:
Stawka r-g - zł
Koszty ogólne - %
Zysk - %
oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

4. Kosztorys powykonawczy na wykonane prace, pomniejszony o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości ... % do kwoty netto podlega sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Za prace wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprzedaży złomu uzyskanego w trakcie robót demontażowych. Środki finansowe uzyskane z tej sprzedaży będą odliczone od należności za roboty wykonane w danej nieruchomości.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 14 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
4. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni licząc od daty ponownego złożenia faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego prac podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy frontu prac,
 - b) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku wykonania prac dodatkowych odbioru ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości prac do ich odbioru,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane”, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Technicznej,
 - b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
 - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - d) utrzymanie ogólnego porządku w trakcie prowadzonych prac,
 - e) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
 - g) codzienne uporządkowanie terenu po zakończonych pracach,
 - h) dostarczenie Zamawiającemu pomiaru ciągłości instalacji odgromowej,
 - i) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - j) zabezpieczenie przed uszkodzeniami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,
 - k) zabezpieczenie miejsca wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

- l) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami bhp podczas wykonywania robót budowlanych stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
- m) przekazanie Zamawiającemu protokołu wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem przy pisemnym zgłoszeniu wykonania prac,
- n) **przeprowadzenie corocznie w okresie trwania gwarancji z udziałem Zamawiającego raz w roku protokolarnego sprawdzenia wykonanych robót,**
- o) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor ds. sanitarnych tel.12/266-88-98 w. 135, a ze strony Wykonawcy:
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości.
5. Zamawiający wyznaczy termin, o którym zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez Strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości 10% wartości brutto wystawionej faktury dotyczącej budynku, w którym stwierdzono usterki,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za budynek, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za dany budynek, o którym mowa w § 5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad .
2. W przypadku gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, zapłaci ona Stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

§ 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).
3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone w wysokości nominalnej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
5. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w (ubezpieczyciel, nr polisy).
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu bez konieczności dodatkowego wezwania.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone w czternastym dniu liczonym od dnia pierwszego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co, do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków SMRZ/Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego (administratora danych) swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 5: wymiana grzejników w klatkach schodowych i suszarniach w budynkach ul. Lipińskiego 6, 20, Miłkowskiego 6, Grota Roweckiego 27 w Krakowie, ogłoszony dn. 15.05.2025r.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje 2 egzemplarze a Wykonawca 1 egzemplarz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + kosztorysy ofertowe

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TB + kosztorysy ofertowe

Zamawiający :

Wykonawca:

1.

1.

2.

Prawnik:

.....

Inspektor nadzoru:

.....

