

Kosztorys ofertowy						
ver. 1.0						
Zadanie: Remont balkonów na osiedlu w zasobach I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.						
Uwaga: Przedmiary mają charakter pomocniczy, należy je zweryfikować ze stanem faktycznym przed rozpoczęciem prac.						
L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót i wyliczenia	J.m.	Ilość	Koszt jedn. w zł.	Wartość całk. w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.0		Taras lokalu nr 11 w budynku Kochanowskiego 31 - parter				
1.1	KNR 4-01 0811-07	Demontaż posadzki z płytek gresowych na zaprawie cementowej =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2	m2	38,29		- zł
1.2	KNR 4-01 0804-08	Demontaż cokołików z płytek gresowych , wraz z klejem =5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94	m	18,83		- zł
1.3	KNR-W 4-02 0207-03	Demontaż pokrywy koryta odwodnienia - odcinek poziomy- Demontaż wraz z utylizacją stalowych krat 0,3*0,6 =5,15	m	5,15		- zł
1.4	KNR 4-01 0535-04	Demontaż fragmentu rynny - odcinek poziomy =5,15	m	5,15		- zł
1.5	KNR 4-02 0234-02 analogia	Demontaż koryta odwodnienia na długości tarasu =5,15	m	5,15		- zł
1.6	KNR 6-0805-08	Demontaż płyt chodnikowych wzdłuż krawędzi tarasu =7*0,4	m2	2,80		- zł
1.7	KNR 2-01 0310-02	Usunięcie ziemi i oczyszczenie podłoża - wykop waskoprzestrzenny o szerokości około 0,5m wykonywany ręcznie wzdłuż krawędzi tarasu na głębokość min. 0,5m poniżej poziomu stropu =(0,3+7+0,3)*0,5*0,5	m3	1,90		- zł
1.8	KNR 4-01 0804-07	Demontaż zdegradowanej posadzki cementowej o gr. do 50mm =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2	m2	38,29		- zł
1.9	KNR 13-23 0106-08	Podcięcie elewacji w strefie cokołowej do wys. 30cm. Rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu - na cokołach na wysokość do 20cm =(5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94)*0,3	m2	5,65		- zł
1.10	KNR 4-04 0506-04	Demontaż obróbek blacharskich attyki - jedna strona =4,94	m	4,94		- zł
1.11	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy i oczyszczenie podłoża =(6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2)+(5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94)*0,3	m2	43,93		- zł
1.12	KNR-W 2-02 0608-01 analogia	Usunięcie starych izolacji ze styropianu o gr. około 5cm =(6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2)	m2	38,29		- zł
1.13	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża =(6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2)+(5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94)*0,3	m2	43,93		- zł
1.14	KNR 2-02 1101-02	Wykonanie warstwy spadkowej o spadku min. 2% np. z materiału Weber floor RAPID =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2	m2	38,29		- zł
1.15	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej - przy ścianach =5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94	m	18,83		- zł
1.16	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża pod wykonanie hydroizolacji =(6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2)+(5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94)*0,3	m2	43,93		- zł
1.17	KNR AT-51 0602-01	Wykonanie hydroizolacji płyty tarasu - Montaż membrany EPDM np. Alpha Thor z wywinieciem na ściany na wys. 20cm i na ścianę garażu na gł. 40cm =(6,89*5,84-0,24*0,69-	m2	45,09		- zł
1.18	KNR AT-09 0202-01 analogia	Ułożenie maty drenażowej np. Dorken MS Drain =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2	m2	38,29		- zł
1.19	KNR-W 4-02 2187-01 analogia	Montaż osadnika rynnowego podłączonego do pionowej rury spustowej =1 kpl	kpl	1,00		- zł
1.20	KNR-W 2-15 0203-03	Montaż rury kanalizacyjnej fi 110mm odprowadzającej wodę z osadnika z podłączeniem do istniejącego odpływu. Montaż w sposób nie powodujący uszkodzenia hydroizolacji. Rurę odsunąć na szer. min. 20cm od ściany. =5,15	mb	5,15		- zł
1.21	KNR 2-02 0609-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na płycie tarasu ze Styroduru XPS o gr. 12cm o współczynniku minimum $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i wytrzymałości CS(10)300MPa Izolację cieplną położyć ze styroduru XPS o gr. do 150mm =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2	m2	38,29		- zł
1.22	KNR 0-17 2610-03	Wykonanie warstwy termoizolacji na cokole ze Styroduru XPS o gr. min. 12cm i o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ =(5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94)*0,3	m2	5,65		- zł
1.23	KNR AT-09 0202-01 analogia	Ułożenie maty drenażowej np. Dorken MS Drain z wywinieciem na ścianę garażu na gł.50cm =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2+7,6*0,5	m2	42,09		- zł
1.24	KNR 0-23 0933-02	Uzupełnienie pasa elewacji w strefie cokołowej - wykonanie tynku mozaikowego gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. Kolor do zatwierdzenia przez Inwestora =(5,84+0,24+0,69+2,99+0,2+0,2+0,67+0,91+2,146+4,94)*0,3	m2	5,65		- zł
1.25	KNR 0-11 0317-01	Uzupełnienie zdemontowanych płyt chodnikowych wzdłuż krawędzi tarasu - Nawierzchnie z płyt chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem =7*0,4	m2	2,80		- zł

1.26	KNR AT-51 0501-03,04	Ułożenie płyt gresowych 60x60x2cm na dystansach regulowanych (kolor do zatwierdzenia przez Inwestora) =6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2	m2	38,29		- zł
1.27	wycena indywidualna	Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne pochwytów balustrad ze stali =5,84+4,94	mb	17,78		- zł
1.28	KNR 7-12 0101/02	Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady stalowej z pretów pionowych =6,89*1,07	m2	7,37		- zł
1.29	wycena indywidualna	Malowanie 2 krotne pochwytów balustrad ze stali =5,84+4,94	mb	10,78		- zł
1.30	KNR 4-01 1212/05	Malowanie 2 krotne balustrady stalowej z pretów pionowych. =6,89*1,07	m2	7,37		- zł
1.31	KNR-W 2-02 0514-02	Montaż obróbki blacharskiej attyki o szer. 28cm z wypoziomowaniem podłoża np.. płytą OSB =4,94	mb	4,94		- zł
1.32	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x =((6,89*5,84-0,24*0,69-2,15*0,91+0,85*0,2)+	m3	0,33		- zł
1.33	KNR 4-01 0108-09	Wywóz i utylizacja gruzu Przyjęto współczynnik objętościowy 1,5x warstwy balkonowe =(4,6*1,49+0,8*0,2)*0,04*1,5	m3	0,42		- zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT				Netto:		- zł
				Vat 23%		- zł
				Brutto:		- zł