

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI: ul. Daszyńskiego 89
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Prusa
ADRES INWESTORA: ul. Damrota 43a, Wrocław

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatki schodowej Daszyńskiego 89			
1.1		PARTER+PIWNICA			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m2		
		144,985	m2	144,985	
				RAZEM	144,985
2 d.1.1	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Gruntowanie ścian i sufitów Unigruntem pod farbę emulsyjną- klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		144,985	m2	144,985	
				RAZEM	144,985
3 d.1.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		110,197	m2	110,197	
				RAZEM	110,197
4 d.1.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		34,788	m2	34,788	
				RAZEM	34,788
5 d.1.1	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		67,741	m2	67,741	
				RAZEM	67,741
6 d.1.1	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		34,788	m2	34,788	
				RAZEM	34,788
7 d.1.1	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		42,456	m2	42,456	
				RAZEM	42,456
8 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		70,08	m	70,080	
				RAZEM	70,080
9 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		34,08	m2	34,080	
				RAZEM	34,080
10 d.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		34,08	m2	34,080	
				RAZEM	34,080
11 d.1.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		34,08	m2	34,080	
				RAZEM	34,080
12 d.1.1	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		34,08	m2	34,080	
				RAZEM	34,080

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (bieg schodowy)	m		
		28,520	m	28,520	
				RAZEM	28,520
14 d.1.1	TZKNBK XV 0545-01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) i wyrobów z żelaza (drzwi do piwnicy x2 + strych)	m2		
	analogia	8,232	m2	8,232	
				RAZEM	8,232
15 d.1.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek (drzwi do piwnicy x2 + strych)	m2		
		8,232	m2	8,232	
				RAZEM	8,232
16 d.1.1	KNR 9-21 0103-06 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych; powierzchnia otworów ponad 2 m2 - roboty na klatkach schodowych (drzwi w piwnicy)	m2		
		15,9	m2	15,900	
				RAZEM	15,900
17 d.1.1	KNR 2-02 1508-08 9916 -05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem (drzwi w piwnicy)	m2		
		15,9	m2	15,900	
				RAZEM	15,900
18 d.1.1	KNR 7-12 0101-04 9901 -2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m	m2		
		17,287	m2	17,287	
				RAZEM	17,287
19 d.1.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		17,287	m	17,287	
				RAZEM	17,287
20 d.1.1	KNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		30,600	m2	30,600	
				RAZEM	30,600
21 d.1.1	TZKNBK XV 0545-01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (balustrad) i wyrobów z żelaza	m2		
		39,194	m2	39,194	
				RAZEM	39,194
22 d.1.1	KNK 7-28 0307-07	Malowanie farbą olejną elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		39,194	m2	39,194	
				RAZEM	39,194
23 d.1.1	KNR 7-12 0101-04 analogia	Czyszczenie pochwyty drewnianego (całość)	m2		
		3,46	m2	3,460	
				RAZEM	3,460
24 d.1.1	KNR 4-01 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą pochwyty drewnianego	m2		
		3,46	m2	3,460	
				RAZEM	3,460
25 d.1.1	KNR 4-01 1209-16	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szerokości do 20 cm Krotność = 2	m		
		6,48	m	6,480	
				RAZEM	6,480

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.1	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		38,64	m	38,640	
				RAZEM	38,640
27 d.1.1	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		12,00	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
28 d.1.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
29 d.1.1	kalkulacja własna	Demontaż i montaż tablicy ogłoszeń Krotność = 2	szk		
		1	szk	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 (analogia)	m2		
		26,712	m2	26,712	
				RAZEM	26,712
1.2		I PIĘTRO			
31 d.1.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		68,928	m2	68,928	
				RAZEM	68,928
32 d.1.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		47,532	m2	47,532	
				RAZEM	47,532
33 d.1.2	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Gruntowanie ścian i sufitów Unigruntem pod farbę emulsyjną- klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		47,532	m2	47,532	
				RAZEM	47,532
34 d.1.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		21,396	m2	21,396	
				RAZEM	21,396
35 d.1.2	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - klatki schodowe	m2		
		68,928	m2	68,928	
				RAZEM	68,928
36 d.1.2	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		21,396	m2	21,396	
				RAZEM	21,396
37 d.1.2	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		19,014	m2	19,014	
				RAZEM	19,014
38 d.1.2	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		28,520	m2	28,520	
				RAZEM	28,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.2	KNR 4-01 1209-16	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szerokości do 20 cm Krotność = 2	m		
		6,48	m	6,480	
				RAZEM	6,480
40 d.1.2	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		17,172	m	17,172	
				RAZEM	17,172
1.3		II PIĘTRO			
41 d.1.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		68,928	m2	68,928	
				RAZEM	68,928
42 d.1.3	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Gruntowanie ścian i sufitów Unigruntem pod farbą emulsyjną- klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		68,928	m2	68,928	
				RAZEM	68,928
43 d.1.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		47,532	m2	47,532	
				RAZEM	47,532
44 d.1.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		21,396	m2	21,396	
				RAZEM	21,396
45 d.1.3	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		68,3928	m2	68,393	
				RAZEM	68,393
46 d.1.3	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		21,396	m2	21,396	
				RAZEM	21,396
47 d.1.3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		19,014	m2	19,014	
				RAZEM	19,014
48 d.1.3	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		28,520	m2	28,520	
				RAZEM	28,520
49 d.1.3	KNR 4-01 1209-16	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników- pasy o szerokości do 20 cm Krotność = 2	m		
		6,48	m	6,480	
				RAZEM	6,480
50 d.1.3	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		17,172	m	17,172	
				RAZEM	17,172
1.4		STRYCH			
51 d.1.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		65,724	m2	65,724	
				RAZEM	65,724

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.1.4	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Grunтовanie ścian i sufitów Unigruntem pod farbę emulsyjną- klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		65,724	m2	65,724	
				RAZEM	65,724
53 d.1.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		48,45	m2	48,450	
				RAZEM	48,450
54 d.1.4	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		17,214	m2	17,214	
				RAZEM	17,214
55 d.1.4	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		65,666	m2	65,666	
				RAZEM	65,666
56 d.1.4	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		17,214	m2	17,214	
				RAZEM	17,214
57 d.1.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		22,632	m2	22,632	
				RAZEM	22,632
58 d.1.4	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		25,818	m2	25,818	
				RAZEM	25,818
59 d.1.4	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4,704	m2	4,704	
				RAZEM	4,704
60 d.1.4	KNR 4-01 1209-16	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników- pasy o szerokości do 20 cm Krotność = 2	m		
		6,48	m	6,480	
				RAZEM	6,480
61 d.1.4	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		17,172	m	17,172	
				RAZEM	17,172
62 d.1.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 3	m2		
		78,00	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
63 d.1.4	KNR-W 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
1.5		Uporządkowanie luźnych przewodów na ścianach			
64 d.1.5	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.5	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000



