

.....  
(pieczęć firmowa)

## OFERTA

Nazwa oferenta .....

Siedziba oferenta .....

Telefon .....

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 08/TT/2024 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Wasilkowskiego 4 oraz przy ul. Wasilkowskiego 12” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie robót za cenę ryczałtową według poniższego zestawienia:

|    | Adres                                      | Wartość |        | Okres gwarancji (miesiące) |
|----|--------------------------------------------|---------|--------|----------------------------|
|    |                                            | Netto   | Brutto |                            |
| 1. | Remont klatek schodowych Wasilkowskiego 4  |         |        |                            |
| 2  | Remont klatek schodowych Wasilkowskiego 12 |         |        |                            |

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości ..... zł w formie pieniądza,
- Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub z naszej winy w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
- W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego,

5. Wykonawca do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy upoważnia:

P. ....

Tel./fax: ..... tel. kom: .....

Adres e-mail: .....

6. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

P. ....

tel. ....

7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Kosztorys ofertowy szczegółowy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 08/TT/2024 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Wasilkowskiego 4 oraz przy ul. Wasilkowskiego 12”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....  
Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....  
*(miejscowość i data)*

(PROJEKT)

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową - Budowlaną "IMIELIN"**, Warszawa (02-776),  
ul. Malinowskiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod  
nr KRS: 0000085177, NIP: 525 001 11 31 (odpis KRS – załącznik nr 1), reprezentowaną przez:

Pana Rafała Januszkiewicza - Prezes Zarządu

Pana Tomasza Fazana - Zastępca Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjno-technicznych  
(reprezentacja łączna)

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a:

firma/Panem: ..... zamieszkałym ..... Prowadzącą(cym)  
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą  
.....

z siedzibą: ....., ul. .... NIP: .....

REGON ..... (odpis KRS lub wypis z CEDiG – załącznik nr 2)

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług” obowiązującego w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu klatek schodowych w budynkach przy ul. Wasilkowskiego 4 oraz przy ul. Wasilkowskiego 12 (dla każdego budynku oddzielnie)** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3) i ofertą stanowiącą załącznik 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu będącego Przedmiotem niniejszej Umowy, jak i dokumentacji projektowej, opisującej te roboty.
4. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ realizację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem praw i nie wnosi żadnych uwag w zakresie rzeczowym.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi żadnych uwag, a także oświadcza, iż zapozna się ze wszystkimi ewentualnymi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją robót oraz że nie będą one miały wpływu na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

## § 2 NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. budowlanych, tel. ....
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie p....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2
4. Wykonawca oświadcza że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

## § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Na zastosowane materiały Wykonawca przedłoży w dniu odbioru końcowego atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
7. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
8. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji niezależnie od tego czy były uwzględnione w kosztorysie ofertowym.

**§ 4**  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
  - a) Rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości ..... zł netto. (0,3% wartości umowy netto).
  - b) Potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

**§ 5**  
**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie wg. ceny ryczałtowej zawartej w ofercie z dn. .... r. na kwotę netto .....+VAT (słownie: .....zł. +VAT)
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w transzach w przedstawiony poniżej sposób:
  - a) Etap I - 10 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu robót demontażowych i przygotowawczych i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
  - b) Etap II - 15 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu układania płytek terakoty i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
  - c) Etap III - 15 % wartości wynagrodzenia po zakończeniu nakładania gładzi gipsowej i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac,
3. Ostateczne rozliczenie (60 % wartości wynagrodzenia) nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli zajdzie konieczność wystawienia faktur in minus, obowiązywać będzie art. 29a ust. 13 ustawy o VAT, który mówi, że obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej w wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik wystawił fakturę korygującą, pod warunkiem że z posiadanej przez tego podatnika dokumentacji wynika, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, a faktura ta jest zgodna z posiadaną dokumentacją. W przypadku gdy w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca, podatnik nie posiada dokumentacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, obniżenia podstawy opodatkowania dokonuje za okres rozliczeniowy, w którym dokumentację tę uzyskał.
5. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr: ..... Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia w którym nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór prac.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego

## § 6

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2025 r, termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.06.2026 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

## § 7

### GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
5. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości ..... zł. (w wysokości 5% wartości umowy netto, w zaokrągleniu do 100 zł)
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem umowy na realizację robót. W przypadku ustalenia, iż wadium wpłacone w ramach udziału w przetargu zaliczone będzie na poczet kaucji, Wykonawca dopłaci różnicę jaka powstanie pomiędzy wysokością wadium, a kwotą stanowiącą 5% wartości umowy netto.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w § 7 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez obie strony.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania umowy. Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
5. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 7 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania

zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.

6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

## **§10**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
  - a) 0,3 % kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót;
  - b) 100 % kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy;
  - c) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie gwarancji, które nie zostały usunięte w czasie ustalonym w §7 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - d) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - e) 1,0% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - f) 0,5 % kwoty, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 4 lub 5 niniejszej Umowy;
  - g) 1,0% określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 1, 2, 4,5, 10, 11,12 niniejszej Umowy;

- h) 1,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu Umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
  4. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
  5. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów *Kodeksu cywilnego* ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

## §11

### WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
  - a) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
  - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.
  - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## §12

### DANE OSOBOWE

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” - **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy w tym:
  - a) Nie udostępniania informacji dotyczących postanowień niniejszej umowy i jej realizacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu osobom i podmiotom trzecim, a w szczególności nazwy kontrahenta, okresu trwania umowy, warunków finansowych, danych personalnych i adresowych lokatorów.
  - b) Zobowiązania swoich współpracowników do szczególnego przestrzegania tajemnicy handlowej, informacji dotyczących danych personalnych lokatorów i warunków objętych niniejszą umową
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
zał. nr 1 - odpis z KRS Zamawiającego  
zał. nr 2 - odpis z KRS lub wypis z CEDiG Wykonawcy  
zał. nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia;  
zał. nr 4 - oferta cenowa;  
zał. nr 5 - Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli;

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 08/TT/2025 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Wasilkowskiego 4 oraz przy ul. Wasilkowskiego 12”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....  
Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....  
*podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....  
*(miejscowość i data)*

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 08/TT/2025 na: „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Wasilkowskiego 4 oraz przy ul. Wasilkowskiego 12”;

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

**Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:**

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie* | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowania daną osobą** |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|     |                 |                                                       |                               |                                       |

\* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tylnarz, malarz, glazurnik, itp.)

\*\* Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 08/TT/2025 na „wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach SMB „IMIELIN” przy ul. Wasilkowskiego 4, oraz przy ul. Wasilkowskiego 12” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2025 na dzień ..... przedstawia się następująco:

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| ZYSK BRUTTO                                 |  |
| SPRZEDAŻ BRUTTO                             |  |
| AKTYWA BIEŻĄCE                              |  |
| PASYWA BIEŻĄCE                              |  |
| ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM                         |  |
| AKTYWA OGÓŁEM                               |  |
| PRZEPŁYW SRODKÓW<br>PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW) |  |

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

1. ....
2. ....

.....  
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....  
Miejscowość, data

12W