

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy pobrali formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/ 266-88-98

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 32 na wykonanie instalacji c.w.u.
w budynkach ul. Jagodowa 11-19 w Krakowie.

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - ewentualne negocjacje cenowe z wybranymi oferentami

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie instalacji c.w.u. w budynkach ul. Jagodowa 11-19 według zakresu robót określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI

1. Czas realizacji zamówienia z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót do **31.12.2026r.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **60 miesięcy.**

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podział zamówienia dla dwóch wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub włączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI

1. Prowadzą działalność w zakresie będących przedmiotem zamówienia **nie krócej niż 3 lata.**
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł brutto** przelewem bankowym na konto Zamawiającego wymienione w punkcie V ust. 12.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.



6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
11. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium o wartości 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto:
05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
16. **Wadium musi być wniesione do dn. 12.12.2025r.**
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaze do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
 - a) **Termin związania ofertą upływa po 90 dniach od daty złożenia oferty.** Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej: www.ruczaj-zaborze.krakow.pl, zakładka Przetargi i ogłoszenia;
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i sprzętu, na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni do dn. 15.12.2025r. (poniedziałek) do godz. 14³⁰ – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:



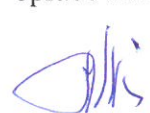
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 Kraków ul. Grota Roweckiego 11
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wykonanie instalacji c.w.u. w budynkach ul. Jagodowa 11-19.

VIII. OTWARCIE OFERT

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową /bez udziału oferentów/ w terminie do dn. **19.12.2025r.** w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach :
etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:
 - o Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.**etap II** – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:
 - o W przypadku oferty nie przekraczającej kwoty **50.000,00 złotych/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert.**
 - o W przypadku ofert opiewających na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł/netto** negocjacje odbywać się będą w terminie do **7 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
 - o W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **100.000zł netto**, negocjacje odbywać się będą w terminie do **14 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą : Zarząd, Komisja Przetargowa, w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem lub e-pocztą.
5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/nych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - o zostały złożone po terminie,
 - o nie spełniają wymogów SIWZ,
 - o nie są zabezpieczone wymaganym wadium,
 - o zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące informacje oraz dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem /ich kserokopie lub odpisy/ przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz :
 - a) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela;
 - b) Dane adresowe siedziby firmy lub Oferenta;
 - c) Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - d) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - e) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami określonymi w SIWZ, projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 4** oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - f) Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiału i sprzętu, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;

 3

- g) Wartość robót oraz sposób jej zapłaty;
- h) Termin/y płatności;
- i) Dowód wpłacenia wadium;
- j) Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- k) Oświadczenie oferenta (według załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- l) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
- m) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
- n) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- o) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 2 000 000zł rocznie**;
- p) Oświadczenie o posiadanych narzędziach, sprzęcie, kwalifikacjach, uprawnieniach oraz o sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji robót;
- q) Kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **nie mniejszej niż 1 000 000zł**.

UWAGA: Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

- 2. Dokumenty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
- 3. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza według nw. kryterium:
 - Cena – 70%,
 - Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych, podobnych zamówieniach – 10%,
 - Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji – 10%,
 - Ogólna ocena oferenta – 10%.
- 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczenia na zaplecze Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia lub ograniczenia zamówienia.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Janas

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Janas

Kraków, dn. 01.12.2025r.

.....
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul.
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie instalacji c.w.u. w budynkach ul. Jagodowa 11-19 w Krakowie, informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie do dnia 2026r., udzielona gwarancja.....m-cy.
2. Całkowita wartość robót wynosi zł brutto,
słownie złotych

8 % VAT tj. zł.

słownie złotych:

wartośćzł netto

słownie złotych

3. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:

- Stawka roboczogodziny: zł.
- Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu: %
- Wskaźnik zysku: %

4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):
.....

5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)
- l)

 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 32: wykonanie instalacji c.w.u. w budynkach ul. Jagodowa 11-19, ogłoszony 01.12.2025r.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta

Handwritten signature and a circular stamp in blue ink.

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, Nazwisko

Nazwa firmy

Adres siedziby firmy

Tel. e-pocztą.....

1. Wadium w kwocie 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
 2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
 3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą przez 90 dni od daty złożenia oferty.
 4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
 5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
 6. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
 7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
 8. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5%** równowartości ceny ofertowej netto w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
 9. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
 10. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my :
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
 11. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
 12. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie
- tel.

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

1) tel.

2) tel.



Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za składanie
fałszywych oświadczeń.

.....
(Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)

 8

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR/2025 (PROJEKT)

zawarta w Krakowie w dniu2025r. pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11, 30 – 348 Kraków, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych

zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

Wpisaną/ego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:.....

REGON:.....

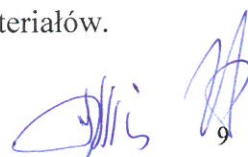
Tel. e-pocztą:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalacje c.w.u. w budynkach mieszkalnych ul. Jagodowa 11-19 w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa **załącznik nr 1** oraz kosztorys ofertowy - **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu prac z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia dn..... 2026r.,
 - termin zakończenia do dn. 2026r.
2. Termin realizacji prac jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca nie może podzlecić wykonania robót Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.



§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji robót.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót objętych umową na okres nie krótszy niż **miesiące**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor Nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wykonanych wad.
4. W razie niepodjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji (**załącznik nr 2**) w wysokości złotych + podatek 8% VAT, wartość robót brutto wynosi zł (słownie:zł).
2. Jeżeli w toku wykonania robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nieobjętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych robót lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe jak określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w oparciu o wyceny przyjęte w negocjacjach, a ujęte w **załączniku nr 2** do umowy.

Stawka r-g	-	zł.
Koszty ogólne	-	%
Zysk	-	%

oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane roboty, pomniejszone o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości % do kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

  10

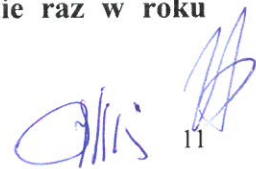
6. Za roboty wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur wraz z protokołami odbioru etapów prac, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w **terminie do 14 dni** od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni licząc od daty ponownego złożeniu faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej z dziennikiem budowy oraz frontu robót,
 - b) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - c) przystąpienie w terminie 7 dni do zgłoszonego przez Wykonawcę pisemnie odbioru prac dodatkowych liczonego od dnia zgłoszenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane” w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej,
 - b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
 - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - d) utrzymanie porządku w trakcie prowadzonych robót,
 - e) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
 - g) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach łącznie z nasadzeniami,
 - h) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - i) zabezpieczenie przed szkodami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,
 - j) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
 - k) przekazanie Zamawiającemu kompletu protokołu wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - l) **w okresie trwania gwarancji z udziałem Zamawiającego, przeprowadzenie raz w roku protokolarnego sprawdzenia wykonanych robót,**


11

m)zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

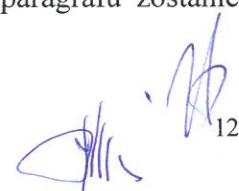
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor Nadzoru ds. instalacji sanitarnych tel.12/299-88-98 wew.135, a ze strony Wykonawcy:, tel.....
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie o gotowości do odbioru, o czym pisemnie lub telefonicznie zawiadomi Wykonawcę.
6. Do pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca dołącza dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości 10% wartości brutto wystawionej faktury,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0, 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w par.5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawcałoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej prac netto wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).
3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni, ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone:



- a) w wysokości nominalnej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego lub
 - b) - 70% sumy określonej w ust. 1 po upływie 1 roku od zakończenia prac i przeprowadzeniu protokolarnej, bezusterkowej kontroli wykonanych robót zostanie zamienione na weksel in blanco z deklaracją wekslową podpisany przez Wykonawcę,
- 30% sumy określonej w ust. 1 będzie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
5. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w (ubezpieczyciel, nr polisy).
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu bez konieczności dodatkowego wezwania.

§ 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co, do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków SMRZ Zamawiającego.

§ 14

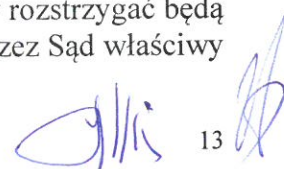
1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych Zamawiającego swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje 2 egz. a Wykonawca 1 egz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + zał. nr 1

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TB + za l. nr 1, 2

Zamawiający :

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

Załącznik nr 1 do SIWZ

PRZEDMIAR ROBÓT

Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji c.w.u. w budynkach mieszkalnych przy ul. Jagodowa 11-19 na podstawie projektu technicznego oraz zgodnie z podanymi informacjami:

- 1) Przed złożeniem oferty oferent jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną i dokonać niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto oferent winien zapoznać się z warunkami wykonywania prac i w razie nieścisłości skierować zapytania do Zamawiającego oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia do warunków zamówienia, a następnie uwzględnić je w wycenie robót objętych niniejszym zamówieniem.
- 2) Dokumentacja techniczna jest dostępna do pobrania w siedzibie Zamawiającego po uprzednim umówieniu się pod nr tel. 12/ 266-88-98 w. 129.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości robót.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy, ale muszą być zgłoszeni przed rozpoczęciem prac.

Kraków, dn. 01.12.2025r.

.....
(Pieczęć i podpis Inspektora Nadzoru Zamawiającego)

inspektor Nadzoru
ds. instalacji sanitarnych
mgr inż. Łukasz Janik
upr. nr MAP/046470WOS/13