

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy zakupili formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ – ZABORZE”
KRAKÓW ul. GROTA ROWECKIEGO 11
tel. 12/266-88-98 tel./fax. 12/266-95-32

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 30 na wymianę 3 szt. wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Grota Roweckiego 39 w Krakowie w systemie zaprojektuj i wykonaj.

- I etap - zbieranie i weryfikacja ofert
II etap - negocjacje cenowe z wybranymi oferentami, zgodnie z zapisami pkt VIII
 ust. 3 niniejszej specyfikacji

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wymiana 3 szt. wind osobowo – towarowych (MDA) w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 39 w Krakowie **w systemie zaprojektuj i wykonaj**, według zakresu określonego w **załączniku nr 1** do SIWZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI

1. Czas realizacji zamówienia z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót nie może być dłuższy **niż 31.10.2026r.**
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **60 miesięcy.**

III. OPIS ZAMÓWIENIA.

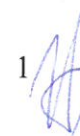
1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podział zamówienia dla dwóch lub więcej wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI:

1. Prowadzą działalność w ww. zakresie przez okres nie krótszy niż 3 lata.
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat roboty będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszty specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł** brutto, przelewem bankowym na konto Zamawiającego wymienione w punkcie V ust. 12.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

 1 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y do reprezentowania Oferenta na zewnątrz..
8. Zamawiający może zażądać oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
11. Składana oferta musi być zabezpieczona wpłaconym **wadium** o wartości: **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego: **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.**
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. **Wadium musi być wniesione do 20.11.2025r.**
16. Nie wpłacenie wadium w terminie powoduje odrzucenie oferty.
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, Zamawiający przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
 - a) **Termin związania ofertą upływa 90 dni od daty złożenia oferty.** Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni www.ruczaj-zaborze.krakow.pl z zakładki Przetargi i ogłoszenia;
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych.
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy, na podstawie załącznika **nr 1** do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni do dnia 21.11.2025r. godz. 12³⁰ (piątek) – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni,**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wymianę 3 szt. wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym przy ul.
Grota Roweckiego 39 w Krakowie.

VIII. OTWARCIE OFERT.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego do **28.11.2025r.** bez udziału oferentów w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:
etap I - zbieranie i weryfikacja ofert
Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa kwalifikuje Oferentów do II etapu.
etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:
W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **100.000,00 zł netto** negocjacje odbędą się w terminie do **14 dni roboczych od daty otwarcia ofert**. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie (e-pocztą).
5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków oferty wstępnie złożonej.
6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - nie zostały zabezpieczone wadium,
 - zostały złożone po terminie,
 - nie spełniają wymogów SIWZ,
 - zawierają rażąco wysokie lub dumpingowe ceny.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kserokopie lub odpisy:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
 - b) Oświadczenie oferenta (według załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
 - c) Zakres prowadzonej działalności;
 - d) Dowód wpłacenia wadium;
 - e) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce** przed terminem składania ofert;
 - f) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce** przed terminem składania ofert;
 - g) Oświadczenie, że oferent osiągnął w okresie 2022 – 2024 roku sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 1.000.000 zł rocznie**;

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

- h) Referencje z ostatnich trzech lat z wykazem robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
- i) Szczegółowy kosztorys ofertowy, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
- j) Oświadczenie o posiadanych narzędziach, sprzęcie, kwalifikacjach, uprawnieniach i sposobie zatrudnienia pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia;
- k) Kserokopię Polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. **1.000.000 zł**;

UWAGA : Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

- 2. Wymagane dokumenty należy złożyć w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
- 3. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza według kryterium:
 - Cena 70%,
 - Doświadczenie i referencje o wykonanych podobnych zamówieniach 10%,
 - Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji 10%,
 - Ogólna ocena oferenta 10%.
- 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczeń na zaplecze dla Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub ograniczenia zamówienia.
- 9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Kraków, dnia 07.11.2025r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Janas

.....
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Załącznik nr 1 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA WYMIANY 3 SZTUK WIND OSOBOWO – TOWAROWYCH

Zakres planowanych robót i charakterystyka dźwigów :

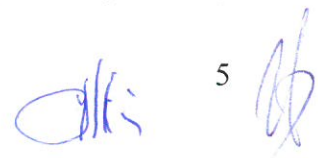
I klatka	dźwig MDA obecnie 8 przystanków, wejście do budynku z poziomu terenu
II klatka	dźwig MDA obecnie 9 przystanków, planowany dodatkowy 10 przystanek
III klatka	dźwig MDA obecnie 11 przystanków, planowany dodatkowy 12 przystanek

Zamawiający przewiduje wykorzystanie pomieszczeń pozospowych w klatce II oraz klatce III na dodatkowe przystanki z wejściem z poziomu terenu.

W zakresie robót adaptacyjnych pomieszczeń zospowych dla potrzeb dodatkowych przystanków w klatce nr II oraz klatce nr III w wycenie należy uwzględnić :

1. Wykonanie inwentaryzacji obu pomieszczeń zospowych wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji budowlanej w celu wykonania dwóch otworów drzwiowych w tylnej ścianie obu zospów klatki II – III oraz poziomu nowej posadzki.
2. Wykonanie uproszczonej dokumentacji elektrycznej (schematów liniowych) dla potrzeb nowej instalacji elektrycznej oświetlenia (2 punkty świetlne na pomieszczenie), oprawy z czujnikiem zmierzchowo – ruchowym, o mocy dające oświetlenie pomieszczenie w sumie nie mniej niż. 200 luksów.
3. Wykonanie uproszczonej dokumentacji elektrycznej (schematów liniowych) dla potrzeb nowego zasilania elektrycznego z rozdzielni głównej w klatce II oraz klatce III do obu pomieszczeń zospowych w celu umiejscowienia i podłączenia po 2 szt. grzejników elektrycznych z termostatem o mocy 2000 W każdy w jednym pomieszczeniu .
4. Wykonanie pełnego remontu obu pomieszczeń zospowych z dostosowaniem do wykorzystywania jako nowe przystanki w nw. zakresie :
 - Wykucia dwóch otworów w ścianie z bloczków betonowych o gr. 15 – 20 cm o wymiarach min. 100 cm x 210 cm z wyrównaniem i szpachlowaniem ościeży,
 - Likwidacji 2 szt. otworów stalowych po górnym zsybie z ich skróceniem, zaślepieniem (zaspawaniem) o średnicy 60 cm,
 - Wykonania zasilania instalacji elektrycznej z rozdzielni klatki II oraz klatki III do pomieszczeń zospowych kablem YDY 3 x 2,5 mm o łącznej dł. 120,0 mb.,
 - Zakupu i montażu 4 szt. opraw świetlnych LED z czujnikiem zmierzchowo-ruchowym ,
 - Zakupu i montażu na ścianach bocznych 4 szt. grzejników ze stali nierdzewnej o mocy grzewczej po 2,0 kW każdy wraz z zegarami sterującymi,
 - Wykonania nowych tynków lub ułożenia płyt g-k (klatka II (4,5 m + 2,5) m x 3,0 m x 2, klatka III (4,2 m + 3,8 m) x 3,0 x 2,
 - Wyrównania, szpachlowania i malowania sufitów i ścian powyżej 2,10 m tj. (25,0 m² sufitów klatka III oraz 16,0 m² klatka II), ścian (klatka II (4,5 m + 2,5 m)x 2 x 0,9 m), klatka III (4,2 m + 3,8 m) x 2 x 0,9 m),
 - Skucia i wykonania nowych posadzek betonowych o pow. 11,5 m² (klatka II) oraz 13,5 m² (klatka III),

5



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo – towarowych w budynku mieszkalnym ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

- Ułożenie płytek na posadzkach o wym. 0,30 m x 0,30 m łącznie 40,0 m² oraz na ścianach o wymiarach 0,60 m x 0,60 m do wysokości 2,10 m, łącznie 51,0 m²,
 - Zakup i montaż typowego zadaszenia nad wejściami do zsypu w klatce I oraz nad wejściami do klatki II i III łącznie szt. 3.
5. Wykonawca winien również uwzględnić w kosztach przełożenie kostki brukowej typu „Behaton” przed wejściem do obu pomieszczeń zsykowych na łącznej powierzchni 20,0 m² w celu dostosowania spadków nowej posadzki do terenu zewnętrznego.
6. Demontaż i montaż nowych drzwi do pomieszczeń zsyków w klatce II oraz klatce III oraz w klatce I wykona Zamawiający.

Planowana modernizacja wind musi spełniać wymogi oraz kryteria określone przez Fundusz Regionu Wałbrzyskiego zawarte w Programie Dostępność, a związane z dostosowaniem budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego do potrzeb osób mających trwale lub czasowe ograniczenia w mobilności poprzez instalację wind oraz innych udogodnień wskazanych jako optymalny zakres działań, zgodnie z Audytem dostępności oraz likwidować bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyka dźwigów MDA przed i po wymianie :

PARAMETR / ELEMENT DŹWIGU	OPIS	
	Istniejący dźwig osobowo- towarowy	Nowy dźwig osobowo- towarowy
rodzaj dźwigu	elektryczny, nieprzelotowy, wewnętrzny	
udźwig nominalny	500-525 kg/6-7 osób	Min. 1000 kg/12-13 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s	
wysokość podnoszenia	27,0 m	
liczba przystanków / dojść	8 / 10 / 12 (dostęp do kabiny z każdej kondygnacji) W klatce nr II-III drzwi kabiny obustronne (wejście z pom. zsypu)	
maszynownia	górna, nad szybem (istniejąca)	
szyb	żelbetowy (tradycyjny)	
KABINA		
typ	nieprzelotowa w klatce nr I, w klatce nr II-III drzwi kabiny obustronne (wejście z pom. zsypu)	
wymiary (szer. × gł. (dł.) × wys.)	1,0 × 1,35 × 2,10 m	1,10 × 2,00 × 2,10 m
Wykończenie kabiny dźwigu	panele ściennie ze stali nierdzewnej sufit malowany proszkowo na biało farbą z atestem higienicznym	

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo-towarowych w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

PARAMETR / ELEMENT DŹWIGU	OPIS	
	Nowy dźwig osobowo -towarowy	
wyposażenie	Poręcz ze stali nierdzewnej na ścianie bocznej i tylnej ścianie (dla wersji nieprzelotowej) na wys. 0,9 m, lustro ze szkła bezpiecznego na ścianie tylnej, bocznej dla kabiny przelotowej, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej 2 rzędy, na podłodze wykładzina klejona, antypoślizgowa, oświetlenie LED niepowodujące olśnienia, wentylator włączany automatycznie, kamera w kabinie dźwigu z rejestratorem w maszynowni	
rodzaj sygnalizacji głosowej	podstawowe komunikaty: numer piętra, kierunek jazdy, stan drzwi	
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi / GSM	
DRZWI KABINOWE		
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, panelowe	
wymiary (szer. × wys.)	0,80 m × 2,00 m	Min. 0,90 m × 2,00 m
wykonanie / wyposażenie	panele drzwiowe stal nierdzewnej, progi aluminiowe, kurtyna świetlna zabezpieczająca strefę drzwiową na całej wysokości jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.	
DRZWI SZYBOWE (PRZYSTANKOWE)		
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, panelowe	
wymiary (szer. × wys.)	0,80 m × 2,00 m	Min. 0,90 m × 2,00 m
wykonanie / wyposażenie	panele drzwiowe ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się drzwi malowane proszkowo (skontrastowane kolorystycznie w stosunku do ściany od kondygnacji 1 wwyż), bez ognioodporności, progi aluminiowe	
wysokość montażu	różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 20 mm – zaleca się zastosowanie dodatkowych blach przy progowych (masujących, najazdowych) lub takie ukształtowanie posadzki na spoczniku, aby z jednej strony zachowany był ww. warunek, a z drugiej strony – zapewniony był delikatny spadek w kierunku korytarza	
SYSTEM STEROWANIA		
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, zbiorczość w dół	
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm	
system dojazdu awaryjnego	dojazd do najbliższego przystanku i otwarcie drzwi po zaniku napięcia	
system zjazdu pożarowego	zjazd na przystanek ewakuacyjny na zasilaniu podstawowym i otwarcie drzwi po sygnale np. z centrali oddymiania (do podłączenia w przyszłości)	
kaseta dyspozycji (wewnętrzny panel sterujący)	stal nierdzewna z powłoka niepalującą się „Antyfinger”, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille’a, piętrowskazywacze elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi, wszystkie przyciski zamontowane na wysokości 0,80-1,20 m i w odległości min. 0,50 m od naroża kabiny. Panel sterujący umiejscowiony jest po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok po stronie, w którą zamykają się drzwi. W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym. Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo odpowiednio od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym. W przypadku	

	większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70:2005) Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenie w alfabecie Braille'a oraz informację głosową. Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej zero) jest dodatkowo wyróżniony.
kasety wezwań	stal nierdzewna z powłoką niepalującą się „Antyfinger”, przycisk podświetlany, zamontowany na wysokości 0,80-1,10m. Sygnalizacja przyjazdu dźwigu: • Przy każdym drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizacją świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig przyjechał oraz w którą stronę, w którą zmierza, w którą stronę, w którą stronę, • Pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd w dół, • Wskazana jest również informacja słowna, • Nie należy stosować paneli dotykowych.
Piętrowskazywacz	Pochylony obudowa stal nierdzewna wykończenie czołowe szkło bezpieczne, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, zainstalowany na wszystkich kondygnacjach ponad światłem drzwi
ZESPÓŁ NAPĘDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy bez reduktorowy, regulowany falownikiem z kołem ciernym o średnicy: - min 240 mm dla dźwigu z udźwigiem $Q > 700$ kg - min. 400 mm dla dźwigu z udźwigiem $Q < 700$ kg
KONSTRUKCJA NOŚNA DŹWIGU	
	Stal zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie o grubości nie mniejszej niż 4 mm
WYPOSAŻENIE SPECJALNE	
	Wydajny system wentylacji maszynowni, szybu windowego oraz kabiny zapewniający odpowiednie i komfortowe warunki pracy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i poniższymi wytycznymi. Kompleksowy projekt wentylacji maszynowni, szybu i kabiny windowej z zapewnieniem właściwej wentylacji wind jednocześnie spełnienie obu warunków min. 20 m ³ /h na osobę oraz 20 wymian powietrza na godzinę w kabinie, wraz wykonaniem pomiarów i sprawdzeń przez osoby uprawnione,

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie, ze względu na wysoką intensywność eksploatacji, strategiczność urządzenia dla funkcjonowania obiektu, transport ciężkich elementów windami o ciężarze bliskim udźwigowi nominalnemu, zmienne warunki eksploatacji w szybie windowym w tym narażenie na podwyższoną wilgoć i wodę, okresową konieczność dezynfekcji kabin, oczekiwaną żywotność - elementy urządzenia dźwigowego muszą być :

- przystosowane do wysokiej intensywności eksploatacji i gwarantować wysoką niezawodność, w przypadku awarii czas ich wymiany nie przekraczał 12 godzin (w tym celu Wykonawca musi posiadać odpowiednią bazę magazynową oraz sprzętową, które umożliwiają dojazd oraz naprawę lub wymianę urządzeń w określonym czasie gwarancji),
- w zakresie elementów nośnych (m.in.. ramy kabiny, przeciwwagi, posadowienia zespołów napędowych, zderzaki) wykonane ze stali ocynkowanej o podwyższonej wytrzymałości min. S350 i o grubości nie mniejszej niż 4 mm,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo-towarowych w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

- w zakresie wykończenia kabiny wykonane ze stali nierdzewnej - gatunek AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm
- w zakresie drzwi przystankowych wykonane ze stali nierdzewnej gatunki AISI 304 lub AISI316
- w zakresie paneli dyspozycji i kaset wezwań wykonane ze stali nierdzewnej, gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm oraz być wyposażone w elementy przestrzenne o odpowiednim współczynnik kontrastu względem otoczenia.

Na każdym przystanku należy zastosować dodatkowe progi aluminiowe o grubości min. 3 mm na całą głębokość ściany szybu oraz zabezpieczyć narożniki otworu drzwiowego przed uderzeniem w kolorze kontrastujących ze ścianą (wymagane określenie współczynnika LRV zgodnie ze standardami Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI ZALICZKOWANIA ROBÓT.

Pozostałe roboty:

1. Montaż kamery cyfrowej oraz rejestratora wyposażonego w dysk do zapisu danych o poj. min. 2 TB szt. 3.
2. Wymiana zasilania elektrycznego (od tablicy głównej do maszynowni) dźwigów oraz likwidacja wyłącznika ppoż. zgodnie z normą.
3. Wymiana oświetlenia maszynowni szt. 3.
4. Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego szt. 3.
5. Remont pomieszczenia maszynowni szt. 3 :
 - malowanie ścian i sufitu,
 - podłoga z wylewką samopoziomującą, przygotowana do położenia płytek,
 - remont instalacji elektrycznej + zasilania + oświetlenia.
6. Malowanie całego szybu farbą niepylącą (szt. 3 szybów o łącznej pow. 360,0 m²).
7. Przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT w tym zakresie (wszystkie koszty w UDT ponosi wykonawca) .
8. Niezbędne prace budowlane wew. i na zew. szybu wraz z wykończeniem futryn po wstawionych nowych drzwiach wraz z malowaniem ścian w obrębie drzwi na szer. 1,0 oraz pomalowanie ościeży pasów 10-15 cm wejścia do wind na każdym piętrze w kolorze kontrastującym .
9. Wykonawca rozliczy się ze złomu zwykłego oraz kolorowego powstałego z demontażu starej windy poprzez dostarczenie dokumentów wagowych ze skupu złomu i wpłatę na konto Spółdzielni.
10. Zabezpieczenie powierzchni posadzek folią na każdym piętrze budynku dla robót montażowych w obrębie funkcjonującego dźwigu oraz kabiny dźwigu osobowego na czas trwania robót.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za codzienne sprzątanie i dbanie o porządek na każdym piętrze podczas realizacji robót.

Wykonawca przedstawi jako załącznik do oferty przetargowej :

1. Koncepcje dostosowania szybu windowego i maszynowni do nowej windy w klatce II oraz w klatce III.



2. Atesty materiałowe, karty i inne dokumenty potwierdzające ww. parametry ofertowe urządzenia dźwigowego w tym m.in.:
- opis techniczny dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać model drzwi i zespołu napędowego przeznaczonych do wbudowania,
 - wizualizację kabiny zawierającą : widok ścian bocznych i tylnej, panel dyspozycji, kasetę wezwań, wyświetlacz piętrowy, sufit kabiny, wzór poręczy,
 - rysunek techniczny zawierający dokładną lokalizację (poręczy, panelu dyspozycji, listew odbojowych, lustra, wentylacji),
 - kartę materiałową zespołu napędowego,
 - kartę materiałową lub atest na stal konstrukcyjną zastosowaną do produkcji ramy kabiny, ramy przeciwwagi, posadowienia zespołu napędowego i podstawy zderzaków, o grubości min. 4,0 mm, i granicy plastyczności $f_y=350$ MPa, zabezp. antykorozyjne poprzez ocynk.,
 - kartę materiałową na stal ozdobną LEN i nierdzewną czarną antyfinger zastosowaną do produkcji ścian kabiny i elementów wykończeniowych (grubość min. 1,2 mm gatunki AISI304 lub AISI 316),
 - kartę techniczną na drzwi przystankowe i kabinowe oraz na zastosowany w nich próg,
 - kartę techniczną lub atest lin nośnych,
 - koncepcja wentylacji układu szybu, kabina dźwigu z wyspecyfikowaniem planowanych do użycia elementów i wstępnymi obliczeniami potwierdzającymi zasadność oraz pokazaniem elementów wentylacyjnych kabiny,
 - harmonogram prac z terminami podanymi od momentu podpisania umowy.

Za brak jakiegokolwiek dokumentu lub wyspecyfikowanie innych gorszych parametrów niż te, które były oczekiwane przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Kraków, dn. 06.11.2025r.

Inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych
Inspektor nadzoru ds. elektrycznych
Mieczysław Pakojski inż. Jarosław Janicki
upr. nr V.AN.Upr.150/87
(Pieczęć i podpisy Inspektorów Nadzoru Zamawiającego)

Załącznik nr 2 do SIWZ

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul. nr
telefon
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wymianę 3 szt. wind osobowo-towarowych w budynku mieszkalnym przy **ulicy Grota Roweckiego 39** w Krakowie informuję/informujemy, że :

1. **Całość robót** zostanie wykonana w od dnia**2026 r.** do dnia **31.10.2026 r.**
2. Wartość całości robót (**wraz z dokumentacją techniczną, robotami budowlanymi, wymaganymi uzgodnieniami, odbiorami UDT**) wynosi złotych brutto, słownie złotych
w tym 8 % VAT tj. zł.
słownie złotych:
3. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:
 - Stawka roboczogodziny: zł.
 - Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu: %
 - Wskaźnik zysku: %
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)
 - h)
 - i)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta



Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, nazwisko

Nazwa firmy

Adres firmy

Tel. email

1. Wadium w kwocie **30.000** zł zostało wniesione w dniu.....2025 r. w formie przelewu.
 2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
 3. Oświadczam, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą przez **90 dni od daty złożenia oferty**.
 4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/my warunki bez zastrzeżeń.
 5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktur przez Zamawiającego od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, po otrzymaniu przez Zamawiającego środków od FRW oraz z PFRON i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia.
 6. Oświadczam/y, że posiadamy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
 7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w załączniku nr 1.
 8. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5 %** równowartości ceny ofertowej netto, w terminie **5 dni** od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
 9. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
 10. Niniejszym **oświadczam/y**, że podmiot, który reprezentuję/my:
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z ustawą;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - e) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
 11. Ponadto **oświadczam/y**, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
 12. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie
- Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:**

1) tel.

2) tel.

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)

 12 

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 30 na wymianę wind osobowo-towarowych w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 39, ogłoszony 07.11.2025r.

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR/2026 (PROJEKT)
zawarta w Krakowie w dniu2026 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze”, 30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11,
wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. mgr inż. Ryszarda Janasa | - Prezesa Zarządu |
| 2. mgr Krzysztofa Zagdana | - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych |
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

tel. 12/266-88-98 e-pocztą : smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

Wpisanego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:.....

REGON:.....

Tel. tel. kom. e-pocztą:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę **3 sztuk wind osobowo – towarowych (MDA)** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy **Grota Roweckiego 39 w Krakowie wraz z robotami towarzyszącymi**.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu robót z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej.

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
2. Prace będące przedmiotem umowy zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w terminie do dnia **31.10.2026r.**
3. Termin rozpoczęcia robót zostanie wskazany przez Zamawiającego do dnia **31.01.2026r.**

 13 

4. **Jeżeli Zamawiający nie wskaże terminu rozpoczęcia robót do dnia 31.01.2026r.,** w takim przypadku umowa wygasa, bez składania przez Strony tej umowy jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń. W takiej sytuacji Strony umowy nie będą uprawnione do formułowania względem siebie jakichkolwiek roszczeń.
5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
6. O terminie zakończenia prac i gotowości ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający nie zapewnia miejsca do przechowywania sprzętu i materiałów.

§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji prac.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte umową na okres..... miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru prac przez Zamawiającego dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.
4. W razie nie podjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie umowne na podstawie przedłożonych kosztorysów ofertowych (**załącznik nr 2**) i przeprowadzonych negocjacji (**załącznik nr 3**) w wysokości złotych oraz podatek VAT w wysokości 8%, wartość brutto robót wynosi (słownie: /100 złotych).
2. Jeżeli w toku wykonania prac wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nie przewidzianych w specyfikacji i nie objętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te prace na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych prac lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych prac zanikających i ulegających zakryciu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace dodatkowe jak określone w ust.2 niniejszego paragrafu w oparciu o wycenę przyjętą w negocjacjach, a ujętą w **załączniku nr 1** do umowy :
 - Stawka r-g - zł.
 - Koszty ogólne - %
 - Zysk - %oraz cen materiałów wykazanych w kosztorysie ofertowym.
5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane prace, pomniejszony o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości ... % kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Za prace wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur (za każdą z wind oddzielnie) z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur po złożeniu jej w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2 i otrzymaniu środków z FRW Wałbrzych instytucji finansującej przedsięwzięcie.
5. W przypadku nie dołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni od daty ponownego złożenia faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust.2 niniejszego paragrafu.

6. Za datę zapłaty uważa się datę zlecenia potwierdzenia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy, sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust.4 i 5 niniejszej umowy oraz protokół odbioru UDT Kraków.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy :**
 - a) przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - b) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku wykonania prac dodatkowych odbiór ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości prac do odbioru, a o wyznaczonym terminie powiadomi pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy :**
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane” w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Technicznej,
 - b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem robót,
 - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - d) utrzymanie porządku na klatkach schodowych oraz w obrębie budynku w trakcie prowadzonych robót,
 - e) zapewnienie Inspektora Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
 - g) codzienne uporządkowanie klatek schodowych oraz terenu po zakończonych pracach,
 - h) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - i) zabezpieczenie przed uszkodzeniami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,
 - j) zabezpieczenie miejsca wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - k) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, zapewnienie wymaganego przepisami bhp stanu bezpieczeństwa i ppoż. podczas wykonywania robót budowlanych,
 - m) przekazanie Zamawiającemu kompletu protokołów wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem przy pisemnym zgłoszeniu wykonanych prac,
 - n) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników,
 - o) rozliczenie i wywiezienie złomu, szkła, gruzu z demontażu wszystkich wind.



§ 8

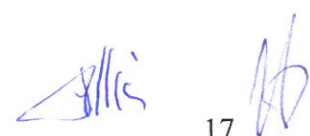
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będzie upoważniony Inspektor Nadzoru Zamawiającego ds. elektrycznych oraz ogólnobudowlanych.
3. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy :
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania robót w całości lub części.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie z kompletem wymaganych dokumentów wykazanych w § 3 ust.2 o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie lub mailem Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości **10%** wartości brutto wystawionej faktury,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy **10%** wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).



3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące kwotę określoną w ust.1 zostanie zamienione na wniosek Wykonawcy na weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową podpisaną przez Wykonawcę na okres gwarancji i rękojmi, nie wcześniej niż **po upływie roku** od protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
6. Zamiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ust. 5 na wniosek Wykonawcy po rocznym przeglądzie gwarancyjnym i spisaniu protokołu bezusterkowego. Na powyższe jest wymagana decyzja Zarządu Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wartości nominalnej w terminie 14 dni roboczych od spełnienia warunków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania robót zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą co do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków SMRZ Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych Zamawiającego swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu i



sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego tylko do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + zał. nr 1

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TE + zał. nr 1-3

Zamawiający :

1.

2.

Wykonawca:

1.

Prawnik Zamawiającego :

.....

Inspektor Zamawiającego ds. elektrycznych

.....

Inspektor Zamawiającego ds. ogólnobudowlanych

.....