

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont schodów zewnętrznych przy budynku ul. Kochanowskiego 29 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kochanowskiego 29, 01-864 Warszawa,

NAZWA INWESTORA: I Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33a lok 55

DATA OPRACOWANIA: 18.04.2025

sporządził:
mgr inż. Sebastian Baranowski

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do c.j. materiału	%
Koszty pośrednie [Kp]	%
Zysk [Z]	%
VAT [V]	%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Data zatwierdzenia:

WYKONAWCA:

Kosztorys ofertowy						
Zadanie: Remont schodów zewnętrznych przy budynku ul. Kochanowskiego 29 w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.						
Uwaga: Przedmiary mają charakter pomocniczy, należy je zweryfikować ze stanem faktycznym przed rozpoczęciem prac.						
L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót i wyliczenia	J.m.	Ilość	Koszt jedn. w zł.	Wartość całk. w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.0		SCHODY PRZY BUD. KOCHANOWSKIEGO 29 (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ)				
1.1	KNP 02 0318-01.03	Wykonanie tymczasowego wyгородzenia terenu wokół schodów na czas prowadzenia robót 1 komplet =23mb	mb	23,00		
1.2	KNR 4-01 1301-03	Demontaż istniejących balustrad i poręczy stalowych =4,2*3	mb	12,60		
1.3	KNNR-6 0805-08 analogia	Demontaz czapek betonowych murków zewnętrznych: Rozbiórka płyt betonowych 22x40cm na zaprawie cementowej =4,7*0,22*2	m2	2,07		
1.4	KNNR-6 0805-08	Demontaz płyt betonowych podestu o gr. 3cm Rozbiórka płyt betonowych 30x30cm na zaprawie cementowej =5,41*1,3	m2	7,03		
1.5	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów betonowych zbrojonych przyjęto średnią grubość 18cm: 14 stopni , powierzchnia w rzucie poziomym w m2 =6,38*4,55=29,03m2	m3	5,23		
1.6	KNNR-6 0805-08	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35cm na podsypce cementowo-piaskowej (pas wzdłuż schodów na dole) płyty do ponownego ułożenia =0,7*6,78	m2	4,75		
1.7	KNR-W 4-01 0702-04	Skucie zdegradowanego tynku mozaikowego =4,62*1,62+2*0,81+2,1*0,81	m2	10,81		
1.8	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywóz i utylizacja gruzu na odległość do 30km =5,23+7,03*0,05+2,07*0,03+10,81*0,01	m3	5,64		
1.9	KNR-W 4-02 40207-03	Demontaż wraz z utylizacją stalowych krat 30x30cm - czerpni powietrza =2	kpl	2,00		
1.10	KNR K-11 0101-01 analogia	Wyrównanie podłoża pod ułożenie hydroizolacji zaprawą cementową PCC - powierzchnia w rzucie poziomym w m2 =29,03	m2	29,03		
1.11	KNR K-01 0202-01	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej elastyczną powłoką cementowo-polimerową - powierzchnie poziome =29,03+4,62*0,2*2	m2	30,88		
1.12	KNR K-01 0202-02	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej elastyczną powłoką cementowo-polimerową - powierzchnie pionowe =13*0,15*6,38+4,62*0,2*2	m2	14,29		
1.13	KNR 2-02 2101-01 analogia	Montaż stopni betonowych prefabrykowanych typu Royal - Kost Bet na schodach na zaprawie z dodatkiem środka uszczelniającego krystalizującego typu Penetron Powierzchnia w rzucie poziomym =29,03	m2	29,03		
1.14	KNR 2-02 2101-01 analogia	Montaż płyt betonowych prefabrykowanych o gr 3cm na podestach =7,03	m2	7,03		
1.15	KNR 2-02 2101-01 analogia	Montaż daszków z prefabrykatów betonowych prefabrykowanych.22*50, dwuspadowe, na murkach bocznych =2,07	m2	2,07		
1.16	KNR 0226 303-12	Uszczelnienie dylatacji pomiędzy ostatnim stopniem a podestem za pomocą kitu uszczelniającego-uszczelnienie dylatacji od zewnątrz masą trwale plastyczną =6,38	mb	6,38		
1.17	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja hydrofobowa schodów betonowych i czapek z prefabrykatów =14,29+30,88	m2	45,17		
1.18	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubosci po zagęszczeniu 10 cm, wyrównanie i naprawa istniejącej podbudowy pod ciągi piesze z wyprofilowaniem spadków	m2	4,90		
1.19	KNR 0-11 0317-01	Uzupełnienie chodnika - Nawierzchnie z płyt chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	4,75		
1.20	KNR BC-02 0410-01	Pomalowanie farbą do betonu czapek murków =2,35	m2	2,07		
1.21	KNR W-202 1209-01	Balustrady i poręcze ze stali - stal kwasoodporna AISI 316 - profil okragly =4,7*3	mb	14,10		
1.22	KNR 7-12 0101/02	Przygotowanie do malowania kraty stalowej - oczyszczenie i oszlifowanie, usunięcie ognisk korozji =5,41*2,4	m2	12,98		
1.23	KNR 7-12 0105/02	Odtłuszczenie konstrukcji stalowych =12,98m2	m2	12,98		
1.24	KNR 4-01 1212/05	Pomalowanie 2 krotne kraty stalowej na kolor antracytowy RAL7016 Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	12,98		
1.25	KNR 2-17 0139-03	Montaz krat czerpni powietrza o wym 30x30cm =2	szt	2,00		
1.26	KNR 2-02 0902-01	Tynkowanie strefy cokolowej oraz stref bocznych schodów tynkiem mozaikowym - kolor szary = 10,81m2	m2	10,81		
OGÓŁEM WARTOŚĆ OFERTY			Netto:			
			Vat 23%			
			Brutto:			