

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy zakupili formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/266-79-68

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 7 na montaż instalacji ogniw fotowoltaicznych w budynku ul. Lipińskiego 22 w Krakowie.

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zwana dalej w skrócie „SIWZ” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Oferenta i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
2. Modyfikacje SIWZ, zapytania Oferentów w sprawie treści SIWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznej, uzyskaniem dokumentacji formalno – prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji ww. instalacji. Instalacja ma być podłączona do sieci LAN lub GSM, aby był możliwy monitoring prawidłowości działania systemu na jednym, wybranym stanowisku PC w dziale technicznym Spółdzielni.
2. Zakres zamówienia obejmuje min.:
 - a) wykonanie robót budowlano-montażowych z dostawą materiałów urządzeń,
 - b) montaż instalacji fotowoltaicznej i przyłączenie jej do krajowego systemu energetycznego,
 - c) zgłoszenie i przeprowadzenie wszelkich formalności w ZE,
 - d) wykonanie wszelkich prób i rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
 - e) uzyskanie prawomocnych pozwoleń koniecznych do użytkowania budynku,
 - f) wykonanie prac wewnątrz budynku, niezbędnych do realizacji zadania,
 - g) wykonanie prac wykończeniowych,
 - h) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - i) usunięcie z placu budowy (na bieżąco), wywóz i utylizacja odpadów powstających w trakcie robót, takich jak gruz, śmieci, złom metalowy powstały w wyniku realizacji zamówienia,
 - j) gwarancja oraz rękojmia winna zostać udzielona na okres:
 - na wykonane roboty budowlane: **minimum 5 lat**,
 - na panele fotowoltaiczne: **15 lat**,
 - na inwertery: **10 lat**,



- k) Materiały urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215).
- l) Wszystkie elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie starszą niż 2024 rok. Wszystkie montowane panele na danym obiekcie muszą być tego samego producenta,
- m) Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw podwykonawców, o ile są znani,
- n) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

II. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania całego zamówienia: od dnia następującego po dniu zawarcia umowy do dn. **28.11.2025r.**

III. Warunki udziału w postępowaniu

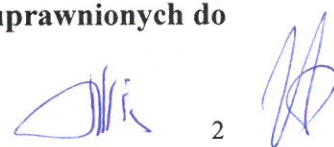
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) Osoby wskazane do pełnienia w/w funkcji powinny posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) w specjalności właściwej do powierzonej funkcji lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.
 - c) W przypadku podjęcia obowiązków kierownika budowy, robót Oferent winien przed podpisaniem umowy dostarczyć dokument potwierdzający jego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Do oferty każdy Oferent musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami.



1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w środę w godzinach od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, w piątek w godzinach od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Oferentami może odbywać się:
 - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
 - b) osobiście;
 - c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.

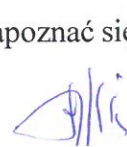
VI. Wymagania dotyczące wadium.

Oferent przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dn. **05.05.2025r.**

1. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy w KBS Oddział w Krakowie **nr 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001** wskazując w tytule przelewu: „Instalacja ogniw fotowoltaicznych ul. Lipińskiego 22 w Krakowie”
2. Wniesienie wadium w pieniądzu na ww. rachunek bankowy będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium, jeżeli wpływ środków pieniężnych nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
3. Udokumentowane potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
Oferta która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferent może złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ.
5. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
6. Oferent przed sporządzeniem oferty winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia poprzez przeprowadzenie wizyty na budynku.
7. Jeżeli Oferenta reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą złożyć należy pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
9. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Oferenta w ofercie błędy i omyłki w zapisach, przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
10. Ofertę należy przygotować tak, aby z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.



11. Oferta ze wszystkim załącznikami stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z dołączonymi do niej dokumentami, zostały połączone ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, bindowane, itp.), ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta, przez które należy rozumieć :
 - a) w spółkach prawa handlowego osoby upoważnione – zgodnie z danymi ujawnionymi w KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM,
 - b) w pozostałych podmiotach osoby wskazane w CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, jeżeli podmiot prowadzi działalność gospodarczą,
12. W formularzu oferty Oferent zapoznając się wcześniej dokładnie z postanowieniami SIWZ winien bezwzględnie zaoferować:
 - a) cenę ofertową w zł;
 - b) okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane;
 - c) okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na panele fotowoltaiczne;
 - d) okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na inwertery.
13. Ofertę należy złożyć zabezpieczonej przed otwarciem kopercie :

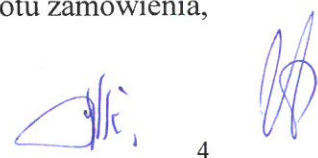
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków
Oferta na wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych w budynku ul. Lipińskiego 22
w Krakowie.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) miejsce składania ofert: sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” 30-348 Kraków ulica Grota Roweckiego 11,
 - b) termin składania ofert: **06.05.2025r (wtorek) godz. 14³⁰**.
2. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę Oferenta, która została złożona po terminie składania ofert.

IX. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca w ofercie na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** określi liczbowo i słownie cenę oferty w zł (PLN) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym ceny oferty, Zamawiający jako wiążący przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek.
3. Cena za wykonanie całego zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.



X. Otwarcie ofert.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego do dn. **09.05.2024r.** w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:

etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:

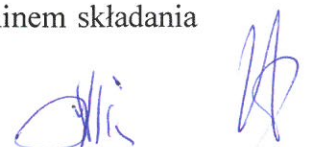
Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.

etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:

- W przypadku oferty nie przekraczającej kwoty **50.000,00 złotych/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert**.
 - W przypadku ofert opiewających na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł/netto** negocjacje odbywać się będą w terminie do **7 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
 - W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **100.000,00 zł/netto**, negocjacje odbywać się będą w terminie do **14 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa, w charakterze obserwatorów mogą brać udział wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz kilku przedstawicieli nieruchomości.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem (e-pocztą).
 5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
 6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - zostały złożone po terminie,
 - nie spełniają wymogów SIWZ,
 - zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

XI. Zawartość oferty.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kserokopie lub odpisy:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 1**),
 - b) Oświadczenie oferenta (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**),
 - c) Dowód wpłacenia wadium;
 - d) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela;
 - e) Dane adresowe Oferenta;
 - f) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;



- g) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - h) Cenę i sposób jej zapłaty;
 - i) Termin płatności;
 - j) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
 - k) Referencje z lat 2022 – 2024, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
 - l) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
 - m) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży nie mniejsze niż 100 000 zł rocznie;
 - n) Oświadczenie o posiadanych narzędziach i sprzęcie oraz kwalifikacjach, uprawnieniach i sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji niniejszej Specyfikacji;
 - o) Kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 100 000zł.
- 2. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie X ust 1.
 - 3. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
 - 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
 - 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczeń na zaplecze Oferenta.
 - 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
 - 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
 - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub jego ograniczenia.

UWAGA: Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

XII. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

Kraków, dnia 17.04.2025r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Janas

(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

.....
(pieczęć oferenta)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....

w kod-.....

ul.

telefon

REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych na budynku ul. Lipińskiego 22 w Krakowie informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie od dn.2025r. do dn.2025r.

2. Wartość całości robót wynosi **zł brutto**,

słownie złotych

w tym 8% VATzł.

słownie złotych

wartość**zł netto**

słownie złotych

3. Ceny na wykonanie prac zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:

Stawka roboczogodziny: zł.

Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu:%

Wskaźnik zysku:%

4. Deklarowany okres gwarancji na:

- wykonane roboty budowlane - lat,
- panele fotowoltaiczne- lat
- inwertery- lat

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):

.....



5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią n/w dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)
- l)
- m)
- n)
- o)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela



Załącznik nr 3 do SIWZ

.....

(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, nazwisko

Nazwa firmy

Adres firmy

Tel. e-pocztą

1. Wadium w kwocie **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związani ofertą przez okres 90 dni od terminu jej złożenia.
4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w niniejszej SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o przygotowaniu umowy do podpisu.
6. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobylismy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
8. Oświadczam/y, że, zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 5% równowartości ceny ofertowej brutto w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
9. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
10. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy,
 - b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń
 - f) posiada polisę ubezpieczeniową nr
11. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
12. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie, tel.....



13. Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

1) tel.

2) tel.

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/świadomi jestem/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....

.....

(miejsce, data)

(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)



UMOWA NR ... /2025 (Projekt)

zawarta w Krakowie w dniu,

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ulicy Grota Roweckiego 11 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Kraków Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000108152, REGON 000814122, NIP 675-000-59-73 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentują :

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds.
Technicznych

a

Firmą

.....
REGON,.....

NIP,.....

reprezentowaną przez :

1.,
2.,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostawie i montażu w budynku **ul. Lipińskiego 22** oraz przyłączeniu do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznej wraz z uruchomieniem, uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji w/w instalacji, „ Instalacja ma być podłączona do sieci LAN aby był możliwy monitoring prawidłowości działania systemu na jednym, wybranym stanowisku PC Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje :
 - a) wykonanie robót budowlano montażowych z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - b) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej i przyłączenie jej do krajowego systemu energetycznego o łącznej mocy **24,0kWp**,
 - c) wykonanie wszelkich prób i rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
 - d) uzyskanie prawomocnych pozwoleń koniecznych do użytkowania instalacji,
 - e) wykonanie prac wewnątrz budynku, niezbędnych do realizacji zadania,
 - f) wykonanie prac wykończeniowych,

- g) usunięcie z placu budowy (na bieżąco), wywóz i utylizacja odpadów powstających w trakcie robót, takich jak gruz, śmieci, złom metalowy powstały w wyniku realizacji zamówienia,
 - h) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - i) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1219) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797),
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca uzyska wszelkie, bezwarunkowe i ostateczne wymagane prawem, SIWZ oraz dokumentacją projektową uzgodnienia, opracowania, zgłoszenia, decyzje, opinie rzeczoznawców, warunki techniczne przyłączenia mediów, ekspertyzy, a w szczególności:
- a) w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (jeśli dotyczy),
 - b) w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy).
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- a) wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (jeśli dotyczy),
 - b) wykonać kompletną dokumentację powykonawczą,
 - c) brać udział w przeglądach gwarancyjnych.
5. W postępowaniu administracyjnym o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 3 Wykonawca działa na ryzyko własne i jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w tym zakresie wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku, do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

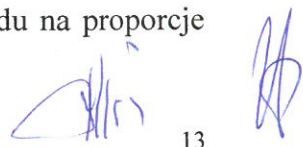
§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- a) Zatwierdzania, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą celem sprawnej realizacji robót, źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
 - b) Akceptacji, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą celem sprawnej realizacji robót sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.

3. Możliwe jest zastosowanie przez Wykonawcę innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów, pod warunkiem, iż będą one materiałami równoważnymi o parametrach technicznych i jakości nie gorszej niż materiały pierwotnie wskazane w dokumentacji projektowej z zachowaniem zapisów wynikających z § 17 oraz pod warunkiem zgłoszenia takiej konieczności Zamawiającemu i uzyskania jego pisemnej zgody na zastosowanie innych materiałów.
4. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) rezygnację z części robót,
 - c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy i Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu ich realizacji,
 - b) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać i zutylizować na koszt Wykonawcy wszelkie odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - d) po zakończeniu robót teren wykonania pozostawić w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
4. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody spowodowanej przez działania osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego w związku z wykonywaniem robót, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy, jeżeli niewykonanie albo nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie umowy, albo czyn niedozwolony będzie następstwem również i innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców, takich jak okoliczności niezależne od Wykonawcy i jego podwykonawców, nawet występujące obok siły wyższej lub okoliczności zależnych od Zamawiającego, skutkiem których to niezależnych od Wykonawcy i jego podwykonawców rodzajów okoliczności, bez względu na proporcje



pomiędzy nimi zachodzące, nie zostanie w całości lub części spełnione zlecone zadanie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej: 100 000,00 zł, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Okres ubezpieczenia będzie obejmował cały okres realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót budowlanych lub usług osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
(nazwa podwykonawcy, nazwa części zamówienia).
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych i montażowych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót.
5. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 4, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, przy czym kopie umowy lub innych dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.



8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie od dn.2025r. do dn.2025r.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji w wysokości:..... zł netto oraz podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto wynosi zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dokumentami.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury.

§ 9

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:

- a) w imieniu Zamawiającego inż. Marcin Janicki tel. 12/ 266 88 98 wew. 135, 134,
 - b) w imieniu Wykonawcy..... tel.
2. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą stronę.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny netto, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy to jest w kwocie złotych.
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany



w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

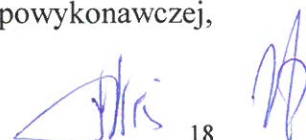
§ 12

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną prac budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie urządzenia i roboty budowlane, w tym związane z przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) na wykonane roboty budowlane na okres **minimum 5 lat**,
 - b) na panele fotowoltaiczne na okres **minimum 15 lat**,
 - c) na inwertery na okres **minimum 10 lat**,licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, przy czym strony umownie rozszerzają rękojmię za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Rękojmia za wady rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy na zastosowane materiały ich producent udzielił gwarancji dłuższej niż wskazane w ust. 2 obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny oraz prześle również karty gwarancyjne producentów. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wezwania Zamawiającego do jej usunięcia. Po tym terminie Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy.
7. Materiały budowlane zastosowane podczas realizacji zamówienia oraz w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne itp.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o liczbę dni od daty zgłoszenia wady do jej usunięcia.
9. W ramach gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz danych do zgłaszania wad, w szczególności adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów.

11. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji możliwość zgłaszania wad za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie.
12. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone za pomocą poczty elektronicznej.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz naliczyć kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad.
16. Wykonawca ma obowiązek udziału w przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywać co 12 miesięcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
3. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:
 - a) oryginał dziennika budowy (jeśli dotyczy),
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania instalacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) i obowiązującymi przepisami,
 - c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) protokół badań i sprawdzeń, pomiarów elektrycznych,
 - e) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy i Zamawiającego wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - f) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) zestawienie wyposażenia wraz z dokumentami dopuszczającymi do stosowania,
 - h) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został zakończony lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,



w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z zastrzeżeniem ust. 5,
7. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) ewentualne wady,
 - d) terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy wymagane na mocy niniejszej umowy,
 - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
8. Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót z tytułu wystąpienia wad przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz zażądać usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do wartości stwierdzonej wady, a Wykonawca wydłuży okres rękojmi o 12 miesięcy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
10. Zamawiający w trakcie trwania okresów gwarancji i rękojmi za wady zwoła komisję odbiorową dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
11. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty upłynięcia terminu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych w tym okresie w technicznie uzasadnionym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14

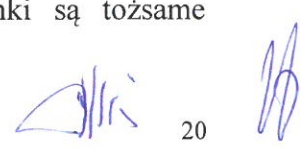
1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny prowadzenie robót budowlanych. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) i zaakceptowane przez

Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy,

b) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez projektanta i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 15

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo umownego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - a) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) przerwy w realizacji prac z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 4 dni.
 - e) Zamawiający był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat, o których mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują postanowienia umowne zawarte w § 13 ust. 2 pkt. c) niniejszej umowy dotyczące kary umownej na wypadek odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących przesłankę do odstąpienia od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - b) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - c) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - e) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - f) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 14 niniejszej umowy;



- g) W przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - h) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – projekt tech.
2. Formularz ofertowy.
3. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Egz. nr 1 – Wykonawca

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TE

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.



Załącznik nr 1 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy 24kWp w budynku ul. Lipińskiego 22.

1. Przed złożeniem ofert należy przeprowadzić wizję lokalną na budynku montażu instalacji fotowoltaicznej.
2. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 24 kWp w budynku ul. Lipińskiego 22 w Krakowie zgodnie z dokumentacją techniczną zamieszczoną poniżej.
3. Montaż licznika z przekładnikami oraz konfiguracją dla obsługi instalacji fotowoltaicznej w budynku ul. Lipińskiego 22 w Krakowie.
4. W kalkulacji należy przewidzieć transport elementów fotowoltaicznych na dach wyłącznie dźwigiem z uwagi montaż instalacji na budynku wysokim.
5. Wszelkie koszty wystąpienia uszkodzenia drogi oraz innej infrastruktury ponosi Wykonawca.

Inspektor Nadzoru
ds. elektrycznych
inż. Marcin Janicki
upr. nr MAP/0352/WBE/17

Kraków, dnia 17.04.2025r.

.....
(pieczęć i podpis Inspektora nadzoru Zamawiającego)