

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy pobrali formularze
specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/ 266-88-98

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 29 na położenie płytek
gresowych w budynku ul. Grota Roweckiego 39 w Krakowie.

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - ewentualne negocjacje cenowe z wybranymi oferentami

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Położenie płytek gresowych w kl. I-III oraz pomieszczeniach zsypowych kl. II-III
w budynku ul. Grota Roweckiego 39 według zakresu robót określonego w **załączniku nr
1** do SIWZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI

1. Czas realizacji zamówienia z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia
całości robót do **31.07.2026r.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem
warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **60 miesięcy**.

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych
przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI

1. Prowadzą działalność w zakresie będących przedmiotem zamówienia **nie krócej niż 3 lata**.
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego
zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł brutto**.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant
firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
11. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium o wartości 8.500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto:
05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
16. **Wadium musi być wniesione nie później niż do dn. 20.11.2025r.**
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
 - a) **Termin związania ofertą to okres 90 dni od terminu jej złożenia.** Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej: www.ruczaj-zaborze.krakow.pl, zakładka Przetargi i ogłoszenia;
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i sprzętu, na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 21.11.2025r. (piątek) do godz. 12³⁰ – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE” 30 – 348 Kraków ul. Grota Roweckiego 11 OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na położenie płytek gresowych w budynku ul. Grota Roweckiego 39
--

VIII. OTWARCIE OFERT

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową /bez udziału oferentów/ do **28.11.2025r.** w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach :

etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:

Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.

etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:

- W przypadku oferty nie przekraczającej kwoty **50.000,00 zł netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert**.
 - W przypadku ofert opiewających na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł netto** negocjacje odbywać się będą w terminie do **7 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
 - W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **100.000,00 zł netto**, negocjacje odbywać się będą terminie do **14 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa, w charakterze obserwatorów mogą brać udział wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem lub e-pocztą.
 5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/nych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
 6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - zostały złożone po terminie,
 - nie spełniają wymogów SIWZ,
 - nie są zabezpieczone wymaganym wadium,
 - zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące informacje oraz



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem /ich kserokopie lub odpisy/ przez
Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz :

- a) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela;
- b) Dane adresowe siedziby firmy lub Oferenta;
- c) Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
- d) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
- e) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami określonymi w SIWZ, projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 4** oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- f) Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiału i sprzętu, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
- g) Wartość robót oraz sposób jej zapłaty;
- h) Termin/y płatności;
- i) Dowód wpłacenia wadium;
- j) Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- k) Oświadczenie oferenta (według załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- l) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
- m) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamych z przedmiotem zamówienia;
- n) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- o) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 500 000 zł rocznie**;
- p) Oświadczenie o posiadanych narzędziach, sprzęcie, kwalifikacjach, uprawnieniach oraz o sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji robót;
- q) Kserokopię Polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **nie mniejszej niż 1 000 000 zł**.

UWAGA: Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

2. Dokumenty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
3. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza według nw. kryterium:

• Cena	70%,
• Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych, podobnych zamówieniach	10%,
• Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji	10%,
• Ogólna ocena oferenta	10%.
5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczenia na zaplecze Wykonawcy.
6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia lub ograniczenia zamówienia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

1. Swobodnego wyboru oferty.
2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

Kraków, 07.11.2025r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

(Pieczeń i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul. nr
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na położenie płytek gresowych w kl. I–III oraz pomieszczeniach zsypowych kl. II-III w budynku ul. Grota Roweckiego 39, informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana do dnia2026r., udzielona gwarancja.....m-cy.

2. Wartość całości robót wynosi **zł brutto**,

słownie zł

w tym 8% VATzł

słownie zł

wartośćzł netto

słownie złotych

3. Ceny na wykonanie prac zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:

Stawka roboczogodziny: zł.

Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu:%

Wskaźnik zysku:%

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):

.....

5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)
- l)
- m)
- n)
- o)
- p)
- q)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
data podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta



7 

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, Nazwisko
Nazwa firmy
Adres siedziby firmy
Tel. e-pocztą.....

1. Wadium w kwocie 8.500,00 zł zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą 90 dni od terminu jej złożenia.
4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
6. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
8. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5%** równowartości ceny ofertowej netto w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż
9. w dniu podpisania umowy.
10. Oferta zawierakolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
11. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my :
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
12. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.

Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie

tel.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

1) tel.

2) tel.

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za
składanie fałszywych oświadczeń.

.....
ssssss (Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)

UMOWA NR/2026 (PROJEKT)

zawarta w Krakowie w dniu2026r. pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11, 30 – 348 Kraków,
wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych

zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

Wpisaną/ego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:

REGON:

Tel. e-pocztą:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania położenie płytek gresowych w kl. I–III oraz pomieszczeniach zsykowych kl. II-III w budynku ul. Grota Roweckiego 39 w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa kosztorys ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu prac z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia **2026r.**,
 - termin zakończenia**2026r.**
2. Termin realizacji prac jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

5. Wykonawca nie może podzlecić wykonania robót Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji robót.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót objętych umową na okresmiesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor Nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wykonanych wad.
4. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1) i przeprowadzonych negocjacji (załącznik nr 2) w wysokości złotych + podatek 8 % VAT, wartość robót brutto wynosi zł (słownie:zł).
2. Jeżeli w toku wykonania robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nieobjętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych robót lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe jak określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w oparciu o wyceny przyjęte w negocjacjach, a ujęte w załączniku nr 2 do umowy.

Stawka r-g - zł.

Koszty ogólne	-	%
Zysk	-	%

oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane roboty, pomniejszone o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości % do kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Za roboty wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury wraz z protokołem odbioru prac, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w **terminie do 14 dni** od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni licząc od daty ponownego złożeniu faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz frontu robót,
 - b) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku wykonania robót dodatkowych odbioru ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości robót do ich odbioru, a o wyznaczonym terminie powiadomi pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane” w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej,
 - b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
 - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - d) utrzymanie porządku w trakcie prowadzonych robót,
 - e) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
 - g) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach łącznie z nasadzeniami,

- h) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- i) zabezpieczenie przed szkodami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,
- j) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
- k) przekazanie Zamawiającemu kompletu protokołu wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- l) w okresie trwania gwarancji z udziałem Zamawiającego, przeprowadzenie raz w roku protokolarnego sprawdzenia wykonanych robót,**
- m) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych tel.12/299-88-98 wew.134, a ze strony Wykonawcy:, tel.....
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości 10% wartości brutto wystawionej faktury,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0, 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).
3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni, ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące kwotę określoną w ust. 1 zostanie zamienione na wniosek Wykonawcy na weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową podpisaną przez Wykonawcę na okres gwarancji i rękojmi, nie wcześniej niż **po upływie roku** od protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
6. Zamiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ust. 5 na wniosek Wykonawcy po rocznym przeglądzie gwarancyjnym i spisaniu protokołu bezusterkowego. Na powyższe jest wymagana decyzja Zarządu Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wartości nominalnej w terminie 14 dni roboczych od spełnienia warunków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w (ubezpieczyciel, nr polisy).
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu bez konieczności dodatkowego wezwania.

§ 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co, do których podjęły

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się
w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów
administracji rządowej lub samorządowej oraz członków SMRZ Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych Zamawiającego
swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się
w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu
i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych
i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane
i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz
wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku
powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy
pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony
rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają
rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu
Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający
otrzymuje 2 egz. a Wykonawca 1 egz.

Egz. nr 1 – Wykonawca
Egz. nr 2 – Księgowość
Egz. nr 3 – TB + za nr 1, 2

Zamawiający :

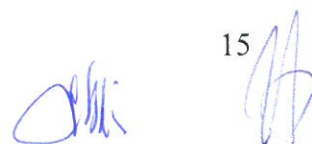
Wykonawca:

1.

1.

2.

2.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 29 na położenie płytek gresowych w budynku
ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest położenie płytek gresowych w kl. I–III oraz pomieszczeniach
zsykowych kl. II–III w budynku ul. Grota Roweckiego 39 zgodnie z przedmiarami poniżej.

Kraków, dn. 03.11.2025r.

Inspektor nadzoru
ds. ogólnobudowlanych
Mieczysław Pokorski
.....
(Pieczęć i podpis Inspektora Nadzoru Zamawiającego)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj -
Zaborze"

Przedmiar

Obiekt lub rodzaj robót: **Grota Roweckiego 39 Płytki gresowe kl. I, II, III**

Lokalizacja: **Kraków SM Ruczaj Zaborze ul. Grota Roweckiego 39**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przedmiar		
1	Element	klatka schodowa nr I		
1.1	KNR 401/804/8	Zerwanie cokoлика cementowego na podestach i spocznikach P-, wys. 10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	hol	0,34*4+0,22*2	1,800000	
	korytarz	5,25	5,250000	
	wnęka pod schodami	3,91*2	7,820000	
	podest przed windą parter	7,10	7,100000	
	podest przed windą od I do VI p	7,85*6	47,100000	
		RAZEM:	69,070000	m
				69,07
1.2	KNNRW 3/809/3	Szlifowanie z odkurzaczem lastryka na parterze,holu,podest.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wiatrołap	3,41*2,0	6,820000	
	korytarz przed windą	2,34*2,06	4,820400	
	wnęka pod schodami	3,5*2,56	8,960000	
	podest przed windą od 1 p. do VI p	5,01*2,30*6	69,138000	
		RAZEM:	89,738400	m2
				89,74
1.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, grunt szczepny	m2	89,74
1.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, grunt szczepny cokolik, podstopnica, na biegu sch. h= 15 cm cokolik oraz na podestach h=10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	COKOLIK	69,07*0,10	6,907000	
		RAZEM:	6,907000	m2
				6,91
1.5	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wiatrołap	3,41*2,0	6,820000	
	korytarz przed windą	2,34*2,06	4,820400	
	wnęka pod schodami	3,5*2,56	8,960000	
	podest przed windą od 1 p. do VI p	5,01*2,30*6-1,20*0,30	68,778000	
		RAZEM:	89,378400	m2
				89,38
1.6	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki w kolorze kontrastowym 30x30 cm, metoda zwykła		
	Wyliczenie ilości robót:			
	przed windą	1,20*0,30*6	2,160000	
		RAZEM:	2,160000	m2
				2,16

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
1.7	KNRW 202/1120/2	Okładziny schodów na podestach kondygnacji na biegu schodowym zaprawie klejowej, płytki RYFLOWANE 30x30			m2	3,34
		Wyliczenie ilości robót:				
		stopnica na schodach RYFLOWANE	1,20*0,30*6	2,160000		
		podstopnica	0,17*1,16*6	1,183200		
		RAZEM:		3,343200		
1.8	KNR 202/1120/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża -			m	69,07
1.9	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła			m	69,07
1.10	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km			m3	0,17
1.11	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotność 14 Krotność=14			m3	0,17
1.12	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu			m3	0,17
1.13	Kalkulacja indywidualna	Podcięcie spodu drzwi stalowych (demontaż ponowny montaż)			szt.	12,00
1.14	Kalkulacja indywidualna	Wymiana pochwytu z PCV na poręczy schodów			mb	39,00
		Wyliczenie ilości robót:				
			6*6,5	39,000000		
		RAZEM:		39,000000		
1.15	Kalkulacja indywidualna	Wymiana kratki w wiatrołapie na nową na ocynkowaną 60x38			szt.	1,00
2	Element	klatka schodowa nr II				
2.1	KNR 401/804/8	Zerwanie cokolika cementowego na podestach i spocznikach P-, wys. 10 cm			m	105,06
		Wyliczenie ilości robót:				
		hol	2,16+2,82+2,13+2,1	9,210000		
		podest przed windą od par. do VIII p	(4,8+4,85+1,0)*9	95,850000		
		RAZEM:		105,060000		
2.2	KNNRW 3/809/3	Szlifowanie z odkurzaczem lastryka			m2	139,98
		Wyliczenie ilości robót:				
		hol	1,80*1,85	3,330000		
		podest przed schod. do piwnicy	2,26*1,83	4,135800		
		podest przed windą od part. do VIII p	2,91*4,63*9	121,259700		
		pomieszczenie	4,50*2,50	11,250000		
		RAZEM:		139,975500		
2.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, grunt szczerpy			m2	144,06

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, grunt szczerpy cokolik, podstopnica, na biegu sch. h= 15 cm cokolik oraz na podestach h=10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokolik 69,07*0,10 6,907000		
		na biegu 2,07*0,15 0,310500		
		RAZEM: 7,217500	m2	7,22
2.5	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		hol 1,80*1,85 3,330000		
		podest przed schod. do piwnicy 2,26*1,83 4,135800		
		podest przed windą od part. do VIII p 2,91*4,63*9-1,20*0,3*9 118,019700		
		pomieszczenie 4,50*2,50-1,20*0,30 10,890000		
		RAZEM: 136,375500	m2	136,38
2.6	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki w kolorze kontrastowym 30x30 cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przed windą 1,2*0,3*10 3,600000		
		RAZEM: 3,600000	m2	3,60
2.7	KNRW 202/1120/2	Okładziny schodów z wejścia na poziom windy i do piwnicy z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki RYFLOWANE 30x30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		STOPNICA RYFLOWANE 0,30*1,16*(7+10+9) 9,048000		
		podstopnica 0,17*1,16*(7+10+9) 5,127200		
		RAZEM: 14,175200	m2	14,18
2.8	KNR 202/1120/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża -	m	105,06
2.9	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła	m	105,06
2.10	KNR BC 5/401/1	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie, oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,5*2,1*2)+(2,50*2,10*2)-1,05*2,10 27,195000		
		RAZEM: 27,195000	m2	27,20
2.11	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - ściany w pom.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,20 27,200000		
		RAZEM: 27,200000	m2	27,20
2.12	KNNR 2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej PŁYTKI 60X60[cm] kolor do zgodnienia z mieszkańczmi	m2	27,20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.13	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		105,06*0,1*0,02	0,210120	
		ściana do windy	2,10*1,05*0,25	0,551250
		RAZEM:	0,761370	m3
				0,76
2.14	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność 14 Krotność=14		
		Wyliczenie ilości robót:		
		105,06*0,1*0,02	0,210120	
		2,10*1,05*0,25	0,551250	
		RAZEM:	0,761370	m3
				0,76
2.15	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,76
2.16	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż zadaszenie przed wejściem do pomieszczenia pozsypowego	szt.	1,00
2.17	Kalkulacja indywidualna	Wymiana pochwyty z PCV na poręczy schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*6,5	52,000000	
		RAZEM:	52,000000	mb
				52,00
2.18	Kalkulacja indywidualna	Wymiana kratki w wiatrołapie na nową na ocynkowaną 60x38	szt.	1,00
3	Element	klatka schodowa nr III		
3.1	KNR 401/804/8	Zerwanie cokolika cementowego na podestach i spocznikach P-, wys. 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		hol	5,1+3,6+3,7+4,15	16,550000
		podest przed windą od par. do VIII p	(3,7+4,15)*11	86,350000
		RAZEM:	102,900000	m
				102,90
3.2	KNNRW 3/809/3	Szlifowanie z odkurzaczem lastryka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		hol	1,80*1,85	3,330000
		podest przed schod. do piwnicy	2,26*1,83	4,135800
		podest przed windą od part. do VIII p	2,91*4,63*11	148,206300
		pomieszczenie	3,8*4,20-1,15*2,0	13,660000
		RAZEM:	169,332100	m2
				169,33
3.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, grunt szcpepny	m2	169,33
3.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, grunt szcpepny cokolik, podstopnica, na biegu sch. h= 15 cm cokolik oraz na podestach h=10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokolik	69,07*0,10	6,907000
		na biegu	2,07*0,15	0,310500
		RAZEM:	7,217500	m2
				7,22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.5	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		hol	1,80*1,85	3,330000
		podest przed schod. do piwnicy	2,26*1,83	4,135800
		podest przed windą od part. do VIII p	2,91*4,63*11-1,20*0,30*11	144,246300
		pomieszczenie	3,8*4,20-1,15*2,0-1,20*0,3	13,300000
		RAZEM:	165,012100	m2 165,01
3.6	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki w kolorze kontrastowym 30x30 cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płytki ceramiczne kontrastowe przed windą	1,20*0,30*12	4,320000
		RAZEM:	4,320000	m2 4,32
3.7	KNRW 202/1120/2	Okładziny schodów z wejścia na poziom windy i do piwnicy z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki RYFLOWANE 30x30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		stopnica RYFLOWANE	0,30*1,16*(11+7+12)	10,440000
		podstopnica	0,17*1,16*(11+7+12)	5,916000
		RAZEM:	16,356000	m2 16,36
3.8	KNR 202/1120/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża -		m 102,90
3.9	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła		m 102,90
3.10	KNR BC 5/401/1	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie, oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,8*2,10*2+4,20*2,10*2-1,05*2,10	31,395000
		RAZEM:	31,395000	m2 31,40
3.11	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 ściany w pom.		m2 31,40
3.12	KNNR 2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej PŁYTKI 60X60[cm] kolor do zgodnienia z mieszkańcami		m2 31,40
3.13	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
			102,9*0,10*0,02	0,205800
		ściana do windy	2,10*1,05*0,25	0,551250
		RAZEM:	0,757050	m3 0,76
3.14	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność 14		
		Wyliczenie ilości robót:		
			105,06*0,1*0,02	0,210120
			2,10*1,05*0,25	0,551250
		RAZEM:	0,761370	m3 0,76

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.15	Kalkulacja indywidualna	Podcięcie spodu drzwi stalowych (demontaż i ponowny montaż)	szt.	22,00
3.16	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3	0,76
3.17	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż zadaszenie przed wejściem do pomieszczenia pozsypowego	szt.	1,00
3.18	Kalkulacja indywidualna	wymiana pochwytu z PCV na poręczy schodów	mb	65,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		10*6,5		
		RAZEM:		
			65,000000	
			65,000000	
3.19	Kalkulacja indywidualna	Wymiana kratki w wiatrołapie na nową na ocynkowaną 60x38	szt.	1,00

Inspektor Nadzoru
ds. ogólnobudowlanych
Mieczysław Pokojski
upr. nr UAN-Upr.150/07