

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały
Wschód

Kraków 19.11.2025r

31-217 Kraków ul. Grażyny 3

Zapytanie ofertowe

na

wykonanie monitoringu dla budynku Siewna 23b

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w
Krakowie.

Numer postępowania : 1

Ofertę sporządził

Zastępca / Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
[Signature]
mgr inż. Józef Kuryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12

ZATWIERDZIŁ.....

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Signature]
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 33/52

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków

techniczny@pradnikbialywsch.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe. *Podstawa prawna:*

Kodeks cywilny, Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie nr uchwały 202/RN-XI/2022 z 20.09.2022r.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie na nieruchomości Siewna 23b jest do wykonania monitoring – zapraszamy zainteresowanych do złożenia oferty.

Jest to budynek 5-cio klatkowy czteropiętrowy w którym na zewnątrz, przed wejściem do klatek należy zamontować kamery jak i wewnątrz każdej klatki na parterze -razem 10 kamer. Na zewnątrz budynku od strony balkonów kl. V należy zamontować 3 kamery na słupie.

Wycenę robót prosimy przygotować w oparciu o poniższe zestawienie materiałów:

1. 1 x szafa 58 x 58
2. 1 x rejestrator sieciowy
3. 1 x dysk 10TB
4. 10 x kamera IP 6Mpx
5. 10 x– podstawa do kamer
6. 3 x kamera IP 8Mpx
7. 3 x– podstawa do kamer
8. 1 x switch
9. 1 x zasilacz awaryjny
10. 3 x uchwyt do słupa
11. 1 x router
12. 20mb peszel
13. 780mb –kabel UTP kat. 5e
14. 210mb – kabel UTP kat. 5e żel
15. 15 x przewiert przez przegrody budowlane
16. 126mb x rurka fi 22
17. 1 x słup wys.5m wraz z montażem
18. Uruchomienie i konfiguracja
19. Inne materiały instalacyjne

Do złożonej oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy (może być w wersji skróconej).

SM PBW umożliwi oferentowi dokonania wizji w tym celu prosimy dzwonić pod nr. tel. 506 211 654.

(Po instalacji kamer po stronie Wykonawcy jest oznakowanie – OBIEKT MONITOROWANY).

2. Informacja o terenie budowy:

Terenem budowy jest nieruchomość będąca w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

2.1 Organizacja robót budowlanych:

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji mieszkalnej budynku.

2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Podczas prowadzenia robót wymaga się od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku mieszkalnego.

2.3 Ochrona środowiska:

Odpady budowlane należy wywieźć na składowisko odpadów lub zutylizować.

W trakcie prowadzonych prac należy składować odpady do ustawionego w tym celu kontenera.

Podstawienie kontenera, wywóz materiału i jego utylizacja odbywać się winna staraniem i na koszt wykonawcy prac remontowych.

Codziennie po wykonanych pracach na klatce należy ją zamieść i w razie potrzeby przemyć na mokro.

2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

Prace mogą wykonywać wyłącznie przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania lekarskie, zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: Rozdział 5 - wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

2.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

– na okres prac jest możliwość skorzystania z pomieszczenia piwnicznego.

2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

Dojazd przed budynek jezdniami wewnętrznymi będącymi własnością SM Prądnik Biały Wschód. Wymagane jest zachowanie szczególnego bezpieczeństwa przy wykonywaniu manewrów pojazdami po jezdniach wewnątrz osiedlowych.

2.7 Zabezpieczenie terenu budowy:

Stanowiska związane z wykonywaniem robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem.

3. Ogólne warunki wykonania robót:

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Roboty winny być wykonywane zgodnie z wytycznymi zawartymi w publikacji wyd. Arkady: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót tom I-V (z późniejszymi zmianami), instrukcjami wydanymi przez ITB oraz instrukcjami producentów materiałów budowlanych.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie; z umową, obowiązującą wiedzą budowlaną, przepisami bhp, i wymogami Zapytania Ofertowego, odpowiedzialny jest również za jakość wbudowanych materiałów.



W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne ze kosztorysem ofertowym, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, roboty nie zostaną odebrane. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za powierzony mu plac budowy. Wszelkie uszkodzenia powierzchni ścian wew., elewacji budynku, chodników, jezdni i terenów zielonych Wykonawca naprawi na własny koszt przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót.

Za wszelkie zaniedbania z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót.

5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia:

Z uwagi, że budynki są zamieszkałe oraz znajdują się wewnątrz osiedla zagrożenia jakie to niesie są między innymi następujące:

- wzmożony ruch na klatkach schodowych
- wzmożony ruch pieszych przy budynku
- wzmożony ruch samochodowy przy budynku

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace.

6. Termin wykonania zamówienia

Od 12.12.2025 do 31.12.2025r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane (co najmniej 2 roboty) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) złożą ofertę wraz z kosztorysem (może być uproszczony)
- 6) posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na mim. 100 000zł

8. Dokumenty i oświadczenia jakie należy przedstawić w ofercie

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US
3. pełny lub skrócony kosztorys
4. wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1),
5. referencje
6. oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na udostępnienie złożonej dokumentacji przetargowej członkom Spółdzielni.

9. Dodatkowe informacje

informacje dotyczące Zapytania ofertowego pod tel. 506 211 654
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: techniczny@pradnikbialywsch.pl

10. Informacje dot. sposobu sporządzenia oferty

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.

1. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
2. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnioną do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
3. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
5. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia;
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Zawartość, opakowanie i oznakowanie ofert

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu,
- b) napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

Monitoring Siewna 23b

Nie otwierać przed dniem 3.12.2025r. do godz. 12³⁰

12. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w pokoju 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków, lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków
do dnia 3.12.2025r. do godz. 12⁰⁰

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

13. Otwarcie ofert

nastąpi w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków,
w dniu 3.12.2025r. od godz. 12³⁰

Jeśli ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania.

14. Kryteria i zasady oceny ofert

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 7) nie złożyli oświadczeń wymaganych w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. W treści oferty zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek,
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, można zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Odrzuca się ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

15. Zasady szczegółowe

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

- | | |
|---|------------|
| a/. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót | od 0-2pkt |
| b/. udzielany okres gwarancji | od 0-2pkt |
| c/. oferowana wartość wykonania | od 1-16pkt |
- Maksymalna ilość punktów wynosi 20



Przy podobnej punktacji ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrane zostaną oferty celem przeprowadzenia ostatecznych negocjacji cenowych. Zamawiający ma prawo unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyny.



Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
REGON.....
NIP.....
tel.....
faks.....
Numer konta bankowego.....
.....
adres e-mail

data.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Prądnik Biały Wschód”
31-217 Kraków
ul. Grażyny 3**

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie monitoringu na nieruchomości Siewna 23b– zgodnie
zakresem zawartym w Zapytaniu ofertowym

za kwotęzł brutto (vat 8%)

1. Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy (min.36) miesięcy gwarancji.
2. Do realizacji zamówienia przystąpimy w terminie od podpisania umowy.
3. Oświadczamy , że ponosimy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót.
i zobowiązujemy się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną zawartą w Polskich
Normach.
4. Oświadczamy, że na okres gwarancji jako zabezpieczenie należytego wykonania robót
zostanie wpłacona kwota (na nieoprocenowane konto Spółdzielni) w wysokości 5%
wartości robót brutto.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani z ofertą do 12.12.2025r.

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

*) niepotrzebne skreśli

