

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/266-79-68

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 35 - usługa zarządzania projektem wraz z jego rozliczeniem dla projektu pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków ul. Jagodowa 11-19 w Krakowie.

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zwana dalej w skrócie „SIWZ” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Oferenta i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
2. Modyfikacje SIWZ, zapytania Oferentów w sprawie treści SIWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi przez okres trwania projektu, zarządzania tym projektem poprzez jego koordynowanie oraz rozliczenie w ramach programu priorytetowego **„Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”** pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ – ZABORZE” w Krakowie.

Projekt polega na podniesieniu efektywności energetycznej nw. budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ - ZABORZE” w Krakowie, w tym :

- Budynku przy ul. Jagodowa 11
 - Budynku przy ul. Jagodowa 13
 - Budynku przy ul. Jagodowa 15
 - Budynku przy ul. Jagodowa 17
 - Budynku przy ul. Jagodowa 19
2. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania dokumentów do podpisania umowy o dofinansowanie (wsparcie),
 - b) koordynacji procesu rzeczowej i finansowej realizacji projektu, celem zachowania ich zgodności z zapisami umowy o pożyczkę oraz warunkami programu,
 - c) rozliczenia przyznanego wsparcia wraz z opisem faktur i dokumentów,
 - d) sprawdzenia poprawności przygotowania postępowania ofertowego pod kątem wymagań unijnych i pomoc w umieszczeniu zapytań,

- e) przygotowania sprawozdań wynikających z zawartej umowy o przyznanie wsparcia,
 - f) monitorowania założonych do osiągnięcia wskaźników,
 - g) przygotowania ewentualnych aneksów do umowy,
 - h) przygotowania ewentualnych zmian harmonogramów rzeczowo-finansowych,
 - i) przygotowania dokumentacji do kontroli Organu udzielającego,
 - j) przygotowywania wszystkich, wymaganych dla prawidłowego prowadzenia projektu, dokumentów w relacji z instytucjami udzielającymi pożyczki w trakcie realizacji projektu,
 - k) pomoc w zakresie działań informacyjno - promocyjnych (materiały informacyjne, oznaczenie miejsca realizacji projektu, logotypy i strona www).
3. Zakres rzeczowy projektu określają opracowane audyty energetyczne.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- a) **79421000-1** Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych
 - b) **79410000-1** Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania
 - c) **79420000-4** Usługi związane z zarządzaniem
5. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części :

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych, które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz wygórowanymi kosztami wykonania zamówienia, a także z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja ukierunkowana jest na osiągnięcie określonych parametrów funkcjonalno –użytkowych, a co za tym idzie powinna być wykonywana kompleksowo, bez podziału na części.

Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Dodatkowo, z uwagi na współfinansowanie zamówienia ze środków unijnych, wystąpienie opóźnień, czy brak realizacji robót budowlanych w danej części zagroziłby prawidłowej realizacji projektu unijnego, a co za tym idzie utratą dofinansowania na realizację zadania inwestycyjnego.

Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane jest także względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem i współzależnością poszczególnych składowych przedmiotu



zamówienia. Jednym z głównych powodów niedokonania podziału zamówienia były również względy ekonomiczne. Realizacja zadania w częściach generowałaby dodatkowe koszty z tytułu kosztów stałych robót budowlanych, związanych m.in. z utrzymaniem zaplecza budowy, kosztem obsługi (nadzór budowy), kosztem ewentualnych przestojów w związku z powiązaniem ze sobą i współzależnością poszczególnych zakresów robót budowlanych. Jednym z głównych elementów cenotwórczych przy tego rodzaju zamówieniach jest koszt zakupu materiałów, koszty stałe budowy oraz koszty robocizny. Przy równoległym realizowaniu prac przez większą liczbę wykonawców, w ofertach na poszczególne części zamówienia, koszty te byłyby powielane lub/i zawierałyby większe narzuty i marże.

Ponadto zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

II. Termin związania ofertą

Wykonawca zostanie związany ofertą przez **60 dni** (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty). Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia do dnia **31.12.2027r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia. Nowy termin zostanie uzgodniony z wybranym wykonawcą, a także z Instytucją Pośredniczą, jeśli zmiana będzie się wiązać ze zmianą terminu zakończenia realizacji projektu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu :

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się zrealizowaniem minimum 3 usług o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.
3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - osoba pełniąca funkcję kierownika projektu powinna posiadać doświadczenie rozliczania min. 3 usług o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wymaganą sumę w wysokości min. 1 mln PLN.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego.

6. Z postępowania o zamówienie wyklucza się :

- a) Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na :
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego;
 - pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- b) Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 1 pkt od 12) do 23) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986),
- c) wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);
- d) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy p.z.p., chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.



- e) wykonawcę, który podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8. Zamawiający zastrzega, że nie można powierzyć prac podwykonawcom.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kopie lub odpisy. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności Oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Wykonawca złoży formularz ofertowy zgodny ze wzorem – **załącznik nr 1**.
3. Wykaz wykonanych prac odpowiadających swoim rodzajem i zakresem stanowiącym przedmiot zamówienia zgodny ze wzorem – **załącznik nr 2**.
4. Oświadczenie dotyczące potencjału technicznego i kadry Wykonawcy – **załącznik nr 3**.
5. Kopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wymaganą sumę minimalną w wysokości min. 1 mln PLN.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna RODO według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**.
7. Oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia O Ochronie Danych Osobowych (RODO), w przypadku pozyskiwania przez niego danych osobowych osób trzecich w celu zamieszczenia ich w ofercie – **załącznik nr 5**.
8. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym – **załącznik nr 6**.
9. Oświadczenia o braku przesłanek powodujących wykluczenie – **załącznik nr 7**.
10. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert.
11. Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert.
12. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy złożyć pełnomocnictwo wraz z zakresem umocowania, podpisane przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.

UWAGA: Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. w środę w godzinach od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, w piątek w godzinach od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Oferentami może odbywać się:
 - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
 - b) osobiście;
 - c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).
3. **Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.
5. Oferta na cały zakres usług powinna zawierać wszystkie określone w specyfikacji oświadczenia i zaświadczenia oraz wymagane dokumenty.
6. Pozycje, które nie zostaną przez oferenta uwzględnione w ofercie, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach wymienionych w ofercie.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli nie będzie odpowiadała zasadom określonym w SIWZ.
9. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Nie przewiduje się wnoszenia wadium.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferent może złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
4. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Oferenta w ofercie błędy i omyłki w zapisach, przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie

dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

5. Ofertę należy przygotować tak, aby z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Oferta ze wszystkim załącznikami stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z dołączonymi do niej dokumentami, zostały połączone ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, bindowane, itp.), ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta, przez które należy rozumieć :
 - a) w spółkach prawa handlowego osoby upoważnione – zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS,
 - b) w pozostałych podmiotach osoby wskazane w CEIDG, jeżeli podmiot prowadzi działalność gospodarczą,
7. Ofertę należy złożyć zabezpieczonej przed otwarciem kopercie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11; 30-348 Kraków
oferta - usługa zarządzania projektem wraz z jego rozliczeniem dla projektu pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków ul. Jagodowa 11-19 w Krakowie.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) miejsce składania ofert: sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” 30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego 11,
 - b) termin składania ofert: **do dnia 16.12.2025r (wtorek) godz. 14³⁰.**
2. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę Oferenta, która została złożona po terminie składania ofert.

Opis sposobu obliczania ceny

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym ceny oferty, Zamawiający jako wiążący przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek.
2. Cena za wykonanie całego zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

 7 

Otwarcie ofert

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego do dn. **23.12.2025r.** w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:

etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:

Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.

etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:

Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert**. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.

4. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
5. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - o zostały złożone po terminie,
 - o nie spełniają wymogów SIWZ,
 - o zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.
6. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza według kryterium:

Cena – 70 %

Ocena kryterium ceny będzie dokonana na podstawie niżej podanego wzoru:

$$\text{wskaźnik najniższej ceny} = \frac{\text{cena minimalna (najniższa cena oferty)} \times 70}{\text{cena badanej oferty}}$$

Liczba punktów wyliczana (w danym kryterium) z ww. wzoru będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku według zasad matematycznych, tj. wartości równe lub wyższe od 5 – w górę, a poniżej 5 – w dół.

Punktacja będzie przyznawana w skali 0 – 70 pkt.

Wiarygodność – 30 %

Punkty zostaną przyznane na podstawie danych zawartych w dokumentach załączonych do oferty. Podstawowe znaczenie dla w/w kryterium stanowi doświadczenie zawodowe przy realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia, które będzie oceniane przez Zamawiającego na podstawie wykazu sporządzonego przez Oferenta, w zakresie prac związanych z przedmiotem zamówienia. Punktacja będzie przyznawana w skali od 0 –



do 30 pkt. **Premiowane będzie doświadczenie we współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się zrealizowaniem w ramach Perspektywy Unijnej 2007-2013, 2014-2020 lub obecnej 2021-2027, minimum 3 usług o charakterze podobnym do wymienionego w zapytaniu. Ponadto dodatkowe doświadczenie zawodowe przy realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia będzie oceniane jak poniżej.

Punktacja będzie przyznawana w skali 0 – 30 pkt, w tym :

- **0 pkt** – Udokumentowane doświadczenie w zakresie 3 usług dla spółdzielni mieszkaniowych,
- **15 pkt** – Udokumentowane doświadczenie w zakresie od 4 usług dla spółdzielni mieszkaniowych,
- **20 pkt** – Udokumentowane doświadczenie w zakresie od 5 usług dla spółdzielni mieszkaniowych,
- **25 pkt** – Udokumentowane doświadczenie w zakresie od 6 usług dla spółdzielni mieszkaniowych,
- **30 pkt** – Udokumentowane doświadczenie w zakresie od 7 i więcej usług dla spółdzielni mieszkaniowych.

Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów (suma punktów za dwa kryteria) uznana zostanie za najkorzystniejszą.

7. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin podpisania umowy.
8. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.

IX. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

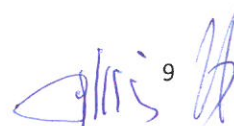
1. Swobodnego wyboru oferty.
2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

X. Postanowienia dotyczące zawarcia umowy

Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta po negocjacjach oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, na podstawie projektu umowy opracowanego i uzgodnionego przez strony na etapie wyłonienia wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

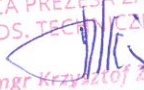
1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz usług
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dot. potencjału technicznego i kadry
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

 9

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 35: usługa zarządzania projektem wraz z jego rozliczeniem dla projektu pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków ul. Jagodowa 11-19, ogłoszony 1.12.2025r.

5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych (RODO)
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku powiązań
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Kraków dnia 01.12.2025 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdon

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

.....
(podpisy przedstawicieli Zamawiającego)



Załącznik nr 1

OFERTA

Nazwa Wykonawcy

.....
Adres Tel. e-pocztą:,
na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję:
NIP REGON.....
http://www.....

W odpowiedzi na postępowanie przetargowe w sprawie :

Świadczenia usługi zarządzania projektem poprzez jego rozliczenie w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne” pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ-ZABORZE” w Krakowie - budynki ul. Jagodowa 11-19,

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ, jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia :

W wysokości : % (słownie %) liczony od wartości kwoty dofinansowania, powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23 %

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia oferty.
3. Wraz z ofertą składamy wymagane oświadczenie i dokumenty z SIWZ:
1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.



Nazwisko(-ska) osoby/ów po stronie Oferenta, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji

.....

4. Oferta zawiera zapisanych i kolejno ponumerowanych stron.

Miejscowość.....,dnia.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

*** - niepotrzebne skreślić**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 35: usługa zarządzania projektem wraz z jego rozliczeniem dla projektu pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków ul. Jagodowa 11-19, ogłoszony 1.12.2025r.

Załącznik nr 2

Oferent:

Adres:

NIP, REGON

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma, kadra pracownicza wykonała następujące usługi związane z rozliczeniem projektów:

Lp.	Nazwa projektu	Beneficjent (nazwa i adres oraz nr tel.)	Kwota pozyskania dofinansowania z UE (PLN):

Miejscowość.....dnia.....

(podpis osoby/osób uprawnionych)

 13 

Załącznik nr 3

Oferent:

Adres:

NIP REGON

OŚWIADCZENIE

dotyczące potencjału technicznego i kadry oraz zapoznania się z warunkami SIWZ

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w związku z udziałem w przetargu nieograniczonym na:

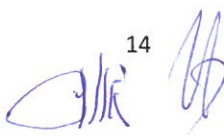
Świadczenie usługi zarządzania projektem poprzez jego rozliczenie w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne” pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ-ZABORZE” w Krakowie - budynki ul. Jagodowa 11-19.

niniejszym oświadczamy, że :

1. Posiadamy odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kadrą o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku wyboru naszej oferty, zapewnimy zasoby niezbędne do należytej realizacji zamówienia zgodnie z jego wymaganiami i harmonogramem.
3. Zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym z warunkami udziału w postępowaniu, wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, a także wzorem umowy (jeśli dotyczy) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Miejscowość....., dnia.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

14


Załącznik nr 4

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „RUCZAJ-ZABORZE” z siedzibą w Krakowie 30-348 Kraków przy ul. Grota Roweckiego nr 11** (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108152, numer NIP 6750005973 oraz numerem REGON 000814122.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: Świadczenie usługi zarządzania projektem poprzez jego rozliczenie w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne” pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ ZABORZE” w Krakowie - budynki ul. Jagodowa 11-19.
3. W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów

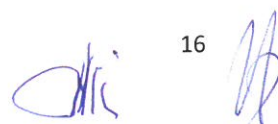


prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją niepodania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; – posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu: – prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Miejscowość, dnia.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)



Załącznik nr 5

Oferent:
Adres:
NIP, REGON

Oświadczenia oferenta

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. *

Miejscowość....., dnia.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

-
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
 - W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Oferent:
Adres:
NIP, REGON

**Oświadczenie oferenta
o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na: Świadczenie usługi zarządzania projektem poprzez jego rozliczenie w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne” pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ ZABORZE” w Krakowie - budynki ul. Jagodowa 11-19.

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony, przez IŻ PO;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli;
- albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego;
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość, co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania
oświadczenia woli w imieniu wykonawcy)



Załącznik nr 7

Oferent:
Adres:
NIP, REGON

Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie na:

Świadczenie usługi zarządzania projektem poprzez jego rozliczenie w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne” pt. Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „RUCZAJ – ZABORZE” w Krakowie - budynki ul. Jagodowa 11-19.

nie zachodzą wobec Oferenta, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu (wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale 4 SIWZ).

Ja niżej podpisany/podpisana* oświadczam, że nie byłem/byłam* skazany/skazana* w związku z postępowaniem przetargowym, ani za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Oświadczam również, że nie toczy się dochodzenie wobec mojej osoby z tego tytułu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

